



АДМИНИСТРАЦИЯ КОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2025 № 1464

О подготовке документации по планировке территории в кадастровом квартале 74:31:0301001 рабочего поселка Первомайский Коркинского муниципального округа

Рассмотрев заявление ООО «СЛК Цемент» от 08.09.2025 о принятии решения о разработке проекта планировки и проекта межевания территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Собрании депутатов Коркинского муниципального округа от 20.06.2024 № 295 «Об утверждении правил землепользования и застройки Коркинского муниципального округа Челябинской

области», на основании Устава Коркинского муниципального округа, администрация Коркинского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории в кадастровом квартале 74:31:0301001 рабочего поселка Первомайский Коркинского муниципального округа.
2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории.
3. ООО «СЛК Цемент»:
 - обеспечить за счет собственных средств разработку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - направить документацию по планировке территории на утверждение в администрацию Коркинского муниципального округа.
4. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию путем официального опубликования в сетевом издании «Интернет-газета «Горняцкая правда» и размещению на официальном сайте администрации Коркинского муниципального округа в сети «Интернет».

Первый заместитель Главы
Коркинского муниципального округа



Ю.Ю. Кияткина

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 Коркинского муниципального округа
 от 21.10.2025 № 1464

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории в кадастровом квартале
 74:31:0301001 рабочего поселка Первомайский Коркинского муниципального округа

№ п/п	Наименование	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «СЛК Цемент» ОГРН 1196658081740 Дата регистрации 02.12.2019 Место нахождения: 456541, Челябинская область, р.п. Первомайский, ул. Заводская, д. 1 Юридический адрес: 624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кунарская, д. 20 andrei.immoreev@slk-cement.com
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счёт собственных средств ООО «СЛК Цемент»
4	Вид и наименование планируемых к размещению объектов капитального строительства, их основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	«Строительство нового железнодорожного пути на территории ООО «СЛК Цемент» филиала «Коркино» в Челябинской области, р.п. Первомайский» Протяженность проектируемых ж/д путей необщего пользования 1707,91 м
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Коркинский муниципальный округ
6	Состав документации по планировке территории	1) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; 2) требования к формату (MIF/MID, SHP, TAB, XML) в соответствии с пунктами 25, 26 Правил подготовки документации

		по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112
7	Информация о земельных участках (при наличии), включённых в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	74:31:0301001:651, 74:31:0301001:68, 74:31:0301001:56, 74:31:0000000:18. Ориентировочная площадь территории 14814 кв.м
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта, определение характеристик и очередности планируемого развития территории. Определение местоположения границ образуемых и/или изменяемых земельных участков, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на разработку документации по
планировке территории в кадастровом
квартале 74:31:0301001 рабочего поселка
Первомайский Коркинского
муниципального округа

СХЕМА

