



АДМИНИСТРАЦИЯ КОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.08.2025 № 1343

Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Коркинский муниципальный округ на III - IV квартал 2025 года

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.03.2024 № 215/пр, рекомендациями Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29.07.2022 № 8462, методикой определения норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Коркинскому муниципальному району, утвержденной постановлением администрации Коркинского муниципального района от 03.10.2022 № 531, Уставом Коркинского муниципального округа, администрация Коркинского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Коркинский муниципальный округ на III - IV квартал 2025 года в размере 78 278,6 (семьдесят восемь тысяч двести семьдесят восемь) рублей 60 копеек для расчета размера социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям — участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Коркинском муниципальном округе согласно прилагаемому расчету.

2. Управлению муниципального имущества и земельных отношений администрации Коркинского муниципального округа (Ильина А.Н.) руководствоваться настоящим постановлением при расчете размера социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям – участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Коркинском муниципальном округе.

3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию путем официального опубликования в сетевом издании «Интернет-газета «Горняцкая правда».

Первый заместитель Главы
Коркинского муниципального округа



Ю.Ю. Кияткина

Приложение
к постановлению администрации
Коркинского муниципального округа
от 26.08.2025 № 1343

Расчет

средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения
по Коркинскому муниципальному округу на 3 - 4 квартал 2025 года

$$\text{РПС} = \frac{(90\,560 + 72\,000 + 72\,275,8)}{3} = 78\,278,6 \text{ руб.}$$

где:

90 560 – постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики
Челябинской области от 17.07.2025 года № 47/13;

72 000 – мониторинг стоимости 1 кв.м жилья на рынке недвижимости
Коркинского муниципального округа;

72 275,8 – мониторинг стоимости 1 кв.м жилья на вторичном рынке
недвижимости Коркинского муниципального округа;