

ПЕРВЫЙ ГОД «ЛАБОРАТОРИИ № 5»

БЛАГОУСТРОЙСТВО



В честь события управляющая организация провела праздник двора

ЗДОРОВАЯ КОНКУРЕНЦИЯ СРЕДИ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ СЛУЖИТ БЛАГОМ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

В Коркино и на Розе многоквартирные дома собственников обслуживают несколько управляющих организаций (УО). Это «Виктория», «Фортуна», «Триумф», «Стимул» и Ритм, входящие в группу компаний «Комфорт» депутата окружного Собрания Марины Щенниковой, «Интерьер» Юрия Стурова. А весной прошлого года на рынок зашла новая УО – «Лаборатория № 5», возглавляемая также депутатом Собрания Олегом Калашниковым.

Юрий Сейидов

Здоровая конкуренция в этом секторе жилищно-коммунального хозяйства служит благом для собственников квартир МКД. И управляющие организации заметно повышают качество оказываемых услуг.

– Нашей «первой ласточкой» стал двухэтажный дом № 14 на улице Терешковой, его мы начали обслуживать 1 апреля прошлого года, – рассказывает о становлении директор УО «Лаборатория № 5» Олег Калашников. – Сегодня мы управляем 33 домами в Коркино и на Розе. Глядя на нашу работу, жители сами изъявляли желание перейти под крыло УО: приходили в офис на улице 9 Января, 6 (кабинет № 19), приглашали на собрания собственников, выслушивали информацию о нас, принимали решение. Все документы оформляем строго в соответствии с действующим законодательством.

– **Олег Николаевич, в прошлом году в конце июля на город обрушились аномальные осадки. К тому же система водоотведения дала серьёзный сбой. Как боролись с последствиями стихии?**

– В этот период к нам перешли жители домов с улиц Терешковой (№ 12), 1 Мая (№ 15), Цвиллинга (№ 52). И

мы практически сразу начинали откачивать воду из подвалов, обрабатывали их. Также в нашем ведении часть домов на Розе, оказавшихся без управляющих организаций – на улицах 50 лет Октября (№ 10, 14, 34, 38, 40, 42), Зелёной (№ 3, 5). У нас в обслуживании три пятиэтажных МКД – 1 Мая, 15; Цвиллинга, 52; Терешковой, 12. С первого апреля нынешнего года в «Лабораторию № 5» перешли жители дома № 1 на улице Ленина. В каждом доме есть старший, через них поддерживаем связь.

– **С какими трудностями столкнулись?**

– Устаревший жилой фонд – это общая проблема всех УО, обслуживающих МКД. Мы создали для каждого дома чат в Ватсапе, где размещаем объявления и сообщения. Например, об отключении воды, субботниках, профилактических работах. Это, в первую очередь, оперативность. К тому же мы получаем от собственников через мессенджер обратную связь, пожелания и даже благодарности. Также у нас есть своя группа «ВКонтакте». Однако жители старшего поколения привыкли к бумажным объявлениям, расклеенным на подъездах.

– **Кто трудится в вашем штате?**

– У нас свои слесари, сантехники, уборщицы, дворники.

– **Почему такое загадочное название – «Лаборатория № 5»?**

– Хотелось придумать что-то нестандартное, запоминающееся. Что делают в лабораториях? Различные исследования, эксперименты. Вот и мы стремимся к улучшению работы в этой сфере деятельности. А № 5 – скорее оценка, которую надеемся получать от жителей за обслуживание МКД.

В честь годовщины новой управляющей организации её руководство пригласило на праздник двора жителей 12 квартир дома № 14 на улице Терешковой.

– Живём здесь почти десять лет, – рассказывают Виктория Гульчак и Эльмира Клявина. – Раньше у нас была другая управляющая организация, нас не всё устраивало. Новая УО пообещала изменения, мы первые в них поверили. Год прошёл, стало и правда лучше: повесили фонарь, отсыпали стоянку, заменили лавочки, прочистили отопление, отремонтировали подъезды и повесили на стены картины. У нас есть чат с УО, все вопросы и предложения скидываем в него. Написали в 12 часов ночи, что забились канализация, через полчаса устранили засор.

Соседи этого дома дружны. Несколько лет назад они вышли на субботник, а после дружно пожарили шашлыки. Постепенно к ним присоединились и другие жильцы.

– Теперь все вместе с детьми отмечаем дни рождения, празднуем Новый год и другие знаменательные даты на своём волшебном пеньке и зимой, и летом, – улыбаются женщины, готовящие плов по случаю сегодняшнего праздника.

Волшебный пенёк остался от некогда мощного тополя. Мужчины соорудили на нём столешницу. Теперь, когда желающих стало больше, к пню добавляют столик.

КУЛЬТУРА

«Про свет»

ВИА «Межа» 11 мая в 14 часов в ДК «Горняк» представит коркинцам новую концертную программу.

Валерий Межевич

Она, несмотря на приверженность нашим принципам: хранить песенно-поэтические традиции России и открывать её новые имена, будет многомерной, концептуальной и в то же время особенной.

Как же быстро летит время! Неожиданно для себя обнаружил, что в 2010 году в ДК «Горняк» образовалась группа «Аура», в её состав вошла 13-летняя Саша Власова (ныне Фомичёва). И вот уже 15 лет она дарит своё творчество коркинским и не только зрителям. Это её 37-й концерт, более 800 песен!

Поэтому первой составляющей новой программы станет ретроспектива про-

шлых программ с Сашей. Придите и поблагодарите за её душевную щедрость, потому что грядёт творческая пауза по самой желанной для Саши причине.

В программе ожидается премьера новых песен «Межи» на стихи нашей чудесной землячки Анны Купыриной (Медведевой). Она будет с нами участвовать в концерте, а до этого 8 мая встретится с земляками в клубе им. Горького. Конечно же, мы споём в честь Великой Победы нашей страны. Будут и ещё сюрпризы. А главное – замечательные песни. Это по-прежнему наш культурный код.

Билеты можно приобрести в кассе ДК (стоимость от 300 до 400 рублей), подробно по телефону 4-47-75.



Саша Фомичёва уже 15 лет дарит своё творчество зрителям | Фото Елены Седельниковой

ПРОИСШЕСТВИЯ

Звонок от «завуча» школы

Анастасия Шмелева

Полицейским ученики рассказали, что им звонил якобы завуч школы и попросил код для доступа в личный кабинет, который пришёл на их телефоны. Дети, уверенные в том, что разговаривают с сотрудником образовательного учреждения, сообщили цифры из СМС-сообщения.

После этого им стали звонить якобы сотрудники нескольких госорганов. Шестнадцатилетнему юноше аферисты сообщили: «В его личном кабинете на портале Госуслуг происходит сомнительные действия, за которые предусмотрена уголовная ответственность». Звонившие убедили школьника, что перед законом будут отвечать его родители. Под давлением злоумышленников 16-летний юноша перевёл свои личные 95 тысяч рублей, их он копил на покупку машины к своему совершеннолетию. О произошедшем парень сам рассказал родителям.

С 13-летней школьницей злоумышленники выбрали другой сценарий. Они по-

просили её проверить банковские счета родителей, не переводили ли они деньги в другие страны. Они настояли, чтобы она никому об этом не говорила, ведь в таком случае маму и папу заберут в тюрьму.

Напуганная школьница взяла телефон отца под предлогом того, что ей он необходим для выполнения домашнего задания. По указаниям звонивших она зашла в банковское приложение на телефоне папы и оформила кредит на сумму более 280 тысяч рублей. Все деньги она перевела на продиктованные счета мошенников.

По указанным фактам следователи отдела МВД России «Коркинский» возбудили уголовные дела.

Полицейские просят родителей объяснить детям, что ни сотрудники госорганов, ни правоохранительных органов не просят совершать какие-либо финансовые операции, а все официальные разговоры с несовершеннолетними могут вестись только в присутствии родителей. В подобных случаях подросткам следует немедленно прекратить разговор и сообщить о нём взрослым.