



АДМИНИСТРАЦИЯ КОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.11.2025 № 1581

О назначении общественных обсуждений
по проектам документов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», администрация Коркинского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по проектам документов:

1) проект межевания территории «Документация по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:31:0114001:211, расположенного по адресу: Челябинская область, город Коркино, улица Керамиков, дом 1», выполненный ИП Пахтусовой А.А., шифр А-010.25, год выпуска – 2025 (приложение 1), в составе:

– пояснительная записка. Часть 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть;

– опорный план проекта межевания территории М 1:2000;

– проект межевания территории (План межевания территории) М 1:2000;

– проект межевания территории (координаты);

2) постановлений администрации Коркинского муниципального округа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (приложение 2, 3);

3) схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Коркинский муниципальный округ, рабочий поселок Роза, улица Есенина, земельный участок 1 (приложение 4);

4) постановления администрации Коркинского муниципального округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (приложение 5).

2. Установить срок проведения общественных обсуждений с 05.12.2025 по 18.12.2025 включительно.

3. Утвердить состав комиссии по проведению общественных обсуждений (далее – комиссия) (приложение 6).

4. Комиссии:

1) опубликовать в сетевом издании «Интернет-газета «Горняцкая правда» оповещение о проведении общественных обсуждений не позднее 28.11.2025;

2) разместить проекты документов, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте администрации Коркинского муниципального округа не позднее 05.12.2025;

3) обеспечить прием письменных замечаний и предложений по проектам документов в течение срока проведения общественных обсуждений в рабочие дни с 13.00 до 16.00 по адресу: Челябинская область, город Коркино, улица 30 лет ВЛКСМ, 27А, третий этаж, кабинет 6;

4) провести заседание по подведению итогов общественных обсуждений 19.12.2025 в 11 часов 00 минут в администрации Коркинского муниципального округа по адресу: Челябинская область, город Коркино, улица 30 лет ВЛКСМ, 2.

5. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию путем официального опубликования в сетевом издании «Интернет-газета «Горняцкая правда» и размещению на официальном сайте администрации Коркинского муниципального округа в сети «Интернет».

Глава Коркинского
муниципального округа



А.Е. Орел

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
Коркинского муниципального округа
от 26.11.2025 № 1581

Документация по планировке территории
(проект межевания территории в виде отдельного документа)
в отношении земельного участка с кадастровым номером
74:31:0114001:211, расположенного по адресу:
Челябинская область, город Коркино,
улица Керамиков, дом 1

Пояснительная записка

Часть 3

Материалы по обоснованию и проекта межевания территории
Текстовая часть

Заказчик: Вишняков В.А.

Томский О.С.

Шифр: А-010.25

Челябинск
2025

“Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ, правилами землепользования и застройки, документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартами оформления”

Главный архитектор проекта _____



А.А.Пахтусова

2025г.

1. Общая часть

Документация по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:31:0114001:211, расположенного по адресу: Челябинская область, город Коркино, улица Керамиков, дом 1 разработан на основании:

- постановления Администрации Коркинского муниципального округа №397 от 08.04.2025

В соответствии с заданием на разработку проекта межевания (приложение к постановлению №397 от 08.04.2025)

Проект межевания разработан в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- 1) Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации;
- 2) Генеральным планом Коркинского муниципального округа, утвержденным решением собрания депутатов Коркинского муниципального округа от 20.06.2024 № 294 (далее – Генеральный план);
- 3) Правилами землепользования и застройки Коркинского муниципального округа, утвержденными решением собрания депутатов Коркинского муниципального округа от 20.06.2024 № 295 (далее – Правила);
- 4) Законом Челябинской области «О документации по планировке территории в Челябинской области» от 24.08.2006 №254;
- 5) Федеральным законом от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности»;
- 6) Методическими рекомендациями по разработке документации по планировке территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области №86 от 13.04.2012;
- 7) нормативами градостроительного проектирования Коркинского городского поселения, утвержденными решением собрания депутатов Коркинского городского поселения от 17.12.2014 № 296 (далее – Нормативы);
- 8) сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;
- 9) приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- 10) постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (далее – Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402);

11) постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (далее – Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485).

Состав проекта:

1. Основная часть:

- план межевания территории, М 1:2000;
- пояснительная записка

2. Материалы по обоснованию проекта межевания:

- опорный план проекта межевания территории, М1:2000

2. Цели проекта

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с нормативными правовыми документами, принимая во внимание фактическое землепользование, определяемое по итогам выезда на местность.

3. Инженерные изыскания

В качестве исходных данных для подготовки документации по планировке территории использованы сведения ИСОГД на территорию проектирования.

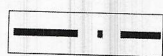
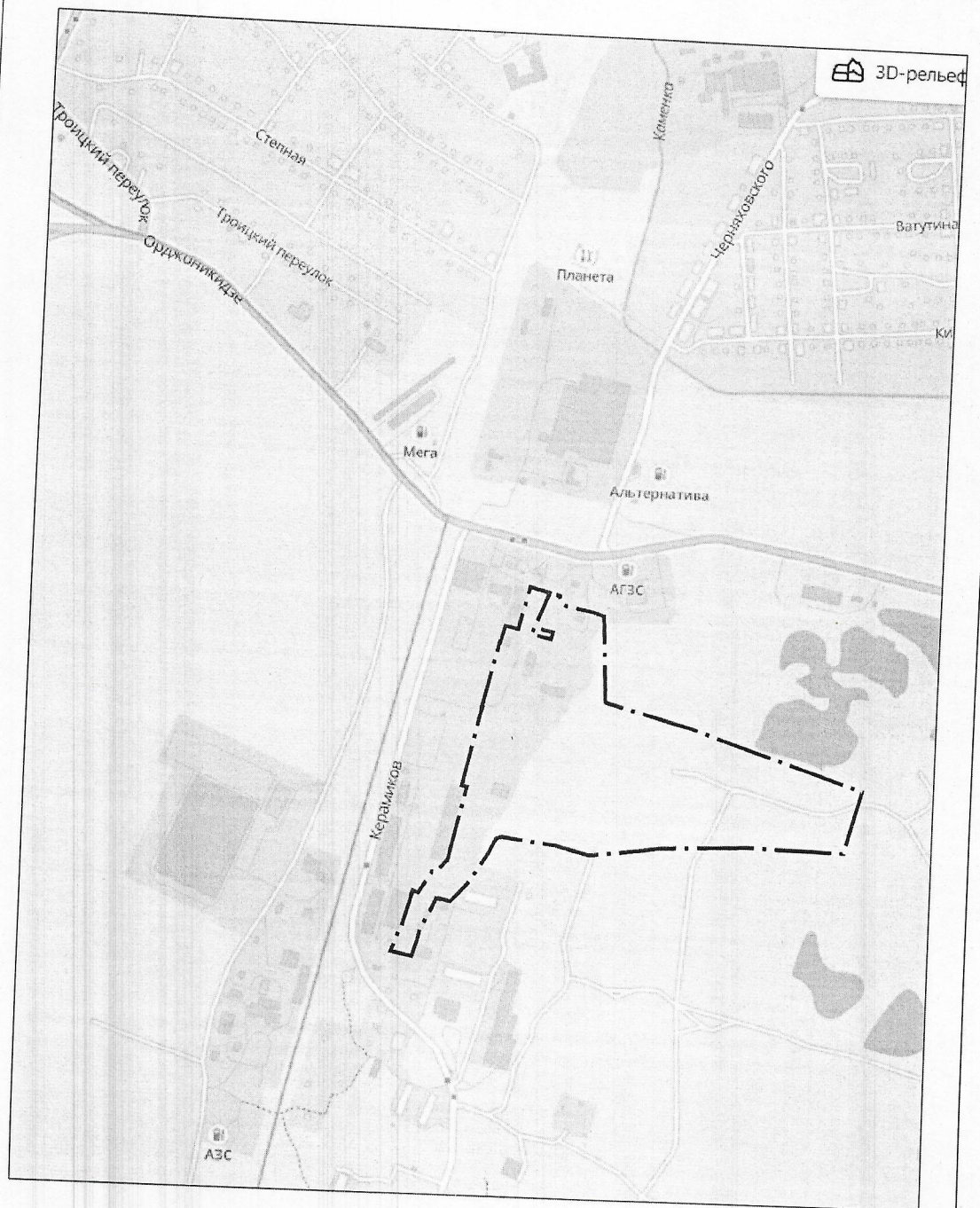
На местности проведен анализ территории проектирования на соответствие предоставленных цифровых ортофотопланов существующей ситуации. При осмотре выявлено соответствие предоставленных цифровых ортофотопланов существующей ситуации. Таким образом, ситуация отображенная на цифровых ортофотопланах достаточна для обоснования принятых проектных решений, а именно определения границ земельных участков.

На территории проектирования отсутствуют водные объекты, а также зоны затопления и водоохранные зоны и территории, подверженные риску возникновения опасных гидрометеорологических процессов и явлений, поэтому данным проектом межевания территории раздел инженерно – гидрометеорологических изысканий не требуется.

Инженерно-экологические изыскания для подготовки документации по планировке территории не требуются, т.к. проектом не предполагается размещение объектов, оказывающих техногенное воздействие на территорию проектирования и не требующих выделения границ территорий с особыми условиями использования.

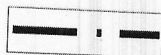
Данная документация включает только проект межевания и значит какие-либо объекты капитального строительства к размещению не предусматриваются, параметры существующих объектов не изменяются.

4. Фрагмент карты планировочной структуры территории

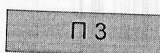


- граница территории проектирования

5. Фрагмент карты градостроительного зонирования.



- граница территории проектирования



Зона производственных и коммунально-складских объектов
IV-V классов вредности

6. Фрагмент карты функционального зонирования.



— · — - граница территории проектирования

■ - производственная зона

7. Параметры существующей застройки.

Параметры существующих объектов капитального строительства не изменяются.

Перечень и сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

Ведомость земельных участков представлена в графической части проекта (лист.1)

8. Обоснование определения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, сервитутов

Цель межевания территории:

-определение местоположения границ образуемых и(или) изменяемых земельных участков.

Все образуемые и изменяемые земельные участки подлежат отнесению к категории земель: «Земли населенных пунктов».

Перечень и сведения об образуемых и (или) изменяемых земельных участка

Ведомость образуемых и изменяемых участков представлена на плане межевания (лист 2).

Координаты образуемых и изменяемых участков представлены на листе 3.

8.1 Проектные решения

Проектом предусмотрено образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 74:31:0114001:211 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование земельного участка возможно после снятия с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 74:31:0000000:54, имеющего статус учтенный.

Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – ЗУ)

Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв. м	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Коркинского муниципального округа (утв. решением собрания депутатов Коркинского муниципального округа от 20.06.2024 № 295)	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
1	2	3	4	5	6
1.1	125036	1	125845	(6.0) Производственная деятельность	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с 74:31:0114001:211 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Координаты образуемых/ изменяемых участков

№ участка на плане	Координаты поворотных точек			№ участка на плане	Координаты поворотных точек		
	Номер точки	X	у		Номер точки	X	у
1	1	576053.79	2319966.65		41	575738.4	2319978.57
	2	576058.35	2319946.8		42	575747.43	2319900.7
	3	576106.68	2319965.87		43	575745.19	2319892.89
	4	576105.57	2319970.63		44	575723.82	2319882.27
	5	576100.57	2319970.98		45	575683.33	2319857.32
	6	576093.58	2319973.48		46	575650.86	2319828.63
	7	576090.92	2319979.39		47	575654.54	2319813.06
	8	576088.93	2319989.29		48	575653.47	2319812.8
	9	576082.96	2320019.27		49	575654.66	2319807.07
	10	576078.04	2320037.06		50	575641.34	2319801.97
	11	575949.59	2320044.12		51	575635.98	2319799.29
	12	575918.1	2320166.45		52	575609.07	2319785.58
	13	575914.66	2320177.01		53	575604.96	2319783.45
	14	575913.42	2320180.81		54	575595.08	2319781.71
	15	575832.86	2320428.05		55	575567.12	2319773.6
	16	575743.73	2320404.76		56	575572.82	2319747.23
	17	575746.54	2320263.09		57	575590	2319753.3
	18	575740.03	2320135.3		58	575599.63	2319756.65
	19	575735.97	2320102.32		59	575603.53	2319758.7
	20	575735.97	2320102.32		60	575603.25	2319759.76
	21	575778.25	2320120.74		61	575656.45	2319774.13
	22	575780.06	2320121.59		62	575656.71	2319773.17
	23	575816.84	2320137.85		63	575659.78	2319774.01
	24	575818.68	2320138.64		64	575656.86	2319782.17
	25	575863.43	2320158.43		65	575663.84	2319786.53
	26	575865.27	2320159.22		66	575688.13	2319801.72
	27	575866.06	2320157.38		67	575687.44	2319807.75
	28	575864.22	2320156.59		68	575705.46	2319823.21
	29	575863.43	2320158.43		69	575705.22	2319824.19
	30	575818.68	2320138.64		70	575818.67	2319849.61
	31	575819.49	2320136.81		71	575820.32	2319841.97
	32	575817.66	2320136		72	575916.54	2319862.6
	33	575816.84	2320137.85		73	575924.81	2319864.37
	34	575780.06	2320121.59		74	575936.6	2319867.51
	35	575780.92	2320119.78		75	575936.81	2319866.53
	36	575779.11	2320118.93		76	576031.73	2319888.04
	37	575778.25	2320120.74		77	576031.47	2319889.01
	38	575735.97	2320102.32		78	576056.95	2319895.61
	39	575735.33	2320097.14		79	576053.05	2319915.02
	40	575726.82	2320028.04		80	576114.9	2319930.83
					81	576109.16	2319955.31
					82	576045.74	2319930.27
					83	576042.01	2319949.37
					84	576043.85	2319949.92
					85	576040.78	2319963.28

Координаты границы проектирования

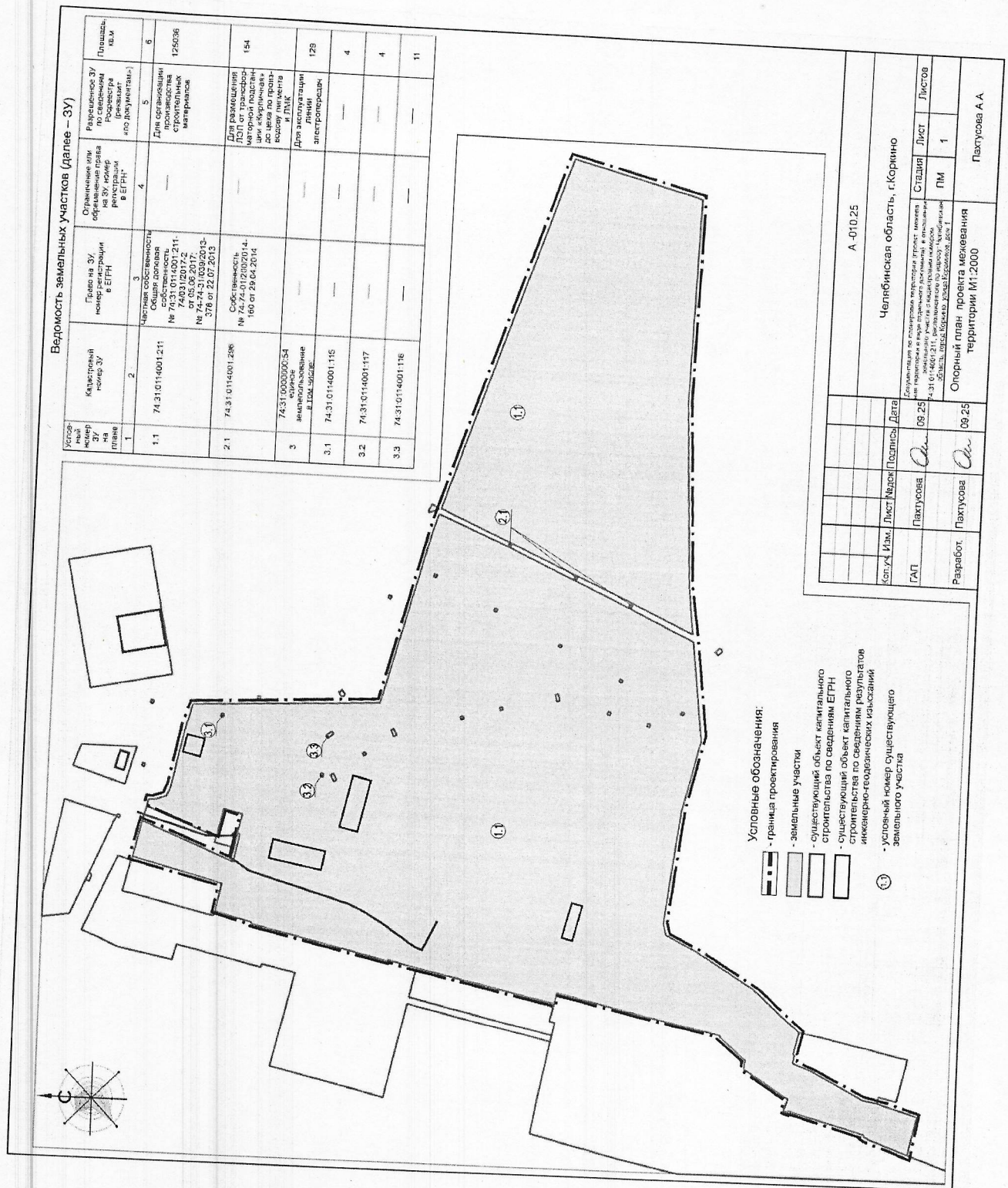
Координаты поворотных точек			Координаты поворотных точек		
Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	576053.79	2319966.65	36	575604.96	2319783.45
2	576058.35	2319946.8	37	575595.08	2319781.71
3	576106.68	2319965.87	38	575567.12	2319773.6
4	576105.57	2319970.63	39	575572.82	2319747.23
5	576100.57	2319970.98	40	575590	2319753.3
6	576093.58	2319973.48	41	575599.63	2319756.65
7	576090.92	2319979.39	42	575603.53	2319758.7
8	576088.93	2319989.29	43	575603.25	2319759.76
9	576082.96	2320019.27	44	575656.45	2319774.13
10	576078.04	2320037.06	45	575656.71	2319773.17
11	575949.59	2320044.12	46	575659.78	2319774.01
12	575918.1	2320166.45	47	575656.86	2319782.17
13	575914.66	2320177.01	48	575663.84	2319786.53
14	575913.42	2320180.81	49	575688.13	2319801.72
15	575832.86	2320428.05	50	575687.44	2319807.75
16	575743.73	2320404.76	51	575705.46	2319823.21
17	575746.54	2320263.09	52	575705.22	2319824.19
18	575740.03	2320135.3	53	575818.67	2319849.61
19	575735.97	2320102.32	54	575820.32	2319841.97
20	575735.97	2320102.32	55	575916.54	2319862.6
21	575735.97	2320102.32	56	575924.81	2319864.37
22	575735.33	2320097.14	57	575936.6	2319867.51
23	575726.82	2320028.04	58	575936.81	2319866.53
24	575738.4	2319978.57	59	576031.73	2319888.04
25	575747.43	2319900.7	60	576031.47	2319889.01
26	575745.19	2319892.89	61	576056.95	2319895.61
27	575723.82	2319882.27	62	576053.05	2319915.02
28	575683.33	2319857.32	63	576114.9	2319930.83
29	575650.86	2319828.63	64	576109.16	2319955.31
30	575654.54	2319813.06	65	576045.74	2319930.27
31	575653.47	2319812.8	66	576042.01	2319949.37
32	575654.66	2319807.07	67	576043.85	2319949.92
33	575641.34	2319801.97	68	576040.78	2319963.28
34	575635.98	2319799.29			
35	575609.07	2319785.58			

9. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не образуются земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено.

10. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

В границах рассматриваемой территории нет земель лесного фонда.



Уровень государ- ственного управле- ния	Исход- ные дан- ные	Процес- сы	Результаты	Исход- ные дан- ные	Процес- сы	Результаты
1	2	3	4	5	6	7
1.1	125/36	1	125/45	1	6(0)	Производственная деятельность
						Образование 3У путей не- прямой связи, образо- вание, нахождение, раз- рушение, восстановле- ние или муниципация, собственност

Примечание

1. Земельные участки на территории проекта застройки относятся к категории земель «земли населенных пунктов».
2. Обращение земельного участка возможно после снятия с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 74:31:0000000054, имеющего статус учтенный.



- Основные обозначения:
- граница проектирования
 - существующие земельные участки
 - образуемые или изменяемые земельные участки
 - существующий объект капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - существующий объект капитального строительства по сведениям результатов инвентарно-оценочных изысканий
 - условный номер образуемого земельного участка

[illegible]

№ участка на плане	Координаты поворотных точек			№ участка на плане	Координаты поворотных точек		
	Номер точки	X	Y		Номер точки	X	Y
1	1	576053.79	2319966.65		41	575738.4	2319978.57
	2	576058.35	2319946.8		42	575747.43	2319900.7
	3	576106.68	2319965.87		43	575745.19	2319892.89
	4	576105.57	2319970.63		44	575723.82	2319882.27
	5	576100.57	2319970.98		45	575683.33	2319857.32
	6	576093.58	2319973.39		46	575650.86	2319828.63
	7	576090.92	2319979.39		47	575654.54	2319813.06
	8	576088.93	2319989.29		48	575653.47	2319812.8
	9	576082.96	2320019.27		49	575654.66	2319807.07
	10	576078.04	2320044.12		50	575641.34	2319801.97
	11	575949.59	2320044.12		51	575635.98	2319799.29
	12	575918.1	2320166.45		52	575609.07	2319785.58
	13	575914.66	2320177.01		53	575604.96	2319783.45
	14	575913.42	2320180.81		54	575595.08	2319781.71
	15	575832.86	2320428.05		55	575567.12	2319773.6
	16	575743.73	2320404.76		56	575572.82	2319747.23
	17	575746.54	2320263.09		57	575590	2319753.3
	18	575740.03	2320135.3		58	575599.63	2319756.65
	19	575735.97	2320102.32		59	575603.53	2319758.7
	20	575735.97	2320102.32		60	575603.25	2319758.76
	21	575778.25	2320120.74		61	575656.45	2319774.13
	22	575780.06	2320121.59		62	575656.71	2319773.17
	23	575816.84	2320137.85		63	575659.78	2319774.01
	24	575818.68	2320138.64		64	575656.86	2319782.17
	25	575863.43	2320158.43		65	575663.84	2319786.53
	26	575865.27	2320159.22		66	575688.13	2319801.72
	27	575866.06	2320157.38		67	575687.44	2319807.75
	28	575864.22	2320156.59		68	575705.46	2319823.21
	29	575863.43	2320158.43		69	575705.22	2319824.19
	30	575818.68	2320138.64		70	575818.67	2319849.61
	31	575819.49	2320136.81		71	575820.32	2319841.97
	32	575817.66	2320136		72	575916.54	2319862.6
	33	575816.84	2320137.85		73	575924.81	2319864.37
	34	575780.06	2320121.59		74	575936.6	2319867.51
	35	575780.92	2320119.78		75	575936.81	2319866.53
	36	575779.11	2320118.93		76	576031.73	2319888.04
	37	575778.25	2320120.74		77	576031.47	2319895.61
	38	575735.97	2320102.32		78	576056.95	2319895.61
	39	575735.33	2320097.14		79	576053.05	2319915.02
	40	575726.82	2320028.04		80	576114.9	2319930.83
					81	576109.16	2319955.31
					82	576045.74	2319930.37
					83	576042.01	2319949.27
					84	576043.85	2319949.92
					85	576040.78	2319963.28

Координаты границы проектирования

Координаты поворотных точек			Координаты поворотных точек		
Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	576053.79	2319966.65	36	575604.96	2319763.45
2	576058.35	2319946.8	37	575596.08	2319761.71
3	576108.68	2319965.87	38	575567.12	2319773.6
4	576105.57	2319970.63	39	575572.82	2319747.23
5	576100.57	2319970.98	40	575590	2319753.3
6	576093.58	2319973.48	41	575599.63	2319756.65
7	576090.92	2319979.39	42	575603.53	2319758.7
8	576088.93	2319989.29	43	575603.25	2319759.76
9	576082.96	2320019.27	44	575656.45	2319774.13
10	576078.04	2320037.06	45	575656.71	2319773.17
11	575949.59	2320044.12	46	575659.78	2319774.01
12	575918.1	2320166.45	47	575656.86	2319782.17
13	575914.66	2320177.01	48	575663.84	2319786.53
14	575913.42	2320180.81	49	575688.13	2319801.72
15	575832.86	2320428.05	50	575687.44	2319807.75
16	575743.73	2320404.76	51	575705.46	2319823.21
17	575746.54	2320263.09	52	575705.22	2319824.19
18	575740.03	2320135.3	53	575818.67	2319849.61
19	575735.97	2320102.32	54	575820.32	2319841.97
20	575735.97	2320102.32	55	575916.54	2319862.6
21	575735.97	2320102.32	56	575924.81	2319864.37
22	575735.33	2320097.14	57	575936.6	2319867.51
23	575726.82	2320028.04	58	575936.81	2319866.53
24	575738.4	2319978.57	59	576031.73	2319868.04
25	575747.43	2319980.7	60	576031.47	2319869.01
26	575745.19	2319852.89	61	576056.95	2319895.61
27	575723.82	2319882.27	62	576053.05	2319915.02
28	575683.33	2319857.32	63	576114.9	2319930.83
29	575650.86	2319828.63	64	576109.16	2319955.31
30	575654.54	2319813.06	65	576045.74	2319930.27
31	575653.47	2319812.8	66	576042.01	2319949.37
32	575654.66	2319807.07	67	576043.65	2319949.92
33	575641.34	2319801.97	68	576040.78	2319963.28
34	575635.98	2319799.25			
35	575609.07	2319785.58			

A-010.25

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
Коркинского муниципального округа
от 26.11.2025 № 1581

О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», решением Собрании депутатов Коркинского муниципального округа Челябинской области от 20.06.2024 № 295 «Об утверждении правил землепользования и застройки Коркинского муниципального округа Челябинской области», администрация Коркинского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» в территориальной зоне П-3 «Зона производственных и коммунально-складских объектов IV – V классов вредности» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:31:0107004:15, расположенного по адресу: Челябинская область, город Коркино, переулок Блюхера.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию путем официального опубликования в сетевом издании «Интернет-газета «Горняцкая правда» и размещению на официальном сайте администрации Коркинского муниципального округа в сети «Интернет».

Глава Коркинского
муниципального округа

А.Е. Орел

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению администрации
Коркинского муниципального округа
от 26.11.2025 № 1588

О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка
и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», решением Собрании депутатов Коркинского муниципального округа Челябинской области от 20.06.2024 № 295 «Об утверждении правил землепользования и застройки Коркинского муниципального округа Челябинской области», администрация Коркинского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» в территориальной зоне П-3 «Зона производственных и коммунально-складских объектов IV – V классов вредности» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:31:0102017:47 и расположенных на нем объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 74:31:0102017:30, 74:31:0102017:43 по адресу: Челябинская область, город Коркино, улица 30 лет ВЛКСМ, дом 140.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию путем официального опубликования в сетевом издании «Интернет-газета «Горняцкая правда» и размещению на официальном сайте администрации Коркинского муниципального округа в сети «Интернет».

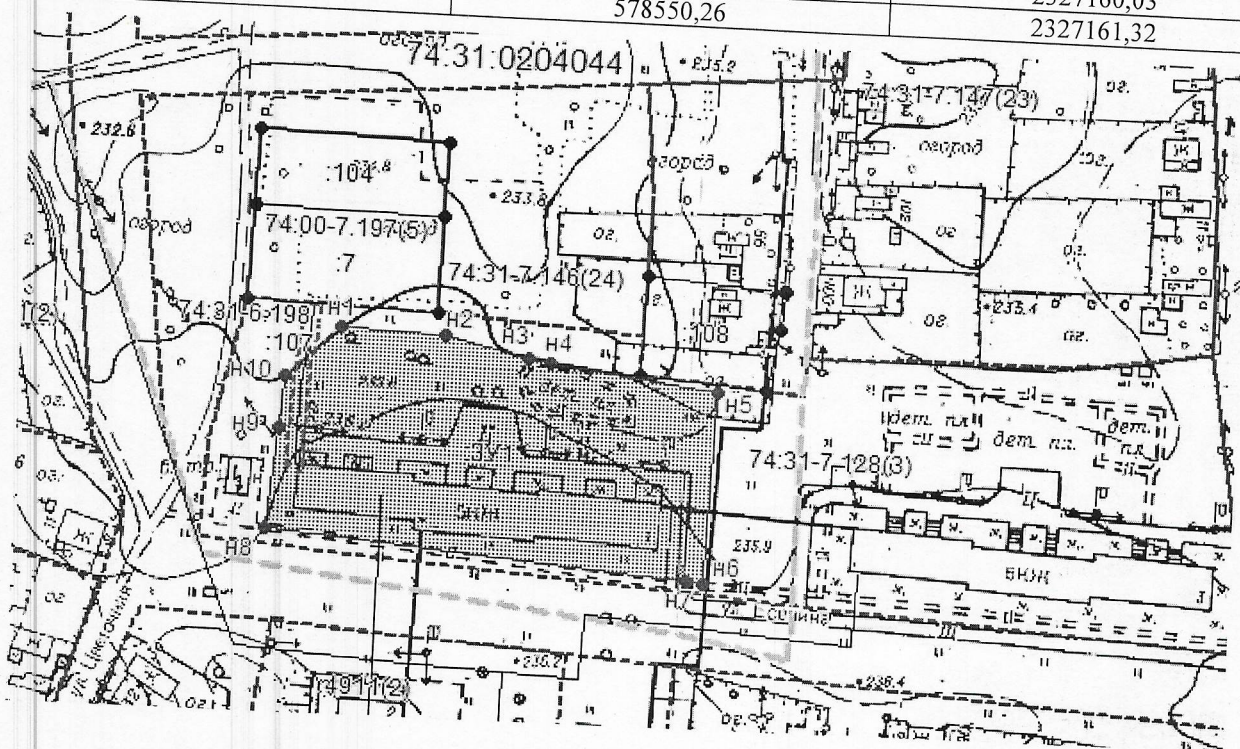
Глава Коркинского
муниципального округа

А.Е. Орел

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению администрации
Коркинского муниципального округа
от 26.11.2025 № 1581

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории		
Условный номер земельного участка	-	
Площадь земельного участка, кв.м.	6118	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	578564,21	2327175,61
н2	578563,31	2327203,05
н3	578557,50	2327225,09
н4	578556,81	2327230,90
н5	578551,02	2327275,51
н6	578499,84	2327273,35
н7	578500,35	2327269,30
н8	578509,91	2327157,69
н9	578536,60	2327160,03
н10	578550,26	2327161,32



Условные обозначения:

Масштаб 1:2000

Система координат: МСК-74

- | | |
|---------------|--|
| | — граница существующего участка, |
| | — граница формируемого участка, |
| | — граница кадастрового квартала, |
| 74:31:0204044 | — номер кадастрового квартала, |
| :10 | — кадастровый номер земельного участка, |
| н1 | — обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка, |
| 74:31-7.128 | — реестровый номер территориальной зоны, |
| | — граница территориальной зоны, |
| | — граница ЗОУИТ, |
| 74:31-6.198 | — реестровый номер ЗОУИТ. |

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к постановлению администрации
Коркинского муниципального округа
от 26.11.2025 № 1581

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Рассмотрев заявление от 20.11.2025 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Коркинского муниципального округа от 20.06.2024 № 295 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Коркинского муниципального округа Челябинской области», протоколом общественных обсуждений, заключением по результатам общественных обсуждений, администрация Коркинского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1807015:340, площадью 443 кв. м, расположенном по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный округ, поселок Дубровка-Челябинская, железнодорожная станция, улица Станционная, земельный участок 111, в территориальной зоне Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в части уменьшения отступа от границ земельного участка с восточной стороны до 0,5 м в целях строительства жилого дома.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию путем официального опубликования в сетевом издании «Интернет-газета «Горняцкая правда» и размещению на официальном сайте администрации Коркинского муниципального округа в сети «Интернет».

Глава Коркинского
муниципального округа

А.Е. Орел

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к постановлению администрации
Коркинского муниципального округа
от 26.11.2025 № 1581

Состав комиссии по проведению общественных обсуждений

- | | |
|------------------|---|
| Кияткина Ю.Ю. | – первый заместитель Главы округа, председатель комиссии |
| Горных А.Ю. | – начальник управления правового обеспечения администрации Коркинского муниципального округа |
| Майорова А.С. | – начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры администрации Коркинского муниципального округа |
| Серединская Н.В. | – начальник отдела градостроительного планирования управления архитектуры администрации Коркинского муниципального округа, секретарь комиссии |
| Стокоз А.А. | – начальник управления архитектуры администрации Коркинского муниципального округа |
| Филимонова Я.В. | – заместитель начальника Управления муниципального имущества и земельных отношений администрации Коркинского муниципального округа |