



АДМИНИСТРАЦИЯ КОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2025 № 1433

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Коркинского муниципального округа на 2026 год

На основании статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация Коркинского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Коркинского муниципального округа на 2026 год (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию путём официального опубликования в сетевом издании «Интернет - газета «Горняцкая правда».

Глава Коркинского
муниципального округа



А.Е. Орел

П25100707

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Коркинского муниципального округа
от 14.10.2025 № 1433

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
Коркинского муниципального округа на 2026 год

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Коркинского муниципального округа на 2026 год (далее — программа профилактики) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

3. Программа профилактики реализуется в 2026 году и содержит информацию о текущем состоянии осуществления муниципального жилищного контроля, перечень профилактических мероприятий на 2026 год.

I. Анализ текущего состояния осуществления контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

4. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания

услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», постановлением Госстроя от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Решением Соборания депутатов Коркинского муниципального округа от 04.02.2025 г. № 404 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Коркинского муниципального округа» Управление муниципального контроля администрации Коркинского муниципального округа (далее — контрольный орган) осуществляет муниципальный жилищный контроль.

5. Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, занимающие муниципальные жилые помещения на территории муниципального образования «Коркинский муниципальный округ».

6. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее — контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

7. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования; 3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования.

8. В целях предотвращения рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, предупреждения нарушений обязательных требований проведены либо проводятся в соответствии с установленными сроками профилактические мероприятия, предусмотренные Программой профилактики.

Кроме того, на официальном сайте администрации Коркинского муниципального округа размещены сведения о проведенных мероприятиях по профилактике нарушений обязательных требований законодательства:

информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством:

размещения на официальном сайте контрольного органа в информационно - телекоммуникационной сети Интернет следующих сведений:

- перечень муниципальных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;
- перечень муниципальных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля;
- перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;
- перечень индикаторов риска нарушения требований жилищного законодательства, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;
- перечень объектов контроля;
- программа профилактики рисков причинения вреда;
- сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;
- руководство по соблюдению обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля;
- сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействий) его должностных лиц;
- иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда;

консультирование контролируемых лиц и их представителей посредством дачи разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.

9. В 2025 году плановые и внеплановые проверки в рамках муниципального жилищного контроля не осуществлялись.

10. Проблемы, на решение которых направлена программа профилактики:

- повышение эффективности проводимой контрольным органом работы по предупреждению нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований;
- улучшение информационного обеспечения деятельности контрольного органа по предупреждению нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований;
- уменьшение общего числа нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований.

11. Программа профилактики направлена на предупреждение возможных нарушений субъектами профилактических мероприятий обязательных требований законодательства, в том числе на устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

В целях развития профилактической деятельности контрольным органом осуществляется работа по повышению уровня информированности подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, обеспечения доступности сведений о применении обязательных требований, обеспечения взаимодействия с подконтрольными субъектами и повышения уровня доверия подконтрольных субъектов к органу муниципального контроля, повышения уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, обеспечения единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами, мотивации подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и сознательному соблюдению обязательных требований.

II. Цели и задачи реализации программы профилактики

12. Целью программы профилактики является предупреждение нарушений, подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

13. Задачами программы профилактики являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан при использовании муниципального жилищного фонда.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

14. В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля контрольный орган проводит следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование,
- 2) консультирование,
- 3) объявление предостережения,
- 4) профилактический визит.

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1. Информирование			
1.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Коркинского муниципального округа в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии)	По мере принятия нормативных правовых актов или внесения в них изменений, утверждения программ, перечней, руководств и иных сведений или внесения в них	Управление муниципального контроля администрации Коркинского муниципального округа

		изменений	
2.Консультирование			
	Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством дачи разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля: в устной форме (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий); в письменной форме (в ответ на письменные обращения контролируемых лиц и их представителей о предоставлении информации об организации и осуществлении муниципального контроля) Консультирование осуществляется по следующим вопросам: 1) организация и осуществление муниципального контроля; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о виде контроля; 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль; 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется контрольным органом в рамках контрольных мероприятий	В течение года, по мере необходимости	Управление муниципального контроля администрации Коркинского муниципального округа
3. Объявление предостережения			
3.	Составление и направление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных	В течение года, при наличии оснований	Управление муниципального контроля администрации Коркинского муниципального округа
4. Профилактический визит			
4.	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор". В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых	По мере необходимости	Управление муниципального контроля администрации Коркинского муниципального округа

	в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.		
--	---	--	--

IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Наличие информации, обязательной к размещению, на официальном сайте администрации Коркинского муниципального округа	100%
2	Информирование и консультирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований	По мере необходимости
3	Доля устраненных нарушений жилищного законодательства, принятых контролирующими лицами мерах к соблюдению требований жилищного законодательства	не менее 50%
4	Проведение профилактических визитов	По мере необходимости