



# АДМИНИСТРАЦИЯ КОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.05.2023 № 420

Об утверждении проекта межевания территории г. Коркино, ограниченной улицей Мира, улицей Ленина, улицей Моргунова и дворовым проездом

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Коркинского муниципального округа от 23.03.2023 № 252 «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории г. Коркино, ограниченной улицей Мира, улицей Ленина, улицей Моргунова и дворовым проездом», протоколом публичных слушаний от 21.04.2023, заключением о результатах публичных слушаний от 21.04.2023, администрация Коркинского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории «Проект межевания территории г. Коркино, ограниченной улицей Мира, улицей Ленина, улицей Моргунова и дворовым проездом», шифр 187-ПМТ/22, выполненный ООО «Инженерные изыскания» в 2022 году.

2. Настоящее постановление без приложения опубликовать в газете «Горняцкая правда». Постановление и утвержденный проект межевания территории опубликовать в сетевом издании «Интернет-газета – Горняцкая правда» ([www.grkorokino.ru](http://www.grkorokino.ru)) и разместить на официальном сайте администрации Коркинского муниципального округа в сети «Интернет» ([www.korkino-okrug.gov74.ru](http://www.korkino-okrug.gov74.ru)).

Глава Коркинского  
муниципального округа

Н.А. Лопчина

П23050408

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Коркинского муниципального округа  
от 10.05.2023 № 420

ИНЖЕНЕРНЫЕ  
ИЗЫСКАНИЯ

ВСЕ С КОМПЛЕКС КАДАСТРОВЫХ,  
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ  
РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

+7 (351) 2-778-778  
Космонавльский пр., 14, оф. 34,  
г. Челябинск, 454008  
ooo-inzhener@mail.ru  
изыскания74.rф

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КОРКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Проект межевания территории г. Коркино, ограниченной улицей  
Мира, улицей Ленина, улицей Моргунова и дворовым проездом

Шифр 187-ПМТ/22

Основная часть



**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КОРКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**Содержание**

**ВВЕДЕНИЕ**..... 6

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования..... 10

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общego пользования, в том числе в отношении которых предлагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... 12

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории..... 12

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)..... 14

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания образуемых и (или) изменяемых лесных участков..... 14

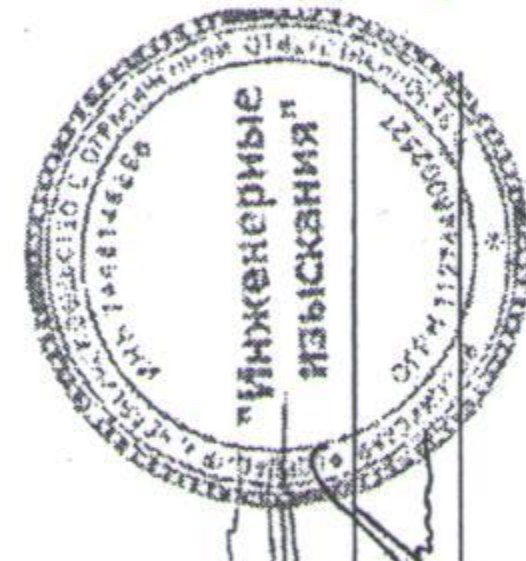
6. Красные линии..... 15

**Проект межевания территории г. Коркино, ограниченной улицей  
Мира, улицей Ленина, улицей Моргунова и дворовым проездом**

Шифр 187-ПМТ/22

**Основная часть**

Директор  
Главный архитектор проекта



Гелета С. С.  
Акулова С. С.

г. Челябинск, 2022 г.

## Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1	2	3
	Основная часть	
1.	Чертеж межевания территории	М 1:1000
2.	Пояснительная записка проекта межевания территории	
	Материалы по обоснованию	
3.	Чертеж материалов по обоснованию	М 1:1000

## Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проектом межевания территории применительно к территории в г. Коркино, ограниченной улицей Мира, улицей Ленина, улицей Моргунова и дворовым проездом, предусматривается установление границ образуемых земельных участков.

Документация по межеванию территории выполнена на основании:

- постановления Администрации Коркинского городского поселения Коркинского муниципального района № 187 от 18.07.2022 г. «О разработке проекта межевания территории г. Коркино, ограниченной улицей Мира, улицей Ленина, улицей Моргунова и дворовым проездом».

- техническое задание на разработку проекта межевания территории;

- сведений Федеральной государственной бюджетной учреденной «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области (далее — орган Росреестра); кадастровые планы территорий (далее — КПТ), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в электронном виде (далее — ЕГРН)\*;



- Генерального плана Коркинского городского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Коркинского городского поселения от 31.10.2018 г. № 240.

- Правил землепользования и застройки Коркинского городского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Коркинского городского поселения от 29.12.2021 г. №85.

В процессе разработки градостроительной документации использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
2. Нормативы градостроительного проектирования Челябинской области.
3. СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 N 10995) (ред. от 09.09.2010)

## Состав исполнителей

№ п/п	Фамилия, инициалы	Должность	Подпись
1	Гелета С. С.	Директор ООО «Инженерные изыскания»	
2	Акулова С. С.	Главный архитектор проекта	

6. Приказ Министра России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»

7. СП 30-101-98 Свод по проектированию и строительству. Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах.

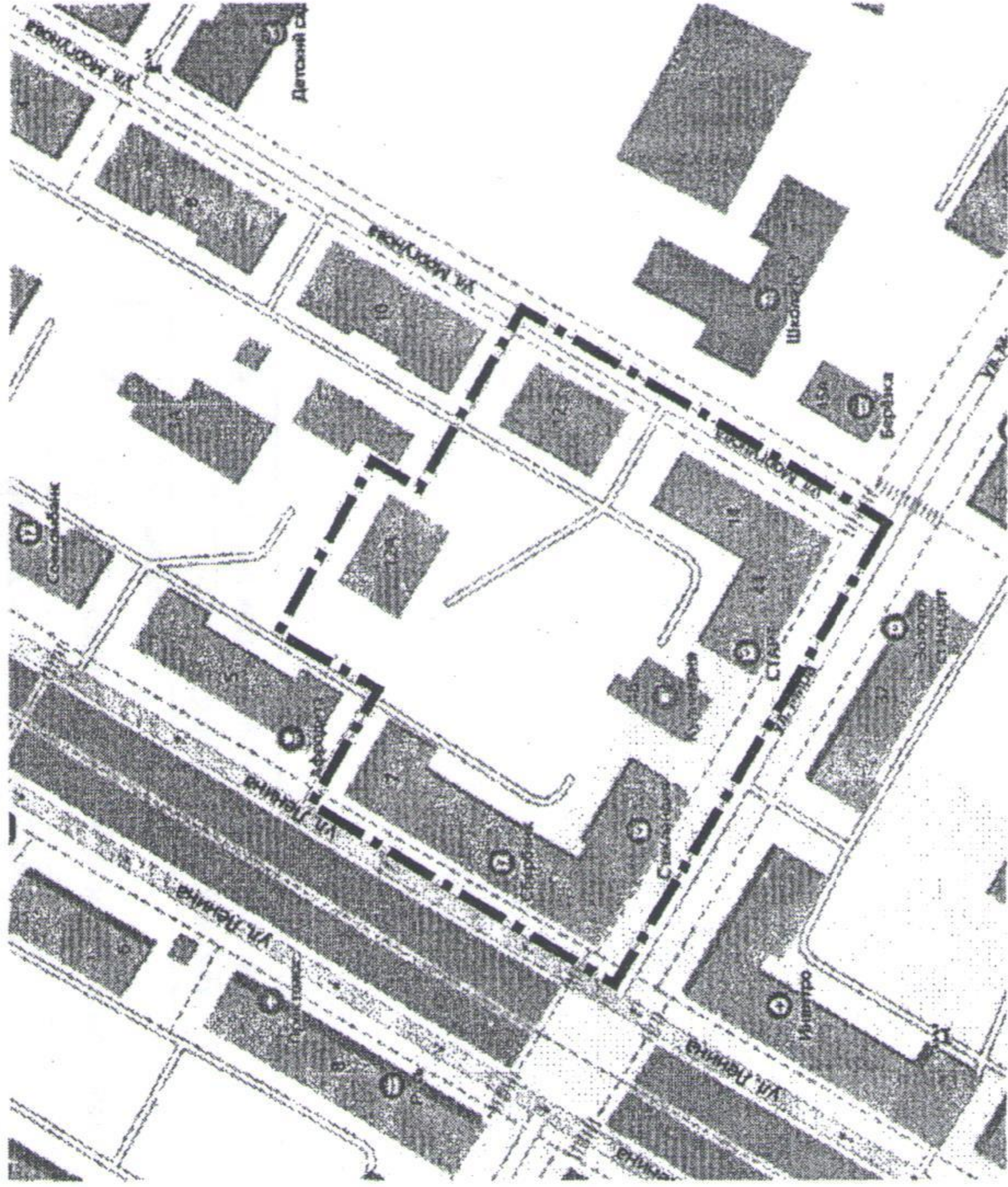
8. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. №П/256, принята МСК74.

#### Сведения о существующих земельных участках.

На рассматриваемой территории расположены 4 многоквартирных жилых дома и здание кулинарии. С западной стороны территория ограничена улицей Ленина, с восточной стороны – улицей Моргунова, с южной - улицей Мира.



Согласно Правилам землепользования и застройки Коркинского городского поселения Коркинского муниципального района Челябинской области, планируемая территория относится к территориальным зонам:

Ж-1 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4х этажей, включая мансардный)

О-1 – Зона многофункциональной общественно-деловой застройки.

Виды разрешенного использования земельных участков, образуемых на рассматриваемой территории, соответствуют регламентам использования территории.

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания образуются 4 земельных участка для многоквартирных жилых домов в зоне Ж-1 и земельный участок в зоне О-1. Размеры земельных участков, образуемых под многоквартирными домами, определены в соответствии с техническими паспортами (Приложение) образуемые земельные участки относятся к категории земель: "Земли населенных пунктов"

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможный способ образования
1	74:31:0105012:3	1516	ЗУ:1	3346	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:31:0105012:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2			ЗУ:2	1995	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
3			ЗУ:3	208	
4			ЗУ:4	1925	
5			ЗУ:5	1808	

Границы образуемых земельных участков определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка, красных линий, границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков (Система координат МСК-74)

Условный номер земельного участка	Номер точки	Координаты, м	
		X	Y
ЗУ:1	1	576354,77	2323473,31
	2	576332,05	2323511,74
	3	576366,34	2323531,63
	4	576364,08	2323535,53
	5	576384,56	2323547,70
	6	576393,80	2323532,01
	7	576405,77	2323539,11
	8	576421,30	2323512,91
ЗУ:2	1	576354,77	2323473,31
	1	576336,95	2323595,84
	2	576296,46	2323571,92
	3	576318,85	2323534,06
	4	576327,82	2323539,25
	5	576325,00	2323543,71
	6	576329,26	2323546,40
	7	576326,80	2323550,36
	8	576331,05	2323553,00
	9	576336,47	2323544,27
	10	576353,34	2323554,05
ЗУ:3	11	576359,33	2323557,52
	1	576336,95	2323595,84
	1	576353,89	2323529,49
	2	576364,08	2323535,53
	3	576355,32	2323550,64
	4	576344,97	2323544,25
	1	576353,89	2323529,49
	1	576405,76	2323539,11
	2	576429,64	2323553,26
	3	576409,78	2323586,78
	4	576397,25	2323579,62
ЗУ:4	5	576361,92	2323559,03
	6	576372,67	2323540,64
	7	576384,56	2323547,70
	8	576393,80	2323532,01
	1	576405,76	2323539,11
	1	576397,25	2323579,62
	2	576374,23	2323617,89
	3	576339,53	2323597,37
ЗУ:5	4	576361,92	2323559,03
	1	576397,25	2323579,62

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Условный номер ЗУ	Площадь ЗУ, м.кв	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки Коркинского городского поселения
ЗУ-1	3346	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ-2	1995	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ-3	208	4.6 Общественное питание
ЗУ-4	1925	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ-5	1808	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не образуются земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

В границах рассматриваемой территории нет земель лесного фонда.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	576354,77	2323473,31
2	576296,45	2323571,92
3	576374,23	2323617,89
4	576397,25	2323579,62
5	576409,78	2323586,78
6	576429,64	2323553,26
7	576405,76	2323539,11
8	576421,30	2323512,91
9	576354,77	2323473,31

## 6. Красные линии

Проектным решением устанавливаются красные линии для застроенной территории.

Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий (Система координат МСК-74)		
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	576421,30	2323512,91
2	576354,77	2323473,31
3	576332,05	2323511,74
4	576318,85	2323534,06
5	576296,45	2323571,92
6	576374,23	2323617,89

## ПРИЛОЖЕНИЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОРКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 11/2011 от 14.05.11  
г. Кормино

О разработке проекта межевания территории г. Кормино, ограниченной улицей Мира, улицей Ленина, улицей Моргунова и дворовым проездом

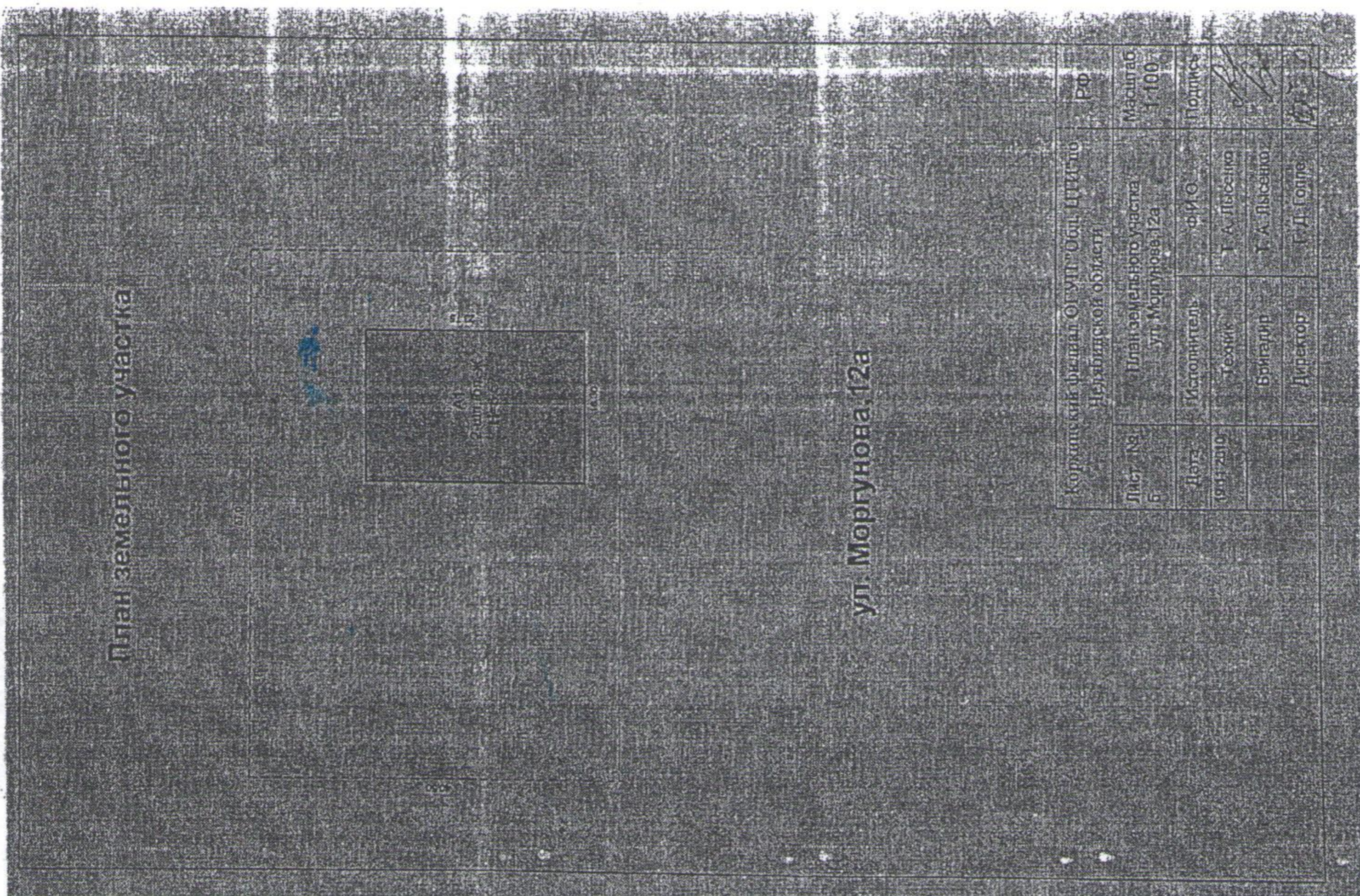
На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Коркинского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать проект межевания территории г. Кормино, ограниченной улицей Мира, улицей Ленина, улицей Моргунова и дворовым проездом.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Кормино» и разместить на официальном сайте администрации Коркинского городского поселения в сети «Интернет».

Глава Коркинского  
городского поселения

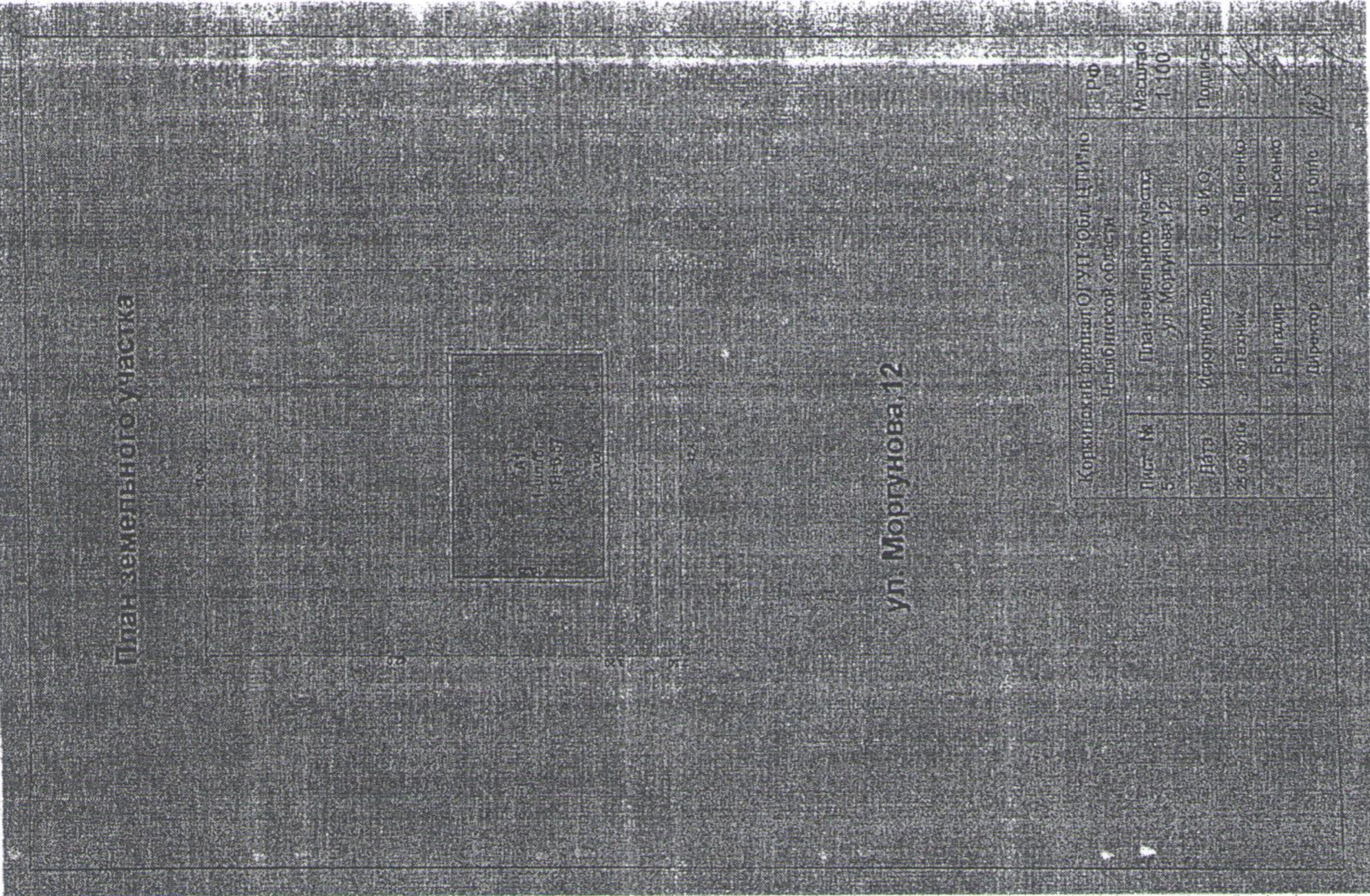


В.Х. Глазнов



ул. Моргунова, 12а

Корпорация «ФинансО» УП «Обл. ПУТ» ЧАО Черновицкой области	РФ
Лист № 6	Масштаб 1:100
Дата 09.12.2010	Подпись
Исполнитель Т.А. Писаренко	
Выдавший Т.А. Писаренко	
Исполнитель Т.Н. Голюк	

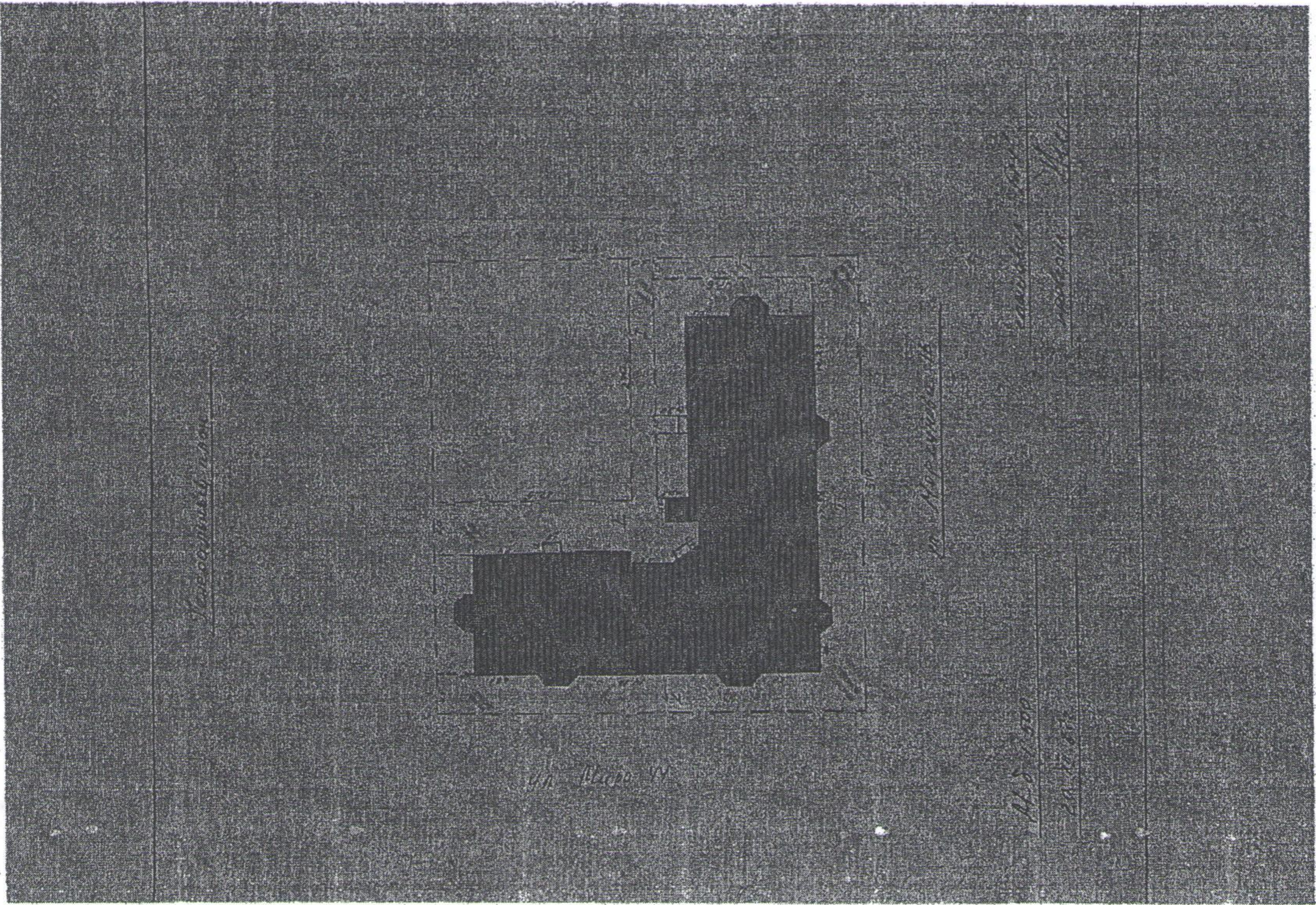
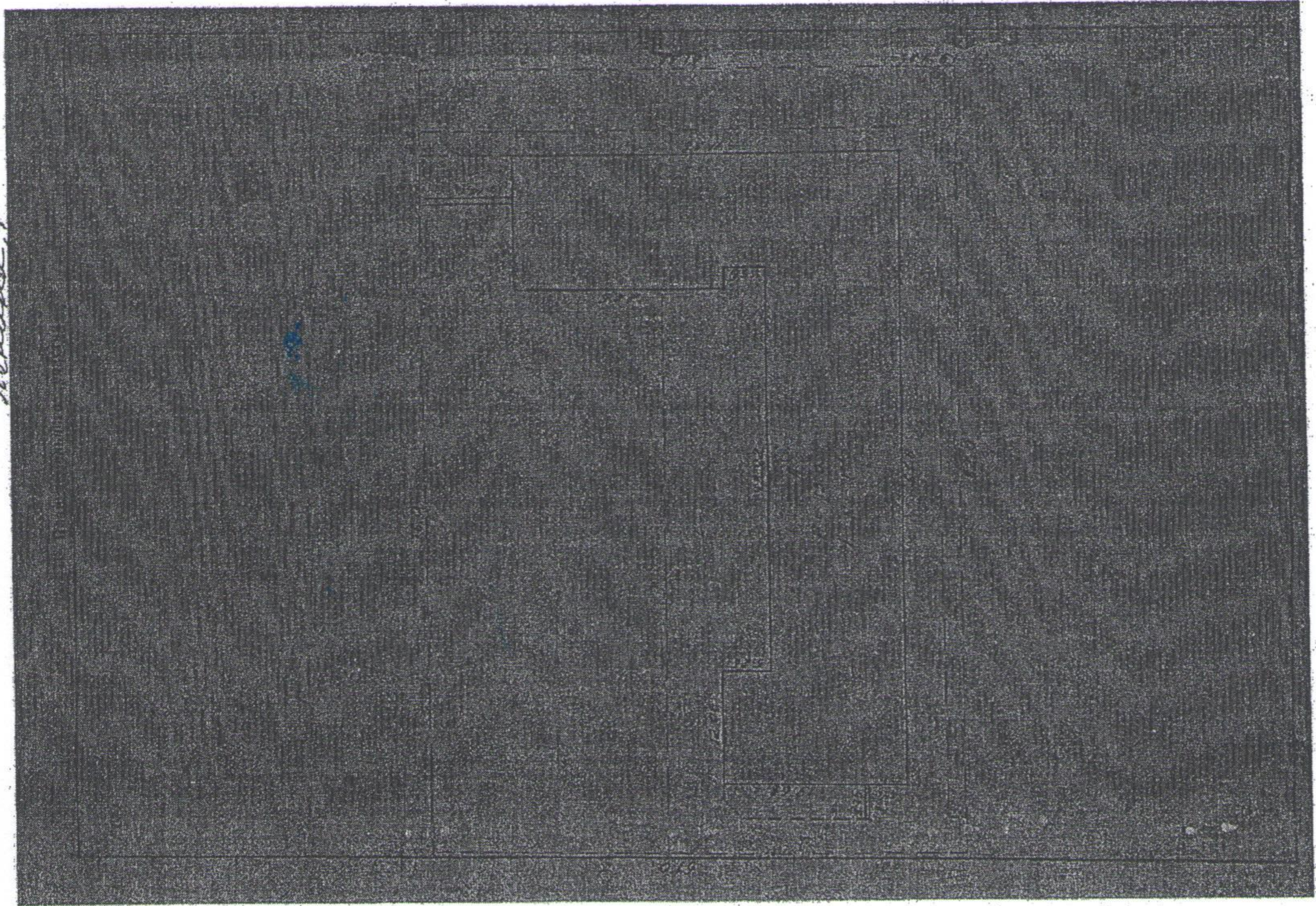


ул. Моргунова, 12

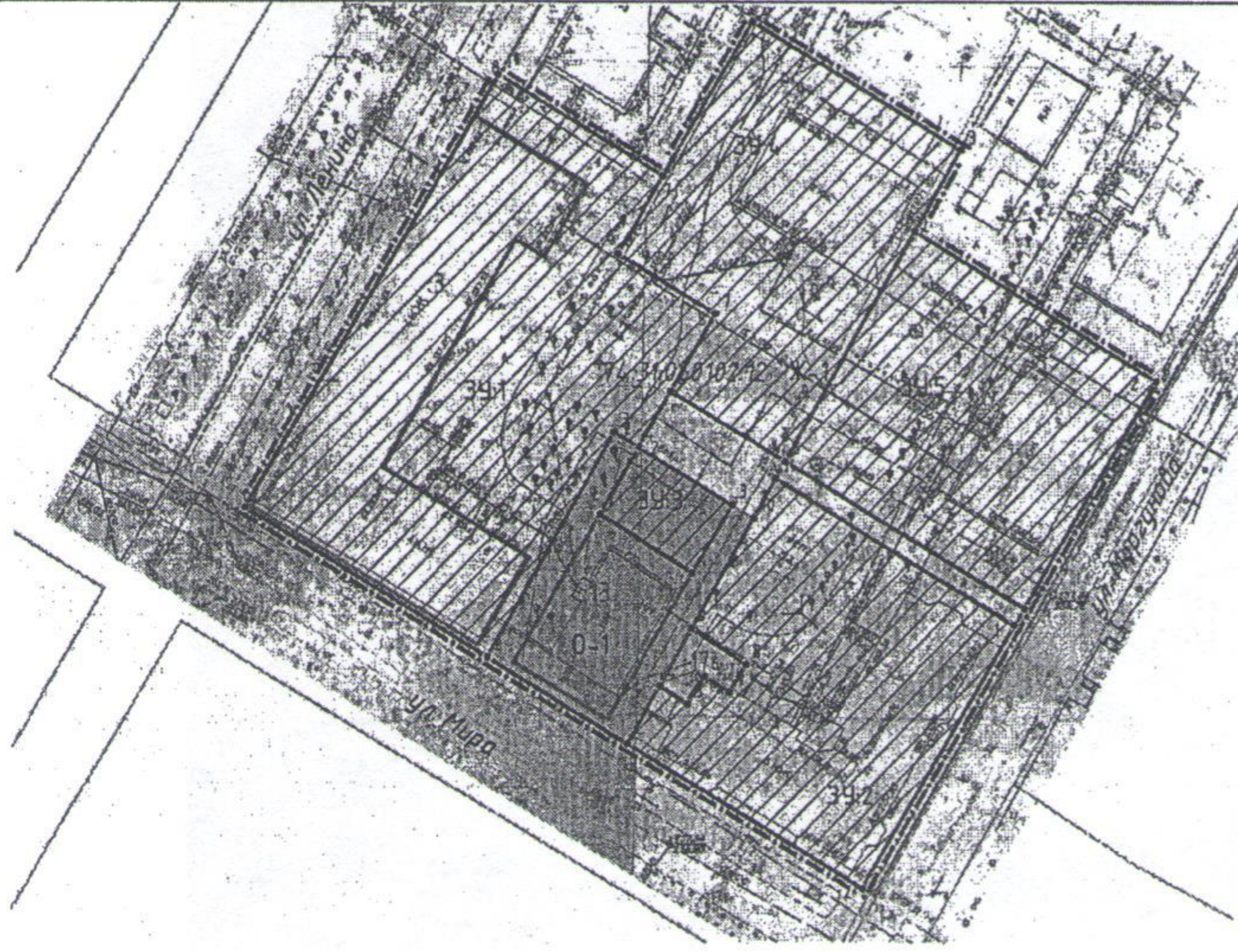
Корпорация «ФинансО» УП «Обл. ПУТ» ЧАО Черновицкой области	РФ
Лист № 6	Масштаб 1:100
Дата 09.12.2010	Подпись
Исполнитель Т.А. Писаренко	
Выдавший Т.А. Писаренко	
Исполнитель Т.Н. Голюк	



*Reverse 7*



Проект межевания территории г. Коркино, ограниченной улицей Мира, улицей Ленина, улицей Моргунова и дворовым проездом



Условные обозначения:

- - - - - границы проектирования
- границы территориальных зон, учтенных в ЕГРН
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 3 кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы ОКС, учтенных в ЕГРН
- красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории
- 1 - номера характерных точек утверждаемых красных линий
- 39:1 - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 39:1 - условные номера образуемых земельных участков
- 1 - номера поворотных точек границ образуемых земельных участков
- 74.310501012 - номер кадастрового квартала

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совмещены с красными линиями в связи со сложившейся градостроительной ситуацией.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата

187-ПМТ/22

Проект межевания территории г. Коркино, ограниченной улицей Мира, улицей Ленина, улицей Моргунова и дворовым проездом