



# СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТРИДЦАТОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПЕРВОГО СОЗЫВА

## РЕШЕНИЕ

---

От 26.12.2025 № 527

г. Коркино

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Коркинского муниципального округа с 2025 по 2035 года

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом общественных слушаний от 22.10.2025, заключением о результатах публичных слушаний от 22.10.2025, на основании Устава Коркинского муниципального округа, Собрание депутатов Коркинского муниципального округа РЕШАЕТ:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Коркинского муниципального округа на 2025-2035 годы (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

1) решение Совета депутатов Коркинского городского поселения от 26.06.2016 № 74 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Коркинского городского поселения на 2016-2032 годы».

2) решение Совета депутатов Розинского городского поселения от 27.10.2015 № 206 «Об утверждении муниципальной программы "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Розинского городского поселения на 2015-2025 годы».

3) решение Совета депутатов Первомайского городского поселения от 27.11.2014 г. № 352 «Об утверждении программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Первомайского городского поселения».

3. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию путем официального опубликования в сетевом издании «Интернет - газета «Горняцкая правда» и размещению на официальном сайте администрации Коркинского муниципального округа в сети «Интернет» ([www.korkino-okrug.gov74.ru](http://www.korkino-okrug.gov74.ru)).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов  
Коркинского муниципального округа  
Челябинской области  
«26» декабря 2025 года

Н.П. Швец

Глава  
Коркинского муниципального округа  
Челябинской области  
«29» декабря 2025 года

А.Е. Орел

Приложение  
к решению Собрания депутатов  
Коркинского муниципального округа  
Челябинской области  
от 26.12.2025 №527

**Программа**  
**Комплексного развития систем коммунальной**  
**инфраструктуры**  
**Коркинского муниципального округа**  
**на период с 2025 по 2035 года**

**Том 1. Программный документ**

Исполнитель:  
Директор ООО «СибЭнергоСбережение2030»

А.А. Веретенников

г. Красноярск – 2025 г.

## Оглавление

РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.....	
РАЗДЕЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНОИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	7
2.1. Краткий анализ существующего состояния систем теплоснабжения .....	7
2.1.1. Институциональная структура .....	7
2.1.2 Характеристика системы.....	8
2.1.3 Балансы мощности коммунального ресурса .....	25
2.1.4 Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета.....	30
2.1.5 Зоны действия источников коммунальных ресурсов.....	31
2.1.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов .....	33
2.1.7 Надежность работы коммунальной системы .....	34
2.1.8 Качество поставляемого коммунального ресурса .....	35
2.1.9 Воздействие на окружающую среду .....	36
2.1.10 Тарифы, плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса.....	36
2.1.11 Технические и другие проблемы в коммунальных системах.....	37
2.2. Краткий анализ существующего состояния систем водоснабжения .....	38
2.2.1. Институциональная структура .....	38
2.2.2 Характеристика системы.....	38
2.2.3 Балансы мощности коммунального ресурса .....	42
2.2.4 Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета.....	43
2.2.5 Зоны действия источников коммунальных ресурсов.....	43
2.2.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов .....	43
2.2.7 Надежность работы коммунальной системы .....	44
2.2.8 Качество поставляемого коммунального ресурса .....	44
2.2.9 Воздействие на окружающую среду .....	49
2.2.10 Тарифы, плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса.....	49
2.2.11 Технические и другие проблемы в коммунальных системах.....	50
2.3. Краткий анализ существующего состояния систем водоотведения .....	50
2.3.1. Институциональная структура .....	50
2.3.2 Характеристика системы.....	50
2.3.3 Балансы мощности коммунального ресурса .....	54
2.3.4 Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета.....	54
2.3.5 Зоны действия источников коммунальных ресурсов.....	55



2.3.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов .....	55
2.3.7 Надежность работы коммунальной системы .....	55
2.3.8 Качество поставляемого коммунального ресурса .....	55
2.3.9 Воздействие на окружающую среду .....	56
2.3.10 Тарифы, плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса .....	56
2.3.11 Технические и другие проблемы в коммунальных системах .....	57
2.4. Краткий анализ существующего состояния систем электроснабжение .....	57
2.4.1. Институциональная структура .....	57
2.4.2 Характеристика системы .....	58
2.4.3 Балансы мощности коммунального ресурса .....	59
2.4.4 Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета .....	59
2.4.5 Зоны действия источников коммунальных ресурсов .....	59
2.4.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов .....	59
2.4.7 Надежность работы коммунальной системы .....	59
2.4.8 Качество поставляемого коммунального ресурса .....	61
2.4.9 Воздействие на окружающую среду .....	61
2.4.10 Тарифы, плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса .....	62
2.4.11 Технические и другие проблемы в коммунальных системах .....	71
2.5. Краткий анализ существующего состояния систем газоснабжения .....	71
2.5.1. Институциональная структура .....	71
2.5.2 Характеристика системы .....	71
2.5.3 Балансы мощности коммунального ресурса .....	71
2.5.4 Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета .....	71
2.5.5 Зоны действия источников коммунальных ресурсов .....	71
2.5.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов .....	71
2.5.7 Надежность работы коммунальной системы .....	71
2.5.8 Качество поставляемого коммунального ресурса .....	72
2.5.9 воздействие на окружающую среду .....	72
2.5.10 Тарифы, плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса .....	72
2.5.11 Технические и другие проблемы в коммунальных системах .....	73
2.6. Краткий анализ существующего состояния систем сбора и утилизации ТБО .....	74
2.6.1. Институциональная структура .....	74
2.6.2 Характеристика системы .....	74

2.6.3 Балансы мощности коммунального ресурса .....	74
2.6.4 Надежность работы коммунальной системы .....	74
2.6.5 Воздействие на окружающую среду .....	74
2.6.6 Тарифы коммунального ресурса .....	75
2.6.7 Технические и другие проблемы в коммунальных система.....	75
РАЗДЕЛ 3. ПЛАН РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА .	
3.1. План развития муниципального округа и прогнозируемая застройка .....	75
3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	76
РАЗДЕЛ 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	
РАЗДЕЛ 5. ПРОГРАММЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ .....	
5.1. Программа инвестиционных проектов в системе теплоснабжения.....	129
5.2. Программа инвестиционных проектов в системе водоснабжения .....	131
5.3. Программа инвестиционных проектов в системе водоотведения .....	134
5.4. Инвестиционные программы в системе электроснабжения.....	137
5.5. Программа инвестиционных проектов в системе газоснабжения .....	138
5.6. Программа инвестиционные проектов в системе сбора и утилизации ТБО.....	139
5.7. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях .....	144
5.8. Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении. ....	144
5.9. Взаимосвязанность проектов.....	144
РАЗДЕЛ 6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	
6.1 Финансовые потребности для реализации программы.....	144
6.2 Краткое описание форм организации проектов.....	154
6.3 Программы инвестиционных проектов, тариф и плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности.....	157
6.4 Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги.....	160
РАЗДЕЛ 7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ .....	
7.1. Ответственный за реализацию программы .....	164
7.2. План-график реализации инвестиционных проектов программы .....	164
7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению программы .....	164
7.4. Порядок и сроки корректировки программы .....	165

## РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

<b>Наименование Программы</b>	«Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Коркинского муниципального округа на период с 2025 по 2035 года»
<b>Основание для разработки Программы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;</li> <li>- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (переход на закрытую систему горячего водоснабжения);</li> <li>- Федеральный закон от 29.12.2014 N 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;</li> <li>- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2016 № 903 «О порядке разработки и реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций»;</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 17.10.2009 № 823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики»;</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;</li> <li>- Приказ Госстроя от 01.10.2013 №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;</li> <li>- Приказ Госстроя от 28.10.2013 №397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;</li> <li>- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 №99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;</li> <li>- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 №100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;</li> <li>- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 №204 «О разработке программ</li> </ul>

	<p>комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10;</li> <li>- региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций;</li> <li>- Генеральные планы</li> <li>- Схема теплоснабжения</li> <li>- Схема водоснабжения и водоотведения</li> </ul>
<b>Заказчик</b>	Управление жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры администрации Коркинского муниципального округа
<b>Исполнитель</b>	Общество с ограниченной ответственностью «СибЭнергоСбережение2030» 660032, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дубенского, д. 4, корп. 2, оф. 317; Тел: 8 (391) 228-65-00
<b>Цели работы</b>	Разработка программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры Коркинского муниципального округа для обеспечения перспективного спроса на коммунальные ресурсы в соответствии с нормативными требованиями к качеству и надежности, и сохранения (или повышения) уровня доступности коммунальных услуг для потребителей на 2025 - 2035 годы.
<b>Цели и задачи Программы</b>	<p>Цели программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение перспективного спроса на коммунальные ресурсы в соответствии с нормативными требованиями к качеству и надежности, и сохранение (или повышение) уровня доступности коммунальных услуг для потребителей.</li> </ul> <p>Задачи программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обследование инженерных систем коммунальной инфраструктуры и определение перспектив их развития;</li> <li>- определение перспектив развития муниципального образования;</li> <li>- формирование годовых топливно-энергетических балансов муниципальных образований;</li> <li>- определение базовых и перспективных показателей развития систем коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- определение перспективных показателей спроса на коммунальные ресурсы;</li> <li>- привлечение и подбор инвестиций в проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры</li> <li>- прогноз расходов потребителей на коммунальные ресурсы;</li> <li>- обеспечение потребителей надёжными и качественными коммунальными услугами;</li> <li>- обеспечение технической и тарифной доступности коммунальных ресурсов для потребителей;</li> <li>- повышение эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- внедрение энергоэффективных технологий и возобновляемых источников энергии в процессы производства, транспортировки и распределения</li> </ul>

	коммунальных ресурсов; - обеспечение сбалансированности интересов поставщиков коммунальных услуг и потребителей.
<b>Целевые показатели</b>	Основными целевыми показателями программы являются: 1. Критерии доступности и доля охвата населения коммунальными услугами; 2. Показатели надежности (бесперебойности) систем ресурсоснабжения;
<b>Срок и этапы реализации программы</b>	Срок реализации программы – до 2034 года Этапы осуществления программы: первый этап: 2025 - 2030 гг.; второй этап: 2031 - 2035 гг.
<b>Объемы и источники финансирования программы</b>	Финансирование Программы предполагается за счет бюджетных средств разных уровней и привлечения внебюджетных источников. Объем финансирования Программы определяется муниципальной программой «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Коркинского муниципального округа»
<b>Ожидаемые результаты реализации программы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Уровень оснащенности коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых энергетических ресурсов до 100%.</li> <li>- Снижение доли уличной сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, нуждающейся в замене.</li> <li>- Обеспечение качественных и количественных показателей коммунальных услуг в точках присоединения.</li> <li>- Снижение удельного потребления энергоносителей до нормативных.</li> <li>- Снижение непроизводительных потерь при транспортировке и выработке коммунальных услуг до нормативного уровня.</li> <li>- Улучшение экологической обстановки в связи с уменьшением количества выбросов загрязняющих веществ и парниковых газов в атмосферу.</li> <li>- Создание условий для участия частного бизнеса в реализации проектов модернизации и управления коммунальным комплексом в Коркинском муниципальном округе.</li> </ul>

## **РАЗДЕЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

### **2.1. Краткий анализ существующего состояния систем теплоснабжения**

#### **2.1.1. Институциональная структура**

Эксплуатацию котельных и тепловых сетей, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение для нужд населения осуществляют ООО «ТеплоСервис», ООО «Фабрика «ЮжУралКартон», МУП «Розинские тепловые сети», ООО «Илья» в соответствии с постановлением администрации Коркинского муниципального округа от 07.03.2023 № 184 «О наделении организаций, осуществляющих теплоснабжение на территории Коркинского муниципального округа, статусом единых теплоснабжающих организаций», которым присвоены статусы единых теплоснабжающих организаций.

ООО «ТеплоСервис» осуществляет эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории г. Коркино, п. Дубровка – Челябинская, железнодорожная станция,

принадлежащих на праве собственности Коркинскому муниципальному округу, на основании концессионного соглашения № 1 от 27.09.2017 г.

МУП «Розинские тепловые сети» осуществляет эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории р.п. Роза, принадлежащего на праве собственности Коркинскому муниципальному округу на основании договора хозяйственного ведения № 1 от 01.01.2018 года.

ООО «Илья» осуществляет эксплуатацию котельной на территории р.п. Первомайский. Эксплуатацию тепловых сетей р.п. Первомайский осуществляет МУП «Розинские тепловые сети».

## 2.1.2 Характеристика системы

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях Коркинского муниципального округа осуществляется по смешанной схеме.

Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными газовыми теплогенераторами, негазифицированная застройка – печами на твердом топливе (дрова). Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели. Основная часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, некоторые производственные и коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей, а также вспомогательных электрических, газовых и водопроводных сетей.

Система централизованного горячего водоснабжения отсутствует. Нагрев воды для целей горячего водоснабжения производится в части многоквартирных жилых домов в бойлерах, расположенных непосредственно у потребителей. В домах, в которых не предусмотрена система ГВС, наблюдается несанкционированный разбор теплоносителя из системы отопления.

**Таблица 2.1.2.1 - Информация по котельной № 1, ул. Хлебозаводская 7, г. Коркино**

Название котельной	Вид топлива	Марка котлов	Количество, шт.		Установленная мощность, Гкал/час			
Котельная №1	Газ	БК-21	4		6,88			
Назначение	Тип насоса	Кол-во, шт.	Техническая характеристика					
			Электродвигатель					
			Подача, м³/час	Напор, кгс/м²	Тип	Мощность, кВт	Скорость, об/мин	Год установки
Сетевой	ТР 100-480/2	3	155,9	49,4		30	3000	2008
Рециркуляция	TOP-SD 80/10	1		10		1,6	2800	2008
Подпиточный	СН 12-30	2	12	30	MG80	1,53	2900	2008
Подпиточный	К-20-30м	1	20	30	4A112M2	5,5	3000	1985
Надземный газопровод		Подземный газопровод			Внутренние газопроводы			
Ду 100 – 8 м		-			Ду 15÷219 – 47,4 м			
Водопровод					Канализация			
Ду 50 – 80 м					Ду 100 – 3 м			
Ввод	Тип кабеля			Длина, м		Расположение		
1 – 0,4кВ	ААБЛУ 3*70+1*35			190		Подземно		
2 – 0,4кВ	ААВВГ 4*150			190		По стене		

Дымовая труба	Диаметр, мм	Высота, м	Материал
	820	34	Сталь

**Таблица 2.1.2.2 - Информация по котельной № 2, ул. В. Терешковой, 17А, г. Коркино**

Название котельной	Вид топлива	Марка котлов	Количество о, шт.		Установленная мощность, Гкал/час			
Котельная № 2	Газ	НР-18	8		6,0			
Назначение	Тип насоса	Кол- во, шт.	Техническая характеристика		Электродвигатель			Год установки
			Подача, м³/час	Напор, кгс/м²	Тип	Мощность, кВт	Скорость, об/мин	
Сетевой	8 К-12	4	290	30	АО2-81-4	37	1500	2 – 19782 – 1972
Подпиточный	К-20-30	1	20	30	4А112 М2	4,0	2900	2005
Подпиточный	СМ-10-2	1	10	30	80С	1,2	2900	2012
Надземный газопровод		Подземный газопровод			Внутренние газопроводы			
-		-			Ду 15÷219 – 104 м			
Водопровод				Канализация				
Ду 50 – 14 м				Ду 100 – 12 м				
Ввод	Тип кабеля		Длина, м		Расположение			
1 – 0,4кВ	СБ 3*70+1*35		350		Подземно			
2 – 0,4кВ	СБ 3*70+1*35		350		Подземно			
Дымовая труба		Диаметр, мм		Высота, м		Материал		
		800		30		Сталь		

**Таблица 2.1.2.3 - Информация по котельной № 3, ул. В. Терешковой, 42А, г. Коркино**

Название котельной	Вид топлива	Марка котлов		Количество, шт.		Установленная мощность, Гкал/час		
Котельная № 3	Газ	НР-18		12		9,0		
Назначение	Тип насоса	Кол-во, шт.	Техническая характеристика		Электродвигатель			Год установки
			Подача, м³/час	Напор, кгс/м²	Тип	Мощность, кВт	Скорость, об/мин	
Сетевой	Д-320-50А	2	300	40	4А225 М4	55	1500	1 – 19952 – 2003
Подпиточ-ный	К20-30	1	20	30	4А112М <sub>2</sub>	4,0	3000	2003
Подпиточ-ный	СМ-10-2	1	10	30	80С	1,2	2900	2012
Сетевой	Д-320-50А	3	300	60	4АМ225 S2	90	3000	2011
Подпиточ-ный	ЛМ32-6,3/32-с	3	6,3	32	АДМ8 0В2	2,2	3000	2 – 20081 – 2009
Надземный газопровод		Подземный газопровод			Внутренние газопроводы			
Ду 100 – 57,5м		-			Ду 15÷159 – 147 м			
Водопровод				Канализация				
Ду 50 – 2 м				Ду 100 – 22 м				

Ду 63 – 2 м			
Ввод	Тип кабеля	Длина, м	Расположение
1 – 0,4кВ	ААБЛУ 3*120+1*70	80	Подземно
2 – 0,4кВ	ААБЛУ 3*120+1*70	80	Подземно
3 – 0,4кВ	АВВГ 3*120+1*70	2	По стене
Дымовая труба	Диаметр, мм	Высота, м	Материал
	800	30	Сталь
	800	30	Сталь
	800	20	Сталь

**Таблица 2.1.2.4 - Информация по котельной № 4, ул. Сакко и Ванцетти, 24, г. Коркино**

Название котельной		Вид топлива	Марка котлов		Количество, шт.		Установленная мощность, Гкал/час	
Котельная № 4		Газ	НР-18 ВК-21		122		10,4	
Назначение	Тип насоса	Кол-во,шт.	Техническая характеристика		Электродвигатель			Год установки
			Подача, м³/час	Напор, кгс/м²	Тип	Мощность,кВт	Скорость,об/мин	
Сетевой	Д-320-50А	3	300	40	4А225 М4	55	1500	199219 952005
Подпиточный	К20-30	1	20	30	4А112М <sub>2</sub>	4,0	3000	2007
Подпиточный	СМ 10-2	1	10	30	80С	1,2	2900	2017
Подпиточный	К 20-30	1	20	30	4А112 М2	7,5	2900	2017
Подпиточный	СМ-10-2	1	10	30	80С	1,2	2900	2012
Сетевой	К 290-30	1	290	30	АО-42	40	1500	1982
Сетевой	8К-12	3	290	30		37	1500	1994
Надземный газопровод		Подземный газопровод			Внутренние газопроводы			
-		-			Ду 15÷219 – 130 м			
Водопровод				Канализация				
Ду 50 – 12 м				Ду 100 – 36 м				
Ввод	Тип кабеля			Длина, м		Расположение		
1 – 0,4кВ	АВББШВ 4*120			39		Подземно		
2 – 0,4кВ	АВББШВ 4*120			52		Подземно		
3 – 0,4кВ	АВББШВ 4*120			63		Подземно		
Дымовая труба	Диаметр, мм			Высота, м		Материал		
	800			30		Сталь		
	800			30		Сталь		
	950х950			24		Кирпич		

**Таблица 2.1.2.5 - Информация по котельной № 5, ул. Энгельса, 32, г. Коркино**

Название котельной	Вид топлива	Марка котлов	Количество, шт.	Установленная мощность, Гкал/час				
Котельная № 5	Газ	НР-18	3	1,95				
Назначение	Тип насоса	Кол-во, шт.	Техническая характеристика		Электродвигатель			Год установки
			Подача, м³/час	Напор, кгс/м²	Тип	Мощность,	Скорость, об/мин	



						кВт		
Сетевой	К-150-125-315а	2	200	22	4АМ160S4	37	1500	2000
Подпиточный	К 8-18	2	8	18	4АМ80	1,5	3000	19952006
Надземный газопровод			Подземный газопровод			Внутренние газопроводы		
-			-			Ду 15÷114 – 94 м		
Водопровод				Канализация				
Ду63 – 8 м				-				
Ввод		Тип кабеля		Длина, м		Расположение		
1 – 0,4кВ		КГ 3*35+1*16		120		По крыше		
2 – 0,4кВ		ААБЛУ 4*150		554		Подземно		
Дымовая труба		Диаметр, мм		Высота, м		Материал		
		800		30		Сталь		

**Таблица 2.1.2.6 - Информация по котельной № 6, ул. Керамиков, 3Б, г. Коркино**

Название котельной	Вид топлива	Марка котлов	Количество, шт.	Установленная мощность, Гкал/час				
Котельная № 6	Газ	НР-18	3	2,25				
Назначение	Тип насоса	Кол-во, шт.	Техническая характеристика		Электродвигатель			Год установки
			Подача, м³/час	Напор, кгс/м²	Тип	Мощность, кВт	Скорость, об/мин	
Сетевой	8К-12	2	290	30	4А200	37	1450	1994
Подпиточный	К 8-18	1	8	18	4А80L2	1,5	3000	2005
Подпиточный	СМ-1-2	1	1,7	11,7	71А	0,3	2900	2013
Надземный газопровод		Подземный газопровод			Внутренние газопроводы			
Ду 114 – 38,25 м		-			Ду 15÷159 – 81 м			
Водопровод				Канализация				
Ду100 – 5 м				-				
Ввод	Тип кабеля			Длина, м	Расположение			
1 – 0,4кВ	ААБЛУ 3*50+1*25			400	Подземно			
2 – 0,4кВ	АВБЗ*50+1*25			8	По стене			
Дымовая труба	Диаметр, мм		Высота, м		Материал			
	700		24		Сталь			

**Таблица 2.1.2.7 - Информация по котельной № 7, ул. 30 лет ВЛКСМ, 8Б, г. Коркино**

Название котельной	Вид топлива	Марка котлов	Количество, шт.	Установленная мощность, Гкал/час				
Котельная № 7	Газ	ВК-21 ВК-21М	71	14,08				
Назначение	Тип насоса	Кол-во, шт.	Техническая характеристика		Электродвигатель			Год установки
			Подача, м³/час	Напор, кгс/м²	Тип	Мощность, кВт	Скорость, об/мин	
Сетевой	ДЗ15-50	1	300	60	4АМ225 S2	90	3000	2009
Сетевой	К-200-150-400-СД	3	400	50	5АМ-250 М4 УП-УЗ	90	1500	2010

Подпиточный	K20-30	2	20	30	4A112M2	5,5	3000	2002
Подпиточный	CM-10-2	1	10	30	80С	1,2	2900	2011
Надземный газопровод		Подземный газопровод			Внутренние газопроводы			
-		-			Ду 15÷219 – 150 м			
Водопровод				Канализация				
Ду100 – 93 м				Ду100 – 95 м				
Ввод		Тип кабеля			Длина, м		Расположение	
1 – 0,4кВ		АВВГ 3*150+1*90			80		По стене	
2 – 0,4кВ		ВВГБЗ*120+1*70			80		По стене	
Дымовая труба		Диаметр, мм		Высота, м		Материал		
		820		30		Сталь		
		820		30		Сталь		

**Таблица 2.1.2.8 - Информация по котельной № 8, ул. Пушкина, 8А, г. Коркино**

Название котельной	Вид топлива	Марка котлов		Количество, шт.		Установленная мощность, Гкал/час		
Котельная № 8	Газ	НР-18		2		1,5		
Назначение	Тип насоса	Кол-во, шт.	Техническая характеристика		Электродвигатель			Год установки
			Подача, м³/час	Напор, кгс/м²	Тип	Мощность, кВт	Скорость, об/мин	
Сетевой	К-150- 125-315а	2	200	22	4АМ160 S4	37	1500	2010
Подпиточный	К 20-30	1	20	30		5,5	2900	
Подпиточный	СМ-5-2	1	4,7	14,8	71А	0,46	2770	2010
Надземный газопровод		Подземный газопровод			Внутренние газопроводы			
Ду 57 - 266		-			Ду 15÷219 – 36 м			
Водопровод				Канализация				
Ду80 – 32 м				Ду100 – 30 м				
Ввод	Тип кабеля			Длина, м		Расположение		
1 – 0,4кВ	ААБВ 3*70+1*35			50		Подземно		
2 – 0,4кВ	ААБВ 3*70+1*35			350		Подземно		
Дымовая труба		Диаметр, мм		Высота, м		Материал		
		800		30		Сталь		

**Таблица 2.1.2.9 - Информация по котельной № 9, ул. Береговая, 32, г. Коркино**

Название котельной	Вид топлива	Марка котлов	Количество, шт.		Установленная мощность, Гкал/час			
Котельная № 9	Газ	RS-A100	2		0,172			
Назначение	Тип насоса	Кол- во, шт.	Техническаяхарактеристика		Электродвигатель			Год уста-новки
			Подача, м³/час	Напор, кгс/м²	Тип	Мощност ь, кВт	Скорость, об/мин	
Сетевой	UPS40- 120F	2	20	12		0,47		2018
Подпиточ- ный	ELITCHCAB 800 Ч/19	2	3,3	35		0,8		2018
Надземный газопровод		Подземный газопровод			Внутренние газопроводы			
Ду 50 – 2,5 м; Ду 25 – 4 м		-			Ду 80 – 4 м; Ду 50 – 4м; Ду 40 – 3м; Ду 25 – 12м			
Водопровод			Канализация					
Ду50 – 28 м			-					
Ввод		Тип кабеля			Длина, м		Расположение	

1 – 0,4кВ	ААБЛУ 3*25+1*16		20	По стене
Дымовая труба	Диаметр, мм	Высота, м	Материал	
	300	18	Сталь	

**Таблица 2.1.2.10 - Информация по котельной № 13, ул. Моргунова, 8Б, г. Коркино**

Название котельной	Вид топлива	Марка котлов		Количество, шт.		Установленная мощность, Гкал/час		
Котельная № 13	Газ	НР-18		6		4,5		
Назначение	Тип насоса	Кол-во, шт.	Техническая характеристика		Электродвигатель			Год установки
			Подача, м³/час	Напор, кгс/м²	Тип	Мощность, кВт	Скорость, об/мин	
Сетевой	ДЗ20-50Б	3	300	30	4A225M4	555545	1500	199219882005
Подпиточный	К 20-30	1	20	30	4A112M2	4	2900	2005
Подпиточн	СМ-10-2	1	10	30	80С	1,2	2900	2011
Надземный газопровод		Подземный газопровод			Внутренние газопроводы			
Ду 89 – 2,5 м		Ду 89 – 155,5 м			Ду 15÷159 –78 м			
Водопровод				Канализация				
Ду 80 – 1,2 м				Ду 100 – 14 м				
Ввод		Тип кабеля			Длина, м		Расположение	
1 – 0,4кВ		АСБ 3*50+1*25			25		Подземно	
2 – 0,4кВ		АСБЗ*50+1*25			25		Подземно	
Дымовая труба	Диаметр, мм			Высота, м			Материал	
	800			30			Сталь	

**Таблица 2.1.2.11 - Информация по котельной № 18, пр. Горняков, 2, г. Коркино**

Название котельной	Вид топлива	Марка котлов	Количество, шт.		Установленная мощность, Гкал/час			
Котельная №18	Газ	НР-18	12		9,0			
Назначение	Типнасоса	Кол-во, шт.	Техническая характеристика		Электродвигатель			Год установки
			Подача, м³/час	Напор, кгс/м²	Тип	Мощность, кВт	Скорость, об/мин	
Сетевой	ДЗ20-50А	3	300	40	4А225М4	55	1500	19921995
Сетевой	6К-8	2	160	30	4А180М4	30	1500	1995
Подпиточный	К20-30	2	20	30	4А112М2	4	3000	19962003
Подпиточный	СМ-10-2	1	10	30	80С	1,2	2900	2012
Надземный газопровод		Подземный газопровод			Внутренние газопроводы			
-		-			Ду 15÷159 – 144 м			
Водопровод				Канализация				
Ду100 – 20 м				Ду 100 – 5 м				
Ввод		Тип кабеля			Длина, м		Расположение	
1 – 0,4кВ		ААБВ 3*95+1*50			110		Подземно	
2 – 0,4кВ		ААБВ3*120+1*70 -2шт			80		Подземно	
Дымовая труба		Диаметр, мм			Высота, м		Материал	
		1000			30		Сталь	
		1000			30		Сталь	

**Таблица 2.1.2.12 - Информация по котельной № 27/28, пр. Ленина, 12А, г. Коркино**

Название котельной		Вид топлива	Марка котлов	Количество, шт.	Установленная мощность, Гкал/час			
Котельная № 27/28		Газ	НР-18	13	9,75			
Назначение	Тип насоса	Кол- во, шт.	Техническая характеристика		Электродвигатель			Год устано вки
			Подача, м³/час	Напор, кгс/м²	Тип	Мощ- ность, кВт	Ско- рость, об/мин	
Сетевой	К-200- 150-400- СД	3	400	40	5АМ-250М4 УП-У3	90	1500	200620142014
Подпиточный	К20-30	1	20	30	4А112М2	4,0	3000	2005
Подпиточный	СМ 10-2	1	10	30	80С	1,2	2900	2014
ХВО	ВК2/26А-У3	1	7,2	26	АИРМ100L4У2	4,0	1500	2007
Надземный газопровод		Подземный газопровод			Внутренние газопроводы			
-		-			Ду 15÷219 – 248,5 м			
Водопровод				Канализация				
Ду 80 – 51 м				Ду 100 – 59 м				
Ввод		Тип кабеля		Длина, м		Расположение		
1 – 0,4кВ		АВББШВ 4*120		23		-		
2 – 0,4кВ		КГЗ*70+1*35		3		-		
Дымовая труба	Диаметр, мм			Высота, м		Материал		
	820			33		Сталь		
	820			27,5		Сталь		

**Таблица 2.1.2.13 - Информация по котельной № 29/30, ул. Цвиллинга, 40, г. Коркино**

Название котельной		Вид топлива	Марка котлов	Количество, шт.		Установленная мощность, Гкал/час		
Котельная № 29/30		Газ	НР-18	13		9,75		
Назначение	Тип насоса	Кол- во, шт.	Техническая характеристика		Электродвигатель			Год установки
			Подача, м³/час	Напор, кгс/м²	Тип	Мощ- ностькВт	Скорость, об/мин	
Сетевой	Д320-50а Д320-50а	22	300	40	4А225М4	7555	1500	20051985
Подпиточный	К 20-30	1	20	30	АО-2-32-2	5,5	3000	1993
Подпиточный	СМ-10-2	1	10	30	80С	1,2	2900	2012
Надземный газопровод			Подземный газопровод			Внутренние газопроводы		
			Ду 114 – 281,01 м Ду 159 – 132,56 м			Ду 15÷219 – 297 м		
Водопровод			Канализация					
Ду50 – 9,3 м			Ду 100 – 60 м					
Ввод	Тип кабеля		Длина, м		Расположение			
1 – 0,4кВ	АСБ 3*50+1*16 – 2шт.		40		Подземно			
2 – 0,4кВ	АСБ3*120+1*70		50		Подземно			
Дымовая труба	Диаметр, мм		Высота, м		Материал			
	1000		30		Сталь			
	1000		30		Сталь			

**Таблица 2.1.2.14 - Информация по котельной д/с № 27, ул. Строительная, 22, г. Коркино**

Название котельной		Вид топлива	Марка котлов	Количество, шт.		Установленная мощность, Гкал/час		
Котельная д/с № 27		Газ	НР-18	2		0,76		
Назначение	Тип насоса	Кол-во, шт.	Техническаяхарактеристика		Электродвигатель			Год установки
			Подача, м³/час	Напор, кгс/м²	Тип	Мощность, кВт	Скорость, об/мин	
Сетевой	QubikWR S 50/13,5	1	25	13,5		1,5		2020
Сетевой/Подпиточный	К 20-30	2	20	30	АО-2-42-2	5,5	3000	19821997
Надземный газопровод		Подземный газопровод			Внутренние газопроводы			
Ду 57 – 19,89 м		Ду 57 – 9,89 м			Ду 15÷108 – 42 м			
Водопровод				Канализация				
Ду50 – 8,4 м				Ду 100 – 63 м				
Ввод	Тип кабеля		Длина, м		Расположение			
1 – 0,4кВ	АВВБШВ 4*25АВВГ 4*35		754		-			
Дымовая труба		Диаметр, мм		Высота, м		Материал		
		600		30		Сталь		

**Таблица 2.1.2.15 - Информация по котельной д/с № 6, ул. Шахтерская, 16, г. Коркино**

Название котельной		Вид топлива	Марка котлов	Количество, шт.		Установленная мощность, Гкал/час		
Котельная д/с № 6		Уголь	НР-18	2		0,66		
Назначение	Тип насоса	Кол-во, шт.	Техническая характеристика		Электродвигатель			Год установки
			Подача, м³/час	Напор, кгс/м²	Тип	Мощность, кВт	Скорость, об/мин	
Сетевой	К-8-18	1	8	18	4А112 М4	1,5	3000	1994
Сетевой	Qubik WRS 50/13,5	1	25	13,5		1,5		2021
Дымовая труба		Диаметр, мм		Высота, м		Материал		
		700х700		24		Кирпич		

**Таблица 2.1.2.16 - Информация по производственной котельной, ул. Пролетарская, 39А, г. Коркино**

Название котельной		Вид топлива	Марка котлов	Количество, шт.		Установленная мощность, Гкал/час		
Котельная производственная		Газ	ВК-21	2		3,2		
Назначение	Тип насоса	Кол-во, шт.	Техническая характеристика		Электродвигатель			Год установки
			Подача, м³/час	Напор, кгс/м²	Тип	Мощность, кВт	Скорость, об/мин	
Сетевой	Д320-506	1	300	40	АО-2- 62-2	45	1500	2014

Сетевой	K290/3 0	1	290	30	АО-2- 62-2	40	1500	2011
Подпиточный	K- 20/30	1	20	30		4,0	2900	2010
Подпиточный	СМ 10-2	1	10	30	80С	1,2	2900	2010
Надземный газопровод	Подземный газопровод			Внутренние газопроводы				
-	-			Ду 20÷159 – 25 м				
Дымовая труба	Диаметр, мм		Высота, м		Материал			
	600		30		Сталь			

**Таблица 2.1.2.17 - Информация по котельной станции «Дубровка», ул. Станционная, г. Коркино**

Название котельной		Вид топлива	Марка котлов	Количество, шт.	Установленная мощность, Гкал/час			
Котельнаяст. Дубровка		Уголь	НР-18	2	1,1			
Назначение	Тип насоса	Кол- во, шт.	Техническая характеристика		Электродвигатель			Год установки
			Подача, м³/час	Напор, кгс/м²	Тип	Мощность, кВт	Скорость, об/мин	
Сетевой	K-100-65- 200	1	100	50	АИР 180 М2	30	3000	
Сетевой	K-100-80- 240	1	100	32	АИР 160 S2	30	3000	
Подпиточный	K-65-50- 160	2	20	30		4,0	3000	
Водопровод				Канализация				
Ду 80 – 7,4 м				-				
Ввод	Тип кабеля			Длина, м	Расположение			
1 – 0,4кВ	АВВГ 3*70+1*35			150	Подземно			
Дымовая труба	Диаметр, мм		Высота, м		Материал			
	400		21		Сталь			

**Таблица 2.1.2.18 - Информация по котельной ООО «Фабрика «ЮжУралКартон», ул. 30 лет ВЛКСМ, 189А, г. Коркино**

Название котельной		Вид топлива	Марка котлов	Количество, шт.	Установленная мощность, Гкал/час			
Котельная ООО«Фабрика«ЮжУралКартон»		Газ	ДКВР 10-13	3	19,5			
Назначение	Тип насоса	Кол- во, шт.	Техническая характеристика		Электродвигатель			Год установки
			Подача, м³/час	Напор, кгс/м²	Тип	Мощность кВт	Скорость, об/мин	
Сетевой	Д 315-70	2	315	70	АИР2 80S2	110	2900	-
Дымовая труба	Диаметр, мм			Высота, м		Материал		
	1550			45		Кирпич		

**Таблица 2.1.2.19 - Информация по Блочной котельной, ул. 9 Января, д. 48, г. Коркино**

Название котельной			Вид топлива	Марка котлов	Количество, шт.	Установленная мощность, Гкал/час		
Блочная котельная			Газ	WOLF-500	2	0,860		
Назначение	Тип насоса	Кол-во, шт.	Техническая характеристика		Электродвигатель			Год установки
			Подача, м³/час	Напор, кгс/м²	Тип	Мощность, кВт	Скорость, об/мин	
Сетевой	IPL 50/140-3/2	2	34,4	18	«Wilo»	3,0	3000	2016
Котловой	TOP-S	2	17,2	2,5	«Wilo»	0,35	1500	2016
Циркуляционный	TOP-S 40/4	2	5,2	1,2	«Wilo»	0,09	1500	2016
Подпиточный	MN1-204	2	1	38	«Wilo»	0,55	3000	2016
Надземный газопровод			Подземный газопровод			Внутренние газопроводы		
Ду89мм – 131,5 м 0 м			Ду90мм -46 м Ду57мм – 4,5 м			Ду63мм- 12 м Ду89мм- 6,4 м Ду25мм - 60 м		
Водопровод					Канализация			
Ду50 – м					Ду 100 – м			
Ввод		Тип кабеля			Длина, м		Расположение	
1 – 0,4кВ		АПВБ6Шв 4*25			145		Подземно	
2 – 0,4кВ		АПВБ6Шв 4*25			145		Подземно	
Дымовая труба		Диаметр,мм		Высота, м		Материал		
		300		20		Сталь		
Наименование оборудования		Тип, марка		Год установки		Кол-во, шт.		Производительность м.куб.час
Химводоочистка		SXT-0835-5000		2012		1		0,8

**Таблица 2.1.2.20 - Информация по производственной котельной, ул. Солнечная, д. 1, р.п. Роза. Год ввода в эксплуатацию – 2002 г**

Изм. 1-63а: Год ввода в эксплуатацию 2002 г.							
Тип котла	Количество шт.	Производительность Гкал./ч	Год постройки	Год кап. ремонта	Продолжительность работы, ч	Примеч. (в работе, резерв, ремонт, треб. замены)	
Котлы							
АОГВ 23,2	1	0,02	2002	2012	3624	в работе	
АОГВ 23,2	1	0,02	2002	2014	4344	в работе	
Насосы							
Назначение	Тип насоса	Кол-во шт.	Тех.характеристика		Электродвигатель		Год установки
			Подача куб.м/ч	Напор кгс/ку.м	Тип	Мощность, кВт	
Сетевой	НК 8М 180 DN32	1				0,2	2010
КИП и А котельной							
Наименование прибора (приборы учета и регулирования)			Код наименования		Шкала прибора	Кол-во шт.	
Термометр			ТТГ		0-100°С	2	

**Таблица 2.1.2.21 - Информация по котельной «Больничная» пер. Щорса, д.22 (ул. 50 лет Октября, д. 4), р.п. Роза**

Тип котла	Количество шт.	Производительность Гкал./ч	Год постройки	Год кап.ремонта	Продолжительность работы, ч	Примеч. (в работе, резерв, ремонт, треб. замены)	
НР-18	1	0,75	1987	2014	6552	в работе	
НР-18	1	0,75	1987	2002	6552	в работе	
НР-18	1	0,75	1987	2015	2880	в работе	
НР-18	1	0,75	1987	2000	3672	в работе	
НР-18	1	0,75	1987	2021	2112	в работе	
НР-18	1	0,75	1987	1996	720	в работе	
НР-18	1	0,75	1987	1993	-	в резерве	
НР-18	1	0,75	1987	1993	-	в резерве	
НР-18	1	0,75	1987	1995	-	в резерве	
НР-18	1	0,75	1987	1996	-	в резерве	
НР-18	1	0,75	1987	2000	2208	в работе	
НР-18	1	0,75	1979	1996	-	в резерве	
НР-18	1	0,75	1979	1991	-	в работе	
НР-18	1	0,75	1979	1991	6552	в работе	
НР-18	1	0,75	1979	2000	6552	в работе	
Назначение	Тип насоса	Кол- во шт.	Тех. характеристика		Электродвигатель		Год установки
			Подача куб.м/ч	Напор кгс/ку.м	Тип	Мощность, кВт	
Сетевой	К 200-150-315	1	315	32	5АИ 200L 4	45	2008
Сетевой	К 200-150-315	1	315	32	5АИ 200L 4	45	2010
Сетевой	К 150-125-315	1	180	26	A180M4 У3	30	2012
Сетевой	К 150-125-315	1	200	32	АИР	30	2006
Подпиточный	К 80-65-160	1	180	26	АИР	30	2010
Подпиточный	К20/30	1	25	20	АИР	75	2010
Подпиточный	К50/170	1	25	32	АИР	5,5	2010
Подпиточный	К20/30	1	25	20	АИР	5,5	2010
Наименование прибора (приборы учета и регулирования)		Код наименования			Шкала прибора		Кол-во шт.
Автоматика безопасности и регулирования технологического процесса		БУРС-1 БУК-МП-09					69
Манометр		ЭКМ-1У, МП-5			0-6 кгс/см²		15;3
Тягонапоромер		ТНПМ-52			0+12,5 кПа		15
Манометр		ЭКМ-1У, МПЧ-У, ОБМ 160, МТП-160			0-1 кгс/см²		30
Термометр		ТПГ-100-СК-3,ТПГ-19-03			0-100°С		15



**Таблица 2.1.2.22 - Информация по котельной школы № 22, пер. Котельный, д. 2, п. Роза, пер. Котельный, д. 2**

Тип котла	Количество шт.	Производительность Гкал./ч	Год постройки		Год кап.ремонта	Продолжительность работы, ч	Примеч. (в работе, резерв, ремонт, треб.замены)
BisonNO-200	1	0,1725	2011		-	5808	в работе
BisonNO-200	1	0,1725	2011		-	5088	в работе
Назначение	Тип насоса	Кол- во шт.	Тех.характеристика		Электродвигатель		Год установки
			Подачаку б.м/ч	Напоркгс/к у.м	Тип	Мощность,кВт	
Сетевой	НК-5м 180DN 32	2	9	8	EN 60335-2-41	2,5	2010
Подпиточный	НК-5м 180DN 32	2	9	8	EN 60335-2-41	1,5	2010
Наименование оборудования		Тип, марка		Год установки		Кол-во, шт.	Производительность М.куб.час
Водоподготовительная установка		Фильтр натрий-катионитовый Flesk Water1054		2011		1	1,0
Наименование прибора (приборы учета и регулирования)			Код наименования			Шкала прибора	Кол-во шт.
Автоматика безопасности и регулирования технологического процесса			Блок управления SIEMENS LME 22331 A2			-	1
Манометр			KM-5			0-6 КПа	6
Термометр			WATTS			0-120° С	2
Тягонапоромер			HМП-52			0-6 КПа	2
Манометр			KM-5			0-6 КПа	2
Напоромер			ИМП-52М2-43			0-6 КПА	1

**Таблица 2.1.2.23 - Информация по котельной школы № 19, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.78, р. п. Роза. Год ввода в эксплуатацию – 1962 г**

Тип котла	Количество шт.	Производительность Гкал./ч	Год постройки	Год кап. ремонта	Продолжительность работы, ч	Примеч. (в работе, резерв, ремонт, треб. замены)	
НР-18	1	0,75	1998	-	2976	в работе	
НР-18	1	0,75	1998	-	2112	в работе	
Назначение	Тип насоса	Кол- во шт.	Тех. характеристика		Электродвигатель		Год установки
			Подача куб.м/ч	Напор кгс/ку.м	Тип	Мощность, кВт	
Сетевой	К 80-65-160	1	50	32	АИР	7,5	2010
Сетевой	К 80-65-160	1	50	32	АИР	7,5	2010
Подпиточный	БК 2/28	1	25	28	АИР	4,0	2010
Подпиточный	БК2/28	1	25	28	АИР	4,0	2010
Наименование прибора (приборы учета и регулирования)				Код наименования		Шкала прибора	Кол-во шт.
Автоматика безопасности и регулирования технологического процесса				Бук-МП-09			2
Манометр				ЭКМ-1У		0-6кгс/см²	2

Тягонапоромер	ТНПМ-52	0+12,5КПа	2
Манометр	ЭКМ-1У, МПЧ-У	0-1кгс/см <sup>2</sup>	4
Термометр	ТПГ-100-СК-3	0-100°С	4

**Таблица 2.1.2.24 - Информация по котельной № 23, ул. Победы, д. 65, р. п. Роза**

Тип котла	Количество шт.	Производительность Гкал./ч	Год постройки	Год кап.ремонта	Продолжительность работы, ч	Примеч. (в работе, резерв, ремонт, треб.замены)	
НР-18	1	0,75	1988	2001	2160	в работе	
НР-18	1	0,75	1988	1998	2160	в работе	
НР-18	1	0,75	1988	2001	3648	в работе	
НР-18	1	0,75	1988	1998	3648	в работе	
НР-18	1	0,75	1988	1999	4368	в резерве	
НР-18	1	0,75	1988	1999	1440	в резерве	
НР-18	1	0,75	1988	1999	4392	в работе	
НР-18	1	0,75	1988	1999	6528	в работе	
ВК-21	1	1,72	2008	-	1464	в резерве	
ВК-21	1	1,72	2008	-	2160	в работе	
Назначение	Тип насоса	Кол-во шт.	Тех.характеристика		Электродвигатель		Год установки
			Подача куб. м/ч	Напор кгс/ куб.м	Тип	Мощность, кВт	
Сетевой	К 100-80-160	1	100	32	АИР	15	2010
Сетевой	К 100-80-160	1	100	32	АИР	15	2010
Сетевой	К 100-80-160	1	100	32	ЭВ160	15	2010
Сетевой	К 80-65-160	1	50	32	АИР	11	2010
Подпиточный	К 65-50-160	1	25	32	АИР	5,5	2010
Подпиточный	К 65-50-125	1	25	20	АИР	3	2009

Дымососы – ДН-6,3 мощность 5,6 кВт – 2 шт.

Вентиляторы – ВЦ-14-46-2,5-01А-02 мощность 4,0 кВт – 2 шт.

КИП и А котельной

Наименование прибора (приборы учета и регулирования)	Код наименования	Шкала прибора	Кол-во шт.
Автоматика безопасности и регулирования технологического процесса	БУК-МП-09		5
	БУК-МП-1		1
	БУРС -1		4
Манометр	ЭКМ-1У, МП-5	0-10 кгс/см <sup>2</sup>	2
		0-6 кгс/см <sup>2</sup>	10
Тягонапоромер	ТНПМ-52	0+12,5 кПа	10
Манометр	ЭКМ-1У, МПЧ-У, ОБМ 160	кгс/см <sup>2</sup>	20
		0-1 кгс/см <sup>2</sup>	2
Термометр	ТПГ-100-СК-3, ТПГ-19-03	0-100°С	18

**Таблица 2.1.2.25 - Информация по производственной котельной, ООО «Илья», п. Первомайский. Год ввода в эксплуатацию – 2017 г**

Тип котла	Количество шт.	Производительность Гкал./ч	Год постройки	Год капитального ремонта	Продолжительность работы, ч	Примеч. (в работе, резерв, ремонт, треб.замены)	
BOSCH UNIMAT UT-L54	2	10,83	2017	-	-	В работе	
BOSCH UNIMATUT-L40	1	5,6	2017	-	6	В работе	
Назначение	Тип насоса	Кол-вошт.	Тех. характеристика		Электродвигатель		Год установки
			Подача куб.м/ч	Напор кгс/м	Тип	Мощность, кВт	
Сетевой	Grundfos TP 200-590/4	3	523	47	Siemens	110	2017
котловой	Grundfos TP 200-180/4	2	433	7	UD 1205	20	2017
котловой	Grundfos TP 200-180/4	1	224	7	UD 1205	15	2017
Рециркуляционный	Wilo IL 100/160-2,2/4	2	150	3	Electric motors	0,83	2017
Рециркуляционный	Wilo IL 100/145-1,1/4	1	80	3	Electric motors	0,8	2017
Подпиточный	Wilo helix V1604	2	15	16	Q3E FC 100L2D	3	2017
Повысительный	Grundfos CR20- 05	3	21	73,4	MG132 SC2	5,5	2017
Циркуляционный насос калорифера	Wilo TOP S 65/7	3	15	4	Wilo	0,55	2017
Насос скважинный погружной	ЭЦВ 6-25-120	1	25	120	Wilo	11	2017

**Таблица 2.1.2.26 - КИП и А котельной**

№ п.п.	Наименование прибора	Заводской номер прибора	Место установки	Дата предыдущей поверки
1	Термометр контактный цифровой ТК-5.06, в комплекте зонд ЗВ-150	17839671709181	Переносной (для контроля качества теплоснабжения)	27.10.2020
2	Пирометр «Sight» мод. MS	11070795	Переносной (для контроля качества теплоснабжения)	27.10.2020
3	Преобразователь давления FCX-АП	ADK9987F	Теплозамерный пункт	01.08.2017
4	Преобразователь давления FCX-АП	ADK9991F	Теплозамерный пункт	01.08.2017
5	Преобразователь давления FCX-АП	ADK9989F	Теплозамерный пункт	01.08.2017
6	Преобразователь давления EJX	91H422698214	Теплозамерный пункт	01.08.2017
7	Термометр сопротивления ДТС	.07049150807205393	Теплозамерный пункт	28.05.2019
8	Термометр сопротивления ДТС	.07049150807205382	Теплозамерный пункт	28.05.2019
9	Преобразователь ТЭКОН-19	2081	Теплозамерный пункт	19.07.2017
10	Диафрагма ДБС-0,6-700-Б	788	Теплозамерный пункт	28.05.2020

№ п.п.	Наименование прибора	Заводской номер прибора	Место установки	Дата предыдущей поверки
11	Диафрагма ДБС-0,6-700-Б	789	Теплозамерный пункт	28.05.2020
12	Теплосчётчик КМ-5 (Ду300)	346589/346588	Котельная	25.05.2018
13	Комплект термосопротивлений КТС- Б	29117Г /29117х	Котельная	26.05.2018
14	Теплосчётчик КМ-5 (Ду100)	337431/315557	Котельная	16.04.2012
15	Теплоэнергоконтроллер ИМ2300	LA087	Узел коммерческого учёта питьевой воды	01.10.2018
16	Преобразователь расхода Метран- 300ПР	687373	Узел коммерческого учёта питьевой воды	05.11.2019
17	Расходомер газа TRZ-G650	14075033	Узел коммерческого учёта природного газа	21.07.2014
18	Датчик давления СДВ-И- 1,0	76532	Узел коммерческого учёта природного газа	21.06.2017
19	Датчик температуры ТПТ- 17-1	6751	Узел коммерческого учёта природного газа	21.06.2017
20	Вычислитель СПГ-742	.02958	Узел коммерческого учёта природного газа	07.07.2017
21	Дифманометр стрелочный показывающий ДСП-80В РАСКО 10кПа 1,6МПа-1,5К	42790	Узел коммерческого учёта природного газа	04.08.2017
22	Комплекс для измерения количества газа СГ-ЭК-Вз- Р-0,2- 65/1,6	1103045	Узел коммерческого учёта природного газа ООО "Илья"	10.10.2020
23	корректор объёма газа электронный ЕК270	11101521	Узел коммерческого учёта природного газа	10.10.2020
24	счётчик газа ротационный RVG G40	11034754	Узел коммерческого учёта природного газа	10.10.2020
25	Счётчик воды Норма СТВ-100х	018713В17	Котельная	09.10.2017
26	Счётчик холодной воды турбинный WRHK-NI, D=50мм	16063429	Котельная, на подпитке (счётчик импульсов для гидрохима)	24.07.2017
27	Счётчик воды СГВ-15	29934409	Мех.цех	01.05.2013
28	Счётчик холодной воды турбинный ZENNER WRH- ZF, D=80мм	08001581	Выработка воды из скважин	07.11.2019
29	Счётчик воды СГВ-15	29995147	Подпитка котлового контура	01.05.2013
30	Сигнализатор оксида углерода и горючих газов СТГ-1-2	4962/5636/5685	Котельная	26.05.2020
31	Сигнализатор оксида углерода и горючих газов СТГ-1-2	4985/5752/5764	Котельная	26.05.2020
32	Сигнализатор оксида углерода и горючих газов СТГ-1-2	4977/5767/5751	Котельная	26.05.2020
33	Сигнализатор оксида углерода и горючих газов СТГ-1-2	4980/5715/5739	Котельная	26.05.2020
34	Сигнализатор оксида углерода и горючих газов СТГ-1-2	5002/5522/5533	Котельная	26.05.2020
35	Манометр ТМ5, 1МПа	б/н М20*1,5	Газопровод	11.2018

№ п.п.	Наименование прибора	Заводской номер прибора	Место установки	Дата предыдущей поверки
36	Манометр ТМ5, 1МПа	б/н М20*1,5	Газопровод передгаз. фильтром №1	11.2018
37	Манометр ТМ5, 1МПа	б/н М20*1,5	Газопровод передгаз. фильтром №2	11.2018
38	Манометр ТМ5, 1МПа	б/н М20*1,5	Газопровод передгаз. фильтром №3	11.2018
39	Манометр ТМ5, 1МПа	б/н 1/2"	Газопровод перед регул. давл. газа№1	10.10.2020
40	Манометр ТМ5, 1МПа	б/н 1/2"	Газопровод передрегул. давл. газа№2	10.10.2020
41	Манометр ТМ5, 1МПа	б/н 1/2"	Газопровод перед регул. давл. газа№3	10.10.2020
42	Манометр КМ, 25 кПа	б/н 1/2"	Газопровод перед горелкой №1	10.10.2020
43	Манометр КМ, 25 кПа	б/н 1/2"	Газопровод передгорелкой №2	10.10.2020
44	Манометр КМ, 25 кПа	б/н 1/2"	Газопровод передгорелкой №3	10.10.2020
45	Манометр Д=160мм		контрольный, ТЗП	11.10.2020
46	Манометр ТМ5	б/н	Вентиляция послепривода клапана на 57 трубе	01.09.2020
47	Манометр ТМ5	б/н	Вентиляция послепривода клапана на 57 трубе	01.09.2020
48	Манометр ТМ5	б/н	Вентиляция	01.09.2020
49	Манометр ТМ5	б/н	Вентиляция	01.09.2020
50	Манометр ТМ5	б/н	Вентиляция	01.09.2020
51	Манометр ТМ5	б/н	Вентиляция	01.09.2020
52	Манометр ТМ5	б/н	Теплообменник№1	01.09.2020
53	Манометр ТМ5	б/н	Теплообменник№1	01.09.2020
54	Манометр ТМ5	б/н	Теплообменник№1	01.09.2020
55	Манометр ТМ5	б/н	Теплообменник№1	01.09.2020
56	Манометр ТМ5	б/н	Обратка 530 труба	01.09.2020
57	Манометр ТМ5	б/н	После грязевика	01.09.2020
58	Манометр ТМ5	б/н	Обратка 530 труба	01.09.2020
59	Манометр ТМ5	б/н	До грязевика	01.09.2020
60	Манометр ТМ5	б/н	Обвязка котла №1	01.09.2020
61	Манометр ТМ5	б/н	Обвязка котла №1	01.09.2020
62	Манометр ТМ5	б/н	Обвязка котла №1	01.09.2020
63	Манометр ТМ5	б/н	Обвязка котла №1	01.09.2020
64	Манометр ТМ5	б/н	Обвязка котла №2	01.09.2020
65	Манометр ТМ5	б/н	Обвязка котла №2	01.09.2020
66	Манометр ТМ5	б/н	Обвязка котла №2	01.09.2020
67	Манометр ТМ5	б/н	Обвязка котла №2	01.09.2020
68	Манометр ТМ5	б/н	Обвязка котла №3	01.09.2020
69	Манометр ТМ5	б/н	Обвязка котла №3	01.09.2020
70	Манометр ТМ5	б/н	Обвязка котла №3	01.09.2020
71	Манометр ТМ5	б/н	Обвязка котла №3	01.09.2020
72	Манометр ТМ5	б/н	Теплообменник№2	01.09.2020

№ п.п.	Наименование прибора	Заводской номер прибора	Место установки	Дата предыдущей поверки
73	Манометр TM5	б/н	Теплообменник№2	01.09.2020
74	Манометр TM5	б/н	Теплообменник№2	01.09.2020
75	Манометр TM5	б/н	Теплообменник№2	01.09.2020
76	Манометр TM5	б/н	Теплообменник№3	01.09.2020
77	Манометр TM5	б/н	Теплообменник№3	01.09.2020
78	Манометр TM5	б/н	Теплообменник№3	01.09.2020
79	Манометр TM5	б/н	Теплообменник№3	01.09.2020
80	Манометр TM5	б/н	ЦТП	01.09.2020
81	Манометр TM5	б/н	Подача послетеплосчетчика	01.09.2020
82	Манометр TM5	б/н	Перед фильтром сетевого насоса№1	01.09.2020
83	Манометр TM5	б/н	Перед фильтром сетевого насоса№2	01.09.2020
84	Манометр TM5	б/н	Перед фильтром сетевого насоса№3	01.09.2020
85	Манометр TM5	б/н	После фильтра сетевого насоса№1	01.09.2020
86	Манометр TM5	б/н	После фильтра сетевого насоса№2	01.09.2020
87	Манометр TM5	б/н	После фильтра сетевого насоса№3	01.09.2020
88	Манометр TM5	б/н	После сетевого насоса №1	01.09.2020
89	Манометр TM5	б/н	После сетевого насоса №2	01.09.2020
90	Манометр TM5	б/н	После сетевого насоса №3	01.09.2020
91	Манометр TM5	б/н	ХВП	01.09.2020
92	Манометр TM5	б/н	После насоса подп. (основного)	01.09.2020
93	Манометр TM5	б/н	После насоса подп. (резерв.)	01.09.2020
94	Манометр TM5	б/н	на колоннах фильтрации	01.09.2020
95	Манометр TM5	б/н	на колоннах фильтрации	01.09.2020
96	Манометр TM5	б/н	на колоннах фильтрации	01.09.2020
97	Манометр TM5	б/н	на колоннах фильтрации	01.09.2020
98	Манометр TM5	б/н	на коллекторе фильтрации	01.09.2020
99	Манометр TM5	б/н	на подпитку внутреннего контура	01.09.2020
100	Манометр TM5	б/н	на подпитку сети	01.09.2020
101	Манометр TM5	б/н	Перед счетчикомна повысительные насосы	01.09.2020
102	Манометр TM5	б/н	Повысительный Насос №1 после	01.09.2020
103	Манометр TM5	б/н	Повысительный Насос №2 после	01.09.2020
104	Манометр TM5	б/н	Повысительный Насос №3 после	01.09.2020
105	Манометр TM5	б/н	Насосы скважин №1 и	01.09.2020

№ п.п.	Наименование прибора	Заводской номер прибора	Место установки	Дата предыдущей поверки
			№2	

### 2.1.3 Балансы мощности коммунального ресурса

Установленная мощность источника тепловой энергии - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

Располагаемая мощность источника тепловой энергии - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

Мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды.

По данным ООО «Теплосервис», балансы тепловой мощности котельных приведены в таблице ниже.

**Таблица 2.1.3.1 - Баланс тепловой мощности источников тепловой энергии ООО «Теплосервис»**

№	Наименование показателя	Ед.изм	2023
<b>Котельная № 1</b>			
1	Установленная мощность	Гкал/ч	6,88
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	6,88
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	8,445
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	6,72
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	-
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	17 914,94
7	Расход на собственные нужды	Гкал	419,03
8	Отпуск в сеть	Гкал	15 749,30
9	Потери в сети	Гкал	749,40
10	Полезный отпуск, всего в т.ч	Гкал	14 999,84
11	население	Гкал	13 795,35
12	бюджет	Гкал	135,17
13	прочие	Гкал	1 069,33
<b>Котельная № 2</b>			
1	Установленная мощность	Гкал/ч	6,0
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	6,0
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	8,422
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	5,86
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	-
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	14 547,03
7	Расход на собственные нужды	Гкал	340,26
8	Отпуск в сеть	Гкал	15 251,90
9	Потери в сети	Гкал	725,80
10	Полезный отпуск, всего в т.ч	Гкал	14 526,10
11	население	Гкал	11 577,36
12	бюджет	Гкал	2 144,02

№	Наименование показателя	Ед.изм	2023
13	прочие	Гкал	804,72
<b>Котельная № 3</b>			
1	Установленная мощность	Гкал/ч	9,0
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	9,0
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10,017
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	8,793
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	-
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	19 438,00
7	Расход на собственные нужды	Гкал	454,65
8	Отпуск в сеть	Гкал	16 119,50
9	Потери в сети	Гкал	767,00
10	Полезный отпуск, всего в т.ч	Гкал	15 352,49
11	население	Гкал	12 513,86
12	бюджет	Гкал	2 107,92
13	прочие	Гкал	703,70
<b>Котельная № 4</b>			
1	Установленная мощность	Гкал/ч	10,4
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	10,4
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	11,605
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	10,161
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	-
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	25 118,21
7	Расход на собственные нужды	Гкал	587,51
8	Отпуск в сеть	Гкал	24 593,20
9	Потери в сети	Гкал	1 170,30
10	Полезный отпуск, всего в т.ч	Гкал	23 422,91
11	население	Гкал	16 255,54
12	бюджет	Гкал	4 670,34
13	прочие	Гкал	1 497,04
<b>Котельная № 5</b>			
1	Установленная мощность	Гкал/ч	1,95
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	1,95
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,845
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	1,905
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	2 398,83
7	Расход на собственные нужды	Гкал	56,11
8	Отпуск в сеть	Гкал	3 185,70
9	Потери в сети	Гкал	151,60
10	Полезный отпуск, всего в т.ч	Гкал	3 034,11
11	население	Гкал	1 398,33
12	бюджет	Гкал	804,53
13	прочие	Гкал	831,25
<b>Котельная № 6</b>			
1	Установленная мощность	Гкал/ч	2,25
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	2,25
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,173
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	2,198
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	3 422,14
7	Расход на собственные нужды	Гкал	80,04
8	Отпуск в сеть	Гкал	2 967,90
9	Потери в сети	Гкал	141,20



№	Наименование показателя	Ед.изм	2023
10	Полезный отпуск, всего в т.ч	Гкал	2 826,65
11	население	Гкал	2 804,92
12	бюджет	Гкал	-
13	прочие	Гкал	21,73
<b>Котельная № 7</b>			
1	Установленная мощность	Гкал/ч	14,08
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	14,08
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	14,652
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	13,756
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	-
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	22 928,20
7	Расход на собственные нужды	Гкал	536,29
8	Отпуск в сеть	Гкал	24 315,80
9	Потери в сети	Гкал	1 157,10
10	Полезный отпуск, всего в т.ч.	Гкал	23 158,76
11	население	Гкал	20 284,01
12	бюджет	Гкал	420,67
13	прочие	Гкал	2 454,07
<b>Котельная № 8</b>			
1	Установленная мощность	Гкал/ч	1,5
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	1,5
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,138
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	1,465
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	2 520,86
7	Расход на собственные нужды	Гкал	58,96
8	Отпуск в сеть	Гкал	2 072,10
9	Потери в сети	Гкал	98,60
10	Полезный отпуск, всего в т.ч.	Гкал	1 973,54
11	население	Гкал	977,18
12	бюджет	Гкал	967,56
13	прочие	Гкал	28,80
<b>Котельная № 9</b>			
1	Установленная мощность	Гкал/ч	0,172
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,172
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,11
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	0,168
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	242,68
7	Расход на собственные нужды	Гкал	5,68
8	Отпуск в сеть	Гкал	162,60
9	Потери в сети	Гкал	7,70
10	Полезный отпуск, всего в т.ч.	Гкал	154,82
11	население	Гкал	154,82
12	бюджет	Гкал	-
13	прочие	Гкал	-
<b>Котельная № 13</b>			
1	Установленная мощность	Гкал/ч	4,5
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	4,5
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	4,966
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	4,396
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	-
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	11 971,95

№	Наименование показателя	Ед.изм	2023
7	Расход на собственные нужды	Гкал	280,02
8	Отпуск в сеть	Гкал	11 501,60
9	Потери в сети	Гкал	547,30
10	Полезный отпуск, всего в т.ч.	Гкал	10 954,34
11	население	Гкал	8 112,40
12	бюджет	Гкал	2 127,84
13	прочие	Гкал	714,09
<b>Котельная № 18</b>			
1	Установленная мощность	Гкал/ч	9,0
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	9,0
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	11,339
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	8,793
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	-
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	21 165,53
7	Расход на собственные нужды	Гкал	495,06
8	Отпуск в сеть	Гкал	23 888,90
9	Потери в сети	Гкал	1 136,70
10	Полезный отпуск, всего в т.ч.	Гкал	22 752,17
11	население	Гкал	15 945,80
12	бюджет	Гкал	4 798,20
13	прочие	Гкал	3 008,17
<b>Котельная д/с № 27</b>			
1	Установленная мощность	Гкал/ч	0,76
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,76
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,178
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	0,743
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	483,13
7	Расход на собственные нужды	Гкал	11,21
8	Отпуск в сеть	Гкал	
9	Потери в сети	Гкал	
10	Полезный отпуск, всего в т.ч.	Гкал	348,05
11	население	Гкал	-
12	бюджет	Гкал	348,05
13	прочие	Гкал	-
<b>Котельная № 27/28</b>			
1	Установленная мощность	Гкал/ч	9,75
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	9,75
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	8,132
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	9,526
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	22 871,07
7	Расход на собственные нужды	Гкал	534,95
8	Отпуск в сеть	Гкал	21 710,70
9	Потери в сети	Гкал	1 033,10
10	Полезный отпуск, всего в т.ч.	Гкал	20 677,58
11	население	Гкал	15 129,75
12	бюджет	Гкал	4 200,41
13	прочие	Гкал	1 347,43
<b>Котельная № 29/30</b>			
1	Установленная мощность	Гкал/ч	9,75
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	9,75
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	8,335

№	Наименование показателя	Ед.изм	2023
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	9.526
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	18 464,08
7	Расход на собственные нужды	Гкал	431,87
8	Отпуск в сеть	Гкал	20 77,20
9	Потери в сети	Гкал	988,70
10	Полезный отпуск, всего в т.ч.	Гкал	19 788,53
11	население	Гкал	10 791,51
12	бюджет	Гкал	7 030,40
13	прочие	Гкал	1 966,62
<b>Котельная производственная</b>			
1	Установленная мощность	Гкал/ч	3,2
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	3,2
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	2,437
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	3,126
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	4 859,71
7	Расход на собственные нужды	Гкал	113,23
8	Отпуск в сеть	Гкал	3 925,50
9	Потери в сети	Гкал	186,80
10	Полезный отпуск, всего в т.ч.	Гкал	3 738,68
11	население	Гкал	2 667,96
12	бюджет	Гкал	903,35
13	прочие	Гкал	167,37
<b>Котельная станции «Дубровка» (уголь)</b>			
1	Установленная мощность	Гкал/ч	1,1
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	1,1
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,388
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	1,075
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	1 059,66
7	Расход на собственные нужды	Гкал	24,69
8	Отпуск в сеть	Гкал	1 149,90
9	Потери в сети	Гкал	54,7
10	Полезный отпуск, всего в т.ч.	Гкал	1 095,19
11	население	Гкал	289,82
12	бюджет	Гкал	350,68
13	прочие	Гкал	454,70
<b>Котельная д/с № 6 (уголь)</b>			
1	Установленная мощность	Гкал/ч	0,66
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,66
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,062
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	0,645
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	163,87
7	Расход на собственные нужды	Гкал	3,83
8	Отпуск в сеть	Гкал	212,60
9	Потери в сети	Гкал	10,10
10	Полезный отпуск, всего в т.ч.	Гкал	202,53
11	население	Гкал	-
12	бюджет	Гкал	202,53
13	прочие	Гкал	-

По данным МУП «РТС» балансы тепловой мощности котельных приведены в таблице ниже.

**Таблица 2.1.3.2 - Баланс тепловой мощности источника тепловой энергии МУП «РТС»**

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2023
1	Установленная мощность	Гкал/ч	23,435
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	23,435
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	12,1
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	22,97
5	Резерв(+) / дефицит(-)	Гкал/ч	11,335
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	38902,72
7	Расход на собственные нужды	Гкал	770,98
8	Отпуск в сеть	Гкал	38131,74
9	Потери в сети	Гкал	4304,14
10	Полезный отпуск, всего в т.ч.:	Гкал	33827,6
11	население	Гкал	27986,96
12	бюджет	Гкал	4848,97
13	прочие	Гкал	991,67

#### **2.1.4 Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета**

Руководствуясь пунктом 5 статьи 13 Федерального закона от 23.12.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учёту с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Данные по установленным приборам коммерческого учета ООО «Теплосервис» приведены в таблице 2.1.4.1.

**Таблица 2.1.4.1- Обеспеченность приборами учета потребителей**

№	обеспеченность прибором учета	Ед. изм.	отопление	ГВС
1	население	%	100	-
2	бюджет	%	100	-
3	прочие	%	100	-

Данные по установленным приборам коммерческого учета МУП «РТС» приведены в таблице 2.1.4.2.

**Таблица 2.1.4.2- Обеспеченность приборами учета потребителей**

№	обеспеченность прибором учета	Ед. изм.	отопление	ГВС
1	население	%	10	76
2	бюджет	%	41	-
3	прочие	%	4	-

### 2.1.5 Зоны действия источников коммунальных ресурсов

Основная часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, некоторые производственные и коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию данных котельных и тепловых сетей на территории г. Коркино и пос. Дубровка-Челябинская, железнодорожная станция осуществляют две организации: ООО «ТеплоСервис» и ООО «Фабрика «ЮжУралКартон».

Теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников тепла.

Для малоэтажных многоквартирных домов предлагается устройство теплоснабжения от индивидуальных теплогенераторов или от блочно-модульных котельных на группы домов. Горячее водоснабжение предполагается выполнить от проточных водонагревателей.

При перекладке тепловых сетей, снабжающих теплом многоквартирную жилую застройку, предлагается прокладка их из стальных труб в индустриальной тепловой изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

Развитие перспективных зон теплоснабжения осуществляется в соответствии с инвестиционными программами теплоснабжающих организаций или теплосетевых организаций, утвержденными уполномоченными в соответствии с Федеральным законом органами в порядке, установленном правилами согласования и утверждения инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

**Таблица 2.1.5.1 – Зона действия котельных**

Максимальное удаление точки подключения потребителей от источника тепловой энергии			
на север	на восток	на юг	на запад
Котельная № 1, ул. Хлебозаводская 7			
-	ул. Терешковой, 7,331 м	ул. 1 Мая, 11,355 м	Кафе «У Артема», 373 м
Котельная № 2, ул. Терешковой, 17А			
Гараж МКУ «СКС», 326 м	-	ул. Терешковой, 21,124 м	ул. Циолковского, 14,304 м
Котельная № 3, ул. Терешковой, 42А			
МКУ «Управление гражданской защиты», 300 м	ул. Автомобилистов, 1,718 м	ул. Шахтостроительная, 6,289 м	МКОУ ООШ № 8, 165 м
Котельная № 4, ул. Сакко и Ванцетти, 24			
ул. Цвиллинга, 29,295 м	ООО «Стейс», 174 м	ул. 9 Января, 36,293 м	ул. Сакко и Ванцетти, 97А, 310 м
Котельная № 5, ул. Энгельса, 32			
-	МУЗ Детская городская больница, 383 м	-	ул. Советская, 60,100 м
Котельная № 6, ул. Керамиков, 3Б			
ул. Керамиков, 7,291 м	ул. Керамиков, 14,355 м	ул. Керамиков, 9,350 м	-
Котельная № 7, ул. 30 лет ВЛКСМ, 8Б			
КБО, 46 м	МИФНС № 10, 538 м	ул. С. Кривой, 4,290 м	ул. Фестивальная, 1,540 м
Котельная № 8, ул. Пушкина, 8А			
ул. Пушкина, 2,158 м	МКДОУ № 17, 273 м	-	пер. Подстанции, 7,52 м
Котельная № 9, ул. Береговая, 32			
-	-	-	ул. Береговая, 32,25 м

Максимальное удаление точки подключения потребителей от источника тепловой энергии			
на север	на восток	на юг	на запад
Котельная № 13, ул. Цвиллинга, 40			
ул. 30 лет ВЛКСМ, 25,224 м	МКДОУ № 8,98 м	ул. Ленина, 7,127 м	ул. Мира, 58,422 м
Котельная № 18, пр. Горняков, 2			
Администрация КМР, 131 м	ул. Дзержинского, 13,431 м	ДК «Горняк», 533 м	ул. 30 лет ВЛКСМ, 5,105 м
Котельная № 27/28, ул. Ленина, 12А			
ГПОУ СПО (ССУЗ) КГСТ, 141м	ул. Ленина, 16,130 м	ул. С. Кривой, 14, 385 м	МКДОУ №30, 265 м
Котельная № 29/30, ул. Цвиллинга, 40			
ул. 30 лет ВЛКСМ, 9,490 м	ул. Маслова, 6,463 м	ул. Цвиллинга, 34,142 м	ул. Ленина, 15,160 м
Котельная д/с № 27, ул. Строительная, 22			
-	МКДОУ № 27,66 м	-	-
Котельная д/с № 6, ул. Шахтерская, 16			
-	-	-	-
Котельная ООО «Фабрика «ЮжУралКартон», ул. 30 лет ВЛКСМ, 189А			
Производственные помещения ООО «Фабрика «ЮжУралКартон», 302,8 м	ул. Чкалова, 118,636,4 м	-	Фельдшерский пункт, 226,4 м
Котельная производственная, ул. Пролетарская, 39А			
-	Общежитие ГПОУ СПО (ССУЗ) Челябинского государственного колледжа индустрии питания и торговли, 590 м	ул. 30 лет ВЛКСМ, 175,550 м	ул. 30 лет ВЛКСМ, 179,560 м
Котельная станции «Дубровка», ул. Станционная			
ул. Пришкольная, 6А, 600 м	-	-	-

Основная часть многоквартирного жилого фонда р. п. Роза, крупные общественные здания. Производственные и коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Розинского городского поселения осуществляет МУП «Розинские тепловые сети».

**Таблица 2.1.5.2 - Зона действия котельных**

Максимальное удаление точки подключения потребителей от источника тепловой энергии			
На север	На восток	На юг	На запад
Котельная «Больничная»			
ул. 50 лет ВЛКСМ, 721 м	пер. Щорса, 346 м	пер. Щорса, 224 м	ул. Проходчиков, 247 м
Котельная № 23			
ул. 50 лет Октября, 121 м	ул. Есенина, 483 м	ул. 50 лет Октября, 719 м	ул. 50 лет Октября, 162 м
Котельная школы № 22			
-	-	-	ул. Елькина, 100 м
Котельная школы № 19			
ул. 50 лет ВЛКСМ, 111 м	ул. Ракетная, 106 м	ул. Ракетная, 188 м	-
Мини-котельная по ул. Солнечная, д. 1			

ул. Солнечная, 15 м	-	-	-
Блочная котельная ул. 9 Января, д. 48			
-	ул. 9 Января, 34,5	ул. Полевая, 30 м	

Котельная ООО «Илья» п. Первомайский

Магистральные трубопроводы проложены из труб диаметром:

- 720 мм – 0,49 км;
- 530 мм – 0,58 км;
- 320 мм – 0,608 км.

## 2.1.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов

По данным ООО «Теплосервис», резервы-дефициты тепловой мощности котельных приведены в таблице 2.1.6.1 ниже.

**Таблица 2.1.6.1 – резервы-дефициты тепловой мощности источников тепловой энергии ООО «Теплосервис»**

№	Наименование показателя	Ед.изм	2023
<b>Котельная № 1</b>			
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	8,445
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	6,72
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	-1,725
<b>Котельная № 2</b>			
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	8,422
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	5,86
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	-2,562
<b>Котельная № 3</b>			
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10,017
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	8,793
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	-1,224
<b>Котельная № 4</b>			
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	11,605
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	10,161
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	-1,444
<b>Котельная № 5</b>			
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,845
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	1,905
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+0,06
<b>Котельная № 6</b>			
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,173
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	2,198
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+1,025
<b>Котельная № 7</b>			
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	14,652
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	13,756
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	-0,896
<b>Котельная № 8</b>			
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,138
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	1,465
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+0,327
<b>Котельная № 9</b>			
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,11

№	Наименование показателя	Ед.изм	2023
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	0,168
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+0,058
<b>Котельная № 13</b>			
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	4,966
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	4,396
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	-0,57
<b>Котельная № 18</b>			
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	11,339
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	8,793
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	-2,546
<b>Котельная д/с № 27</b>			
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,178
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	0,743
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+0,565
<b>Котельная № 27/28</b>			
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	8,132
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	9,526
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+1,394
<b>Котельная № 29/30</b>			
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	8,335
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	9,526
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+1,191
<b>Котельная производственная</b>			
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	2,437
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	3,126
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+0,689
<b>Котельная станции «Дубровка» (уголь)</b>			
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,388
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	1,075
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+0,687
<b>Котельная д/с № 6 (уголь)</b>			
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,062
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	0,645
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+0,583

По данным МУП «РТС» резервы-дефициты тепловой мощности котельных приведены в таблице ниже.

**Таблица 2.1.6.2 – Резервы-дефициты тепловой мощности источника тепловой энергии МУП «РТС»**

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2023
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	12,1
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	22,97
5	Резерв(+) / дефицит(-)	Гкал/ч	11,335

## 2.1.7 Надежность работы коммунальной системы

Надежность снабжения топливом обуславливается наличием хранилищ топлива, где имеются необходимые резервы.



Проблемы в организации надежного и эффективного снабжения топливом, действующих систем теплоснабжения, сводятся к основной причине - отсутствие практически на всех источниках тепла резервного и аварийного топлива.

Ввиду работы практически всех источников теплоснабжения на природном газе, основной проблемой надежного снабжения топливом является некоторое снижение давления в газопроводе ввиду повышенного расхода в период стояния минимальных температур наружного воздуха.

Однако это обстоятельство не оказывает существенного влияния на надёжность теплоснабжения потребителей. Это объясняется тем, что колебания давления газа не выходят за пределы диапазона работы газоиспользующего оборудования.

В целом источники тепловой энергии в системах теплоснабжения в достаточной степени обеспечены топливом. Причиной нехватки топлива, в отдельных системах, может являться только плохая организация взаимоотношений между участниками процессов топливоснабжения и топливопотребления, а также управление этими процессами.

Глобальных проблем в надежном и эффективном снабжении топливом, действующей системы теплоснабжения, отсутствуют. Проблем снабжения топливом действующих систем теплоснабжения не зафиксировано.

По данным МУП «РТС» показатели надежности представлены в таблице ниже.

**Таблица 2.1.7.1 - Показатель надёжности поставляемого ресурса**

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2024
1	Кол-во повреждений на сетях,	ед.	1
2	Средняя продолжительность устранения повреждений на сетях,	ч. мин.	4
3	Кол-во повреждений на источнике ТЭ	ед.	0
4	Средняя продолжительность устранения повреждений на источнике ТЭ	ч. мин.	0

По данным ООО «Теплосервис» показатели надежности представлены в таблице ниже.

**Таблица 2.1.7.2 - Показатель надёжности поставляемого ресурса**

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2024
1	Кол-во повреждений на сетях,	ед.	11
2	Средняя продолжительность устранения повреждений на сетях,	ч. мин.	4
3	Кол-во повреждений на источнике ТЭ	ед.	-
4	Средняя продолжительность устранения повреждений на источнике ТЭ	ч. мин.	-

## 2.1.8 Качество поставляемого коммунального ресурса

Из комплекса существующих проблем организации **качественного теплоснабжения** можно выделить следующие составляющие:

- отсутствие у потребителей приборов учета передачи тепловой энергии, что ведет к неточным данным по количеству потребления тепловой энергии.

- износ тепловых сетей — это наиболее существенная проблема организации качественного теплоснабжения. Старение тепловых сетей приводит как к снижению надежности, вызванному коррозией и усталостью металла, так и разрушению изоляции. Разрушение изоляции в свою очередь приводит к тепловым потерям и значительному снижению температуры теплоносителя на вводах потребителей. Отложения, образовавшиеся в тепловых сетях за время эксплуатации в результате коррозии, отложений солей жесткости и прочих причин, снижают качество сетевой воды. Также отложения уменьшают проходной (внутренний) диаметр трубопроводов, что приводит к

снижению давления воды на вводе у потребителей и повышению давления в прямой магистрали на источнике, а, следовательно, увеличению затрат на электроэнергию вследствие необходимости задействования дополнительных мощностей сетевых насосов.

Повышение качества теплоснабжения может быть достигнуто путем замены трубопроводов и реконструкции тепловых сетей.

Основной задачей систем водоподготовки для котельных является предотвращение образования накипи и последующего развития коррозии на внутренней поверхности котлов, трубопроводов и теплообменников. Такие отложения могут стать причиной потери мощности, а развитие коррозии может привести к полной остановке работы котельной из-за закупоривания внутренней части оборудования. Водоподготовке уделяется особое внимание, поскольку качественно подготовленное тепловое оборудование является залогом бесперебойной работы котельных в течение отопительного сезона.

### 2.1.9 Воздействие на окружающую среду

По результатам анализа воздействия энергоисточников на воздушный бассейн теплоснабжения Коркинского муниципального округа (по отчетным данным) установлено, что объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от источников теплоснабжения Коркинского муниципального округа, не превышает разрешенный.

### 2.1.10 Тарифы, плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса

Тариф на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТеплоСервис» потребителям Коркинского муниципального округа, и долгосрочных параметров регулирования, на 2025 - 2029 годы, утвержденный постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 07 ноября 2024 года № 79/37, представлен ниже.

**Таблица 2.1.10.1 – Тариф на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТеплоСервис» потребителям Коркинского муниципального округа, на 2025-2029 годы**

№п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1.	Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоСервис» потребителям Коркинского муниципального округа	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный, руб./Гкал	2025	1 658,83	1 984,19
			2026	1 984,19	2 299,35
			2027	2 204,93	2 204,93
			2028	2 204,93	2 388,02
			2029	2 370,91	2 370,91
		Население (с учетом НДС)			
		одноставочный, руб./Гкал	2025	1 990,60	2 381,03
			2026	2 381,03	2 759,22
			2027	2 645,91	2 645,91
			2028	2 645,91	2 865,62
			2029	2 845,10	2 845,10

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с

ограниченной ответственностью «ТеплоСервис» Коркинского муниципального округа котельной общества с ограниченной ответственностью «Фабрика ЮжУралКартон», утвержденный постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 07 ноября 2024 года № 79/38, представлен ниже.

**Таблица 2.1.10.2 – Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «ТеплоСервис» Коркинского муниципального округа котельной общества с ограниченной ответственностью «Фабрика ЮжУралКартон»**

№п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	ООО «ТеплоСервис» Коркинского муниципального округа котельной ООО «Фабрика ЮжУралКартон»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный, руб./Гкал	2022	384,85	с 1 июля по 30 ноября 384,85
					с 1 декабря по 31 декабря 527,01
			2023	527,01	
			2024	443,63	443,63
			2025	443,63	767,53
		2026	433,06	433,06	

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Илья» населению Коркинского муниципального округа, утвержденные постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 20 декабря 2023 г. №117/173, представлен ниже.

**Таблица 2.1.10.3 – Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Илья» населению Коркинского муниципального округа**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Период	Вид тарифа	Вода
1	2	3	4	5
1	ООО «Илья»	Население		
		Тариф, действующий с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.	однотарифный, руб./Гкал	1 381,23
		Тариф, действующий с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.	однотарифный, руб./Гкал	1 548,07

### 2.1.11 Технические и другие проблемы в коммунальных системах

Основные проблемы существующей системы транспортировки тепловой энергии на территории округа:

Скорость движения теплоносителя по магистральному кольцу не превышает 0,3 ÷ 0,35 м/с, а при повышении температуры наружного воздуха, когда расход

теплоносителя уменьшается, скорость движения составляет 0,1 ÷ 0,2 м/с, что приводит к существенному разрегулированию (гидравлическому и тепловому) всей системы теплоснабжения. Для обеспечения нормальных режимов работы системы скорость теплоносителя в магистральном трубопроводе должна составлять 1 ÷ 1,2 м/с.

Значительный износ трубопроводов в связи с длительным сроком эксплуатации трубопроводов (более 37 лет) приводит к частым порывам труб, большим утечкам теплоносителя, созданию аварийных ситуаций в работе всей системы теплоснабжения и, как следствие, к низкой надежности работы системы.

## 2.2. Краткий анализ существующего состояния систем водоснабжения

### 2.2.1. Институциональная структура

На территории Коркинского муниципального округа услуги централизованного водоснабжения оказывает МУП «Водоканал-Коркино»

### 2.2.2 Характеристика системы

Система централизованного водоснабжения округа представляет собой комплекс инженерных сооружений и процессов.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение г. Коркино, р.п. Роза, п. Дубровка – Челябинская, железнодорожная станция осуществляется от Шершневского водохранилища, расположенного на территории города Челябинска и Сосновского района. Вода транспортируется от Сосновских водозаборных сооружений по водоводу

«Сосновка-Коркино», введенного в эксплуатацию в 1961 году. Суммарная протяженность магистральной сети трубопровода хозяйственно-питьевого водоснабжения диаметрами 700 мм, 600 мм и 500 мм составляет 22,4 км. Вода в объеме 12000-15000 м<sup>3</sup>/сут. поступает в резервуары объемом 8200 м<sup>3</sup> насосной станции 2-го подъема, находящейся в 30 метрах от Юго-Западного борта разреза «Коркинский».

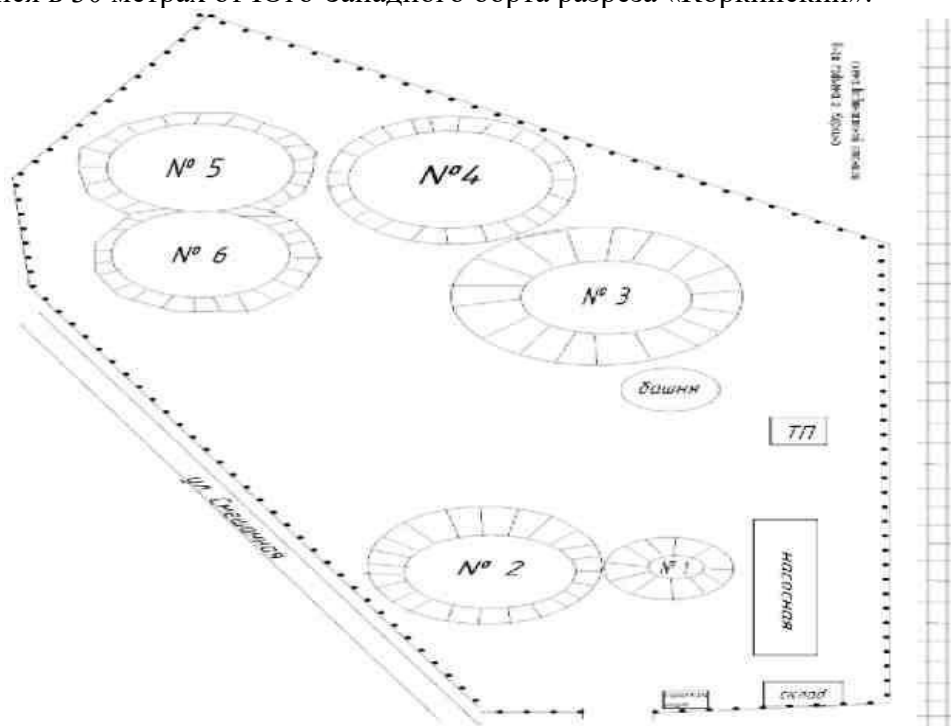


Рисунок 2.2.2.1 - Схема 2-го подъема водонапорной башни, расположенной на территории города Коркино.

В дальнейшем вода насосами подается в распределительную сеть города Коркино, а также по отдельному водоводу диаметром 400 мм 1957 года постройки, протяженностью 15 км, поступает в резервуары объемом 3200 м<sup>3</sup> насосной станции 2-го подъема р.п. Роза (один резервуар – 2000 куб. м, два резервуара – по 600 куб. м).

Водопроводная насосная станция расположена по адресу: п. Роза, ул.8 Марта – 1а. По периметру территории станции имеется ограждение с колючей проволокой.

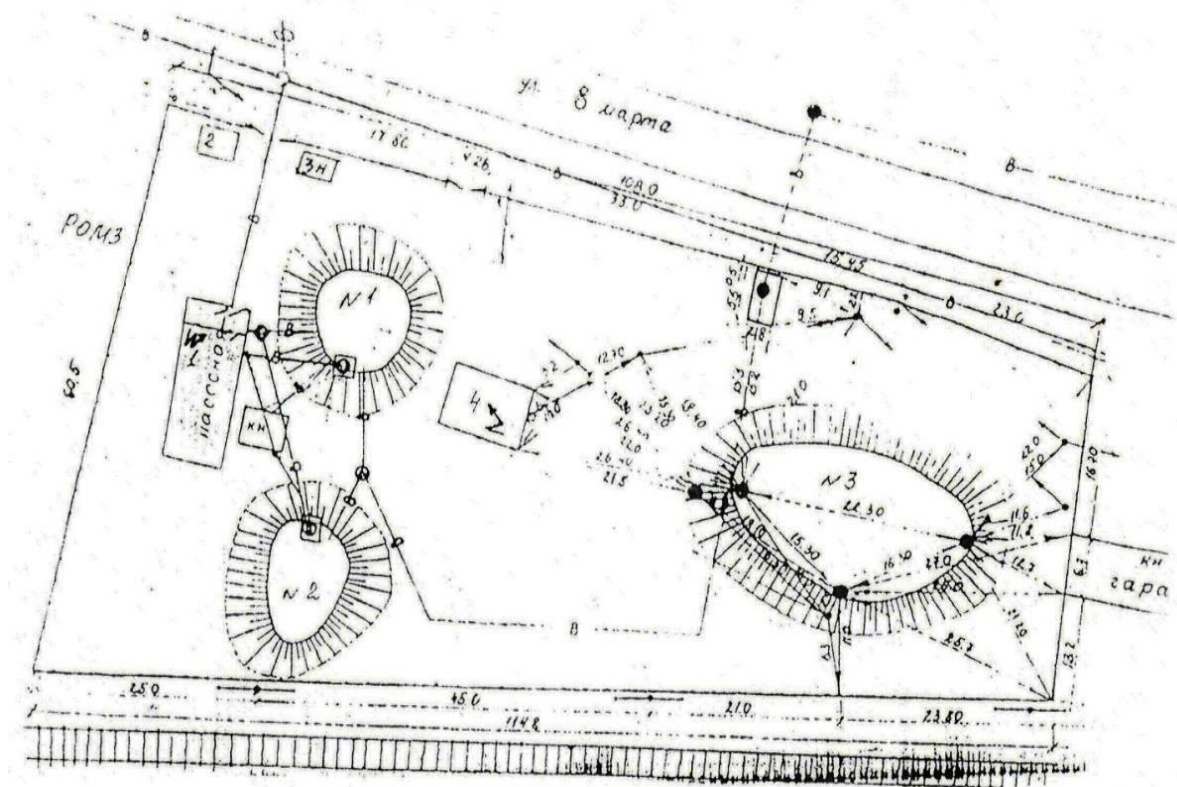


Рисунок 2.2.2.2 - Схема 2-го подъема расположенной на территории р.п. Роза.

Насосные станции 2-го подъема выполняют бесперебойное обеспечение водой потребителей в требуемом объеме согласно зонам обслуживания в соответствии с реальным режимом водопотребления. Координация деятельности между ПНС: ул. Фестивальная, ул. Строительная, ул. Ленина, станция Дубровка-Челябинская.

Для качественного обеспечения питьевой водой жителей 4-5-ти этажных жилых домов в микрорайоне, ограниченном ул. Сакко и Ванцетти, ул. Энгельса, ул. 9 Января, ул. Ленина 21, а также ул. Фестивальная и ул. 30 лет ВЛКСМ города Коркино, а также жителей поселка Дубровка-Челябинская, железнодорожная станция, установлены отдельно-стоящие повысительные насосные станции.

Повысительные насосные станции выполняют задачи:

регулировку эксплуатационных режимов повысительных насосных станций (ПНС) для бесперебойной подачи воды при соблюдении заданного напора в контрольных точках в соответствии с реальным режимом водопотребления;

предотвращение возникновения неисправностей и аварийных ситуаций, а в случае их возникновения принятие мер к устранению и локализации аварий в соответствии с планами ликвидации;

Повысительные насосные станции предназначены для бесперебойного обеспечения водой потребителей. В состав оборудования входят подводящие (всасывающие) трубопроводы диаметром от 63 мм до 100 мм и отводящие (напорные) трубопроводы диаметром от 63 мм до 150 мм, насосные агрегаты производительностью от 20 до 80 м<sup>3</sup>/час, запорно-регулирующая арматура диаметром от 100 мм до 150 мм.

Режим работы повысительных насосных станций определяется исходя из объема расхода питьевой воды в том районе, который обслуживает данная станция. Производительность повысительных насосных станций не менее 1000 м<sup>3</sup>/сут.

В 64 отдельных 5-ти этажных жилых домах г. Коркино в подвальных помещениях размещены подкачивающие насосы.

На территории р.п. Роза отсутствуют повысительные насосные станции. Мощности насосного оборудования станции 2-го подъема достаточно для обеспечения водой потребителей рабочего поселка Роза. В насосной станции имеется хлораторная установка, где выполняется дополнительная обработка воды гипохлоритом натрия, путем подачи раствора в накопительные резервуары дозирующим насосом. Первоначальная обработка воды гипохлоритом натрия производится на сооружениях водоснабжения г. Коркино, при транспортировке воды из г. Коркино до р.п. Розы уровень содержания обеззараживающих веществ снижается, поэтому требуется дополнительная обработка.

Источником водоснабжения р.п. Первомайский являются водозаборные скважины участка Шеинского месторождения подземных вод, расположенные на пяти выделенных земельных участках:

- участок № 1 – скважина № 2 находится в постоянной эксплуатации;
- участок № 2 – скважина № 2/22 включается периодически по мере необходимости;
- участок № 3 – скважина № 9/3463 находится в резерве;
- участок № 4 – скважины 3-23 и 3-23б находятся на одном участке, и были выведены из эксплуатации уже 15 лет, по следующим причинам: в скважине 3-23 произошло смещение ствола и технически нет возможности это исправить, в скважине 3-23б обнаружено систематическое превышение сероводорода, эксплуатация данной скважины в рамках СанПиН невозможна. Также на данном объекте нет электричества и отсутствуют подъездные пути.
- участок № 5 – скважина 3-экс не эксплуатируется с 21.12.2022 г. так как превышены показатели ртути 0,00105 мг/дм<sup>3</sup> при норме 0,0005 мг/дм<sup>3</sup>.

Таблица 1. Характеристики источников водоснабжения р.п. Первомайский.

Наименование ВЗУ и его местоположение	Глубина, м	Год ввода в эксплуатацию	Мощность водозабора, м3/час	Характеристика водонапорной башни (резервуара)	Наличие приборов учета воды	Ограждения санитарной зоны	Техническое состояние (информация о работоспособности)
Участок № 1 (ск. № 2)	50	1962	57	2х400 м3		Отсутств	
Участок № 2 (ск. № 2/22)	50	1960	5,2			Отсутств	
Участок №3 (ск. № 9/3463)	180	1979	8,75			Отсутств	Используется как резервная (является технической)
Участок № 4 (ск.№3/23) (ск.№3/23-б)	62	1959	52,9				Выведена из эксплуатации
	200	1965	108				Выведена из эксплуатации
Участок № 5 (ск. № 3-экс)	71,9	1963	90,0				Выведена из эксплуатации

Граница первого пояса ЗСО (Зона санитарной охраны) для каждой скважины принята в радиусе 50,0 м от водоразборной скважины

№ 2 – круг радиусом 50,0 м площадью 7850,0 м<sup>2</sup>

№ 2/22 – круг радиусом 50,0 м площадью 7850,0 м<sup>2</sup>

№ 9/3463 – круг радиусом 50,0 м площадью 7850,0 м<sup>2</sup>

Таблица 1.1 Характеристики источников водоснабжения д. Шумаки.

Наименование ВЗУ и его местоположение	Глубина, м	Год ввода в эксплуатацию	Мощность водозабора, м3/сут	Характеристика водонапорной башни, (резервуара)	Наличие приборов учета воды	Ограждения санитарной зоны	Техническое состояние
Скважина № 1	70	2022	22,24	-	ЭКО НОМ СВДМ-25	имеется	эксплуатационное
Скважина № 2	70	2022	22,24	-	ЭКО НОМ СВДМ-25	имеется	эксплуатационное

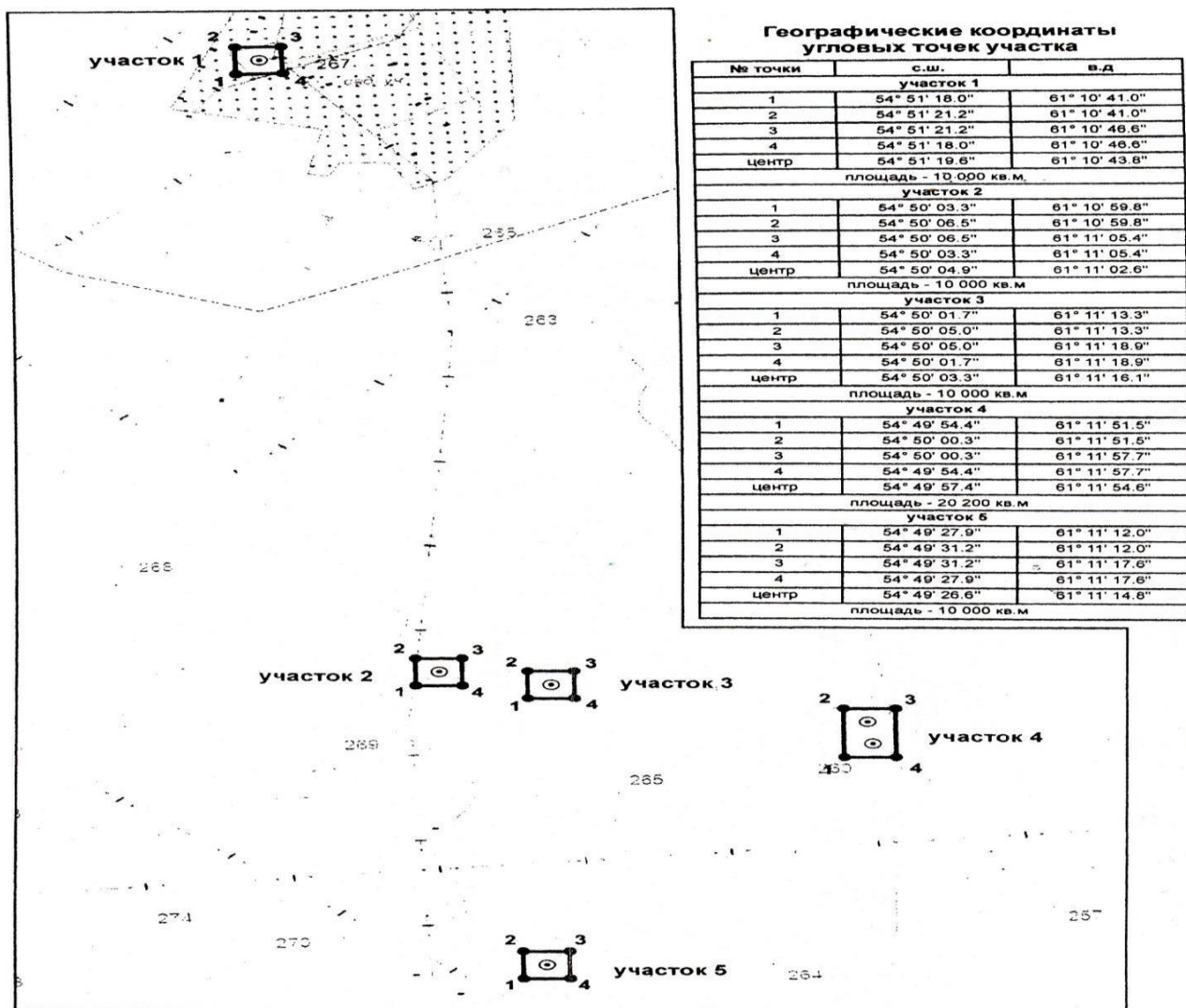


Рисунок 2.2.2.3 - Схема расположения участков водозаборных скважин р.п. Первомайский.

Добываемая подземная вода по качеству отвечает требованиям безопасности и используется для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения р.п. Первомайский.

Из водозаборных скважин вода поднимается глубинными насосами и по водоводам подается в резервуары, расположенные на территории насосной станции 2-го подъема. Общий объем резервуаров – 800 м<sup>3</sup>, в том числе два резервуара объемом 400м<sup>3</sup> каждый, емкость которых недостаточна для обеспечения хранения регулируемого и пожарного объемов воды.

Схема водоснабжения принята централизованной, кольцевой. Хозяйственно-питьевой водопровод объединен с противопожарным. Водопровод обеспечивает хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых и производственных предприятий, индивидуальных предпринимателей, а также тушение пожаров.

### 2.2.3 Балансы мощности коммунального ресурса

По данным схемы водоснабжения Коркинского муниципального округа статистические данные о фактических объемах реализации услуг по водоснабжению Коркинского муниципального округа представлены в таблицах ниже.

**Таблица 2.2.3.1 - Фактические объемы реализации воды г. Коркино**

Наименование параметра	Единица измерения	Количество
Отпущено в сеть	тыс.м <sup>3</sup> /год	1769,0
Реализация воды	тыс.м <sup>3</sup> /год	1251,21
Потери воды	тыс.м <sup>3</sup> /год	452,99
Общая протяженность сетей	км	108,6
Количество абонентов	потребителей	16334

**Таблица 2.2.3.2 - Фактические объемы реализации воды р.п. Роза**

Наименование параметра	Единица измерения	Количество
Отпущено в сеть	тыс.м <sup>3</sup> /год	655,02
Реализация воды	тыс.м <sup>3</sup> /год	223,35
Потери воды	тыс.м <sup>3</sup> /год	414,59
Общая протяженность сетей	км	50,9
Количество абонентов	потребителей	3680

**Таблица 2.2.3.3 - Фактические объемы реализации воды р.п. Первомайский**

Наименование параметра	Единица измерения	Количество
Отпущено в сеть	тыс.м <sup>3</sup> /год	738,3
Реализация воды	тыс.м <sup>3</sup> /год	643,7
Потери воды	тыс.м <sup>3</sup> /год	94,6
Общая протяженность сетей	км	46,6

**Таблица 2.2.3.4 - Фактические объемы реализации воды д. Шумаки.**

Наименование параметра	Единица измерения	Количество
Отпущено в сеть	тыс.м <sup>3</sup> /год	2,28
Реализация воды	тыс.м <sup>3</sup> /год	1,74
Потери воды	тыс.м <sup>3</sup> /год	0,56

Для сокращения и устранения непроизводительных затрат и потерь воды необходимо ежемесячно производить анализ структуры, определять величину потерь воды в системах водоснабжения, оценивать объемы полезного водопотребления, и устанавливать плановые величины объективно неустраняемых потерь воды. Важно отметить, что наибольшую сложность при выявлении аварийности представляет



определение размера скрытых утечек воды из водопроводной сети. Их объемы зависят от состояния водопроводной сети, возраста, материала труб, грунтовых и климатических условий и ряда других местных условий.

#### **2.2.4 Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета**

По данным схемы водоснабжения Коркинского муниципального округа на территории г. Коркино приборами учета холодной воды оборудованы:

- индивидуальные дома – 7169 штук в них установлено 4449 прибора;
- многоквартирные дома – 320 домов, в которых 20699 индивидуальных приборов и 192 общедомовых приборов;
- бюджетные организации – 126 приборов;
- производственные потребители – 658 приборов.

На территории р.п. Роза приборами учета холодной воды оборудованы:

- индивидуальные дома – 2690 штук в них установлено 1639 приборов;
- многоквартирные дома – 49 домов, в которых 3811 индивидуальных приборов и 16 общедомовых приборов;
- бюджетные организации – 21 прибор;
- производственные потребители – 54 прибора.

На территории р.п. Первомайский приборами учета холодной воды оборудованы:

- индивидуальные дома – 2249 штук в них установлено 664 прибора;
- многоквартирные дома – 129 домов, в которых 5224 прибора;
- бюджетные организации – 19 приборов;
- производственные потребители – 124 прибора.

Учет потребления питьевой воды выполняется как по приборам учета, установленным у потребителей, так и расчетным путем по нормативам потребления.

#### **2.2.5 Зоны действия источников коммунальных ресурсов**

Центральное водоснабжение на территории округа имеет три технологических зоны:

- на территории г. Коркино, д. Дубровка, п. Дубровка-Челябинская, железнодорожная станция источником водоснабжения является Шершневское водохранилище. Центральное водоснабжение, на указанных территориях выполнено сетью трубопроводов хозяйственно - питьевого водопровода и повысительных насосных станций. Накопительный объем питьевой воды размещен на территории 2-го подъема в резервуарах;

- на территории р.п. Роза источником водоснабжения является Шершневское водохранилище. Подъем давления в системе водоснабжения выполняется через насосную станцию 2-го подъема г. Коркино. Центральное водоснабжение на территории поселка выполнено сетью трубопроводов хозяйственно-питьевого водопровода от насосной станции 2-го подъема р.п. Роза. Накопительный объем питьевой воды размещен в резервуарах на территории насосной станции;

- на территории р.п. Первомайский источником водоснабжения являются 6 (шесть) скважин. Участок Первомайский включает эксплуатируемые водозаборные скважины № 2 (участок 1), № 2/22 (участок 2), № 9/3463 (участок 3), № 3/23 и №3/23 – б (участок 4), №3-экс (участок 5), которые относятся к Шеинскому месторождению подземных вод, расположенному в пределах речного бассейна Уй-Тобол-Обь. Центральное водоснабжение на территории поселка выполнено сетью трубопроводов хозяйственно-питьевого водопровода и повысительных насосных станций.

Накопительный объем питьевой воды размещен на территории 2-го подъема в резервуарах.

#### **2.2.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов**

Мощность централизованной системы водоснабжения Коркинского муниципального округа складывается из двух основных составляющих:

- мощность насосных станций;
- мощность (пропускная способность) магистральных водопроводов.

С учетом морально устаревшего оборудования хлораторных установок и физически изношенным насосным оборудованием насосные станции 2-го подъема хозяйственно-питьевого водопровода полностью удовлетворяет потребность населения в питьевой воде. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения выполнен согласно фактическому водозабору за 2022 год с применением коэффициента суточной неравномерности, принятый равным 1,2.

Существующие производственные мощности системы водоснабжения не смогут обеспечить нормальное водоснабжение потребителей округа.

## 2.2.7 Надежность работы коммунальной системы

Критерием эффективной и надежной работы систем водоснабжения является:

- устойчивое выполнение жестких требований стандарта качества очищенной воды;
- влияния отказов водопроводной сети на качество бесперебойного водообеспечения.

Показателем надежности и бесперебойности водоотведения является удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км).

**Таблица 2.2.7.1 – Показатели надежности поставляемого ресурса**

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2023
1	Количество повреждений на сетях	ед.	н/д
2	Средняя продолжительность устранения повреждений на сетях	ч.мин	н/д
3	Количество повреждений на источнике	ед.	н/д
4	Средняя продолжительность устранения повреждений на источнике	ч.мин	н/д

## 2.2.8 Качество поставляемого коммунального ресурса

Данные лабораторных исследований проб воды в г. Коркино и п. Роза за период 07.03-16.03.2023 представлены ниже.

**Таблица 2.2.8.1 - Данные результатов измерений и исследований проб питьевой воды по г. Челябинску, г. Коркино, п. Роза**

Определяемый показатель	Единицы измерения	Полученные средние значения	Нормативы, не более
<b>Физико - химические и органолептические показатели</b>			
Цветность	Градусы цветности	4,2	20
Мутность	ЕМФ	2,2	2,6
Запах	Балл	1	2
Привкус	Балл	0	2
Хлор остаточный связанный	Мг/дм <sup>3</sup>	0,5	0,8-1,2
Хлор остаточный свободный	Мг/дм <sup>3</sup>	0,3	0,3-0,5
Жесткость общая	°Ж	4,0	7,0
<b>Микробиологические показатели</b>			

ОМЧ (общее микробное число)	КОЕ в 1 мл	Не обнаружено	Не обнаружено
ОКБ (Общие колиформные бактерии)	КОЕ в 100 мл	Не обнаружено	Не обнаружено
E.Coli (Esherichia coli)	КОЕ в 100 мл	Не обнаружено	Не обнаружено

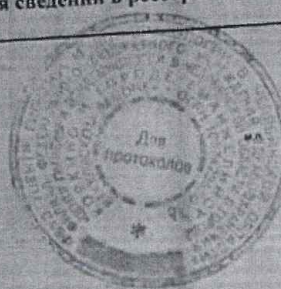
Протокол лабораторных испытаний проб воды в п. Первомайском от 22.02.2023 г.  
Представлен на рисунках ниже.

Федеральная служба по надзору за соблюдением законодательства в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека  
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Челябинской области»  
(ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Челябинской области»)

Филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Челябинской области» в городе Коркино и городе Еманжелинске, Еткульском районе)  
(Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Челябинской области» в городе Коркино и городе Еманжелинске, Еткульском районе)  
Испытательный лабораторный центр

Адрес местонахождения юридического лица: 454090, РОССИЯ, ОБЛ. ЧЕЛЯБИНСКАЯ, г. Челябинск, ул. СВОБОДЫ, д. 147.  
Адрес места осуществления деятельности: 456550, РОССИЯ, Челябинская область, г. Коркино, ул. 9 Января, д. 25, 1 этаж комнаты № 2, 3, 3а, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 21, 32, 36, 37, 38, 39, 40; 2 этаж комнаты № 1, 2, 4, 5, 26, 27, 28.  
тел./факс (8-35152) 3-88-17; E-mail: filial-korkino@chel.sumet.ru; Реквизиты: Р/с 405018105655772200002 Отделение Челябинск Банк России/УФК по Челябинской области г. Челябинск, ИНН 7451216566, БИК 017501500, КПП 743043001

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.21AK95,  
дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц 15.08.2016



УТВЕРЖДАЮ

Руководитель ИЛЦ, заведующий отделом  
организации лабораторной деятельности

*[Signature]* / Ю. Е. Чучева /  
22.02.2023

### ПРОТОКОЛ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ № 09/00599-23 от 22.02.2023

- 1 Наименование предприятия, организации (заказчик): ООО УК "Вертикаль +"
- 2 Юридический адрес заказчика: Челябинская область, г. Коркино, п. Первомайский, ул. Высоковольная, 56 А
- 3 Фактический адрес: Челябинская область, г. Коркино, п. Первомайский, ул. Высоковольная, 56 А
- 3 Наименование образца (объекта испытаний): вода питьевая
- 4 Место отбора: ООО УК "Вертикаль +", источник после хлорирования, насосная II подъема, п. Первомайский, кран ХВС (со слов заказчика)
- 5 Условия отбора, доставки  
Дата и время отбора: 20.02.2023 08:20  
Ф.И.О., должность: Ребякина Н. Г., лаборант ООО УК "Вертикаль +"  
Условия доставки: Отбор и доставка проб проведена Заказчиком, ИЛЦ не несет ответственность за соответствие отбора и условий транспортирования проб требованиям НД.  
Дата и время доставки в ИЛЦ: 20.02.2023 09:50
- 6 Дополнительные сведения: Акт приема-передачи № 599 от 20.02.2023  
Производственный контроль, договор № К-К-352 от 21.12.2022  
Результаты испытаний относятся к предоставленному заказчиком образцу
- 7 НД, регламентирующие объем лабораторных испытаний образца (объекта испытаний): СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"
- 8 Код образца (пробы): БЛ.СГЛ.23.599 КГ 9

9 НД на методы испытаний, подготовку проб:  
ГОСТ Р 57164-2016 Вода питьевая. Методы определения запаха, вкуса и мутности  
Протокол № 09/00599-23 распечатан 22.02.2023

стр. 1 из 3

Результаты относятся к пробам (образцам), прошедшим испытания.  
Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛЦ  
Заявитель ИЛЦ об ограничении ответственности: в случае отбора проб (образцов) Заявителем, ИЛЦ не несет ответственность за отбор проб, условия транспортировки, информацию, представленную Заявителем в документах на отбор проб.



10 Оборудование, использованное при проведении испытаний:					
№ п/п	Наименование, тип	Заводской номер	Номер в Госреестре	№ свидетельства о поверке, протокола об аттестации	Срок действия
1	Весы лабораторные ВМ 153 М	833817	36468-07	№ С-ГА/24-03-2022/142886021 от 24.03.2022	23.03.2023
2	Водяная баня УТ-4304Е	№310559	-	Аттестат № А-1845 от 03.11.2022	02.11.2024
3	Манометр МВПЗ-УУ2	40407	10135-05	№ С-АВГ/09-03-2022/138269860 от 09.03.2022	08.03.2023
4	Манометр ЭКМ-1У	106935	4041-74	№ С-АВГ/09-03-2022/138269864 от 09.03.2022	08.03.2023
5	Прибор вакуумного фильтрования ПВФ-47/2 НБ	7624	-	-	-
6	Прибор вакуумного фильтрования ПВФ-47/2НБ (ПП)	6770 (1000100)	-	-	-
7	pH-метр pH-150 МИ с электродом стеклянным комбинированным ЭСК 10603/7, № 04708	4843	29671-09	С-ГА/03-11-2022/200348329 от 03.11.2022	02.11.2023
8	Стерилизатор ВК-75-01	339	-	-	-
9	Термометр цифровой Testo-174Т	37021596/512	47603-11	№ С-ГА/05-03-2022/142804367 от 05.03.2022	04.03.2023
10	Термометр цифровой карманный Checktemp	№ 11Е46В	23043-07	№ С-ГА/10-08-2022/178384460 от 10.08.2022	09.08.2023
11	Термометр электроконтактный ТПК	962	29136-05	№ С-ГА/11-11-2021/108966092 от 11.11.2021	10.11.2023
12	Термостат с водяной рубашкой ЗЦ-1125М	2109	-	Аттестат № 46/Р-270-05/22 от 18.05.2022	17.05.2023
13	Фотометр фотоэлектрический КФК-3-01 "ЗОМЗ"	№1470252	32672-06	№ С-ГА/26-09-2022/191393336 от 26.09.2022	25.09.2024

11 Условия проведения испытаний: соответствуют нормативным требованиям

12 Структурное подразделение ИЛЦ, в котором проводились испытания, фактический адрес места осуществления лабораторной деятельности, номер телефона, адрес электронной почты: 456550, РОССИЯ, Челябинская область, г. Коркино, ул. 9 Января, д. 25, Санитарно-гигиеническая лаборатория: тел. (8-35152) 3-88-15  
456550, РОССИЯ, Челябинская область, г. Коркино, ул. 9 Января, д. 25, Бактериологическая лаборатория: тел. (8-35152) 3-88-15

### 13 Результаты испытаний

№№ п/п	Определяемые показатели	Единицы измерений результата	Результаты испытаний. Характеристика погрешности/неопределенности (при необходимости)	Величина допустимого уровня	НД на методы испытаний
<b>ОРГАНОЛЕПТИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ</b>					
Образец поступил 20.02.2023 10:00					
Регистрационный номер пробы в журнале 599					
дата начала испытаний 20.02.2023 10:05 дата выдачи результата 20.02.2023 14:22					
1	Запах при 20 °С	балл	0	не более 2	ГОСТ Р 57164-2016 п. 5.8.1
2	Мутность	мг/дмЗ	менее 0,58	не более 1,5	ГОСТ Р 57164-2016 п. 6
3	Привкус	балл	0	не более 2	ГОСТ Р 57164-2016 п. 5.8.2

Протокол № 09/00599-23 распечатан 22.02.2023

стр. 2 из 3

Результаты относятся к пробам (образцам), прошедшим испытания.

Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛЦ

Заявление ИЛЦ об ограничении ответственности: в случае отбора проб (образцов) Заявителем, ИЛЦ не несет ответственность за отбор проб, условия транспортировки, информацию, представленную Заявителем в документах на отбор проб.



№№ п/п	Определяемые показатели	Единицы измерений результата	Результаты испытаний. Характеристика погрешности/ неопределенности (при необходимости)	Величина допустимого уровня	НД на методы испытаний
4	Цветность	градус цветности	2,0±0,5	не более 20	ГОСТ 31868-2012 п. 5

Ф.И.О., должность лица, ответственного за проведение испытаний: заведующий лабораторией - врач-лаборант  
Бирюкова А. В.

### БАКТЕРИОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Образец поступил 20.02.2023 10:05

Регистрационный номер пробы в журнале 599

дата начала испытаний 20.02.2023 10:35 дата выдачи результата 21.02.2023 11:08

1	Общие (обобщенные) колиформные бактерии (ОКБ)	KOE/100 см <sup>3</sup>	не обнаружено	отсутствие	МУК 4.2.1018-01 (с изменениями № 2 МУК 4.2.3690-21), п.8.2
2	Общее микробное число (ОМЧ) при 37 °С	KOE/см <sup>3</sup>	0	не более 50	МУК 4.2.1018-01, п.8.1

Ф.И.О., должность лица, ответственного за проведение испытаний: заведующий лабораторией - врач-бактериолог  
Осинцева С. А.

Результат «менее X»/«более X» соответствует числовому значению X, полученному за пределами нижнего/верхнего диапазона измерений НД.

Ф.И.О., должность лица, ответственного за оформление протокола, подпись: Грошева Т. П., помощник врача по общей гигиене

Конец протокола

Протокол № 09/00599-23 распечатан 22.02.2023

стр. 3 из 3

Результаты относятся к пробам (образцам), прошедшим испытания.

Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛЦ

Заявление ИЛЦ об ограничении ответственности: в случае отбора проб (образцов) Заявителем, ИЛЦ не несет ответственность за отбор проб, условия транспортировки, информацию, представленную Заявителем в документах на отбор проб.

## 2.2.9 Воздействие на окружающую среду

При реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов на территории Коркинского муниципального округа соблюдаются мероприятия по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду. До недавнего времени хлор являлся основным обеззараживающим реагентом, применяемым на станции водоподготовки.

Серьезным недостатком метода обеззараживания воды хлорсодержащими агентами является образование в процессе водоподготовки высокотоксичных хлорорганических соединений.

В связи с этим было принято решение о прекращении использования жидкого хлора на насосных станциях 2-го подъема. С марта 2013 года там внедрена технология использования жидкого гипохлорита натрия. Это позволило не только улучшить качество питьевой воды, практически исключив содержание высокотоксичных хлорорганических соединений в питьевой воде, но и повысить безопасность производства до уровня, отвечающего современным требованиям, за счет исключения из обращения опасного вещества – жидкого хлора. Таким образом, предотвращается вредное воздействие на окружающую среду и здоровье человека.

Хранение химических реагентов выполняется в соответствии с нормами и правилами, а также рекомендациями производителя.

### 2.2.10 Тарифы, плата за подключение (присоединение) и резервирование мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса

Тарифы на питьевую воду для муниципального унитарного предприятия «Водоканал-Коркино» Коркинского муниципального округа, оказывающего услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения потребителям г. Коркино, п. Роза, д. Дубровка, п. Дубровка-Челябинская, железнодорожной станции Коркинского муниципального округа, Копейского городского округа Челябинской области, на 2025-2027 годы, утвержденный постановлением министерства тарифного регулирования Челябинской области от 22 ноября 2024 года № 87/12, представлен в таблице 2.2.10.1.

**Таблица 2.2.10.1 - Тарифы на питьевую воду, водоотведение для муниципального унитарного предприятия «Водоканал-Коркино» Коркинского муниципального округа, оказывающего услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения потребителям г. Коркино, п. Роза, д. Дубровка, п. Дубровка-Челябинская, железнодорожной станции Коркинского муниципального округа Челябинской области, на 2025-2027 годы**

№ п/п	Годы долгосрочного периода регулирования	Периоды календарной разбивки	Тарифы, руб./куб. м.			
			на питьевую воду		на водоотведение	
			без учета НДС*	с НДС*	без учета НДС*	с НДС*
1	2	3	4	5	6	7
1	2-й год (2025 г.)	1 полугодие	59,73	71,68	46,52	55,82
		2 полугодие	63,75	76,50	49,62	59,54
2	3-й год (2026 г.)	1 полугодие	63,75	76,50	49,62	59,54
		2 полугодие	65,51	78,61	49,62	59,54
3	4-й год (2027 г.)	1 полугодие	65,51	78,61	49,62	59,54
		2 полугодие	69,70	83,64	52,30	62,76

\* Организация применяет общий режим налогообложения и является плательщиком налога на добавленную стоимость (НДС) в соответствии с главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Тарифы на питьевую воду, водоотведение для муниципального унитарного предприятия «Водоканал-Коркино» Коркинского муниципального округа, оказывающего услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения потребителям рабочего поселка Первомайский, деревни Шумаки и поселка Саксан Коркинского муниципального округа Челябинской области, на 2025 год, утвержденные постановлением министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 26 ноября 2024 года №88/50, представлены ниже.

**Таблица 2.2.10.2 - Тарифы на питьевую воду для муниципального унитарного предприятия «Водоканал-Коркино» Коркинского муниципального округа, оказывающего услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения потребителям рабочего поселка Первомайский, деревни Шумаки и поселка Саксан Коркинского муниципального округа Челябинской области, на 2025 год**

№ п/п	Вид тарифов	Тарифы, руб./куб. м	
		2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025)	
		без учета НДС*	с учетом НДС*
1	На питьевую воду	29,55	35,46

\* Организация применяет общий режим налогообложения и является плательщиком налога на добавленную стоимость (НДС) в соответствии с главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

### **2.2.11 Технические и другие проблемы в коммунальных системах**

Основными проблемами системы водоснабжения округа, не позволяющими обеспечивать потребителей необходимым количеством воды надлежащего качества, являются:

- высокий износ системы водоснабжения в связи с длительным сроком эксплуатации и отсутствием плановых замен элементов системы;
- недостаточная пропускная способность водоводов и их аварийное состояние;
- нахождение части инженерных коммуникаций системы водоснабжения в зоне вероятного риска возникновения чрезвычайных ситуаций;
- падение уровня водоносного слоя в скважинах р.п. Первомайский в летний период.

## **2.3. Краткий анализ существующего состояния систем водоотведения**

### **2.3.1. Институциональная структура**

В Коркинском муниципальном округе услуги по водоотведению оказывает МУП «Водоканал-Коркино».

### **2.3.2 Характеристика системы**

В настоящее время централизованную систему водоотведения на территории Коркинского муниципального округа можно разделить на четыре обособленные зоны централизованного водоотведения.

Самой крупной зоной является зона централизованного водоотведения в г. Коркино, посредством которой отводятся стоки от основной части абонентов города. Канализационные стоки г. Коркино отводятся в систему централизованного отведения р.п. Роза. Все стоки посредством канализационных насосных станций направляются на сооружения биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных и промышленных



вод, расположенные по адресу р.п. Роза, ул. Изотова, 100. Очищенные и обеззараженные стоки сбрасываются в р. Чумляк. Указанная система водоотведения расположена в эксплуатационной зоне муниципального унитарного предприятия «Водоканал-Коркино».

Структура системы сбора, очистки и отведения сточных вод в г. Коркино включает в себя систему самотечных и напорных канализационных трубопроводов, с размещенными на них канализационными насосными станциями. Все перекачные станции оборудованы приемными резервуарами, фекальными насосами марок СД-800, СД-450, СМ-250. Средний срок эксплуатации станций составляет 35 лет.

**Таблица 2.3.2.1 - Характеристика канализационных насосных станций (КНС) г.Коркино.**

№ п/п	Наименование канализационных станций	Год ввода	Производительность, куб.м./час
1	1 новая КНС	1955	400
2	2 новая КНС	1976	400
3	2 старая КНС	1955	300
4	КНС «Кирзавода»	1985	200
5	КНС «Накопительной»	1980	200
6	КНС «Автобазы»	1997	200
7	КНС «ДБК»	1998	100
8	КНС ст. Дубровка	2003	40
9	КНС № 6 «Пищевой»	-	40

Канализационные насосные станции г. Коркино осуществляют прием и транспортировку сточных вод по канализационным коллекторам, расположенным:

вдоль ул. Заотвальная от КНС 2 «Старая» по ул. Терешковой 1А до КНС 3 «Новая» по ул. Щорса; от КНС 2 «Новая» по ул. Терешковой 51 до КНС 3 «Новая» по ул. Щорса.

Канализационные сети р.п. Роза разделены на две самостоятельные ветки (южная и северная). Границей раздела служит центральная площадь р.п. Роза. Северная ветка принимает стоки от жилого массива и организаций, расположенных в северной части поселка. Отвод производится по самотечным сетям в «КНС-4 старая». Из «КНС-4 старая» стоки по напорным сетям подаются на очистные сооружения. Отвод стоков от южной части поселка по самотечным сетям производится в «КНС-1», «КНС-5 новая». Из «КНС-1» и «КНС-5 новая» стоки по напорным сетям подаются на «КНС-3 новая», затем через «КНС-4 новая» – на очистные сооружения. Кроме того, на «КНС-3 новая» через напорный коллектор от КНС п. Санаторный отводятся стоки от жилого массива, расположенного по ул. Санаторная.

Сточные воды от жилых и общественных зданий собираются внутриквартальными и уличными самотечными сетями в «КНС-1», «КНС-3 новая», «КНС-4 старая», «КНС-5 новая» (характеристики приведены в таблице 2). Из «КНС-1», «КНС-3 новая», «КНС-5 новая» по напорным коллекторам перекачиваются в «КНС-4 новая», далее из «КНС-4 старая» и «КНС-4 новая» по напорному коллектору перекачиваются на очистные сооружения канализации. Кроме того, в городские канализационные сети поступают хозяйственно-бытовые сточные воды от промышленных предприятий.

**Таблица 2.3.2.2 - Характеристики КНС р.п. Роза.**

№ п/п	Наименование канализационных станций	Год ввода	Производительность, куб.м./час
1	КНС 1	2014	500
2	КНС 2	2014	580
3	КНС 3 «Новая»	1981	800
4	КНС 4 «Старая»	1955	250
5	КНС 4 «Новая»	1998	800

№ п/п	Наименование канализационных станций	Год ввода	Производительность, куб.м./час
6	КНС 5 «Новая»	1998	100
7	КНС «Санаторный»	-	100

Общая протяженность канализационных сетей составляет: г. Коркино - 112,7 км., р.п. Роза – 58,7 км. Материал трубопроводов: керамика, сталь, чугун, полиэтилен.

Все канализационные стоки поступают на очистные сооружения, находящиеся в 15 км на северо-востоке от рабочего поселка Роза, которые занимают площадь 16 га. Очистные сооружения производительностью 12000 м3/сутки введены в эксплуатацию в 1955 году, в 1965 и 1981 годах проводилась частичная реконструкция. На них канализационные стоки проходят биологическую очистку, после чего очищенные воды сбрасываются в реку Чумляк.

Сточные воды перед биологической очисткой подвергают механической, а после нее для удаления болезнетворных бактерий и химической очистке, хлорированию жидким хлором или хлорной известью. На перекачных насосных станциях из первой приемной камеры стоки поступают через подводящие каналы на решетки с прозорами. Отбросы с решеток собираются в контейнер. Обеззараживание отбросов в контейнере осуществляется хлорной известью из расчета 5 кг извести на 100 кг отбросов. По мере наполнения контейнер выгружается в самосвал, и отбросы вместе с песком из бункеров песка вывозятся на отведенное место по захоронению производственных бытовых отходов. Схема очистных сооружений водоотведения предоставлена на рисунке 2.3.2.1.

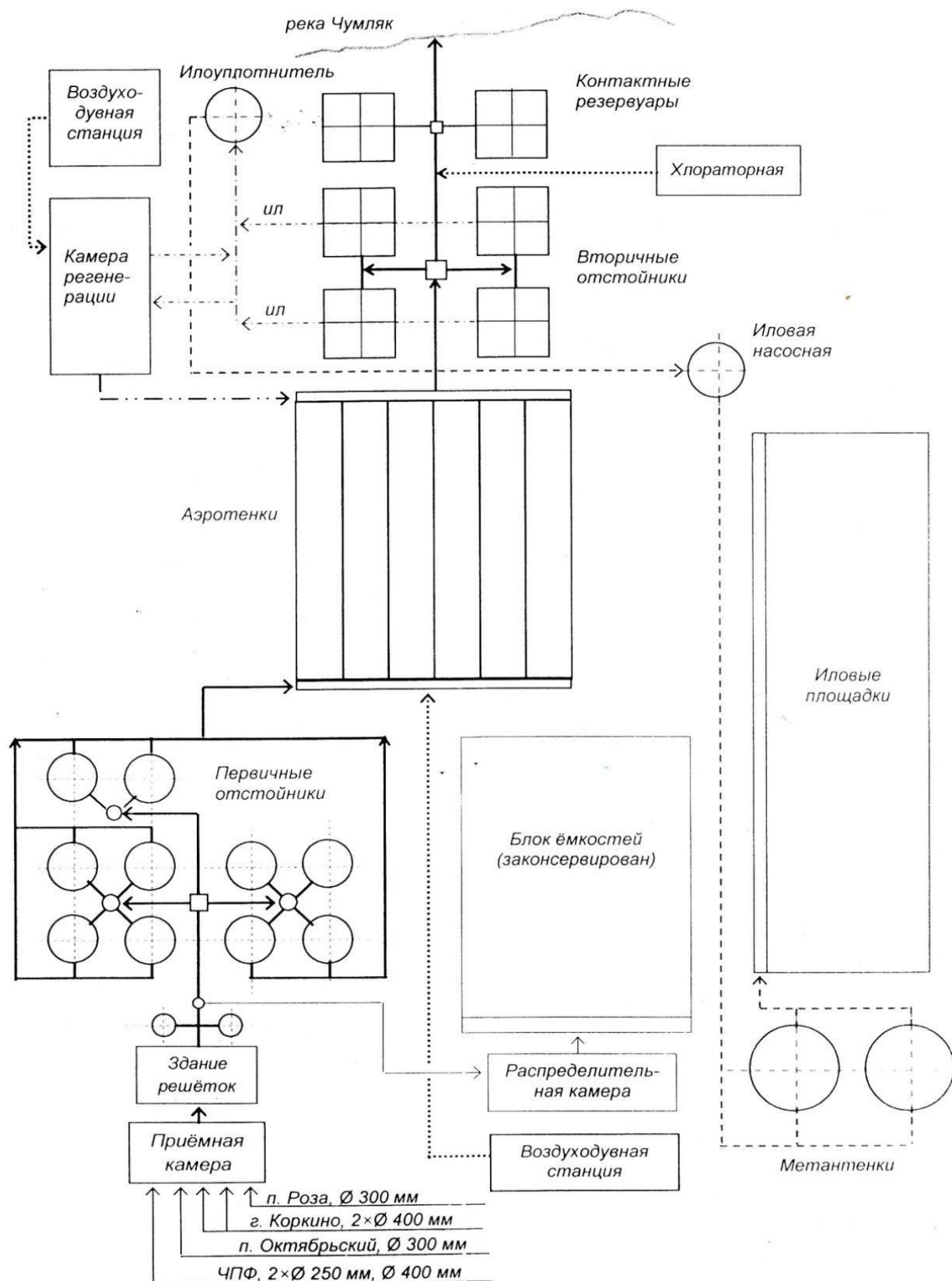


Рисунок 2.3.2.1 - Схема очистных сооружений водоотведения р.п. Роза.

На остальной территории г. Коркино централизованная система водоотведения отсутствует. Хозяйственно-бытовые стоки отводятся в накопительные колодцы и выгребные ямы, после чего вывозятся ассенизаторской машиной на канализационные насосные станции, при помощи которых в дальнейшем подаются на очистные сооружения

рабочего поселка Роза. Удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки принимаются равными нормам водопотребления.

### 2.3.3 Балансы мощности коммунального ресурса

Удельное водоотведение на территории г. Коркино, на которой отсутствует централизованная система водоотведения, следует принимать 25 л/сут на одного жителя, согласно СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

При проектировании систем водоотведения населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330.2012 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

**Таблица 2.3.3.1 - Структура территориального баланса сточных вод ОСК р.п. Роза.**

Показатели	Ед.изм.	2023 год
Поступление сточных вод от канализационной системы п. Роза	тыс.м³	300
Поступление сточных вод от канализационной системы г. Коркино	тыс.м³	2900
Поступление сточных вод от канализационных систем прочих абонентов	тыс.м³	1200
Поступление сточных вод	тыс.м³	4400
Выпуск очищенных вод	тыс.м³	4200

**Таблица 2.3.3.2 - Структура территориального баланса сточных вод ОСК р.п. Первомайский.**

Показатели	Ед.изм.	2023 год
Поступление сточных вод	тыс.м³	788,3
Выпуск очищенных вод	тыс.м³	788,3

### 2.3.4 Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета

На территории округа отсутствуют приборы учета сточных вод. Расчет платы за водоотведение ведется по нормативу.

16% производственных предприятий оснащены коммерческими приборами учета расхода сточных вод.

Учет объема сброса сточных вод осуществляется при помощи акустического расходомера «ЭХО-Р-02».

Учет сточных вод от канализационных систем абонентов, находящихся за пределами округа (канализационные сети прочих абонентов), осуществляется приборами учета абонентов.

Приборы учета сточных вод у абонентов на территории Коркинского муниципального округа отсутствуют, объем принимаемых сточных вод определяется расчетным методом в зависимости от объема водопотребления.

Учет сточных вод, принимаемых от канализационной системы г. Коркино, отсутствует.

Объем принимаемых сточных вод определяется расчетным методом.

Учет сточных вод, принимаемых очистными сооружениями канализации, не ведется, приборы учета отсутствуют.

### 2.3.5 Зоны действия источников коммунальных ресурсов

- «технологическая зона водоотведения» - часть канализационной сети, принадлежащей организации, осуществляющей водоотведение, в пределах которой обеспечиваются прием, транспортировка, очистка и отведение.

Исходя из определения технологической зоны водоотведения в централизованных системах водоотведения Коркинского муниципального округа, можно выделить следующие зоны:

- технологическая зона централизованного водоотведения на территории г. Коркино и р.п. Роза;
- технологическая зона централизованного водоотведения на территории п. Дубровка - Челябинская, железнодорожная станция;
- технологическая зона централизованного водоотведения на территории р.п. Первомайский.

К нецентрализованной системе водоотведения относятся зоны, где устроены выгребные ямы, вывоз сточных вод из которых производится специализированным автотранспортом по заявкам жителей.

### 2.3.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов

По данным схемы водоотведения анализ производственных мощностей очистных сооружений системы водоотведения представлен в таблице 2.3.6.1.

**Таблица 2.3.6.1 - Анализ резервов производственных мощностей.**

№ п/п	Наименование ОСК	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2032
1	Объем отведенных стоков на ОСК р.п. Роза, тыс. м³/год	4400	4400	4400	4400	5250	5250
2	Объем отведенных стоков на ОСК р.п. Первомайский, тыс. м³/год	1533	1533	1533	1533	1533	1533

### 2.3.7 Надежность работы коммунальной системы

Показатели надежности и бесперебойности водоотведения на территории г. Коркино приведены в таблице 2.3.7.1.

**Таблица 2.3.7.1 - Показатели надежности.**

Показатель	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2032
Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед/км	2	2	2	2	2	2

### 2.3.8 Качество поставляемого коммунального ресурса

Централизованная система водоотведения округа представляет собой систему инженерных сетей и сооружений (канализационных насосных станций, очистных сооружений), надежная и эффективная работа, которых является одной из важнейших составляющих благополучия населения.

В условиях экономии воды и ежегодного сокращения объемов водопотребления и водоотведения приоритетными направлениями развития системы водоотведения являются повышение качества очистки воды и надежности работы сетей и сооружений. Сети самотечных и напорных трубопроводов канализации являются не только функционально значимым элементом системы централизованного водоотведения, но и наиболее уязвимым с точки зрения надежности. Главной остается проблема износа канализационной сети ввиду большого срока эксплуатации.

Практика показывает, что трубопроводные сети являются не только наиболее функционально значимым элементом системы канализации, но и наиболее уязвимым с точки зрения надежности.

Наиболее экономичным решением при реконструкции и модернизации канализационных сетей является применение бестраншейных методов ремонта и восстановления трубопроводов. Для вновь прокладываемых участков канализационных трубопроводов наиболее надежным и долговечным материалом является полиэтилен. Этот материал выдерживает ударные нагрузки при резком изменении давления в трубопроводе, является стойким к электрохимической коррозии.

Вопросы повышения надежности насосных станций в первую очередь связаны с надежностью энергоснабжения. Это может быть обеспечено путем внедрения системы автоматизации насосной станции.

### 2.3.9 Воздействие на окружающую среду

Все хозяйственно-бытовые сточные воды перед сбросом подвергаются предварительной биологической очистке на очистных сооружениях, расположенных на территории рабочего поселка Роза. Поэтому вредное воздействие на окружающую среду минимальное.

На территории р.п. Первомайский отстоянная очищенная сточная вода по самотечному железобетонному коллектору сбрасывается в болото на водосборе ручья Шеино.

### 2.3.10 Тарифы, плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса

Тарифы на водоотведение для муниципального унитарного предприятия «Водоканал-Коркино» Коркинского муниципального округа, оказывающего услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения потребителям г. Коркино, п. Роза, д. Дубровка, п. Дубровка-Челябинская, железнодорожной станции Коркинского муниципального округа, Копейского городского округа Челябинской области, на 2025-2027 годы, утвержденный постановлением министерства тарифного регулирования Челябинской области от 22 ноября 2024 года № 87/12, представлен в таблице 2.3.10.1.

**Таблица 2.3.10.1 - Тарифы на питьевую воду, водоотведение для муниципального унитарного предприятия «Водоканал-Коркино» Коркинского муниципального округа, оказывающего услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения потребителям г. Коркино, п. Роза, д. Дубровка, п. Дубровка - Челябинская, железнодорожной станции Коркинского муниципального округа Челябинской области, на 2025-2027 годы**

№ п/п	Годы долгосрочного периода регулирования	Периоды календарной разбивки	Тарифы, руб./куб. м.			
			на питьевую воду		на водоотведение	
			без учета НДС*	с НДС*	без учета НДС*	с НДС*

1	2	3	4	5	6	7
1	2-й год (2025 г.)	1 полугодие	59,73	71,68	46,52	55,82
		2 полугодие	63,75	76,50	49,62	59,54
2	3-й год (2026 г.)	1 полугодие	63,75	76,50	49,62	59,54
		2 полугодие	65,51	78,61	49,62	59,54
3	4-й год (2027 г.)	1 полугодие	65,51	78,61	49,62	59,54
		2 полугодие	69,70	83,64	52,30	62,76

\* Организация применяет общий режим налогообложения и является плательщиком налога на добавленную стоимость (НДС) в соответствии с главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Тарифы на водоотведение для муниципального унитарного предприятия «Водоканал-Коркино» Коркинского муниципального округа, оказывающего услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения потребителям рабочего поселка Первомайский, деревни Шумаки и поселка Саксан Коркинского муниципального округа Челябинской области, на 2025 год, утвержденные постановлением министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 26 ноября 2024 года №88/50, представлены ниже.

**Таблица 2.3.10.2 - Тарифы на водоотведение для муниципального унитарного предприятия «Водоканал-Коркино» Коркинского муниципального округа, оказывающего услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения потребителям рабочего поселка Первомайский, деревни Шумаки и поселка Саксан Коркинского муниципального округа Челябинской области, на 2025 год**

№ п/п	Вид тарифов	Тарифы, руб./куб. м	
		2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025)	
		без учета НДС*	с учетом НДС*
1	На водоотведение	39,98	47,98

\* Организация применяет общий режим налогообложения и является плательщиком налога на добавленную стоимость (НДС) в соответствии с главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

## 2.3.11 Технические и другие проблемы в коммунальных системах

Основной проблемой централизованной системы водоотведения является износ трубопроводов канализационной сети и выход из строя запорно-регулирующей арматуры на трубопроводах. Поэтому в последние годы особое внимание уделяется ее реконструкции, модернизации и замене трубопроводов и арматуры. В условиях плотной городской застройки наиболее экономичным решением является применение бестраншейных методов ремонта и восстановления трубопроводов. Для вновь прокладываемых участков канализационных трубопроводов наиболее надежным и долговечным материалом является полиэтилен. Этот материал выдерживает ударные нагрузки при резком изменении давления в трубопроводе, является стойким к электрохимической коррозии.

Для улучшения работы канализационных насосных станций и напорных коллекторов необходимо произвести капитальный ремонт КНС.

## 2.4. Краткий анализ существующего состояния систем электроснабжение

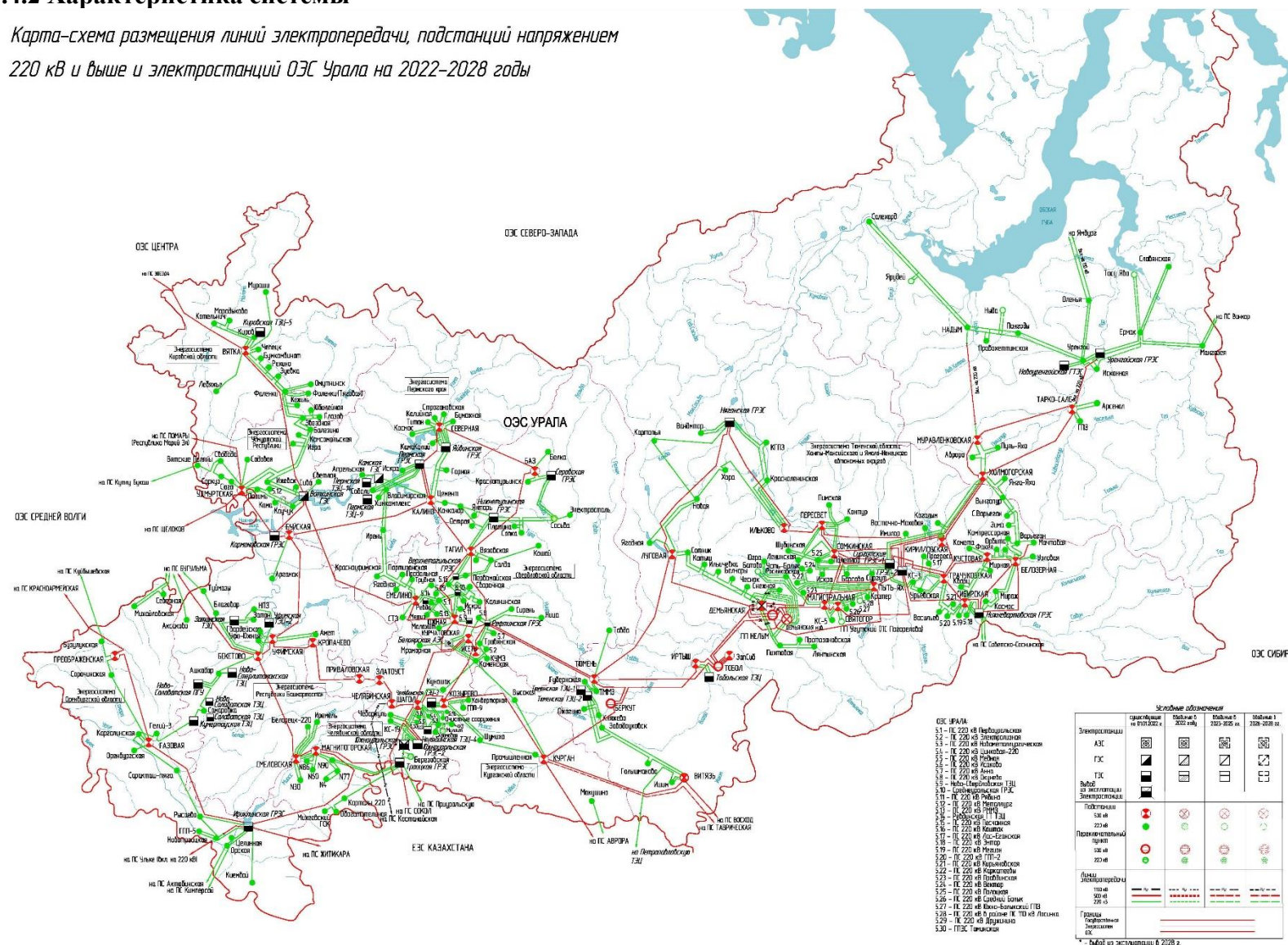
### 2.4.1. Институциональная структура

На территории Коркинского муниципального округа электроснабжение потребителей осуществляет ПАО «Россети-Урал»-«Челябэнерго».



## 2.4.2 Характеристика системы

Карта-схема размещения линий электропередачи, подстанций напряжением 220 кВ и выше и электростанций ОЭС Урала на 2022–2028 годы





### **2.4.3 Балансы мощности коммунального ресурса**

Электроснабжение территории Коркинского муниципального округа выполнено в соответствии со схемой электроснабжения.

### **2.4.4 Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета**

Объем электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, составляет 100%.

### **2.4.5 Зоны действия источников коммунальных ресурсов**

Электроснабжение территории Коркинского муниципального округа выполнено в соответствии со схемой электроснабжения.

### **2.4.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов**

На момент разработки программы комплексного развития дефицита потребления электроэнергии объектами жилого и общественного назначения в округе не наблюдается.

### **2.4.7 Надежность работы коммунальной системы**

Основным условием бесперебойного функционирования систем жизнеобеспечения является их надежное и бесперебойное электроснабжение.

В соответствии с требованиями ПУЭ, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации

- в отношении обеспечения надежности электроснабжения электроприемники разделяются на следующие три категории (категории электроприемников по надежности электроснабжения определяются в процессе проектирования системы электроснабжения на основании нормативной документации, а также технологической части проекта):

**Электро-приемники первой категории** – электро-приемники, перерыв электроснабжения которых может повлечь за собой опасность для жизни людей, угрозу для безопасности государства, значительный материальный ущерб, расстройство сложного технологического процесса, нарушение функционирования особо важных элементов коммунального хозяйства, объектов связи и телевидения.

Из состава электроприемников первой категории выделяется особая группа электроприемников, бесперебойная работа которых необходима для безаварийного останова производства с целью предотвращения угрозы жизни людей, взрывов и пожаров.

**Электроприемники второй категории** – электроприемники, перерыв электроснабжения которых приводит к массовому недоотпуску продукции, массовым простоям рабочих, механизмов и промышленного транспорта, нарушению нормальной деятельности значительного количества городских и сельских жителей.

**Электроприемники третьей категории** - все остальные электроприемники, не подпадающие под определения первой и второй категорий.

Электроприемники первой категории в нормальных режимах должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, и перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания.

Для электроснабжения особой группы электроприемников первой категории должно предусматриваться дополнительное питание от третьего независимого взаимно резервирующего источника питания.

В качестве третьего независимого источника питания для особой группы электроприемников и в качестве второго независимого источника питания для остальных электроприемников первой категории могут быть использованы местные электростанции, электростанции энергосистем (в частности шины генераторного напряжения), предназначенные для этих целей агрегаты бесперебойного питания, аккумуляторные батареи и т.п.

Если резервированием электроснабжения нельзя обеспечить непрерывность технологического процесса или если резервирование электроснабжения экономически нецелесообразно, должно быть осуществлено технологическое резервирование, например, путем установки взаимно резервирующих технологических агрегатов, специальных устройств безаварийного останова технологического процесса, действующих при нарушении электроснабжения.

Электроснабжение электроприемников первой категории с особо сложным непрерывным технологическим процессом, требующим длительного времени на восстановление нормального режима, при наличии технико-экономических обоснований рекомендуется осуществлять от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, к которым предъявляются дополнительные требования, определяемые особенностями технологического процесса.

Электроприемники второй категории в нормальных режимах должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

Для электроприемников второй категории при нарушении электроснабжения от одного из источников питания допустимы перерывы электроснабжения на время, необходимое для включения резервного питания действиями дежурного персонала или выездной оперативной бригады.

Для электроприемников третьей категории электроснабжение может выполняться от одного источника питания при условии, что перерывы электроснабжения, необходимые для ремонта или замены поврежденного элемента системы электроснабжения, не превышают 1 суток.

Приоритетом при определении социально значимых объектов и объектов жизнеобеспечения сельского поселения, в отношении которых разработаны мероприятия по повышению надежности электроснабжения, пользуются объекты первой категории (перерыв электроснабжения которых может повлечь за собой опасность для жизни людей) и первой особой категории надежности электроснабжения (бесперебойная работа которых необходима для предотвращения угрозы жизни людей), к которым относится большинство объектов здравоохранения сельского поселения.

Надежность работы систем электроснабжения социально значимых объектов и объектов жизнеобеспечения зависит от надежности работы ее отдельных элементов. При этом отказ в работе одного элемента не должен приводить к прекращению работоспособности всей системы, что может повлечь за собой опасность для жизни людей, значительный материальный ущерб, дисбаланс сложного технологического процесса, нарушение функционирования особо важных элементов коммунального хозяйства.

Важным фактором в обеспечении бесперебойного электроснабжения указанных выше объектов является наличие технической возможности перевода электрических нагрузок на резервный источник питания в случае повреждения на основном вводе.

Резервирование осуществляется обеспечением электроэнергией от двух и более независимых взаимно резервирующих источников электроснабжения в соответствии с требованиями ПУЭ и установкой устройств автоматического ввода резерва.

#### **2.4.8 Качество поставляемого коммунального ресурса**

Качество электрической энергии определяется совокупностью ее характеристик, при которых электроприемники могут нормально работать и выполнять заложенные в них функции.

Показателями качества электроэнергии являются:

- отклонение напряжения от своего номинального значения;
- колебания напряжения от номинала;
- не синусоидальность напряжения;
- не симметрия напряжений;
- отклонение частоты от своего номинального значения;
- длительность провала напряжения;
- импульс напряжения;
- временное перенапряжение.

В договорах оказания услуг по передаче электрической энергии и энергоснабжения определяется категория надежности снабжения потребителя электрической энергией (далее - категория надежности), обуславливающая содержание обязательств по обеспечению надежности снабжения электрической энергией соответствующего потребителя, в том числе:

- допустимое число часов отключения в год, не связанного с неисполнением потребителем обязательств по соответствующим договорам и их расторжением, а также с обстоятельствами непреодолимой силы и иными основаниями, исключающими ответственность гарантирующих поставщиков, энерго-снабжающих, энерго-бытовых и сетевых организаций и иных субъектов электроэнергетики перед потребителем в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договоров;
- срок восстановления энергоснабжения.

В случаях ограничения режима потребления электрической энергии сверх сроков, определенных категорией надежности снабжения, установленной в соответствующих договорах, нарушения установленного порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, а также отклонений показателей качества электрической энергии сверх величин, установленных техническими регламентами и иными обязательными требованиями, лица, не исполнившие обязательства, несут предусмотренную законодательством Российской Федерации и договорами ответственность. Ответственность за нарушение таких обязательств перед гражданами-потребителями определяется в том числе в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

#### **2.4.9 Воздействие на окружающую среду**

К негативному физическому воздействию на окружающую среду системы эл. снабжения относится вредное воздействие шума, тепловое воздействие, вибрации, ионизирующего излучения, электрических, электромагнитных, магнитных полей и других физических факторов, изменяющих температурные, энергетические, волновые, радиационные и другие физические свойства компонентов окружающей среды, влияющие на здоровье человека и окружающую среду.

Помимо факторов непосредственного влияния электричества на окружающую среду, можно отметить также нанесение вреда экологии в результате возникновения аварийных ситуаций, которые сопровождаются загрязнением окружающей среды вредными веществами, применяемыми в электроустановках. Одним из наиболее характерных примеров можно привести повреждение силового масляного трансформатора на открытом распределительном устройстве подстанции, которое сопровождается попаданием трансформаторного масла на почву.

#### **2.4.10 Тарифы, плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса**

Тариф на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Челябинской области, утвержденный постановлением министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 29 ноября 2024 года № 91/10, представлен ниже.

**Таблица 2.4.10.1 – Тариф на электрическую энергию**

№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	Цена (тариф), руб./гВт•ч (с учетом НДС)					
		1 полугодие			2 полугодие		
		Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для второго диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для второго диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)
	Население и приравненные к нему, за исключением населения и потребителей, указанных в строках 2 - 5: исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда, юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии.						
1.1	Одноставочный тариф	4,24	6,27	9,75	4,77	7,20	10,53
1.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	4,88	7,21	11,21	5,49	8,28	12,10
	Ночная зона	2,54	3,76	5,85	2,86	4,32	6,32
1.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток						
	Пиковая зона	5,51	8,15	12,67	6,20	9,35	13,68
	Полупиковая зона	4,24	6,27	9,75	4,77	7,20	10,53
	Ночная зона	2,54	3,76	5,85	2,86	4,32	6,32
2	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и электроотопительными установками, и приравненные к нему: исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные						

№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	Цена (тариф), руб./г<Вт•ч (с учетом НДС)					
		1 полугодие			2 полугодие		
		Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для второго диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для второго диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)
	потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда; юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии.						
2.1	Одноставочный тариф	2,73	2,73	2,73	2,97	4,39	6,83
2.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	3,14	3,14	3,14	3,42	5,05	7,85
	Ночная зона	1,64	1,64	1,64	1,78	2,63	4,10
2.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток						
	Пиковая зона	3,55	3,55	3,55	3,86	5,71	8,87
	Полупиковая зона	2,73	2,73	2,73	2,97	4,39	6,83
	Ночная зона	1,64	1,64	1,64	1,78	2,63	4,10
3	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и не оборудованных электроотопительными установками, и приравненные к нему:						

№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	Цена (тариф), руб./г<Вг•ч (с учетом НДС)					
		1 полугодие			2 полугодие		
		Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для второго диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для второго диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)
	исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда; юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии.						
3.1	Одноставочный тариф	2,97	4,39	9,75	3,34	5,04	10,53
3.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	3,42	5,05	11,21	3,84	5,80	12,10
	Ночная зона	1,78	2,63	5,85	2,00	3,02	6,32
3.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток						
	Пиковая зона	3,86	5,71	12,67	4,34	6,55	13,68
	Полупиковая зона	2,97	4,39	9,75	3,34	5,04	10,53
	Ночная зона	1,78	2,63	5,85	2,00	3,02	6,32
4	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных электроотопительными установками и не оборудованных						

№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	Цена (тариф), руб./гВт•ч (с учетом НДС)					
		1 полугодие			2 полугодие		
		Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для второго диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для второго диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)
	стационарными электроплитами, и приравненные к нему: исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для						
	социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда; юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии.						
4.1	Одноставочный тариф	2,97	4,39	9,75	3,34	5,04	10,53
4.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	3,42	5,05	11,21	3,84	5,80	12,10
	Ночная зона	1,78	2,63	5,85	2,00	3,02	6,32
4.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток						
	Пиковая зона	3,86	5,71	12,67	4,34	6,55	13,68
	Полупиковая зона	2,97	4,39	9,75	3,34	5,04	10,53
	Ночная зона	1,78	2,63	5,85	2,00	3,02	6,32
5	Население, проживающее в сельских населенных пунктах, и приравненные к нему:						
	исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные						



№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	Цена (тариф), руб./г<Вт•ч (с учетом НДС)					
		1 полугодие			2 полугодие		
		Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для второго диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для второго диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)
	потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда; юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии.						
5.1	Одноставочный тариф	2,97	4,39	9,75	3,34	5,04	10,53
5.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	3,42	5,05	11,21	3,84	5,80	12,10
	Ночная зона	1,78	2,63	5,85	2,00	3,02	6,32
5.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток						
	Пиковая зона	3,86	5,71	12,67	4,34	6,55	13,68
	Полупиковая зона	2,97	4,39	9,75	3,34	5,04	10,53
	Ночная зона	1,78	2,63	5,85	2,00	3,02	6,32
6	Потребители, приравненные к населению:						
6.1	Исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных						

№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	Цена (тариф), руб./г<Вг•ч (с учетом НДС)					
		1 полугодие			2 полугодие		
		Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для второго диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для второго диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)
	переселенцев, для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для коммунально-бытового потребления населения в объемах фактического потребления электрической энергии населения и объемах электрической энергии, израсходованной на места общего пользования, за исключением: исполнителей коммунальных услуг (товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов либо управляющих организаций), приобретающих электрическую энергию {мощность} для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодателей (или уполномоченных ими лиц), предоставляющих гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в						
	домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающих электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда.						
6.1.1	Одноставочный тариф	4,24	6,27	9,75	4,77	7,20	10,53
6.1.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						
	Дневная зона (пю<0вая и полупиковая)	4,88	7,21	11,21	5,49	8,28	12,10
	Ночная зона	2,54	3,76	5,85	2,86	4,32	6,32
6.1.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток						
	Пиковая зона	5,51	8,15	12,67	6,20	9,35	13,68
	Полупиковая зона	4,24	6,27	9,75	4,77	7,20	10,53
	Ночная зона	2,54	3,76	5,85	2,86	4,32	6,32
6.2	Садоводческие некоммерческие товарищества и огороднические некоммерческие товарищества.						

№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	Цена (тариф), руб./гВт•ч (с учетом НДС)					
		1 полугодие			2 полугодие		
		Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для второго диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для второго диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)
6.2.1	Одноставочный тариф	4,24	6,27	9,75	4,77	7,20	10,53
6.2.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	4,88	7,21	11,21	5,49	8,28	12,10
	Ночная зона	2,54	3,76	5,85	2,86	4,32	6,32
6.2.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток						
	Пиковая зона	5,51	8,15	12,67	6,20	9,35	13,68
	Полупиковая зона	4,24	6,27	9,75	4,77	7,20	10,53
	Ночная зона	2,54	3,76	5,85	2,86	4,32	6,32
6.3	Юридические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления осужденными в помещениях для их содержания при условии наличия раздельного учета электрической энергии для указанных помещений,						
6.3.1	Одноставочный тариф	4,24	6,27	9,75	4,77	7,20	10,53
6.3.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	4,88	7,21	11,21	5,49	8,28	12,10
	Ночная зона	2,54	3,76	5,85	2,86	4,32	6,32
6.3.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток						
	Пиковая зона	5,51	8,15	12,67	6,20	9,35	13,68
	Полупиковая зона	4,24	6,27	9,75	4,77	7,20	10,53
	Ночная зона	2,54	3,76	5,85	2,86	4,32	6,32
6.4	Содержащиеся за счет прихожан религиозные организации.						
6.4.1	Одноставочный тариф	4,24	6,27	9,75	4,77	7,20	10,53
6.4.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	4,88	7,21	11,21	5,49	8,28	12,10

№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	Цена (тариф), руб./гВт•ч (с учетом НДС)					
		1 полугодие			2 полугодие		
		Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для второго диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для второго диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)
	Ночная зона	2,54	3,76	5,85	2,86	4,32	6,32
6.4.3	Однотарифный тариф, дифференцированный по трем зонам суток						
	Пиковая зона	5,51	8,15	12,67	6,20	9,35	13,68
	Полупиковая зона	4,24	6,27	9,75	4,77	7,20	10,53
	Ночная зона	2,54	3,76	5,85	2,86	4,32	6,32

#### **2.4.11 Технические и другие проблемы в коммунальных системах**

Высокая степень износа электрических сетей.

### **2.5. Краткий анализ существующего состояния систем газоснабжения**

#### **2.5.1. Институциональная структура**

На территории Коркинского муниципального округа услуги по газоснабжению оказывает АО «Газпром-газораспределение Челябинск» филиал в г. Коркино.

#### **2.5.2 Характеристика системы**

Общая численность работающих на предприятии – около 300 человек. В зоне ответственности филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Коркино – около 1,5 тысяч газопроводов, более 300 сооружений на них (ГРП, ГРУ, ШРП), 180 установок электрохимической защиты, около 60 промышленных и 250 коммунально-бытовых предприятий, 69 тысяч газифицированных квартир.

#### **2.5.3 Балансы мощности коммунального ресурса**

Баланс системы газоснабжения в муниципальном образовании не предоставлены, в генеральном плане отсутствуют.

#### **2.5.4 Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета**

Доля объема отпуска газа, счет за который выставлен по показаниям приборов учета не предоставлены, в генеральном плане отсутствуют.

#### **2.5.5 Зоны действия источников коммунальных ресурсов**

Газоснабжение населенных пунктов муниципального округа производится как активно строящимися сетями газоснабжения.

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда, распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов: газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные котлы.

#### **2.5.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов**

Данные о дефицитах и резервах системы газоснабжения Коркинского муниципального округа Челябинской области в Генеральном плане отсутствуют.

#### **2.5.7 Надежность работы коммунальной системы**

Основной задачей распределительной системы газоснабжения является обеспечение подачи потребителям расчетного расхода газа. Данный показатель принимают за характеристику качества функционирования. Надежность элементов характеризуется параметром потока отказов.

Последовательность отказов элементов и составляет поток отказов, который определяют экспериментально или из статистических данных повреждений, фиксируемых службами эксплуатации.

Основными видами повреждений распределительных газопроводов - механические и коррозионные, также разрывы сварных швов. В качестве показателя надежности системы принимается готовность системы к эффективной и безотказной работе, которая оценивается по результатам испытаний. Для расчета показателей надежности системы, помимо характеристик интенсивности отказов элементов, необходимо также задавать характеристики, описывающие затраты времени на восстановление их работоспособности –ремонт или замену.

Прямое улучшение показателей надежности систем контроля и управления связано с определенными техническими трудностями, поэтому часто повышают надежность путем резервирования малонадежных приборов и устройств. При этом приобретает большое значение другая качественная характеристика приборов, называемая ремонтпригодностью.

При оценке показателей надежности системы телемеханики целесообразно считать отказом только события, при которых система телемеханики не выполняет заданную функцию в течение времени, большего некоторой заданной величины, принятой за критерий оценки наличия отказа. Таким образом, перерыв и отказ системы отличаются только продолжительностью. Ежегодно планируются и выполняются в полном объеме работы по подготовке объектов газоснабжения.

## 2.5.8 Качество поставляемого коммунального ресурса

Природный газ потребителям подается в соответствии показателям качества, предусмотренным ГОСТ 5542-87 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения».

## 2.5.9 Воздействие на окружающую среду

Газопровод является экологически чистым сооружением, ввод его в действие не оказывает существенного влияния на окружающую среду.

## 2.5.10 Тарифы, плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса

Размер платы за коммунальную услугу по газоснабжению с 01 июля 2024 года (на основании постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области № № 106/1 от 29.11.2023) представлен ниже.

**Таблица 2.5.10.1 – Тариф на газоснабжение**

№ п/п	Назначение расходуемого газа	Единицы измерения	Норматив расхода газа, куб.м.	Размер платы, рассчитанной, исходя из установленных нормативов и розничных цен, руб. в месяц за единицу измерения
-------	------------------------------	-------------------	-------------------------------	---

				при отсутствии других направлений использования газа	при наличии других направлений использования газа
1	На приготовление пищи и нагрев воды				
1.1	Газовая плита в домах с горячим водоснабжением	С одного человека в месяц	12	114,36	77,09
1.2	Газовая плита в домах без горячего водоснабжения		16,5	157,25	106,00
1.3	Газовый водонагреватель		13,2	125,80	84,80
1.4	Газовая плита и проточный водонагреватель		25,2	240,16	161,89
2	На отопление местными отопительными приборами (за исключением случаев использования устройств газогорелочных для отопительных бытовых печей)				
2.1	Местные отопительные приборы в жилых помещениях при равномерной оплате в течение года	За 1 кв.м. отапливаемо й площади в месяц	8,5	54,61	54,61
2.2	Местные отопительные приборы в жилых помещениях при равномерной оплате в течение отопительного периода продолжительностью 7 месяцев		14,6	93,79	93,79
2.3	Местные отопительные приборы в нежилых помещениях:	За 1 куб.м. отапливаемо го объема в месяц			
2.3.1	- банях при равномерной оплате в течение года		4,16	26,72	26,72
2.3.2	- теплицах при равномерной оплате в течение сезона их работы		25,35	162,85	162,85
2.3.3	- гаражах при равномерной оплате в течение отопительного периода		6,4	41,11	41,11
3	На отопление в случае использования устройств газогорелочных для отопительных бытовых печей				
3.1	Устройства газогорелочные для отопительных бытовых печей в жилых и нежилых помещениях при равномерной оплате в течение года	За 1 кв.м. отапливаемо й площади в месяц	13	83,51	83,51
3.2	Устройства газогорелочные для отопительных бытовых печей в жилых и нежилых помещениях при равномерной оплате в течение отопительного периода продолжительностью 7 месяцев		22,3	143,26	143,26

### 2.5.11 Технические и другие проблемы в коммунальных системах

Анализ существующего положения показывает, что система находится в удовлетворительном состоянии и обеспечивает необходимый уровень обслуживания, при этом имеется необходимость в ее развитии в соответствии с динамикой численности населения и пространственным развитием территории муниципального округа.

## 2.6. Краткий анализ существующего состояния систем сбора и утилизации ТБО

### 2.6.1. Институциональная структура

На территории Коркинского муниципального округа услуги в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами оказывает ООО «ЦКС».

### 2.6.2 Характеристика системы

По данным администрации Коркинского муниципального округа, количество контейнерных площадок представлен в таблице ниже.

**Таблица 2.6.2 – Количество контейнеров**

№	Объект	Емкость, м <sup>3</sup>	Кол-во, шт.
1	Контейнер	1,1	696
2	Бункер	8	16

### 2.6.3 Балансы мощности коммунального ресурса

По данным с официального сайта ООО «ЦКС» объем транспортированных ТКО за 2023 год представлен в таблице 2.6.3.1.

**Таблица 2.6.3.1 – Объем ТКО**

Наименование муниципального образования	Население, чел.	Кол-во транспортированных ТКО за 2023 год, т
Коркинский муниципальный округ	58 730	12 723,037

### 2.6.4 Надежность работы коммунальной системы

В черте муниципального округа имеет место несанкционированное размещение бытовых отходов. Большая проблема возникает из-за замусоривания и захламления территорий вдоль дорог, а также территорий гаражно-садоводческих кооперативов. Ежегодно проводится обследование территории городского округа на предмет выявления и ликвидации несанкционированных свалок.

### 2.6.5 Воздействие на окружающую среду

Полигоны твердых бытовых отходов сами по себе относятся к природоохранным сооружениям. В то же время для выполнения ими водоохраных функций в проекте предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды.

К числу таких мероприятий относятся:

1. Устройство надежной гидроизоляции основания полигона исключает попадание фильтрата в грунтовые воды.
2. На выезде с территории полигона оборудован дезбарьер для обеззараживания колес транспорта.
3. Ограждение полигона.
4. Кольцевое обвалование.
5. По периметру площадки складирования предусмотрена зеленая зона. Для обеспечения контроля высота стояния грунтовых вод, их физико-химического и бактериологического состава в зеленой зоне устроены наблюдательные скважины.



Также на окружающую среду негативно влияют несанкционированные свалки. Необходимо учитывать, что причиной возникновения несанкционированных свалок является неполный охват организованной системой сбора и вывоза всех потоков образующихся отходов. При устойчивой системе управления отходами число стихийно возникающих свалок сокращается до полного их исчезновения.

Наличие возобновляемой несанкционированной свалки отходов является сигналом о необходимости создания мусоросборной площадки.

### **2.6.6 Тарифы коммунального ресурса**

Согласно Постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области № 116/12 от 19 декабря 2023 г. «О внесении изменений в постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 26 февраля 2021 г. №9/4» величина льготного тарифа на услугу регионального оператора по обращению с ТКО на территории Челябинского кластера с 01.07.2024 года по 31.12.2024 года составляет 606,75 рублей за кубометр (НДС не облагается).

С учётом установленного льготного тарифа и нормативов накопления ТКО плата для населения составит:

МКД (многоквартирных домов) – 105,57 рублей (НДС не облагается) на одного человека в месяц.

Индивидуальный сектор – 81,51 рублей (НДС не облагается) на одного человека в месяц.

### **2.6.7 Технические и другие проблемы в коммунальных система**

В черте муниципального округа имеет место несанкционированное размещение бытовых отходов.

## **РАЗДЕЛ 3. ПЛАН РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

### **3.1. План развития муниципального округа и прогнозируемая застройка**

Динамика численности население Коркинского муниципального округа представлена в таблице 3.1.1.

**Таблица 3.1.1 - Прогноз численности постоянного населения**

Населенный пункт	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Коркинский муниципальный округ	60910	60405	60059	59615	58939	58730	57945	56745	56058	55417

На территории муниципального образования планируется снос и объектов, представленных в таблице 3.1.2 и прирост, представленный в таблице 3.1.3.

### **Таблица 3.1.2 – планируемый снос объектов**

№п/п	Адрес объекта	Год сноса	Тип объекта
1	Челябинская область, р.п. Роза, ул. 50 лет Октября дом 18	2024	Многоквартирный дом
2	Челябинская область, г. Коркино, ул. Терешковой, дом 42	2024	Многоквартирн, 1й дом
3	Челябинская область, г. Коркино, пер. Банковский, дом 1О		Многоквартирный дом
4	Челябинская область, г. Коркино, ул. Циолковского, дом 1		Многоквартирн, 1й дом

**Таблица 3.1.3 – Планируемый прирост объектов**

№ п/п	Адрес объекта	Год ввода	Тип объекта	Площадь объекта
1	г. Коркино, р.п. Роза, ул. 50 лет Октября, 9	2025	Дом культуры и творчества	830
2	Территория, ограниченная ул. 50 лет Октября - ул. Серова - ул. Зеленая, - ул. Архитекторская в р.п. Роза (кадастровый квартал 74:31:0203040)	до 2033	Многоквартирные жилые дома	-
3	Пересечение ул. Чкалова и ул. Черняховского в г. Коркино (в районе жилого дома по ул. 30 лет ВЛКСМ, 185Б) (кадастровый квартал 74:31:0102016)	до 2033	Многоквартирные жилые дома	-
4	г. Коркино, ул. 9 Января, д. 38 (кадастровый номер 74:31:010813:591)	до 2033	Многоквартирные жилые дома	-
5	г. Коркино, ул. Калинина, между домами 1О и 14 (кадастровый номер 74:31:0110015:39)	до 2033	Многоквартирные жилые дома	-
6	г. Коркино, пер. О. Кошевого (кадастровый номер 74:31:0110004:412)	до 2033	Многоквартирные жилые дома	-

#### Объекты рекреационного назначения

Зеленые насаждения являются мощным биологическим средством окружающей среды, играют огромную роль в процессах газообмена, благоприятно влияют на температурный и влажностный режим, защищают от сильных ветров и снижают шумовое воздействие от производственных процессов, движения автотранспорта и т.д., регулируют уровень солнечной радиации. Максимальная эффективность достигается путем создания единой непрерывной системы озеленения общего пользования, санитарно-защитного озеленения и лесных массивов.

### **3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

Прогнозируемый спрос на водоснабжение, согласно схеме водоснабжения и водоотведения Коркинского муниципального округа представлен в таблице ниже

**Таблица 3.2.1. Перспективный объем расхода воды на 2022-2035 годы**

Статья расхода воды, тыс. м3	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2035
в г. Коркино						
Общий подъем воды	1769,00	1769,00	1769,00	1769,00	1769,00	1769,00

Статья расхода воды, тыс. м3	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2035
Расход на собственные нужды	16,07	16,07	16,07	16,07	16,07	16,07
Подано воды в водопроводную сеть, всего в т.ч.:	1769,00	1769,00	1769,00	1769,00	1769,00	1769,00
Потери воды при отпуске в сеть	452,99	452,99	452,99	452,99	452,99	452,99
Отпущено воды из водопроводной сети, всего в т.ч.:	1267,27	1267,27	1267,27	1267,27	1267,27	1267,27
- населению	943,67	943,67	943,67	943,67	943,67	943,67
- бюджетным потребителям	73,66	73,66	73,66	73,66	73,66	73,66
- прочим потребителям	233,87	233,87	233,87	233,87	233,87	233,87
р.п. Роза						
Общий подъем воды	655,02	655,02	655,02	655,02	655,02	655,02
Расход на собственные нужды	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подано воды в водопроводную сеть, всего в т.ч.:	655,02	655,02	655,02	655,02	655,02	655,02
Потери воды при отпуске в сеть	414,59	414,59	414,59	414,59	414,59	414,59
Отпущено воды из водопроводной сети, всего в т.ч.:	223,36	223,36	223,36	223,36	223,36	223,36
- населению	196,73	196,73	196,73	196,73	196,73	196,73
- бюджетным потребителям	11,09	11,09	11,09	11,09	11,09	11,09
- прочим потребителям	15,54	15,54	15,54	15,54	15,54	15,54
р.п. Первомайский						
Общий подъем воды	738,3	790,12	863,64	831,95	839,86	839,86
Расход на собственные нужды	-	-	-	-	-	-
Подано воды в водопроводную сеть, всего в т.ч.:	738,3	790,12	863,64	831,95	839,86	839,86
Потери воды при отпуске в сеть	94,6	100,87	97,65	92,96	87,57	87,57
Отпущено воды из водопроводной сети, всего в т.ч.:	643,7	689,25	765,99	738,99	752,29	752,29
- населению	534,7	534,7	534,7	534,7	534,7	534,7
- бюджетным потребителям	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2
- прочим потребителям	98,7	144,3	221,09	194,09	207,39	207,39

Балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения указаны в таблице ниже.

**Таблица 3.2.2 - Перспективные балансы сброса ОСК**

Показатели	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026-2032
р.п. Роза						
Поступление сточных вод	тыс.м³	4400	4400	4400	4400	5250
Поступление сточных вод от	тыс.м³	300	300	300	300	300

канализационной системы п. Роза						
Поступление сточных вод от канализационной системы г. Коркино	тыс.м³	2900	2900	2900	2900	3200
Поступление сточных вод от канализационных систем прочих абонентов	тыс.м³	1200	1200	1200	1200	1750
Выпуск очищенных вод	тыс.м³	4200	4200	4200	4200	5000
пос. Дубровка – Челябинская, железнодорожная станция						
Поступление сточных вод	тыс.м³/год	15	15	15	15	15
р.п. Первомайский.						
Поступление сточных вод	тыс.м³/год	788,3	788,3	788,3	788,3	788,3

По данным ООО «Теплосервис», балансы тепловой мощности котельных приведены в таблице ниже.

**Таблица 3.2.3 - Баланс тепловой мощности источников тепловой энергии ООО «Теплосервис»**

№	Наименование показателя	Ед.изм	2023	2035
<b>Котельная № 1</b>				
1	Установленная мощность	Гкал/ч	6,88	6,88
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	6,88	6,88
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	8,445	8,445
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	6,72	6,72
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	-	-
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	17 914,94	17 914,94
7	Расход на собственные нужды	Гкал	419,03	419,03
8	Отпуск в сеть	Гкал	15 749,30	15 749,30
9	Потери в сети	Гкал	749,40	749,40
10	Полезный отпуск, всего в т.ч	Гкал	14 999,84	14 999,84
11	население	Гкал	13 795,35	13 795,35
12	бюджет	Гкал	135,17	135,17
13	прочие	Гкал	1 069,33	1 069,33
<b>Котельная № 2</b>				
1	Установленная мощность	Гкал/ч	6,0	6,0
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	6,0	6,0
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	8,422	8,422
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	5,86	5,86
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	-	-
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	14 547,03	14 547,03
7	Расход на собственные нужды	Гкал	340,26	340,26
8	Отпуск в сеть	Гкал	15 251,90	15 251,90
9	Потери в сети	Гкал	725,80	725,80
10	Полезный отпуск, всего в т.ч	Гкал	14 526,10	14 526,10
11	население	Гкал	11 577,36	11 577,36
12	бюджет	Гкал	2 144,02	2 144,02
13	прочие	Гкал	804,72	804,72
<b>Котельная № 3</b>				
1	Установленная мощность	Гкал/ч	9,0	9,0
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	9,0	9,0
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10,017	10,017
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	8,793	8,793

№	Наименование показателя	Ед.изм	2023	2035
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	-	-
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	19 438,00	19 438,00
7	Расход на собственные нужды	Гкал	454,65	454,65
8	Отпуск в сеть	Гкал	16 119,50	16 119,50
9	Потери в сети	Гкал	767,00	767,00
10	Полезный отпуск, всего в т.ч	Гкал	15 352,49	15 352,49
11	население	Гкал	12 513,86	12 513,86
12	бюджет	Гкал	2 107,92	2 107,92
13	прочие	Гкал	703,70	703,70
<b>Котельная № 4</b>				
1	Установленная мощность	Гкал/ч	10,4	10,4
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	10,4	10,4
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	11,605	11,605
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	10,161	10,161
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	-	-
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	25 118,21	25 118,21
7	Расход на собственные нужды	Гкал	587,51	587,51
8	Отпуск в сеть	Гкал	24 593,20	24 593,20
9	Потери в сети	Гкал	1 170,30	1 170,30
10	Полезный отпуск, всего в т.ч	Гкал	23 422,91	23 422,91
11	население	Гкал	16 255,54	16 255,54
12	бюджет	Гкал	4 670,34	4 670,34
13	прочие	Гкал	1 497,04	1 497,04
<b>Котельная № 5</b>				
1	Установленная мощность	Гкал/ч	1,95	1,95
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	1,95	1,95
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,845	1,845
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	1,905	1,905
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+	+
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	2 398,83	2 398,83
7	Расход на собственные нужды	Гкал	56,11	56,11
8	Отпуск в сеть	Гкал	3 185,70	3 185,70
9	Потери в сети	Гкал	151,60	151,60
10	Полезный отпуск, всего в т.ч	Гкал	3 034,11	3 034,11
11	население	Гкал	1 398,33	1 398,33
12	бюджет	Гкал	804,53	804,53
13	прочие	Гкал	831,25	831,25
<b>Котельная № 6</b>				
1	Установленная мощность	Гкал/ч	2,25	2,25
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	2,25	2,25
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,173	1,173
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	2,198	2,198
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+	+
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	3 422,14	3 422,14
7	Расход на собственные нужды	Гкал	80,04	80,04
8	Отпуск в сеть	Гкал	2 967,90	2 967,90
9	Потери в сети	Гкал	141,20	141,20
10	Полезный отпуск, всего в т.ч	Гкал	2 826,65	2 826,65
11	население	Гкал	2 804,92	2 804,92
12	бюджет	Гкал	-	-
13	прочие	Гкал	21,73	21,73
<b>Котельная № 7</b>				
1	Установленная мощность	Гкал/ч	14,08	14,08

№	Наименование показателя	Ед.изм	2023	2035
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	14,08	14,08
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	14,652	14,652
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	13,756	13,756
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	-	-
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	22 928,20	22 928,20
7	Расход на собственные нужды	Гкал	536,29	536,29
8	Отпуск в сеть	Гкал	24 315,80	24 315,80
9	Потери в сети	Гкал	1 157,10	1 157,10
10	Полезный отпуск, всего в т.ч	Гкал	23 158,76	23 158,76
11	население	Гкал	20 284,01	20 284,01
12	бюджет	Гкал	420,67	420,67
13	прочие	Гкал	2 454,07	2 454,07
<b>Котельная № 8</b>				
1	Установленная мощность	Гкал/ч	1,5	1,5
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	1,5	1,5
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,138	1,138
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	1,465	1,465
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+	+
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	2 520,86	2 520,86
7	Расход на собственные нужды	Гкал	58,96	58,96
8	Отпуск в сеть	Гкал	2 072,10	2 072,10
9	Потери в сети	Гкал	98,60	98,60
10	Полезный отпуск, всего в т.ч	Гкал	1 973,54	1 973,54
11	население	Гкал	977,18	977,18
12	бюджет	Гкал	967,56	967,56
13	прочие	Гкал	28,80	28,80
<b>Котельная № 9</b>				
1	Установленная мощность	Гкал/ч	0,172	0,172
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,172	0,172
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,11	0,11
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	0,168	0,168
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+	+
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	242,68	242,68
7	Расход на собственные нужды	Гкал	5,68	5,68
8	Отпуск в сеть	Гкал	162,60	162,60
9	Потери в сети	Гкал	7,70	7,70
10	Полезный отпуск, всего в т.ч	Гкал	154,82	154,82
11	население	Гкал	154,82	154,82
12	бюджет	Гкал	-	-
13	прочие	Гкал	-	-
<b>Котельная № 13</b>				
1	Установленная мощность	Гкал/ч	4,5	4,5
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	4,5	4,5
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	4,966	4,966
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	4,396	4,396
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	-	-
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	11 971,95	11 971,95
7	Расход на собственные нужды	Гкал	280,02	280,02
8	Отпуск в сеть	Гкал	11 501,60	11 501,60
9	Потери в сети	Гкал	547,30	547,30
10	Полезный отпуск, всего в т.ч	Гкал	10 954,34	10 954,34
11	население	Гкал	8 112,40	8 112,40
12	бюджет	Гкал	2 127,84	2 127,84

№	Наименование показателя	Ед.изм	2023	2035
13	прочие	Гкал	714,09	714,09
<b>Котельная № 18</b>				
1	Установленная мощность	Гкал/ч	9,0	9,0
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	9,0	9,0
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	11,339	11,339
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	8,793	8,793
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	-	-
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	21 165,53	21 165,53
7	Расход на собственные нужды	Гкал	495,06	495,06
8	Отпуск в сеть	Гкал	23 888,90	23 888,90
9	Потери в сети	Гкал	1 136,70	1 136,70
10	Полезный отпуск, всего в т.ч	Гкал	22 752,17	22 752,17
11	население	Гкал	15 945,80	15 945,80
12	бюджет	Гкал	4 798,20	4 798,20
13	прочие	Гкал	3 008,17	3 008,17
<b>Котельная д/с № 27</b>				
1	Установленная мощность	Гкал/ч	0,76	0,76
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,76	0,76
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,178	0,178
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	0,743	0,743
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+	+
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	483,13	483,13
7	Расход на собственные нужды	Гкал	11,21	11,21
8	Отпуск в сеть	Гкал		
9	Потери в сети	Гкал		
10	Полезный отпуск, всего в т.ч	Гкал	348,05	348,05
11	население	Гкал	-	-
12	бюджет	Гкал	348,05	348,05
13	прочие	Гкал	-	-
<b>Котельная № 27/28</b>				
1	Установленная мощность	Гкал/ч	9,75	9,75
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	9,75	9,75
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	8,132	8,132
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	9,526	9,526
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+	+
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	22 871,07	22 871,07
7	Расход на собственные нужды	Гкал	534,95	534,95
8	Отпуск в сеть	Гкал	21 710,70	21 710,70
9	Потери в сети	Гкал	1 033,10	1 033,10
10	Полезный отпуск, всего в т.ч	Гкал	20 677,58	20 677,58
11	население	Гкал	15 129,75	15 129,75
12	бюджет	Гкал	4 200,41	4 200,41
13	прочие	Гкал	1 347,43	1 347,43
<b>Котельная № 29/30</b>				
1	Установленная мощность	Гкал/ч	9,75	9,75
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	9,75	9,75
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	8,335	8,335
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	9,526	9,526
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+	+
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	18 464,08	18 464,08
7	Расход на собственные нужды	Гкал	431,87	431,87
8	Отпуск в сеть	Гкал	20 77,20	20 77,20
9	Потери в сети	Гкал	988,70	988,70

№	Наименование показателя	Ед.изм	2023	2035
10	Полезный отпуск, всего в т.ч	Гкал	19 788,53	19 788,53
11	население	Гкал	10 791,51	10 791,51
12	бюджет	Гкал	7 030,40	7 030,40
13	прочие	Гкал	1 966,62	1 966,62
<b>Котельная производственная</b>				
1	Установленная мощность	Гкал/ч	3,2	3,2
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	3,2	3,2
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	2,437	2,437
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	3,126	3,126
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+	+
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	4 859,71	4 859,71
7	Расход на собственные нужды	Гкал	113,23	113,23
8	Отпуск в сеть	Гкал	3 925,50	3 925,50
9	Потери в сети	Гкал	186,80	186,80
10	Полезный отпуск, всего в т.ч	Гкал	3 738,68	3 738,68
11	население	Гкал	2 667,96	2 667,96
12	бюджет	Гкал	903,35	903,35
13	прочие	Гкал	167,37	167,37
<b>Котельная станции «Дубровка» (уголь)</b>				
1	Установленная мощность	Гкал/ч	1,1	1,1
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	1,1	1,1
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,388	0,388
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	1,075	1,075
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+	+
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	1 059,66	1 059,66
7	Расход на собственные нужды	Гкал	24,69	24,69
8	Отпуск в сеть	Гкал	1 149,90	1 149,90
9	Потери в сети	Гкал	54,7	54,7
10	Полезный отпуск, всего в т.ч	Гкал	1 095,19	1 095,19
11	население	Гкал	289,82	289,82
12	бюджет	Гкал	350,68	350,68
13	прочие	Гкал	454,70	454,70
<b>Котельная д/с № 6 (уголь)</b>				
1	Установленная мощность	Гкал/ч	0,66	0,66
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,66	0,66
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,062	0,062
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	0,645	0,645
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+	+
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	163,87	163,87
7	Расход на собственные нужды	Гкал	3,83	3,83
8	Отпуск в сеть	Гкал	212,60	212,60
9	Потери в сети	Гкал	10,10	10,10
10	Полезный отпуск, всего в т.ч	Гкал	202,53	202,53
11	население	Гкал	-	-
12	бюджет	Гкал	202,53	202,53
13	прочие	Гкал	-	-

По данным МУП «РТС» балансы тепловой мощности котельных приведены в таблице ниже.

**Таблица 3.2.4 - Баланс тепловой мощности источника тепловой энергии МУП «РТС»**

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2035
---	-------------------------	----------	------	------



№	Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2035
1	Установленная мощность	Гкал/ч	23,435	23,435
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	23,435	23,435
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	12,1	12,1
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	22,97	22,97
5	Резерв(+) / дефицит(-)	Гкал/ч	11,335	11,335
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	38902,72	38902,72
7	Расход на собственные нужды	Гкал	770,98	770,98
8	Отпуск в сеть	Гкал	38131,74	38131,74
9	Потери в сети	Гкал	4304,14	4304,14
10	Полезный отпуск, всего в т.ч.:	Гкал	33827,6	33827,6
11	население	Гкал	27986,96	27986,96
12	бюджет	Гкал	4848,97	4848,97
13	прочие	Гкал	991,67	991,67

Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы представлен в таблице ниже.

**Таблица 3.2.5 - Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы**

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	Электроснабжение			
1.1	Потребление электроэнергии на 1 чел. в	кВт·ч	н/д	н/д
2	Газоснабжение			
2.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	н/д	н/д
2.2	Потребление газа – всего	млн. м3/ год	н/д	н/д
3	Санитарная очистка территории			
3.1	Объем твердых коммунальных отходов	тыс.т/год	н/д	н/д

## **РАЗДЕЛ 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

В соответствии с действующим законодательством администрация Коркинского муниципального округа вправе устанавливать в пределах своих полномочий стандарты, на основании которых определяются основные требования к качеству коммунального обслуживания, оценивается эффективность работы предприятий коммунального комплекса, осуществляется распределение бюджетных средств. Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых индикаторов оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь - надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реконструкции систем. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются, и актуализируются.

Значения целевых индикаторов группы:

#### 1. Технические индикаторы

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального округа без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

2. Сбалансированность системы характеризует эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры на период до 2035 г. представлены в таблицах ниже.

Таблица 4.1 - Целевые показатели развития системы теплоснабжения

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения	Ед. изм.	Существующее положение				Ожидаемые показатели			
			ООО «Тепло-Сервис»	ООО «Фабрика «Юж Урал Картон»	ООО «Илья»	ММкРТС»	ООО «Тепло-Сервис»	ООО «Фабрика «Юж Урал Картон»	ООО «Илья»	ММкРТС»
1	Количество протечек и аварий подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	19	0	0	1	23	0	0	0
2	Количество протечек и аварий подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	164,8	171,1	156,9	166	165	171,1	156,9	164,1
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материаловой характеристике тепловой сети	Гкал/м²	6,1	6,81	2,53	3,84	6,1	6,81	2,53	3,84

Таблица 4.2 - Целевые показатели развития системы водоснабжения

Показатели производственной деятельности	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027-2035г.
г. Коркино						
Объем отпуска в водопроводную сеть, м³	1769,00	1769,00	1769,00	1769,00	1769,00	1769,00
Объем потерь воды, тыс. м³	452,99	452,99	452,99	452,99	452,99	452,99
Уровень потерь к объему опущенной воды в сеть, %	26	26	26	26	26	26
рп. Руба						
Объем отпуска в водопроводную сеть, м³	655,02	655,02	655,02	655,02	655,02	655,02
Объем потерь воды, тыс. м³	414,59	414,59	414,59	414,59	414,59	414,59
Уровень потерь к объему опущенной воды в сеть, %	63,3	63,3	63,3	63,3	63,3	63,3
рп. Первомайский						
Объем отпуска в водопроводную сеть, м³	738,3	790,12	836,64	831,95	839,86	839,86
Объем потерь воды, тыс. м³	94,6	100,87	97,65	92,96	87,57	87,57
Уровень потерь к объему опущенной воды в сеть, %	12,8	12,7	11,1	11,1	10,4	10,4

Таблица 4.3 - Целевые показатели развития системы водоотведения

Наименование	Индикаторы	2022г	2023г	2035г
1. Показатели надежности и бесперебойности водоотведения	1. Продолжительность бесперебойности поставки товаров и услуг (час)	24	24	24
	2. Износ оборудования системы водоотведения (%)	88	88	88
2. Показатели качества обслуживания абонентов	Соответствие качества сточных вод установленным требованиям (%)	100	100	100
3. Доступность услуги для населения	1. Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованной системе водоотведения (%)	99	99	99
	2. Удельное водоотведение (л/чел/сут.)	150	150	150
	3. Индекс нового строительства сетей (ед.)	0,0	0,0	0,0
4. Иные показатели	Производительность труда (м³/чел)	-	-	-

Таблица 4.4 - Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры

№	Наименование	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034
Система электроснабжения										
Показатели надежности поставки ресурса										
1	Аварийность системы электроснабжения	ед.	н/д	н/д	0	0	0	0	0	0
2	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24
Система газоснабжения										
Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса										
1	Обеспеченность населения приборами учета*	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Показатели надежности поставки ресурса										
2	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24
3	Протяженность сетей, нуждающихся в замене*	км	0	0	0	0	0	0	0	0
Утилизация (захоронение) ТКО										
Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса										
1	Доля отходов, размещаемых на полигонах, в общем объеме образования отходов	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели надежности поставки ресурса										
2	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24
3	Коэффициент защищенности объектов от пожаров	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели качества оказываемых услуг										
4	Наличие контроля качества товаров и услуг	%	100	100	100	100	100	100	100	100
5	Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100	100	100

## РАЗДЕЛ 5. ПРОГРАММЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

### 5.1. Программа инвестиционных проектов в системе теплоснабжения

Мероприятия, предусмотренные Схемой теплоснабжения Коркинского муниципального округа представлены в таблице ниже.

**Таблица 5.1.1 – Мероприятия в системе теплоснабжения согласно схеме теплоснабжения**

№ п/п	Мероприятия	Цели реализации мероприятия	Ориентировочная стоимость, тыс. руб	Планируемая дата реализации
1	Модернизация котельной № 2. Замена отработавших расчетный срок службы котлов НР-18 № 3 и № 4 (п.17 концессионного соглашения)	Повышение надежности теплоснабжения, снижение удельного Расхода топлива	3520	2024
2	Строительство газовой блочно- модульной котельной д/с № 6, ул. Шахтерская,16, взамен существующей угольной котельной	Снижение удельного расхода топлива, повышение надежности теплоснабжения	5500	2024
3	Котельная № 7. Реконструкция участка тепловой сети от ТК 7.8 до ТК 7.11(г. Коркино)	Повышение надежности теплоснабжения, снижение потерь тепловой энергии, повышение качества теплоснабжения	7400	2024
4	Замена участка теплотрассы от ТК № 10 возле дома № 4 по ул. Есенина до ТК № 10А дома № 3 по ул. Есенина (р.п. Роза)	Снижение потерь тепловой энергии, улучшение эксплуатации системы теплоснабжения	426,8	2024
5	Модернизация котельной. Замена отработавших расчетный срок службы котлов НР-18 (2 шт.)	Повышение надежности теплоснабжения, снижение удельного расхода топлива	3870	2025
6	Строительство газовой блочно - модульной котельной станции Дубровка, взамен существующей угольной котельной	Снижение удельного расхода топлива, повышение надежности теплоснабжения	10200	2025
7	Капитальный ремонт 3-х водогрейных котлов НР-28 № 8,13,15 с заменой трубной части в котельной «Больничная»	Снижение удельного расхода топлива, повышение надежности теплоснабжения	6334	2025
8	Модернизация тепловой сети	Повышение надежности теплоснабжения, снижение потерь тепловой энергии	6000	2023-2025
9	Котельная № 18. Реконструкция участка наружной тепловой сети от ТК 18.23 до ТК 18.44(г. Коркино)	Повышение надежности теплоснабжения, снижение потерь тепловой энергии, повышение качества теплоснабжения	5302	2025

№ п/п	Мероприятия	Цели реализации мероприятия	Ориентировочная стоимость, тыс. руб	Планируемая дата реализации
10	Реконструкция перемычки между котельными № 4 и № 5 с увеличением диаметра проходного сечения (в г. Коркино по ул. Сакко и Ванцетти)	Повышение эффективности функционирования систем теплоснабжения	2193	2025
11	Капитальный ремонт 2-х водогрейных котлов НР-18 №1,2 с заменой трубной части в котельной «Больничная»	Снижение удельного расхода топлива, повышение надежности теплоснабжения	4640	2026
12	Капитальный ремонт 2-х водогрейных котлов НР-18 №1,2 с заменой трубной части в котельной №23	Снижение удельного расхода топлива, повышение надежности теплоснабжения	4640	2026
13	Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК18 до ТК27, котельная №23	Снижение потерь тепловой энергии, улучшение эксплуатации системы теплоснабжения	4400	2026
14	Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК126 до ТК137 по ул. Архитекторской, котельная «Больничная»	Снижение потерь тепловой энергии, улучшение эксплуатации системы теплоснабжения	3320	2026
15	Капитальный ремонт 2-х водогрейных котлов НР-18 №3,4 с заменой трубной части в котельной «Больничная»	Снижение удельного расхода топлива, повышение надежности теплоснабжения	5110	2027
16	Капитальный ремонт участков тепловой сети от ТК144 до МКД по ул.50 лет Октября, 12, от ТК186 до МКД по ул.50 лет Октября, 16, от ТК182 до МКД по ул. Зеленая, 3, от ТК146 до МКД по ул. Зеленая, 5, котельная «Больничная»	Снижение потерь тепловой энергии, улучшение эксплуатации системы теплоснабжения	2100	2027
17	Капитальный ремонт участков тепловой сети от ТК190 до ТК195, от ТК191 до ТК191А, котельная «Больничная»	Снижение потерь тепловой энергии, улучшение эксплуатации системы теплоснабжения	1170	2027
18	Капитальный ремонт участков тепловой сети от ТК155 до ТК158, от ТК156 до МКД по ул. 50 лет ВЛКСМ, 14, 16, котельная «Больничная»	Снижение потерь тепловой энергии, улучшение эксплуатации системы теплоснабжения	1540	2027
19	Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК18 до МКД по ул. 50 лет Октября, 46, котельная №23	Снижение потерь тепловой энергии, улучшение эксплуатации системы теплоснабжения	650	2027
20	Капитальный ремонт 2-х водогрейных котлов НР-18 №3,4 с заменой трубной части в котельной №23	Снижение удельного расхода топлива, повышение надежности теплоснабжения	5615	2028
21	Капитальный ремонт участков тепловой сети от ТК8 до ТК10, от ТК9 до МКД по ул. Есенина, 1, от ТК10 до МКД по ул. Есенина, 3, 4	Снижение потерь тепловой энергии, улучшение эксплуатации системы теплоснабжения	6370	2028

№ п/п	Мероприятия	Цели реализации мероприятия	Ориентировочная стоимость, тыс. руб	Планируемая дата реализации
22	Строительство блочно-модульной котельной школы №19 с модернизацией тепловой сети	Снижение удельного расхода топлива, повышение надежности теплоснабжения	34500	2029
23	Капитальный ремонт 2-х водогрейных котлов НР-18 №7,8 с заменой трубной части в котельной №23	Снижение удельного расхода топлива, повышение надежности теплоснабжения	6730	2030

**Таблица 5.1.2 – Мероприятия в системе теплоснабжения согласно стратегии социально-экономического развития Коркинского муниципального округа до 2035 года**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ключевой конечный результат
1	Капитальный ремонт и реконструкция тепловых сетей	2023-2035	Обеспечение жилого фонда централизованными Услугами теплоснабжения надлежащего уровня.
2	Реконструкция котельной станции Дубровка (газификация угольной котельной)	2024-2025	Улучшение условий труда.
3	Реконструкция котельной в МБОУ СОШ №29 (деревня Шумаки п. Первомайский)	2025-2026	Повышение уровня комфорта обучающихся, улучшение условий труда.
4	Модернизация котельной «Больничная» в п. Роза	2026-2027	Обеспечение жилого фонда централизованными услугами теплоснабжения.
5	Ремонт котельных	2023-2035	

**Таблица 5.2.3 – Мероприятия в системе теплоснабжения согласно Генеральному плану**

Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования
Строительство котельной в МБОУ ООШ № 29	д. Шумаки, ул. Школьная, д. 11	0,7 Гкал/час	Санитарно-защитная зона - 100 м	Первая очередь (2025-2027 гг.)

## 5.2. Программа инвестиционных проектов в системе водоснабжения

Основными показателями работы системы водоснабжения с учетом перечня мероприятий являются повышение качества, надежности, эффективности работы системы, а также обеспечение доступности услуги для потребителей в части подключения объектов нового строительства.

Целью модернизации системы водоснабжения является обеспечение надёжности функционирования системы водоснабжения поселения.

Мероприятия, в системе водоснабжения Коркинского муниципального округа представлены в таблице ниже

**Таблица 5.2.1 – Мероприятия в системе водоснабжения**

№ п/п	Место производства работ	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол- во	Сметная стоимость (тыс. руб.)	Планируемый год проведения работ
г. Коркино.						
1	От Шершневского водохранилища г. Челябинск — ул. Деповская г. Коркино	Капитальный ремонт центрального водовода Ду-700мм Шершневского водохранилища г. Челябинск — ул. Деповская г. Коркино, (Сосновка — Коркино)	п/м	21359	Разработка проектно-сметной документации	2023
					Капитальный ремонт	2024-2027
2	г. Коркино от ул. Железнодорожная до ул. Павлова	Капитальный ремонт водовода по ул. Чкалова от ул. Железнодорожная до ул. Павлова	п/км	7,57	63 360,00	2026
3	По ул. Чкалова от ул. Луговая через пер. Саткинский до ул. Павлова до ул. 30 лет ВЛКСМ	Замена участка стального трубопровода Д-150мм вблизи дома № 33 по ул. Чкалова	п/м	55	680,697	2025
4	г. Коркино, ул. 30 лет ВЛКСМ, вблизи д. 13а	Замена участка трубопровода Д-100 мм	п/м	70	518,10	2026
5	Пер. Рябиновый, ул. Озерная	Замена участка трубопровода Д-100 мм по пер. Рябиновый от д.2 до д. 10	п/м	300	1815,19	2026
6	От ул. Толстого по ул. Шахтерская через ул. Пионерская до ул. Железнодорожная	Замена участка стального трубопровода Д-100 мм по ул. Толстого от ул. Железнодорожная до ул. Шахтерская	п/м	150	680,697	2026
7	г. Коркино, ул. Пожарского	Замена участка чугунного трубопровода Д-100 мм на пересечении ул. Пожарского в районе дома № 74а	п/м	100	1361,40	2027
р.п. Роза						
1	От ВК ул. Проходчиков по ул. Архитекторская до ВК по ул. Панфилова	Замена участка стального трубопровода Д-100 мм вблизи дома № 35 по ул. Архитекторская	п/м	95	1361,40	2025
2	Р.п. Роза, ул. 9 Мая от к/колодца до ул. Победы	Замена участка чугунного трубопровода Д-150 по ул. 9 Мая в районе дома № 16	п/м	100	1361,40	2025
3	От ВК по ул. Елькина, 37 до ВК по ул. Громовой, 32	Замена участка стального трубопровода Д-100 мм по ул. Джембула (от ж.д. путей до ул. Изотова, 37)	п/м	260	1361,40	2026
4	От ВНС до ВК по ул. Киевская, 19	Замена участка чугунного трубопровода Д-150 ул. Локомотивная (от 2-го подъема до ул. Локомотивная, 129)	п/м	150	1361,40	2026

№ п/п	Место производства работ	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол- во	Сметная стоимость (тыс. руб.)	Планируемый год проведения работ
5	Насосная станция 2-го подъема п. Роза	Реконструкция станции 2-го подъема и накопительных резервуаров			130 000,00	2026
6	От ВК по ул. Изотова, 46 до ВК по ул. Изотова, 99	Замена участка чугунного трубопровода Д-100 по ул. Изотова, 60	п/м	180	680,697	2027
7	От ВК по ул. Джамбула, 13 до ВК по ул. Приуральская, 11	Замена участка чугунного трубопровода Д-100 по ул. Шевцовой, 76	п/м	150	680,697	2027
р.п. Первомайский						
1	п. Первомайский, ул. Молодежная	Замена участка стального трубопровода Д-100 мм	п/м	180	2012,10	2026
2	п. Первомайский, ул. Первомайская, 25	Замена участка стального трубопровода Д-100 мм	п/м	95	568,39	2026
3	п. Первомайский, ул. Высоковольтная, 56А	Реконструкция существующих водозаборных скважин с установкой водоизмерительной аппаратуры, средствами контроля уровня воды в скважине и давления на насосных агрегатах, видеонаблюдения, замена насосов	шт.	5	5000	2023-2032
4	п. Первомайский, ул. Высоковольтная, 56А	Ремонт воздушной линии электропередач и замена подземного участка высоковольтного кабеля	м/п	1	4000	2024-2025
5	п. Первомайский, ул. Высоковольтная, 56А	Реконструкция насосной станции в п. Первомайский с увеличением производительности	м/п	1	6000	2025-2026

**Таблица 5.2.2 – Мероприятия в системе водоснабжения согласно стратегии социально-экономического развития Коркинского муниципального округа до 2035 года**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ключевой конечный результат
1	Реконструкция магистральных трубопроводов «Сосновка – Коркино» «Коркино - Роза»	2023-2026	обеспечение надлежащего водоснабжения населения г. Коркино и п. Роза, снижение количества аварийных ситуаций до минимума, сокращение потерь при транспортировке до 10%
2	Капитальный ремонт и реконструкция сетей водоснабжения	2023-2035	Обеспечение население питьевой водой и выполнения различных бытовых и промышленных нужд.

**Таблица 5.2.3 – Мероприятия в системе водоснабжения согласно Генеральному плану**

Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования	Этап территориального планирования
----------------------	----------------	-------------------	---	------------------------------------



			территорий	
Реконструкция водовода «Коркино - Роза»	Коркинский МО	диаметр 500-720 мм, протяжённость 5 км	Охранная зона – 10 м	Первая очередь (2023-2025 гг.)
Строительство дополнительных резервуаров чистой воды на площадке существующих водопроводных сооружений	Коркинский МО	2×10000 м³	I пояс зоны санитарной охраны – 50 м	Первая очередь (2032-2035 гг.)
Реконструкция инженерных сетей д. Дубровка и п. Дубровка - Челябинская ж/дстанция	Коркинский МО	15 км	Охранная зона – 10 м	Первая очередь (2034 г.)
Строительство сетей водоснабжения в новой застройке	р.п. Первомайский	2,2 км	Охранная зона <b>Ошибка! Закладка не определена.</b> – 10 м	Первая очередь
Строительство сетей водоснабжения в новой застройке	р.п. Роза	5,2 км	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
Реконструкция наружного противопожарного водопровода	д. Шумакип. Саксан	2 км	Охранная зона – 10 м	Первая очередь (2026-2027 гг.)
Закольцовка тупиковых участков уличных водоразборных колонок (строительство)	п. Саксан. Шумаки	2 участка, 1 км	Охранная зона – 10 м	Первая очередь (до 2025 г.)
Строительство водонапорной башни	д. Шумаки	50 м³	I пояс зоны санитарной охраны – 50 м	Первая очередь (2025-2026 гг.)

### 5.3. Программа инвестиционных проектов в системе водоотведения

Мероприятия в системе водоотведения Коркинского муниципального округа представлены в таблице ниже.

Мероприятия направлены на повышение надежности и энергетической эффективности работы централизованной системы водоотведения

**Таблица 5.3.1 – Перечень основных мероприятий в системе водоотведения**

№ п/п	Место производства работ	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол- во	Сметная стоимость (тыс. руб.)	Планируемый год проведения работ
г. Коркино.						
2	г. Коркино, ул. Маслова (от ул. Сакко и Ванцетти до ул. 30 лет ВЛКСМ)	Капитальный ремонт канализационного самотечного коллектора по ул. Маслова (от ул. Сакко и Ванцетти до ул. 30 лет ВЛКСМ) с капитальным ремонтом сетей канализации по ул.	п/км	1,93	127 000,00	2025

№ п/п	Место производства работ	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол- во	Сметная стоимость (тыс. руб.)	Планируемый год проведения работ
		Мира, пер. Мирный, пер. Банковский				
2	г Коркино ул. Советская; ул. Шахтостроительная до ул. Транспортная	Капитальный ремонт напорного канализационного коллектора	п/км	2,6	170 000,00	2025
7	г. Коркино, ул. Мира, ул. 30 лет ВЛКСМ, ул. 9 Января	Капитальный ремонт участка канализационного коллектора Д-150 мм h=6 м.п. по ул. Маслова, 9	п/м	5	275,93	2025
8	Здание перекачной канализационной насосной станции № 2- старая г. Коркино, ул. Терешковой, 1а	Капитальный ремонт кровли КНС	шт.	1	2634,71	2025
9	г. Коркино, КНС № 1 (ул. Островского, 42- б)	Замена насосного агрегата СД-800/32, насос № 1	шт.	1	635,00	2025
10	г. Коркино, КНС «Автобазная» (пер. Рябиновый)	Замена насосного агрегата СД-160/45 насос № 1	шт.	1	134,90	2025
11	Канализационного самотечный коллектор по ул. 30 лет ВЛКСМ (от пр. Горняков до ул. Островского) и модернизации КНС № 1 новая по ул. Островского	Капитальный ремонт канализационного самотечного коллектора по ул. 30 лет ВЛКСМ (от пр. Горняков до ул. Островского) и модернизации КНС № 1 новая по ул. Островского	п/км	1,07	210 000,00	2025
12	п. Дубровка – Челябинская ж/д станция	Капитальный ремонт канализационной сети в п. Дубровка – Челябинская, ж/д станция капитальный ремонт канализационной насосной станции	п/км	2,3	124 000,00	2026
13	г. Коркино, КНС «Автобазная» пер. Рябиновый, 2	Замена насосного агрегата СД-250/22,5 насос № 2	шт.	1	189,00	2026
14	г. Коркино, КНС «ДБК» (ул. 9 Января, 38а)	Замена насосного агрегата СД 160/45 насос № 2	шт.	1	134,90	2026
15	г. Коркино, ул. Цвиллинга, ул. Мира, ул. 30 лет ВЛКСМ	Капитальный ремонт канализационного колодца, расположенного между д. 15 и д. 17 по ул. 30 лет ВЛКСМ Д- 1000 мм h-7 м.п.	шт.	1	3794,89	2026
16	Замена перекачной канализационной насосной станции (99,5 кв.м) «Автобазная» г. Коркино, пер. Рябиновый, 2	Капитальный ремонт кровли КНС	шт.	1	2634,71	2027
17	г. Коркино, КНС ул. Керамиков, 3в	Замена насосного агрегата СД 250/22,5 насос № 2	шт.	1	189,00	2027
18	г. Коркино, КНС «Накопительная» (ул. Керамиков, 36)	Замена насосного агрегата СД 160/45 насос № 1	шт.	1	134,90	2027
р.п. Роза						

№ п/п	Место производства работ	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол- во	Сметная стоимость (тыс. руб.)	Планируемый год проведения работ
1	п. Роза, участок канализационной сети от КК по пер. Щорса, 9 до КНС № 1 автоматическая	Замена участка самотечного внутридворового канализационного коллектора Д-200 мм пер. Щорса, 9	м.п.	20	275,93	2025
2	п. Роза, участок канализационной сети	Капитальный ремонт канализационного колодца Д-1000мм, h- 4 м, расположенного вблизи дома № 16 ул.50 лет Октября	шт.	3	4723,52	2025
3	Аэротенки ОСК р.п. Роза, ул. Изотова, 100	Замена аэроционных труб аэротенка секции № 3	шт.	1	8633,29	2025
4	Новая воздуходушная компрессорная станция ОСК п. Роза, ул. Изотова, 100	Ремонт турбокомпрессора ТВ- 80-1,4-110 кВт № 1	шт.	1	613,8	2025
5	р.п. Роза, участок канализационной сети	Капитальный ремонт канализационного колодца Д-1000мм, h- 4 м, расположенного вблизи дома № 10 ул. 50 лет Октября	шт.	1	4723,52	2026
6	р.п. Роза, участок канализационного коллектора	Капитальный ремонт канализационного колодца Д-1000мм, h- 4 м, расположенного по адресу: ул. Российская, 14	шт.	1	1574,51	2026
7	Аэротенки ОСК р.п. Роза, ул. Изотова, 100	Замена аэроционных труб аэротенка секции № 4	шт.	1	8633,29	2026
8	Аэротенки ОСК р. п. Роза, ул. Изотова, 100	Замена аэроционных труб аэротенка секции № 5	шт.	1	8633,29	2027
9	Аэротенки ОСК р.п. Роза, ул. Изотова, 100	Замена аэроционных труб аэротенка секции № 6	шт.	1	8633,29	2027
10	р.п. Роза, участок канализационного коллектора	Капитальный ремонт канализационного колодца Д-1000мм, h- 4 м, расположенного вблизи дома № 15 по ул. 50 лет Октября	шт.	3	4723,52	2027
11	г. Коркино, КНС № 4 старая пос. Роза, ул. 8 Марта, 40а	Замена насосного агрегата СД 250/22,5 насос № 3	шт.	1	218,48	2027
12	р.п. Роза, участок канализационного коллектора	Капитальный ремонт напорного канализационного коллектора от КНС 4 старая до ОСК п. Роза	м.п.	3,1	168000,00	2027
р.п. Первомайский						
1	КНС № 1	Реконструкция насосного оборудования	шт.	3	3396,0	2023-2025
2	КНС № 2	Реконструкция насосного оборудования	шт.	2	2264,0	2025-2027
3	ОСК р.п.Первомайский	Реконструкция очистных сооружений	шт.	1	1 200 000,00	2025-2027
4	р.п. Первомайский, ул. Цветочная, 14	Замена канализационных колодцев Ду-1000 мм	шт.	3	636,54	2027

№ п/п	Место производства работ	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол- во	Сметная стоимость (тыс. руб.)	Планируемый год проведения работ
пос. Дубровка – Челябинская, железнодорожная станция						
1	Капитальный ремонт КНС	Капитальный ремонт насосного оборудования, всасывающего патрубка	шт.	1	182,0	2023-2025
2	Капитальный ремонт КНС	Капитальный ремонт насосного оборудования, всасывающего патрубка	шт.	1	182,0	2025-2027

**Таблица 5.3.2 – Мероприятия в системе водоотведения согласно стратегии социально-экономического развития Коркинского муниципального округа до 2035 года**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ключевой конечный результат
1	Капитальный ремонт и модернизация канализационных коллекторов	2025-2035	восстановление работоспособности как отдельных элементов, так и сооружений в целом, поддержание их в работоспособном состоянии, обеспечивая высокое качество очищенной воды, обеспечение жилого фонда централизованными услугами водоотведения, повышение эффективности работы установок и минимизация затрат на их эксплуатацию
2	Реконструкция и ремонт канализационных насосных станций	2023-2035	
3	Реконструкция очистных сооружений	2026-2030	
4	Реконструкция зданий насосных станций 2-ого подъема, расположенных на территории округа	2024-2026	

**Таблица 5.3.3 – Мероприятия в системе водоотведения согласно Генеральному плану**

Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования
Реконструкция существующих КОС	р.п. Первомайский	22 тыс. м³/сут, установка системы мелкопузырчатой аэрации; улучшение выпуска осадка, снижение концентрации поверхностных веществ	Санитарно-защитная зона – 200 м	Первая очередь (до 2025 г.)
Демонтаж на очистных сооружениях старой дренажной насосной системы	р.п. Первомайский	с заменой электродвигателя 10 кВт на электродвигатель 0,4 кВт	Санитарно-защитная зона – 200 м	Первая очередь (до 2025 г.)

#### 5.4. Инвестиционные программы в системе электроснабжения

Мероприятия, предусмотренные в системе электроснабжения Коркинского муниципального округа представлены в таблице 5.4.1.

**Таблица 5.4.1 – Мероприятия в системе электроснабжения согласно стратегии социально-экономического развития Коркинского муниципального округа до 2035 года**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ключевой конечный результат
1	Модернизация уличного освещения Коркинского муниципального округа»	2024-2031	создание благоприятных условий для проживания граждан, улучшение качества уличного освещения, экономия электрической энергии

\* БС – бюджетные средства, ВС – внебюджетные средства

### **5.5. Программа инвестиционных проектов в системе газоснабжения**

Мероприятия, предусмотренные в системе газоснабжения Коркинского муниципального округа представлены в таблице 5.5.1.

**Таблица 5.5.1 – Мероприятия в системе газоснабжения согласно стратегии социально-экономического развития Коркинского муниципального округа до 2035 года**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ключевой конечный результат
	Газификация территории округа	2023-2025	
1	Газоснабжение жилых домов поселка Дубровка – Челябинская железнодорожная станция	2023-2024	Улучшение условий проживания более 1000 жителей округа
2	Подведение газа в газифицированных населенных пунктах без привлечения средств населения до границ земельных участков негазифицированных домовладений: реализация мероприятий по догазификации в рамках исполнения поручений Президента РФ (совместно с АО«Газпром газораспределение Челябинск»филиал в г. Коркино)	2023-2025	обеспечение надлежащего уровня проживания населения

**Таблица 5.5.2 – Мероприятия в системе газоснабжения согласно Генеральному плану**

Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования
Строительство газопровода высокого давления	г. Коркино, ул. 30 лет ВЛКСМ, ул. Троицкая, ул. Спартак, трасса «Челябинск – Троицк, пер. Юбилейный	10,7 км	Охранная зона – 4 м	Первая очередь (2021-2023 гг.)
Строительство сетей газоснабжения низкого давления микрорайона	г. Коркино, ул. Озёрная, ул. Автомобилистов, пер. Рябиновый	1,3 км	Охранная зона – 4 м	Первая очередь (2021-2023 гг.)

индивидуальной жилой застройки				
Строительство сетей газоснабжения низкого давления микрорайона индивидуальной жилой застройки	г. Коркино, микрорайон «Северо-западный»	3,6 км	Охранная зона – 4 м	Первая очередь (2024-2025 гг.)
Строительство газопровода низкого давления	г. Коркино, пер. Степана Разина	0,24 км	Охранная зона – 4 м	Первая очередь (2021-2023 гг.)
Строительство газопровода низкого давления	р.п. Первомайский, на западе посёлка, в новом микрорайоне	5,3 км (требуется уточнение на этапе проектирования)	Охранная зона – 4 м	Первая очередь
Газоснабжение (низкое давление) жилых домов п. Дубровка – Челябинская железнодорожная станция	п. Дубровка-Челябинская, ж/д станция	сети - 21,144 км, число домовладений - 510 ед.	Охранная зона – 4 м	Первая очередь (2020-2023 гг.)

### 5.6. Программа инвестиционных проектов в системе сбора и утилизации ТБО

Необходимые капитальные затраты на реализацию мероприятий в системе сбора и утилизации ТБО Коркинского муниципального округа по муниципальной программе «Оздоровление экологической ситуации на территории Коркинского муниципального округа» на 2025-2030 годы представлены в таблице 5.6.1

**Таблица 5.6.1 - Необходимые капитальные затраты на реализацию мероприятий в системе сбора и утилизации ТБО**

1. Основные положения комплекса процессных мероприятий.	
Ответственный исполнитель комплекса процессных мероприятий.	Управление ЖКХ и инфраструктуры администрации Коркинского муниципального округа
2.1. Комплекс процессных мероприятий «Снижение негативного воздействия на окружающую среду путем ликвидации наиболее опасных объектов накопленного вреда окружающей среде и несанкционированных свалок в границах городов (Челябинская область)».	
Направление 1. Сокращение негативного воздействия внешних факторов на окружающую среду в Коркинском муниципальном округе.	
Ответственный за реализацию (наименование): Управление жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры администрации Коркинского муниципального округа	Срок реализации (2025-2030 годы)

2.1.1.	Задача 1. Разработка проектной документации на рекультивацию земельных участков, нарушенных размещением твердых коммунальных отходов, и ликвидацию объектов накопленного экологического вреда.	Реализация мероприятий по снижению негативного воздействия на окружающую среду путем ликвидации наиболее опасных объектов накопленного вреда окружающей среде и несанкционированных свалок в границах городов (Челябинская область).	Количество ликвидированных свалок.
2.1.2.	Задача 2. Заключение договоров на вывоз непрофильных отходов с территории Коркинского муниципального округа.	Организация системы обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, на территории Челябинской области.	Количество заключенных договоров на вывоз непрофильных отходов.
2.1.3.	Задача 3. Организация мероприятий по содержанию и уборке территорий общего пользования в населённых пунктах, входящих в состав Коркинского муниципального округа.	Предупреждение возникновения несанкционированных свалок в границах Коркинского муниципального округа, в том числе после проведения весенне-осенних субботников.	Площадь убранной территории.
2.2. Комплекс процессных мероприятий «Снижение негативного воздействия на окружающую среду путем ликвидации наиболее опасных объектов накопленного вреда окружающей среде и несанкционированных свалок в границах городов (Челябинская область)».			
Направление 2. Снижение негативного воздействия отходов производства и потребления, образующихся на территории Коркинского муниципального округа			
Ответственный за реализацию (наименование): Управление жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры администрации Коркинского муниципального округа		Срок реализации (2025-2030 годы)	
2.2.1.	Задача 1. Создание и модернизация мест (площадок) накопления ТКО	Реализация мероприятий по строительству и модернизации мест (площадок) накопления ТКО.	Количество построенных и переоборудованных мест (площадок) накопления ТКО.
2.2.2.	Задача 2. Приобретение контейнеров для накопления образующихся в жилом фонде твёрдых	Оснащение мест (площадок) накопления ТКО контейнерным сбором.	Количество приобретённых контейнеров.

	коммунальных отходов.		
2.2.3.	Задача 3. Мероприятия по содержанию земельных участков мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов.	Мероприятия по содержанию земельных участков мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов.	Количество заключенных договоров.
2.3. Комплекс процессных мероприятий «Реализация мероприятий по сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности на территории Коркинского муниципального округа.»			

План реализации проекта в 2025 году.

№ п/п	Наименование мероприятия	Единиц а измерен ия	характеристика	Базовое значение за год, предшествующ ий году разработки проекта муниципальной программы	Значение показателя по годам		
					2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8
Задача 2.1.1.Разработка проектной документации на рекультивацию земельных участков, нарушенных размещением твердых коммунальных отходов, и ликвидацию объектов накопленного экологического вреда.							
	Количество ликвидированных объектов накопленного экологического вреда в соответствии с разработанной проектной документацией на рекультивацию земельных участков, нарушенных размещением твердых коммунальных отходов, и ликвидацию объектов накопленного экологического	шт.		1	1	-	-



	вреда.						
Задача 2.1.2. Заключение договоров на вывоз непрофильных отходов с территории Коркинского муниципального округа.							
	Количество заключенных договоров	шт.	Контроль количества вывезенных непрофильных отходов.	7	3	2	2
Задача 2.1.3 Организация мероприятий по содержанию и уборке территорий общего пользования в населённых пунктах, входящих в состав Коркинского							
	Организация сезонных субботников	м²		800,0	800,0	800,0	800,0
Задача 2.2.1. Создание и модернизация мест (площадок) накопления ТКО							
	Количество построенных и модернизированных мест (площадок) ТКО	шт.		26	25	25	25
Задача 2.2.2. Приобретение контейнеров для накопления образующихся в жилом фонде твёрдых коммунальных отходов.							
	Количество закупленных контейнеров с крышками колёсами и педалями	шт.		100	80	80	80
Задача 2.2.3. Мероприятия по содержанию земельных участков мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов.							
	Количество мероприятий.	ед.		240	240	240	240

#### Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий

Источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей						
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего, в т.ч.	19 108,8	3 997,8	5 417,5	0,00	0,00	0,00	28 524,1
Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Областной бюджет	10 796,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 796,10
Бюджет округа всего	8 312,7	3 997,8	5 417,5	0,00	0,00	0,00	17 728,0
Иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Объем налоговых расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--------------------------	------	------	------	------	------	------	------

### **5.7. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях**

Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях отсутствует.

### **5.8. Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении.**

Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении отсутствует.

### **5.9. Взаимосвязанность проектов**

Анализ Предложенного комплекса мероприятий в разрезе видов систем коммунальной инфраструктуры, позволяет сделать вывод о том, что генерированные монопроекты не обладают высокой степенью взаимосвязанности между собой и направлены на решение локальных задач в том или ином секторе жилищно-коммунального хозяйства.

## **РАЗДЕЛ 6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

### **6.1 Финансовые потребности для реализации программы**

Необходимый объем финансовых потребностей для реализации Программы определен исходя из перечня мероприятий и инвестиционных проектов. Окончательная стоимость мероприятий определяется согласно сводному сметному расчету и технико-экономическому обоснованию, при разработке ПСД.

Объемы инвестиций по проектам Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

Источниками инвестиций по проектам Программы могут быть:

- собственные средства предприятий:
  - прибыль;
  - амортизационные отчисления;
  - снижение затрат за счет реализации проектов;
  - плата за подключение (присоединение);
- бюджетные средства:
  - федеральный бюджет;
  - областной бюджет;
  - местный бюджет;
- кредиты;
- средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии).

Мероприятия по строительству (реконструкции) объектов систем коммунальной инфраструктуры с целью подключения (технологического присоединения) новых потребителей финансируются за счет платы за подключение (технологическое присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры.

Иные мероприятия по строительству, реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры могут финансироваться за счет расходов на реализацию инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, учтенных при установлении

тарифов таких организаций в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней на основании законов Челябинской области, нормативных правовых актов Коркинского муниципального округа, утверждающих бюджет.

Необходимые капитальные затраты на реализацию мероприятий в системах теплоснабжения Коркинского муниципального округа представлены в таблице 6.1.1.

**Таблица 6.1.1 - Необходимые капитальные затраты на реализацию мероприятий в системах теплоснабжения**

№	Виды работ	Итого	Источник финансирования	период реализации
<i>мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии</i>				
1	Модернизация котельной № 2. Замена отработавших расчетный срок службы котлов НР-18№ 5 и № 6(п.17 концессионного соглашения)	3200	ВС и БС	2023
2	Модернизация котельной № 2. Замена отработавших расчетный срок службы котлов НР-18№ 3 и № 4(п.17 концессионного соглашения)	3520	ВС и БС	2024
3	Модернизация котельной. Замена отработавших расчетный срок службы котлов НР-18 (2 шт.)	3870	ВС и БС	2025
4	Строительство газовой блочно- модульной котельной станции Дубровка, взамен существующей угольной котельной	10200	ВС и БС	2025
5	Строительство газовой блочно- модульной котельной д/с № 6, ул.Шахтерская,16, взамен существующей угольной котельной	5500	ВС и БС	2024
6	Капитальный ремонт водогрейного котла НР-18 с заменой трубной части в котельной «Больничная»	1267	ВС и БС	2023
<i>мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей сооружений на них</i>				
1	Модернизация тепловой сети	6000	ВС и БС	2023-2025
2	Котельная № 18. Реконструкция участка наружной тепловой сети от ТК 18.23 до ТК 18.44(г. Коркино)	5302	ВС и БС	2025
3	Котельная № 7.Реконструкция участка тепловой сети от ТК 7.8 до ТК 7.11(г. Коркино)	7400	ВС и БС	2024
4	Реконструкция перемычки между котельными № 4 и № 5 с увеличением диаметра проходного сечения(в г. Коркино по ул. Сакко и Ванцетти)	2193	ВС и БС	2025
5	Замена участка теплотрассы от ТК № 41 до дома № 48 по ул. 50 лет Октября(р.п Роза)	93,64	ВС и БС	2023
6	Замена участка теплотрассы от ТК № 30 возле дома № 14 по ул.Бажова до дома № 48 по ул. Победы (р.п Роза)	398,9	ВС и БС	2024
7	Замена участка теплотрассы от ТК № 10	426,8	ВС и БС	2025

№	Виды работ	Итого	Источник финансирования	период реализации
	возле дома № 4 по ул.Есенина до ТК№ 10А дома № 3 по ул. Есенина(р.п Роза)			
Мероприятия, предложенные стратегией социально-экономического развития				
1	Капитальный ремонт и реконструкция тепловых сетей	Согласно ПСД	ВС и БС	2023-2035
2	Реконструкция котельной станции Дубровка (газификация угольной котельной)	Согласно ПСД	ВС и БС	2024-2025
3	Реконструкция котельной в МБОУ СОШ №29 (деревня Шумаки п. Первомайский)	Согласно ПСД	ВС и БС	2025-2026
4	Модернизация котельной «Больничная» в п. Роза	Согласно ПСД	ВС и БС	2026-2027
5	Ремонт котельных	Согласно ПСД	ВС и БС	2023-2035
Мероприятия, предложенные Генеральным планом				
1	Строительство котельной в МБОУ ООШ № 29	Согласно ПСД	ВС и БС	Первая очередь (2021-2025 гг.)

Необходимые капитальные затраты на реализацию мероприятий в системах водоснабжения Коркинского муниципального округа указанные в Программе представлены в таблице 6.1.2.

**Таблица 6.1.2 - Необходимые капитальные затраты на реализацию мероприятий в системе водоснабжения**

№	Виды работ	Стоимость, тыс.руб.	Источник финансирования	Период реализации
<i>Мероприятия, предложенные Схемой водоснабжения Коркинского муниципального округа</i>				
г. Коркино.				
1	Капитальный ремонт центрального водовода Ду-700мм Шершневого водохранилища г. Челябинск — ул. Дёповская г. Коркино, (Сосновка — Коркино)	Разработка проектно-сметной документации	ВС и БС	2023
2		Капитальный ремонт	ВС и БС	2024-2027
3	Замена участка трубопровода Д-100 мм на пересечении ул. Суворова и ул. Полевая	680,697	ВС и БС	2024
4	Замена участка чугунного трубопровода Д-150мм вблизи дома №23 по ул. Шахтерская	340,349	ВС и БС	2024
5	Замена участка стального трубопровода Д-100 мм вблизи дома № 16 по ул. Калинина	1021,045	ВС и БС	2024
6	Замена участка чугунного трубопровода Д-100 мм на пересечении ул. Пожарского в районе дома № 74а	1361,40	ВС и БС	2025
7	Замена участка стального трубопровода Д-150мм вблизи дома № 33 по ул. Чкалова	680,697	ВС и БС	2025
8	Замена участка трубопровода по ул. 30 лет ВЛКСМ, 13а Д-100 мм	518,10	ВС и БС	2025

№	Виды работ	Стоимость, тыс.руб.	Источник финансирования	Период реализации
9	Замена участка трубопровода Д-100 мм по пер.Рябиновый от д.2 до д. 10	1815,19	ВС и БС	2026
10	Замена участка стального трубопровода Д-100 мм по ул. Толстого от ул.Железнодорожная до ул. Шахтерская	680,697	ВС и БС	2026
11	Капитальный ремонт водовода от ул. Железнодорожная до ул. Павлова, капитальный ремонт водовода по ул. Чкалова	63 360,00	ВС и БС	2026
12	Замена участка чугунного трубопровода Д-150 мм по ул. Свердлова (от ул. Шахтостроительная до ул. Белинского)	2722,79	ВС и БС	2027
13	Замена участка стального трубопровода Д-100 мм ст. Дубровка - Челябинская, ул. Станционная	4084,185	ВС и БС	2027
14	Капитальный ремонт водовода от ул. Железнодорожная до ул. Павлова, капитальный ремонт водовода по ул. Чкалова	63 360,00	ВС и БС	2026
р.п. Роза				
1	Замена участка чугунного трубопровода Ду-150мм вблизи д.№54 по ул. 50 лет Октября.	510,52	ВС и БС	2024
2	Замена участка чугунного трубопровода Д-150 от НС 2-го подъема до ВК с ПГУл. 50 лет Октября	1021,045	ВС и БС	2024
3	Замена участка стального трубопровода Д-100 мм вблизи дома № 35 по ул.Архитекторская	1361,40	ВС и БС	2025
4	Замена участка чугунного трубопровода Д-150 по ул. 9 мая в районе дома № 16	1361,40	ВС и БС	2025
5	Замена участка стального трубопровода Д-100 мм по ул.Джамбула (от ж.д. путей до ул. Изотова,37)	1361,40	ВС и БС	2026
6	Замена участка чугунного трубопровода Д-150 ул.Локомотивная (от 2-го подъема до ул.Локомотивная, 129 )	1361,40	ВС и БС	2026
7	Реконструкция станции 2-го подъема и накопительных резервуаров	130 000,00	ВС и БС	2026
8	Замена участка чугунного трубопровода Д-100 по ул. Изотова, 60	680,697	ВС и БС	2027
9	Замена участка чугунного трубопровода Д-100 по ул. Шевцовой, 76	680,697	ВС и БС	2027
р.п. Первомайский				
1	Реконструкция существующих водозаборных скважин с установкой водоизмерительной аппаратуры, средствами контроля уровня воды в скважине и давления на насосных агрегатах, видеонаблюдения, замена насосов	5000	ВС и БС	2023-2032
2	Ремонт воздушной линии электропередач и замена	4000	ВС и БС	2024-2025

№	Виды работ	Стоимость, тыс.руб.	Источник финансирования	Период реализации
	подземного участка высоковольтного кабеля			
3	Реконструкция насосной станции в п. Первомайский с увеличением производительности	6000	ВС и БС	2025-2026
4	Шкаф распределительного устройства 6-10 кВ наружной установки с коридором обслуживания с аппаратурой высокочастотно связи или резервный	317,87	ВС и БС	2024
5	Установка металлических оград по железобетонным столбам проволокой (колючка)	382577,13	ВС и БС	2024
6	Трансформатор трехфазный 35 кВ мощностью 400 кВ	84,27	ВС и БС	2024
7	Шкаф распределительного устройства 6-10 кВ наружной установки с коридором обслуживания с аппаратурой высокочастотно связи или резервный	1632,51	ВС и БС	2024
8	Шкаф распределительного устройства 6-10 кВ наружной установки с коридором обслуживания с аппаратурой высокочастотно связи или резервный	882,00	ВС и БС	2024
9	Установка пьезометрических трубок для замера уровня воды диаметром 15 мм	15587,95	ВС и БС	2024
<i>Мероприятия в системе водоснабжения согласно стратегии социально-экономического развития Коркинского муниципального округа до 2035 года</i>				
1	Реконструкция магистральных трубопроводов «Сосновка – Коркино» «Коркино - Роза»	Согласно ПСД	ВС и БС	2023-2026
2	Капитальный ремонт и реконструкция сетей водоснабжения	Согласно ПСД	ВС и БС	2023-2035
<i>Мероприятия в системе водоснабжения согласно Генеральному плану</i>				
1	Реконструкция водовода «Коркино - Роза»	Согласно ПСД	ВС и БС	Первая очередь (2023-2025 гг.)
2	Строительство дополнительных резервуаров чистой воды на площадке существующих водопроводных сооружений	Согласно ПСД	ВС и БС	Первая очередь (2032-2035 гг.)
3	Реконструкция инженерных сетей д. Дубровка и п. Дубровка - Челябинская ж/д станция	Согласно ПСД	ВС и БС	Первая очередь (2034 г.)
4	Строительство сетей водоснабжения в новой застройке	Согласно ПСД	ВС и БС	Первая очередь
5	Строительство сетей водоснабжения в новой застройке	Согласно ПСД	ВС и БС	Первая очередь
6	Реконструкция наружного противопожарного водопровода	Согласно ПСД	ВС и БС	Первая очередь (2026-2027 гг.)
7	Закольцовка тупиковых участков уличных водоразборных колонок (строительство)	Согласно ПСД	ВС и БС	Первая очередь (до 2025 г.)

№	Виды работ	Стоимость, тыс.руб.	Источник финансирования	Период реализации
8	Строительство водонапорной башни	Согласно ПСД	ВС и БС	Первая очередь (2025-2026 гг.)

Необходимые капитальные затраты на реализацию мероприятий в системе водоотведения Коркинского муниципального округа указанные в Программе представлены в таблице 6.1.3.

**Таблица 6.1.3 - Необходимые капитальные затраты на реализацию мероприятий в системе водоотведения**

№	Виды работ	Стоимость, тыс.руб.	Источник финансирования	Период реализации
<i>Мероприятия, согласно схеме водоснабжения и водоотведения</i>				
г. Коркино.				
1	Капитальный ремонт напорного канализационного коллектора	По результатам локально сметного расчета подготовленного проекта	ВС и БС	2023-2025
2	Капитальный ремонт напорного канализационного коллектора	По результатам локально сметного расчета подготовленного проекта	ВС и БС	2023-2025
3	Капитальный ремонт канализационного колодца, расположенного между д. 37 и д.39 по ул. Мира Д-900 мм h-7 м.п.	3794,89	ВС и БС	2024
4	Капитальный ремонт канализационного колодца, расположенного на пересечении ул. Маслова и ул. Мира Д- 1000 мм h-7 м.п.	3794,89	ВС и БС	2024
5	Замена насосного агрегата СД 450/22,5, насос № 1	297,0	ВС и БС	2024
6	Замена насосного агрегата СД 450/22,5, насос № 3	297,0	ВС и БС	2024
7	Капитальный ремонт участка канализационного коллектора Д-150 мм h=6 м.п. по ул. Маслова, 9	275,93	ВС и БС	2025
8	Капитальный ремонт кровли КНС	2634,71	ВС и БС	2025
9	Замена насосного агрегата СД-800/32, насос № 1	635,00	ВС и БС	2025
10	Замена насосного агрегата СД-160/45 насос № 1	134,90	ВС и БС	2025
11	Капитальный ремонт канализационного самотечного коллектора по ул. 30 лет ВЛКСМ (от пр. Горняков до ул. Островского) и модернизация КНС № 1 новая по ул. Островского	198 000,00	ВС и БС	2025



№	Виды работ	Стоимость, тыс.руб.	Источник финансирования	Период реализации
12	Модернизация канализационной сети в п. Дубровка – Челябинская ж/д станция	124 000,00	ВС и БС	2027
13	Замена насосного агрегата СД-250/22,5 насос № 2	189,00	ВС и БС	2026
14	Замена насосного агрегата СД 160/45 насос № 2	134,90	ВС и БС	2026
15	Капитальный ремонт канализационного колодца, расположенного между д. 15 и д. 17 по ул. 30 лет ВЛКСМ Д- 1000 мм h-7 м.п.	3794,89	ВС и БС	2026
16	Капитальный ремонт канализационного колодца, расположенного по ул. Маслова и ул. Циолковского, 10 Д- 1000 мм h-7 м.п.	3794,89	ВС и БС	2026
17	Капитальный ремонт кровли КНС	2634,71	ВС и БС	2027
18	Замена насосного агрегата СД 250/22,5 насос № 2	189,00	ВС и БС	2027
19	Замена насосного агрегата СД 160/45 насос № 1	134,90	ВС и БС	2027
р.п. Роза				
1	Замена аэроционных труб аэротенка секции № 2	8633,29	ВС и БС	2024
2	Ремонт турбокомпрессора ТВ- 80-1,4-110 кВт № 2	613,8	ВС и БС	2024
3	Капитальный ремонт канализационного колодца Д-1000мм, h- 4 м, расположенного по адресу: ул. Победы, 9	1574,51	ВС и БС	2024
4	Капитальный ремонт канализационного колодца Д-1000мм, h- 4 м, расположенного вблизи дома № 42 ул.50 лет Октября	4723,52	ВС и БС	2024
5	Замена участка самотечного внутридворового канализационного коллектора Д-200 мм пер. Щорса, 9	275,93	ВС и БС	2025
6	Капитальный ремонт канализационного колодца Д-1000мм, h- 4 м, расположенного вблизи дома № 16 ул.50 лет Октября	4723,52	ВС и БС	2025
7	Замена аэроционных труб аэротенка секции № 3	8633,29	ВС и БС	2025
8	Ремонт турбокомпрессора ТВ- 80-1,4-110 кВт № 1	613,8	ВС и БС	2025
9	Капитальный ремонт канализационного колодца Д-1000мм, h- 4 м, расположенного вблизи дома № 10 ул. 50 лет Октября	4723,52	ВС и БС	2026
10	Капитальный ремонт канализационного колодца Д-1000мм, h- 4 м, расположенного по адресу: ул. Российская, 14	1574,51	ВС и БС	2026
11	Замена аэроционных труб аэротенка	8633,29	ВС и БС	2026

№	Виды работ	Стоимость, тыс.руб.	Источник финансирования	Период реализации
	секции № 4			
12	Замена аэроционных труб аэротенка секции № 5	8633,29	ВС и БС	2027
13	Замена аэроционных труб аэротенка секции № 6	8633,29	ВС и БС	2027
14	Капитальный ремонт канализационного колодца Д-1000мм, h- 4 м, расположенного вблизи дома № 15 по ул. 50 лет Октября	4723,52	ВС и БС	2027
15	Замена насосного агрегата СД 250/22,5 насос № 3	218,48	ВС и БС	2027
16	Капитальный ремонт напорного канализационного коллектора от КНС 4 старая до ОСК р.п. Роза	160 000,00	ВС и БС	2027
р.п. Первомайский				
1	Реконструкция насосного оборудования	3396,00	ВС и БС	2023-2025
2	Реконструкция насосного оборудования	2264,00	ВС и БС	2025-2027
3	Ремонт колодцев кирпичных типовых, установленных на пешеходной части ККС-4	137950,50	ВС и БС	2024
4	Реконструкция очистных сооружений	1 500 000,00	ВС и БС	2027
5	Капитальный ремонт участка канализационного коллектора Ду-400 от КНС № 1 до КНС № 2	7368,84	ВС и БС	2027
6	Замена канализационных колодцев Ду-1000 мм по ул. Цветочная, 14	636,54	ВС и БС	2027
пос. Дубровка – Челябинская, железнодорожная станция				
	Капитальный ремонт насосного оборудования, всасывающего патрубка	182,0	ВС и БС	2023-2025
	Капитальный ремонт насосного оборудования, всасывающего патрубка	182,0	ВС и БС	2025-2027
<i>Мероприятия в системе водоотведения согласно стратегии социально-экономического развития Коркинского муниципального округа до 2035 года</i>				
1	Капитальный ремонт и модернизация канализационных коллекторов	Согласно ПСД	ВС и БС	2025-2035
2	Реконструкция и ремонт канализационных насосных станций	Согласно ПСД	ВС и БС	2023-2035
3	Реконструкция очистных сооружений	Согласно ПСД	ВС и БС	2026-2030
4	Реконструкция зданий насосных станций 2-ого подъема, расположенных на территории округа	Согласно ПСД	ВС и БС	2024
<i>Мероприятия в системе водоотведения согласно Генеральному плану</i>				
1	Реконструкция существующих КОС. 22 тыс. м³/сут, установка системы мелкопузырчатой аэрации; улучшение выпуска осадка, снижение концентрации поверхностных веществ	Согласно ПСД	ВС и БС	Первая очередь (до 2027 г.)
2	Демонтаж на очистных сооружениях старой дренажной насосной системы с	Согласно ПСД	ВС и БС	Первая очередь

№	Виды работ	Стоимость, тыс.руб.	Источник финансирования	Период реализации
	заменой электродвигателя 10 кВт на электродвигатель 0,4 кВт			(до 2027 г.)

Необходимые капитальные затраты на реализацию мероприятий в системах электроснабжения Коркинского муниципального округа представлены в таблице 6.1.4.

**Таблица 6.1.4 - Необходимые капитальные затраты на реализацию мероприятий в системах электроснабжения**

№	Виды работ	Итого	Источник финансирования	период реализации
<i>Мероприятия в системе электроснабжения согласно стратегии социально-экономического развития Коркинского муниципального округа до 2035 года</i>				
1	Модернизация уличного освещения Коркинского муниципального округа»	Согласно ПСД	ВС и БС	2024-2031

Необходимые капитальные затраты на реализацию мероприятий в системах газоснабжения Коркинского муниципального округа представлены в таблице 6.1.5.

**Таблица 6.1.5 - Необходимые капитальные затраты на реализацию мероприятий в системах газоснабжения**

№	Планируемые мероприятия	Период реализации	Стоимость проекта, тыс. руб.	Источник финансирования
<i>Мероприятия в системе газоснабжения согласно Генеральному плану</i>				
	Газоснабжение (низкое давление) жилых домов п. Дубровка – Челябинская железнодорожная станция	Первая очередь(2020-2023 гг.)	Согласно ПСД	ВС и БС
<i>Мероприятия в системе газоснабжения согласно стратегии социально-экономического развития Коркинского муниципального округа до 2035 года</i>				
	Газификация территории округа	2023-2025	Согласно ПСД	ВС и БС
	Газоснабжение жилых домов поселка Дубровка – Челябинская железнодорожная станция	2023-2024	Согласно ПСД	ВС и БС
	Подведение газа в газифицированных населенных пунктах без привлечения средств населения до границ земельных участков негазифицированных домовладений: реализация мероприятий по догазификации в рамках исполнения поручений Президента РФ (совместно с АО«Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Коркино)	2023-2025	Согласно ПСД	ВС и БС

Необходимые капитальные затраты на реализацию мероприятий в системе сбора и утилизации ТБО Коркинского муниципального округа указанные в Программе представлены в таблице 6.1.6.

**Таблица 6.1.6 - Необходимые капитальные затраты на реализацию мероприятий в системе сбора и утилизации ТБО**

№	Наименование программы, направления, структурного элемента, мероприятия	Ответственный исполнитель, исполнители	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей), годы			
				2025	2026	2027	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
1	«Оздоровление экологической ситуации на территории Коркинского муниципального округа»»	Управление ЖКХ и инфраструктуры администрации Коркинского муниципального округа	Всего, в том числе:	19108,8	3997,8	5417,5	28524,1
1.1	Направление: «Снижение негативного воздействия на окружающую среду путём ликвидации наи-более опасных объектов накопленного вреда окружающей среде и несанкционированных свалок в границах городов (Челябинская область). Региональный проект «Чистый регион - 74».						
		Управление ЖКХ и инфраструктуры администрации Коркинского муниципального округа	Всего, в том числе:	4 922,70	0	0	4922,7
			федеральный бюджет	0	0	0	0
			областной бюджет	4623,0	0	0	4623,0
			бюджет округа	299,70	0	0	299,7
			иные источники	0	0	0	0
1.2	Направление: «Снижение негативного воздействия отходов производства и потребления, образующихся на территории Коркинского муниципального округа» Региональный проект «Экономика замкнутого цикла».						
		Управление ЖКХ и инфраструктуры администрации Коркинского муниципального округа	Всего, в том числе:	5376,0	268,8	268,8	5913,6
			федеральный бюджет	0	0	0	0
			областной бюджет	5107,2	0	0	5107,2
			бюджет округа	268,8	268,8	268,8	806,4
			иные источники	0	0	0	0
1.3	Направление 3. Предупреждение возникновения несанкционированных свалок в границах Коркинского муниципального округа, в том числе после проведения весенне-осенних субботников.						
		Управление ЖКХ и инфраструктуры администрации Коркинского муниципального округа	Всего, в том числе:	3925,7	1830,9	1117,0	6873,6
			федеральный бюджет	0	0	0	0
			областной бюджет	0	0	0	0
			бюджет округа	3925,7	1830,9	1117,0	6873,6
			иные источники	0	0	0	0
2	Направление: Реализация мероприятий по сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности на территории Коркинского муниципального округа.						
		Управление	Всего, в том	568,4	630,9	700,3	1899,6

		ЖКХ и инфраструктуры администрации Коркинского муниципального округа	числе:				
			федеральный бюджет	0	0	0	0
			областной бюджет	0	0	0	0
			бюджет округа	568,4	630,9	700,3	1899,6
			иные источники	0	0	0	0

## 6.2 Краткое описание форм организации проектов

Инвестиционные проекты, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими на территории Коркинского муниципального округа организациями;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, утилизации ТКО.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов определяются структурой источников финансирования мероприятий и степенью участия организаций коммунального комплекса в их реализации.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться в совокупной оценке следующих критериев:

- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, внебюджетный);
- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с соответствующей коммунальной инфраструктурой;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) коммунальных отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям

инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавки к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

*Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения*

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников. Возможность реализации инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения с привлечением сторонних инвесторов на конкурсной основе должна рассматриваться с учетом условий договоров аренды имущественного комплекса.

*Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере холодного и горячего водоснабжения, водоотведения*

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере холодного и горячего водоснабжения, водоотведения - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение с использованием централизованных систем (за исключением организаций, осуществляющих горячее водоснабжение с использованием открытых систем горячего водоснабжения), а также определяет планы мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, планов мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями, требования к составу инвестиционных программ, порядок рассмотрения разногласий при утверждении инвестиционных программ и порядок осуществления контроля за их выполнением.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, согласно требованиям Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере холодного и горячего водоснабжения, водоотведения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Инвестиционные проекты в сфере холодного и горячего водоснабжения, водоотведения планируется реализовать за счет внебюджетных источников. Возможность реализации инвестиционных проектов в сфере холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с привлечением сторонних инвесторов на конкурсной основе должна рассматриваться с учетом условий договоров аренды имущественного комплекса.

*Обязанности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики*

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике" устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения планируется реализовать за счет бюджетных и внебюджетных источников и технологически связанных с инфраструктурой действующих на территории городского поселения территориальных сетевых организаций.

*Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения*

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 "О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации" установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5.

#### *Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса*

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития инженерной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

### **6.3 Программы инвестиционных проектов, тариф и плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности**

Расчет прогнозного уровня тарифов за коммунальные ресурсы для населения Коркинского муниципального округа до 2035 г. рассчитывался из средневзвешенных тарифов любой коммунальной услуги, утвержденные соответствующими уполномоченными органами на 2024 год и представлен в таблице 6.3.1.



Расчет прогнозных тарифов носит оценочный характер и может изменяться в зависимости от условий социально-экономического развития Коркинского муниципального округа, а также Челябинской области.

На основании полномочий, предусмотренных действующим законодательством, орган регулирования тарифов устанавливает тарифы для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных (коммунальных) отходов.

Изменение тарифов на коммунальные услуги с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки), обусловленной реализацией проектов Программы, необходимо оценивать и учитывать организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных (коммунальных) отходов, при формировании тарифного дела на плановый период с учетом перехода на долгосрочное регулирование в рамках действующего законодательства.

Таблица 6.3.1 - Динамика уровня тарифов на услуги организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения на период до 2035 г.

Наименование	Ед. изм.	2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030	2031	2032	2033	2034	2035
		с 01.01.- 30.06.	с 01.07- 31.12	с 01.01.- 30.06.	с 01.07- 31.12	с 01.01.- 30.06.	с 01.07- 31.12	с 01.01.- 30.06.	с 01.07- 31.12	с 01.01.- 30.06.	с 01.07- 31.12	с 01.01.- 30.06.	с 01.07- 31.12						
Теплоснабжение																			
ООО "Теплосервис"	руб./Гкал			1 658,83	<sup>1</sup> 984,19	1 984,19	<sup>2</sup> 299,35	2 204,93	<sup>2</sup> 204,93	2 204,93	<sup>2</sup> 388,02	2 370,91	<sup>2</sup> 370,91	2 465,75	2 564,38	2 666,95	2 773,63	2 884,57	2 999,96
ООО "Фабрика ЮжуралКартон"	руб./Гкал	443,63	443,63	443,63	767,53	433,06	433,06	450,4	450,4	468,4	468,4	487,1	487,1	506,62	526,88	547,96	569,88	592,67	616,38
ООО «Илья»	руб./Гкал	1 381,23	<sup>1</sup> 548,07	1 436,5	1 610,0	1 493,9	1 674,4	1 553,7	1 741,4	1 615,8	1 811,0	1 680,5	1 883,5	1 958,80	2 037,15	2 118,64	2 203,39	2 291,52	2 383,18
Водоснабжение																			
ММТ "Водоканал-Коркино"	руб./м3			59,73	63,75	63,75	65,51	65,51	69,7	68,1	72,5	70,9	75,4	78,40	81,54	84,80	88,19	91,72	95,39
ММТ "Водоканал-Коркино" (п. Первомайский, д. Шумки и п. Саксан)	руб./м3			29,55		30,73		31,96		33,24		34,57		35,95	37,39	38,89	40,44	42,06	43,74
Водоотведение																			
ММТ "Водоканал-Коркино"	руб./м3			46,52	49,62	49,62	49,62	49,62	52,3	51,6	54,4	53,7	56,6	58,83	61,18	63,63	66,18	68,82	71,58
ММТ "Водоканал-Коркино" (п. Первомайский, д. Шумки и п. Саксан)	руб./м3			39,98		41,58		43,24		44,97		46,77		48,64	0,00	50,59	0,00	52,61	0,00

#### 6.4 Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги.

В связи с внесением изменений в действующее законодательство в рамках Постановления Правительства РФ от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в РФ» проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения для каждого года периода, на который разрабатывается Программа, производится методом формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги. В соответствии с п. 12 Постановления Правительства РФ от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в РФ» расчет индексов по субъектам РФ и предельно допустимых отклонений по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов по субъектам РФ осуществляет федеральный орган исполнительной власти государственного регулирования тарифов. Индекс по субъекту РФ определяет максимальный допустимый рост совокупного платежа граждан в среднем по соответствующему региону и является основанием для утверждения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации письмом «По вопросам оплаты коммунальных услуг на общедомовые нужды» напоминает, что бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме (МКД), в том числе коммунальные услуги, приходящиеся на общедомовые нужды, несут собственники помещений в МКД.

Если расходы гражданина на оплату ЖКУ превышает максимально допустимую норму расходов в совокупном доходе семьи, он имеет право на получение субсидии на оплату ЖКУ от государства.

Областной стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг по муниципальным образованиям Челябинской области на 2024 год утверждены постановлением Правительства Челябинской области от 22.05.2024 г. №317-П.

Обласные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг для Коркинского муниципального округа, представленные в таблице 6.4.1.

**Таблица 6.4.1 - Областной стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг в Коркинском муниципальном округе (рублей в месяц)**

Наименование муниципальных образований Челябинской области	(в рублях на 1 человека в месяц)					
	С 1 января по 30 июня 2024 года			С 1 июля по 31 декабря 2024 года		
	в отопительный период	в межотопительный период	при равномерной оплате в течение года	в отопительный период	в межотопительный период	при равномерной оплате в течение года
на 18 кв. метров общей площади жилья в месяц	3095,04	2037,64	2648,38	3095,04	2037,64	2648,38
на 21 кв. метр общей площади жилья в месяц	3356,69	2106,20	2818,73	3356,69	2106,20	2818,73
на 24 кв. метра общей площади жилья в месяц	3618,33	2174,76	2995,75	3618,33	2174,76	2995,75
на 33 кв. метра общей площади жилья в месяц	4403,26	2380,46	3547,20	4519,24	2380,46	3547,20
на 36 кв. метров общей площади	4664,90	2449,02	3731,03	4832,33	2449,02	3731,03

Наименование муниципальных образований Челябинской области	С 1 января по 30 июня 2024 года			С 1 июля по 31 декабря 2024 года		
	в отопительный период	в межотопительный период	при равномерной оплате в течение года	в отопительный период	в межотопительный период	при равномерной оплате в течение года
жилья в месяц						
на 54 кв. метра общей площади жилья в месяц	6234,76	2872,80	4833,94	6710,76	2872,80	5021,59

Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения для каждого года прогнозируемого периода, на который разрабатывается Программа, проведена путем сопоставления рассчитанных показателей и критериев доступности. Оценка доступности платы за коммунальные услуги для населения Коркинского муниципального округа представлен в таблице 6.4.2.

**Таблица 6.4.2 - Средние значения критериев доступности для граждан за коммунальные услуги**

Критерий	Уровень доступности		
	высокий	доступный	недоступный
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	от 6,3 до 7,2	от 7,2 до 8,6	свыше 8,6
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	до 8	от 8 до 12	свыше 12
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	от 92 до 95	от 85 до 92	ниже 85
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	не более 10	от 10 до 15	свыше 15

Расчет доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи представлен в таблице 6.4.3

**Таблица 6.4.3 - Расчет доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи**

Показатель		2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 - 2035 гг.
Среднемесячный заработная плата, руб.		57635,3	59941	62338	64832	67425	70122	72927	75844	78878	82033	85314
<b>Отопительный период</b>												
на 18 кв. метров общей площади жилья в месяц	01.01-30.06 2024	5,37	5,16	4,96	4,77	4,59	4,41	4,24	4,08	3,92	3,77	3,63
	01.07-31.12 2024	5,37	5,16	4,96	4,77	4,59	4,41	4,24	4,08	3,92	3,77	3,63
на 21 кв. метр общей площади жилья в месяц	01.01-30.06 2024	5,82	5,60	5,38	5,18	4,98	4,79	4,60	4,43	4,26	4,09	3,93
	01.07-31.12 2024	5,82	5,60	5,38	5,18	4,98	4,79	4,60	4,43	4,26	4,09	3,93
на 24 кв. метра общей площади жилья в месяц	01.01-30.06 2024	6,28	6,04	5,80	5,58	5,37	5,16	4,96	4,77	4,59	4,41	4,24
	01.07-31.12 2024	6,28	6,04	5,80	5,58	5,37	5,16	4,96	4,77	4,59	4,41	4,24
на 33 кв. метра общей площади жилья в месяц	01.01-30.06 2024	7,64	7,35	7,06	6,79	6,53	6,28	6,04	5,81	5,58	5,37	5,16
	01.07-31.12 2024	7,84	7,54	7,25	6,97	6,70	6,44	6,20	5,96	5,73	5,51	5,30
на 36 кв. метров общей площади жилья в месяц	01.01-30.06 2024	8,09	7,78	7,48	7,20	6,92	6,65	6,40	6,15	5,91	5,69	5,47
	01.07-31.12 2024	8,38	8,06	7,75	7,45	7,17	6,89	6,63	6,37	6,13	5,89	5,66
на 54 кв. метра общей площади жилья в месяц	01.01-30.06 2024	10,82	10,40	10,00	9,62	9,25	8,89	8,55	8,22	7,90	7,60	7,31
	01.07-31.12 2024	11,64	11,20	10,77	10,35	9,95	9,57	9,20	8,85	8,51	8,18	7,87
<b>Межотопительный период</b>												
на 18 кв. метров общей площади жилья в месяц	01.01-30.06 2024	3,54	3,40	3,27	3,14	3,02	2,91	2,79	2,69	2,58	2,48	2,39
	01.07-31.12 2024	3,54	3,40	3,27	3,14	3,02	2,91	2,79	2,69	2,58	2,48	2,39
на 21 кв. метр общей площади жилья в месяц	01.01-30.06 2024	3,65	3,51	3,38	3,25	3,12	3,00	2,89	2,78	2,67	2,57	2,47
	01.07-31.12 2024	3,65	3,51	3,38	3,25	3,12	3,00	2,89	2,78	2,67	2,57	2,47
на 24 кв. метра общей площади жилья в месяц	01.01-30.06 2024	3,77	3,63	3,49	3,35	3,23	3,10	2,98	2,87	2,76	2,65	2,55
	01.07-31.12 2024	3,77	3,63	3,49	3,35	3,23	3,10	2,98	2,87	2,76	2,65	2,55
на 33 кв. метра общей площади жилья в месяц	01.01-30.06 2024	4,13	3,97	3,82	3,67	3,53	3,39	3,26	3,14	3,02	2,90	2,79
	01.07-31.12 2024	4,13	3,97	3,82	3,67	3,53	3,39	3,26	3,14	3,02	2,90	2,79
на 36 кв. метров общей площади жилья в месяц	01.01-30.06 2024	4,25	4,09	3,93	3,78	3,63	3,49	3,36	3,23	3,10	2,99	2,87
	01.07-31.12 2024	4,25	4,09	3,93	3,78	3,63	3,49	3,36	3,23	3,10	2,99	2,87
на 54 кв. метра общей площади жилья в месяц	01.01-30.06 2024	4,98	4,79	4,61	4,43	4,26	4,10	3,94	3,79	3,64	3,50	3,37
	01.07-31.12 2024	4,98	4,79	4,61	4,43	4,26	4,10	3,94	3,79	3,64	3,50	3,37
<b>при равномерной оплате в течение года</b>												
на 18 кв. метров общей площади жилья в месяц	01.01-30.06 2024	4,60	4,42	4,25	4,08	3,93	3,78	3,63	3,49	3,36	3,23	3,10
	01.07-31.12 2024	4,60	4,42	4,25	4,08	3,93	3,78	3,63	3,49	3,36	3,23	3,10
на 21 кв. метр общей	01.01-30.06 2024	4,89	4,70	4,52	4,35	4,18	4,02	3,87	3,72	3,57	3,44	3,30

Показатель		2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 - 2035 гг.
площади жилья в месяц	01.07-31.12 2024	4,89	4,70	4,52	4,35	4,18	4,02	3,87	3,72	3,57	3,44	3,30
на 24 кв. метра общей	01.01-30,06 2024	5,20	5,00	4,81	4,62	4,44	4,27	4,11	3,95	3,80	3,65	3,51
площади жилья в месяц	01.07-31.12 2024	5,20	5,00	4,81	4,62	4,44	4,27	4,11	3,95	3,80	3,65	3,51
на 33 кв. метра общей	01.01-30,06 2024	4,13	3,97	3,82	3,67	3,53	3,39	3,26	3,14	3,02	2,90	2,79
площади жилья в месяц	01.07-31.12 2024	6,15	5,92	5,69	5,47	5,26	5,06	4,86	4,68	4,50	4,32	4,16
на 36 кв. метров общей	01.01-30,06 2024	6,47	6,22	5,99	5,75	5,53	5,32	5,12	4,92	4,73	4,55	4,37
площади жилья в месяц	01.07-31.12 2024	6,47	6,22	5,99	5,75	5,53	5,32	5,12	4,92	4,73	4,55	4,37
на 54 кв. метра общей	01.01-30,06 2024	8,39	8,06	7,75	7,46	7,17	6,89	6,63	6,37	6,13	5,89	5,67
площади жилья в месяц	01.07-31.12 2024	8,71	8,38	8,06	7,75	7,45	7,16	6,89	6,62	6,37	6,12	5,89

## **РАЗДЕЛ 7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ**

### **7.1. Ответственный за реализацию программы**

Система управления Программой и контроль хода ее выполнения определяется в соответствии с требованиями действующего федерального, регионального и муниципального законодательства.

Система управления Программой включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов исполнительной власти Челябинской области, органов местного самоуправления Коркинского муниципального округа, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

Процесс реализации Программы включает в себя эффективное выполнение намеченных мероприятий, целевое использование бюджетных средств и других ресурсов, отчетность.

Формы и методы организации управления реализацией Программы определяются Заказчиком Программы. Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров), заключаемых Ответственным исполнителем с соисполнителями программных мероприятий.

Механизм реализации Программы, включая систему и порядок финансирования, определяется нормативными правовыми актами Администрации муниципального образования. Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей Программы.

Управление реализацией Программы осуществляет Заказчик – администрация Коркинского муниципального округа.

### **7.2. План-график реализации инвестиционных проектов программы**

План-график работ по реализации Программы должен соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов в электроснабжении, теплоснабжении, водоснабжении, водоотведении, захоронении (утилизации) ТКО.

Срок реализации программы – до 2035 год.

Этапы осуществления программы:

первый этап: 2025 - 2030 гг.;

второй этап: 2031 - 2035 гг.

### **7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению программы**

Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы осуществляется в рамках ежегодного мониторинга.

Основными задачами осуществления мониторинга на муниципальном уровне являются:

- создание эффективного механизма контроля за достижением целевых показателей при вложении средств бюджета в коммунальную инфраструктуру и программы комплексного развития, инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций;
- создание системы, ориентированной на результат в реализации программ комплексного развития, позволяющей решать вопросы на межмуниципальном уровне с учетом интересов Челябинской области.

Основными принципами мониторинга являются:

- достоверность - использование точной и достоверной информации, формализация методов сбора информации (информация, используемая в рамках мониторинга, должна быть качественной и характеризоваться высокой степенью достоверности);

- актуальность - информация, используемая в рамках мониторинга, должна отражать существующее положение по выполнению разработки, утверждения, реализации программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на основе отчетных документов органов местного самоуправления (актов, ведомостей, отчетов и пр.);

- доступность - информация о результатах мониторинга должна быть доступной для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

- постоянство - мониторинг должен проводиться регулярно в соответствии со сроками, установленными настоящим Порядком;

- единство - ведение мониторинга в единых формах и единицах измерения.

В ходе мониторинга реализации мероприятий и внесения изменений в Программу комплексного развития представляется информация о:

- сроках разработки инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций, эксплуатирующих системы коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования и их соответствие мероприятиям программы комплексного развития;

- объемах планируемых ежегодных расходов бюджета органа местного самоуправления на изготовление проектно-сметной документации и проведение строительно-монтажных работ;

- объемах и порядке отбора приоритетных инвестиционных проектов и мероприятий, подлежащих включению в государственные программы для привлечения средств федерального бюджета и бюджета субъекта федерации;

- мероприятиях на текущий и последующие годы, учитываемых при установлении тарифов на услуги организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и на подключение к системам коммунальной инфраструктуры;

- сроках актуализации программы комплексного развития и актуализации схем тепло-, водоснабжения и водоотведения, программ в области электроснабжения и обращения с отходами;

- о достижении целевых показателей.

Информация по итогам мониторинга предоставляется в виде отчета, состоящего из табличной части и пояснительной записки, содержащей анализ собранной информации. Отчет подписывается уполномоченным лицом муниципального образования.

#### **7.4. Порядок и сроки корректировки программы**

По результатам мониторинга подготавливаются предложения по корректировке Программы с учетом происходящих изменений, в т.ч. по уточнению целей и задач программы комплексного развития.

Предложения по корректировке Программы должны содержать:

- описание фактической ситуации (фактическое значение индикаторов на момент сбора информации, описание условий внешней среды);

- анализ ситуации в динамике (сравнение фактического значения индикаторов на момент сбора информации с точкой начала реализации программы);

- анализ эффективности реализации Программы;

- выводы и рекомендации.

Предложения по корректировке Программы согласовываются Главой муниципального образования и являются основанием для:

- корректировки перечня мероприятий и изменения схем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, программ в области обращения с отходами;

- внесения изменений в Программу.



Приложение  
к решению Собрания депутатов  
Коркинского муниципального округа  
Челябинской области  
от 26.12.2025 №527

**Программа**  
**Комплексного развития систем коммунальной**  
**инфраструктуры**  
**Коркинского муниципального округа**  
**на период с 2025 по 2035 года**

**Том 1. Программный документ**

Исполнитель:  
Директор ООО «СибЭнергоСбережение2030»

А.А. Веретенников

г. Красноярск – 2025 г.

## Оглавление

РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.....	
РАЗДЕЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНОИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	7
2.1. Краткий анализ существующего состояния систем теплоснабжения .....	7
2.1.1. Институциональная структура .....	7
2.1.2 Характеристика системы.....	8
2.1.3 Балансы мощности коммунального ресурса .....	25
2.1.4 Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета.....	30
2.1.5 Зоны действия источников коммунальных ресурсов.....	31
2.1.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов .....	33
2.1.7 Надежность работы коммунальной системы .....	34
2.1.8 Качество поставляемого коммунального ресурса .....	35
2.1.9 Воздействие на окружающую среду .....	36
2.1.10 Тарифы, плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса.....	36
2.1.11 Технические и другие проблемы в коммунальных системах.....	37
2.2. Краткий анализ существующего состояния систем водоснабжения .....	38
2.2.1. Институциональная структура .....	38
2.2.2 Характеристика системы.....	38
2.2.3 Балансы мощности коммунального ресурса .....	42
2.2.4 Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета.....	43
2.2.5 Зоны действия источников коммунальных ресурсов.....	43
2.2.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов .....	43
2.2.7 Надежность работы коммунальной системы .....	44
2.2.8 Качество поставляемого коммунального ресурса .....	44
2.2.9 Воздействие на окружающую среду .....	49
2.2.10 Тарифы, плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса.....	49
2.2.11 Технические и другие проблемы в коммунальных системах.....	50
2.3. Краткий анализ существующего состояния систем водоотведения .....	50
2.3.1. Институциональная структура .....	50
2.3.2 Характеристика системы.....	50
2.3.3 Балансы мощности коммунального ресурса .....	54
2.3.4 Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета.....	54
2.3.5 Зоны действия источников коммунальных ресурсов.....	55

2.3.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов .....	55
2.3.7 Надежность работы коммунальной системы .....	55
2.3.8 Качество поставляемого коммунального ресурса .....	55
2.3.9 Воздействие на окружающую среду .....	56
2.3.10 Тарифы, плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса .....	56
2.3.11 Технические и другие проблемы в коммунальных системах .....	57
2.4. Краткий анализ существующего состояния систем электроснабжение .....	57
2.4.1. Институциональная структура .....	57
2.4.2 Характеристика системы .....	58
2.4.3 Балансы мощности коммунального ресурса .....	59
2.4.4 Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета .....	59
2.4.5 Зоны действия источников коммунальных ресурсов .....	59
2.4.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов .....	59
2.4.7 Надежность работы коммунальной системы .....	59
2.4.8 Качество поставляемого коммунального ресурса .....	61
2.4.9 Воздействие на окружающую среду .....	61
2.4.10 Тарифы, плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса .....	62
2.4.11 Технические и другие проблемы в коммунальных системах .....	71
2.5. Краткий анализ существующего состояния систем газоснабжения .....	71
2.5.1. Институциональная структура .....	71
2.5.2 Характеристика системы .....	71
2.5.3 Балансы мощности коммунального ресурса .....	71
2.5.4 Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета .....	71
2.5.5 Зоны действия источников коммунальных ресурсов .....	71
2.5.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов .....	71
2.5.7 Надежность работы коммунальной системы .....	71
2.5.8 Качество поставляемого коммунального ресурса .....	72
2.5.9 воздействие на окружающую среду .....	72
2.5.10 Тарифы, плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса .....	72
2.5.11 Технические и другие проблемы в коммунальных системах .....	73
2.6. Краткий анализ существующего состояния систем сбора и утилизации ТБО .....	74
2.6.1. Институциональная структура .....	74
2.6.2 Характеристика системы .....	74

2.6.3 Балансы мощности коммунального ресурса .....	74
2.6.4 Надежность работы коммунальной системы .....	74
2.6.5 Воздействие на окружающую среду .....	74
2.6.6 Тарифы коммунального ресурса .....	75
2.6.7 Технические и другие проблемы в коммунальных система.....	75
РАЗДЕЛ 3. ПЛАН РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА .	
3.1. План развития муниципального округа и прогнозируемая застройка .....	75
3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	76
РАЗДЕЛ 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	
РАЗДЕЛ 5. ПРОГРАММЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ .....	
5.1. Программа инвестиционных проектов в системе теплоснабжения.....	129
5.2. Программа инвестиционных проектов в системе водоснабжения .....	131
5.3. Программа инвестиционных проектов в системе водоотведения .....	134
5.4. Инвестиционные программы в системе электроснабжения.....	137
5.5. Программа инвестиционных проектов в системе газоснабжения .....	138
5.6. Программа инвестиционные проектов в системе сбора и утилизации ТБО.....	139
5.7. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях .....	144
5.8. Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении. ....	144
5.9. Взаимосвязанность проектов.....	144
РАЗДЕЛ 6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	
6.1 Финансовые потребности для реализации программы.....	144
6.2 Краткое описание форм организации проектов.....	154
6.3 Программы инвестиционных проектов, тариф и плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности.....	157
6.4 Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги.....	160
РАЗДЕЛ 7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ .....	
7.1. Ответственный за реализацию программы .....	164
7.2. План-график реализации инвестиционных проектов программы .....	164
7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению программы .....	164
7.4. Порядок и сроки корректировки программы .....	165

## РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

<b>Наименование Программы</b>	«Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Коркинского муниципального округа на период с 2025 по 2035 года»
<b>Основание для разработки Программы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;</li> <li>- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (переход на закрытую систему горячего водоснабжения);</li> <li>- Федеральный закон от 29.12.2014 N 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;</li> <li>- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2016 № 903 «О порядке разработки и реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций»;</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 17.10.2009 № 823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики»;</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;</li> <li>- Приказ Госстроя от 01.10.2013 №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;</li> <li>- Приказ Госстроя от 28.10.2013 №397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;</li> <li>- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 №99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;</li> <li>- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 №100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;</li> <li>- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 №204 «О разработке программ</li> </ul>

	<p>комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10;</li> <li>- региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций;</li> <li>- Генеральные планы</li> <li>- Схема теплоснабжения</li> <li>- Схема водоснабжения и водоотведения</li> </ul>
<b>Заказчик</b>	Управление жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры администрации Коркинского муниципального округа
<b>Исполнитель</b>	Общество с ограниченной ответственностью «СибЭнергоСбережение2030» 660032, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дубенского, д. 4, корп. 2, оф. 317; Тел: 8 (391) 228-65-00
<b>Цели работы</b>	Разработка программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры Коркинского муниципального округа для обеспечения перспективного спроса на коммунальные ресурсы в соответствии с нормативными требованиями к качеству и надежности, и сохранения (или повышения) уровня доступности коммунальных услуг для потребителей на 2025 - 2035 годы.
<b>Цели и задачи Программы</b>	<p>Цели программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение перспективного спроса на коммунальные ресурсы в соответствии с нормативными требованиями к качеству и надежности, и сохранение (или повышение) уровня доступности коммунальных услуг для потребителей.</li> </ul> <p>Задачи программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обследование инженерных систем коммунальной инфраструктуры и определение перспектив их развития;</li> <li>- определение перспектив развития муниципального образования;</li> <li>- формирование годовых топливно-энергетических балансов муниципальных образований;</li> <li>- определение базовых и перспективных показателей развития систем коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- определение перспективных показателей спроса на коммунальные ресурсы;</li> <li>- привлечение и подбор инвестиций в проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры</li> <li>- прогноз расходов потребителей на коммунальные ресурсы;</li> <li>- обеспечение потребителей надёжными и качественными коммунальными услугами;</li> <li>- обеспечение технической и тарифной доступности коммунальных ресурсов для потребителей;</li> <li>- повышение эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- внедрение энергоэффективных технологий и возобновляемых источников энергии в процессы производства, транспортировки и распределения</li> </ul>

	коммунальных ресурсов; - обеспечение сбалансированности интересов поставщиков коммунальных услуг и потребителей.
<b>Целевые показатели</b>	Основными целевыми показателями программы являются: 1. Критерии доступности и доля охвата населения коммунальными услугами; 2. Показатели надежности (бесперебойности) систем ресурсоснабжения;
<b>Срок и этапы реализации программы</b>	Срок реализации программы – до 2034 года Этапы осуществления программы: первый этап: 2025 - 2030 гг.; второй этап: 2031 - 2035 гг.
<b>Объемы и источники финансирования программы</b>	Финансирование Программы предполагается за счет бюджетных средств разных уровней и привлечения внебюджетных источников. Объем финансирования Программы определяется муниципальной программой «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Коркинского муниципального округа»
<b>Ожидаемые результаты реализации программы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Уровень оснащенности коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых энергетических ресурсов до 100%.</li> <li>- Снижение доли уличной сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, нуждающейся в замене.</li> <li>- Обеспечение качественных и количественных показателей коммунальных услуг в точках присоединения.</li> <li>- Снижение удельного потребления энергоносителей до нормативных.</li> <li>- Снижение непроизводительных потерь при транспортировке и выработке коммунальных услуг до нормативного уровня.</li> <li>- Улучшение экологической обстановки в связи с уменьшением количества выбросов загрязняющих веществ и парниковых газов в атмосферу.</li> <li>- Создание условий для участия частного бизнеса в реализации проектов модернизации и управления коммунальным комплексом в Коркинском муниципальном округе.</li> </ul>

## **РАЗДЕЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

### **2.1. Краткий анализ существующего состояния систем теплоснабжения**

#### **2.1.1. Институциональная структура**

Эксплуатацию котельных и тепловых сетей, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение для нужд населения осуществляют ООО «ТеплоСервис», ООО «Фабрика «ЮжУралКартон», МУП «Розинские тепловые сети», ООО «Илья» в соответствии с постановлением администрации Коркинского муниципального округа от 07.03.2023 № 184 «О наделении организаций, осуществляющих теплоснабжение на территории Коркинского муниципального округа, статусом единых теплоснабжающих организаций», которым присвоены статусы единых теплоснабжающих организаций.

ООО «ТеплоСервис» осуществляет эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории г. Коркино, п. Дубровка – Челябинская, железнодорожная станция,

принадлежащих на праве собственности Коркинскому муниципальному округу, на основании концессионного соглашения № 1 от 27.09.2017 г.

МУП «Розинские тепловые сети» осуществляет эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории р.п. Роза, принадлежащего на праве собственности Коркинскому муниципальному округу на основании договора хозяйственного ведения № 1 от 01.01.2018 года.

ООО «Илья» осуществляет эксплуатацию котельной на территории р.п. Первомайский. Эксплуатацию тепловых сетей р.п. Первомайский осуществляет МУП «Розинские тепловые сети».

## 2.1.2 Характеристика системы

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях Коркинского муниципального округа осуществляется по смешанной схеме.

Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными газовыми теплогенераторами, негазифицированная застройка – печами на твердом топливе (дрова). Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели. Основная часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, некоторые производственные и коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей, а также вспомогательных электрических, газовых и водопроводных сетей.

Система централизованного горячего водоснабжения отсутствует. Нагрев воды для целей горячего водоснабжения производится в части многоквартирных жилых домов в бойлерах, расположенных непосредственно у потребителей. В домах, в которых не предусмотрена система ГВС, наблюдается несанкционированный разбор теплоносителя из системы отопления.

**Таблица 2.1.2.1 - Информация по котельной № 1, ул. Хлебозаводская 7, г. Коркино**

Название котельной	Вид топлива	Марка котлов	Количество, шт.		Установленная мощность, Гкал/час			
Котельная №1	Газ	БК-21	4		6,88			
Назначение	Тип насоса	Кол-во, шт.	Техническая характеристика					
			Электродвигатель					
			Подача, м³/час	Напор, кгс/м²	Тип	Мощность, кВт	Скорость, об/мин	Год установки
Сетевой	ТР 100-480/2	3	155,9	49,4		30	3000	2008
Рециркуляция	TOP-SD 80/10	1		10		1,6	2800	2008
Подпиточный	СН 12-30	2	12	30	MG80	1,53	2900	2008
Подпиточный	К-20-30м	1	20	30	4A112M2	5,5	3000	1985
Надземный газопровод		Подземный газопровод			Внутренние газопроводы			
Ду 100 – 8 м		-			Ду 15÷219 – 47,4 м			
Водопровод					Канализация			
Ду 50 – 80 м					Ду 100 – 3 м			
Ввод	Тип кабеля			Длина, м		Расположение		
1 – 0,4кВ	ААБЛУ 3*70+1*35			190		Подземно		
2 – 0,4кВ	ААВВГ 4*150			190		По стене		



Дымовая труба	Диаметр, мм	Высота, м	Материал
	820	34	Сталь

**Таблица 2.1.2.2 - Информация по котельной № 2, ул. В. Терешковой, 17А, г. Коркино**

Название котельной	Вид топлива	Марка котлов	Количество о, шт.		Установленная мощность, Гкал/час			
Котельная № 2	Газ	НР-18	8		6,0			
Назначение	Тип насоса	Кол- во, шт.	Техническая характеристика		Электродвигатель			Год установки
			Подача, м³/час	Напор, кгс/м²	Тип	Мощность, кВт	Скорость, об/мин	
Сетевой	8 К-12	4	290	30	АО2-81-4	37	1500	2 – 19782 – 1972
Подпиточный	К-20-30	1	20	30	4А112 М2	4,0	2900	2005
Подпиточный	СМ-10-2	1	10	30	80С	1,2	2900	2012
Надземный газопровод		Подземный газопровод			Внутренние газопроводы			
-		-			Ду 15÷219 – 104 м			
Водопровод				Канализация				
Ду 50 – 14 м				Ду 100 – 12 м				
Ввод	Тип кабеля		Длина, м		Расположение			
1 – 0,4кВ	СБ 3*70+1*35		350		Подземно			
2 – 0,4кВ	СБ 3*70+1*35		350		Подземно			
Дымовая труба		Диаметр, мм		Высота, м		Материал		
		800		30		Сталь		

**Таблица 2.1.2.3 - Информация по котельной № 3, ул. В. Терешковой, 42А, г. Коркино**

Название котельной	Вид топлива	Марка котлов		Количество, шт.		Установленная мощность, Гкал/час		
Котельная № 3	Газ	НР-18		12		9,0		
Назначение	Тип насоса	Кол-во, шт.	Техническая характеристика		Электродвигатель			Год установки
			Подача, м³/час	Напор, кгс/м²	Тип	Мощность, кВт	Скорость, об/мин	
Сетевой	Д-320-50А	2	300	40	4А225 М4	55	1500	1 – 19952 – 2003
Подпиточ-ный	К20-30	1	20	30	4А112М <sub>2</sub>	4,0	3000	2003
Подпиточ-ный	СМ-10-2	1	10	30	80С	1,2	2900	2012
Сетевой	Д-320-50А	3	300	60	4АМ225 S2	90	3000	2011
Подпиточ-ный	ЛМ32-6,3/32-с	3	6,3	32	АДМ8 0В2	2,2	3000	2 – 20081 – 2009
Надземный газопровод		Подземный газопровод			Внутренние газопроводы			
Ду 100 – 57,5м		-			Ду 15÷159 – 147 м			
Водопровод				Канализация				
Ду 50 – 2 м				Ду 100 – 22 м				

Ду 63 – 2 м			
Ввод	Тип кабеля	Длина, м	Расположение
1 – 0,4кВ	ААБЛУ 3*120+1*70	80	Подземно
2 – 0,4кВ	ААБЛУ 3*120+1*70	80	Подземно
3 – 0,4кВ	АВВГ 3*120+1*70	2	По стене
Дымовая труба	Диаметр, мм	Высота, м	Материал
	800	30	Сталь
	800	30	Сталь
	800	20	Сталь

**Таблица 2.1.2.4 - Информация по котельной № 4, ул. Сакко и Ванцетти, 24, г. Коркино**

Название котельной		Вид топлива	Марка котлов		Количество, шт.		Установленная мощность, Гкал/час	
Котельная № 4		Газ	НР-18 ВК-21		122		10,4	
Назначение	Тип насоса	Кол-во,шт.	Техническая характеристика		Электродвигатель			Год установки
			Подача, м³/час	Напор, кгс/м²	Тип	Мощность,кВт	Скорость,об/мин	
Сетевой	Д-320-50А	3	300	40	4А225 М4	55	1500	199219 952005
Подпиточный	К20-30	1	20	30	4А112М <sub>2</sub>	4,0	3000	2007
Подпиточный	СМ 10-2	1	10	30	80С	1,2	2900	2017
Подпиточный	К 20-30	1	20	30	4А112 М2	7,5	2900	2017
Подпиточный	СМ-10-2	1	10	30	80С	1,2	2900	2012
Сетевой	К 290-30	1	290	30	АО-42	40	1500	1982
Сетевой	8К-12	3	290	30		37	1500	1994
Надземный газопровод		Подземный газопровод			Внутренние газопроводы			
-		-			Ду 15÷219 – 130 м			
Водопровод				Канализация				
Ду 50 – 12 м				Ду 100 – 36 м				
Ввод	Тип кабеля			Длина, м		Расположение		
1 – 0,4кВ	АВББШВ 4*120			39		Подземно		
2 – 0,4кВ	АВББШВ 4*120			52		Подземно		
3 – 0,4кВ	АВББШВ 4*120			63		Подземно		
Дымовая труба	Диаметр, мм			Высота, м		Материал		
	800			30		Сталь		
	800			30		Сталь		
	950х950			24		Кирпич		

**Таблица 2.1.2.5 - Информация по котельной № 5, ул. Энгельса, 32, г. Коркино**

Название котельной		Вид топлива	Марка котлов	Количество, шт.		Установленная мощность, Гкал/час		
Котельная № 5		Газ	НР-18	3		1,95		
Назначение	Тип насоса	Кол-во, шт.	Техническая характеристика		Электродвигатель			Год установки
			Подача, м³/час	Напор, кгс/м²	Тип	Мощность,	Скорость, об/мин	

						кВт		
Сетевой	К-150-125-315а	2	200	22	4АМ160S4	37	1500	2000
Подпиточный	К 8-18	2	8	18	4АМ80	1,5	3000	19952006
Надземный газопровод			Подземный газопровод			Внутренние газопроводы		
-			-			Ду 15÷114 – 94 м		
Водопровод				Канализация				
Ду63 – 8 м				-				
Ввод		Тип кабеля		Длина, м		Расположение		
1 – 0,4кВ		КГ 3*35+1*16		120		По крыше		
2 – 0,4кВ		ААБЛУ 4*150		554		Подземно		
Дымовая труба		Диаметр, мм		Высота, м		Материал		
		800		30		Сталь		

**Таблица 2.1.2.6 - Информация по котельной № 6, ул. Керамиков, 3Б, г. Коркино**

Название котельной	Вид топлива	Марка котлов	Количество, шт.		Установленная мощность, Гкал/час			
Котельная № 6	Газ	НР-18	3		2,25			
Назначение	Тип насоса	Кол-во, шт.	Техническая характеристика		Электродвигатель			Год установки
			Подача, м³/час	Напор, кгс/м²	Тип	Мощность, кВт	Скорость, об/мин	
Сетевой	8К-12	2	290	30	4А200	37	1450	1994
Подпиточный	К 8-18	1	8	18	4А80L2	1,5	3000	2005
Подпиточный	СМ-1-2	1	1,7	11,7	71А	0,3	2900	2013
Надземный газопровод		Подземный газопровод				Внутренние газопроводы		
Ду 114 – 38,25 м		-				Ду 15÷159 – 81 м		
Водопровод				Канализация				
Ду100 – 5 м				-				
Ввод	Тип кабеля			Длина, м		Расположение		
1 – 0,4кВ	ААБЛУ 3*50+1*25			400		Подземно		
2 – 0,4кВ	АВБЗ*50+1*25			8		По стене		
Дымовая труба		Диаметр, мм		Высота, м		Материал		
		700		24		Сталь		

**Таблица 2.1.2.7 - Информация по котельной № 7, ул. 30 лет ВЛКСМ, 8Б, г. Коркино**

Название котельной	Вид топлива	Марка котлов	Количество, шт.	Установленная мощность, Гкал/час				
Котельная № 7	Газ	ВК-21 ВК-21М	71	14,08				
Назначение	Тип насоса	Кол-во, шт.	Техническая характеристика		Электродвигатель			Год установки
			Подача, м³/час	Напор, кгс/м²	Тип	Мощность, кВт	Скорость, об/мин	
Сетевой	ДЗ15-50	1	300	60	4АМ225 S2	90	3000	2009
Сетевой	К-200-150-400-СД	3	400	50	5АМ-250 М4 УП-У3	90	1500	2010

Подпиточный	K20-30	2	20	30	4A112M2	5,5	3000	2002
Подпиточный	CM-10-2	1	10	30	80С	1,2	2900	2011
Надземный газопровод		Подземный газопровод			Внутренние газопроводы			
-		-			Ду 15÷219 – 150 м			
Водопровод				Канализация				
Ду100 – 93 м				Ду100 – 95 м				
Ввод		Тип кабеля			Длина, м		Расположение	
1 – 0,4кВ		АВВГ 3*150+1*90			80		По стене	
2 – 0,4кВ		ВВГБЗ*120+1*70			80		По стене	
Дымовая труба		Диаметр, мм		Высота, м		Материал		
		820		30		Сталь		
		820		30		Сталь		

**Таблица 2.1.2.8 - Информация по котельной № 8, ул. Пушкина, 8А, г. Коркино**

Название котельной	Вид топлива	Марка котлов		Количество, шт.		Установленная мощность, Гкал/час		
Котельная № 8	Газ	НР-18		2		1,5		
Назначение	Тип насоса	Кол-во, шт.	Техническая характеристика		Электродвигатель			Год установки
			Подача, м³/час	Напор, кгс/м²	Тип	Мощность, кВт	Скорость, об/мин	
Сетевой	К-150- 125-315а	2	200	22	4АМ160 S4	37	1500	2010
Подпиточный	К 20-30	1	20	30		5,5	2900	
Подпиточный	СМ-5-2	1	4,7	14,8	71А	0,46	2770	2010
Надземный газопровод		Подземный газопровод			Внутренние газопроводы			
Ду 57 - 266		-			Ду 15÷219 – 36 м			
Водопровод				Канализация				
Ду80 – 32 м				Ду100 – 30 м				
Ввод	Тип кабеля			Длина, м		Расположение		
1 – 0,4кВ	ААБВ 3*70+1*35			50		Подземно		
2 – 0,4кВ	ААБВ 3*70+1*35			350		Подземно		
Дымовая труба		Диаметр, мм		Высота, м		Материал		
		800		30		Сталь		

**Таблица 2.1.2.9 - Информация по котельной № 9, ул. Береговая, 32, г. Коркино**

Название котельной	Вид топлива	Марка котлов	Количество, шт.		Установленная мощность, Гкал/час			
Котельная № 9	Газ	RS-A100	2		0,172			
Назначение	Тип насоса	Кол- во, шт.	Техническаяхарактеристика		Электродвигатель			Год уста-новки
			Подача, м³/час	Напор, кгс/м²	Тип	Мощност ь, кВт	Скорость, об/мин	
Сетевой	UPS40- 120F	2	20	12		0,47		2018
Подпиточ- ный	ELITCHCAB 800 Ч/19	2	3,3	35		0,8		2018
Надземный газопровод		Подземный газопровод			Внутренние газопроводы			
Ду 50 – 2,5 м; Ду 25 – 4 м		-			Ду 80 – 4 м; Ду 50 – 4м; Ду 40 – 3м; Ду 25 – 12м			
Водопровод			Канализация					
Ду50 – 28 м			-					
Ввод		Тип кабеля			Длина, м		Расположение	

1 – 0,4кВ	ААБЛУ 3*25+1*16		20	По стене
Дымовая труба	Диаметр, мм	Высота, м	Материал	
	300	18	Сталь	

**Таблица 2.1.2.10 - Информация по котельной № 13, ул. Моргунова, 8Б, г. Коркино**

Название котельной	Вид топлива	Марка котлов		Количество, шт.	Установленная мощность, Гкал/час			
Котельная № 13	Газ	НР-18		6	4,5			
Назначение	Тип насоса	Кол-во, шт.	Техническая характеристика		Электродвигатель			Год установки
			Подача, м³/час	Напор, кгс/м²	Тип	Мощность, кВт	Скорость, об/мин	
Сетевой	ДЗ20-50Б	3	300	30	4А225М4	555545	1500	199219882005
Подпиточный	К 20-30	1	20	30	4А112М2	4	2900	2005
Подпиточн	СМ-10-2	1	10	30	80С	1,2	2900	2011
Надземный газопровод		Подземный газопровод			Внутренние газопроводы			
Ду 89 – 2,5 м		Ду 89 – 155,5 м			Ду 15÷159 –78 м			
Водопровод				Канализация				
Ду 80 – 1,2 м				Ду 100 – 14 м				
Ввод		Тип кабеля		Длина, м		Расположение		
1 – 0,4кВ		АСБ 3*50+1*25		25		Подземно		
2 – 0,4кВ		АСБЗ*50+1*25		25		Подземно		
Дымовая труба	Диаметр, мм			Высота, м			Материал	
	800			30			Сталь	

**Таблица 2.1.2.11 - Информация по котельной № 18, пр. Горняков, 2, г. Коркино**

Название котельной	Вид топлива	Марка котлов	Количество, шт.		Установленная мощность, Гкал/час			
Котельная №18	Газ	НР-18	12		9,0			
Назначение	Типнасоса	Кол-во, шт.	Техническая ха- рактеристика		Электродвигатель			Год установк и
			Подача, м³/час	Напор, кгс/м²	Тип	Мощ- ность, кВт	Ско- рость, об/мин	
Сетевой	ДЗ20-50А	3	300	40	4А225М4	55	1500	19921995
Сетевой	6К-8	2	160	30	4А180М4	30	1500	1995
Подпиточный	К20-30	2	20	30	4А112М2	4	3000	19962003
Подпиточный	СМ-10-2	1	10	30	80С	1,2	2900	2012
Надземный газопровод		Подземный газопровод			Внутренние газопроводы			
-		-			Ду 15÷159 – 144 м			
Водопровод				Канализация				
Ду100 – 20 м				Ду 100 – 5 м				
Ввод		Тип кабеля			Длина, м		Расположение	
1 – 0,4кВ		ААБВ 3*95+1*50			110		Подземно	
2 – 0,4кВ		ААБВЗ*120+1*70 -2шт			80		Подземно	
Дымовая труба		Диаметр, мм			Высота, м		Материал	
		1000			30		Сталь	
		1000			30		Сталь	

**Таблица 2.1.2.12 - Информация по котельной № 27/28, пр. Ленина, 12А, г. Коркино**

Название котельной		Вид топлива	Марка котлов	Количество, шт.		Установленная мощность, Гкал/час		
Котельная № 27/28		Газ	НР-18	13		9,75		
Назначение	Тип насоса	Кол- во, шт.	Техническая характеристика		Электродвигатель			Год устано вки
			Подача, м³/час	Напор, кгс/м²	Тип	Мощ- ность, кВт	Ско- рость, об/мин	
Сетевой	К-200- 150- 400- СД	3	400	40	5АМ- 250М4 УП- У3	90	1500	200620 142014
Подпиточный	К20-30	1	20	30	4А112М2	4,0	3000	2005
Подпиточный	СМ 10-2	1	10	30	80С	1,2	2900	2014
ХВО	ВК2/26А-У3	1	7,2	26	АИРМ1 00L4У2	4,0	1500	2007
Надземный газопровод		Подземный газопровод			Внутренние газопроводы			
-		-			Ду 15÷219 – 248,5 м			
Водопровод				Канализация				
Ду 80 – 51 м				Ду 100 – 59 м				
Ввод		Тип кабеля		Длина, м		Расположение		
1 – 0,4кВ		АВББШВ 4*120		23		-		
2 – 0,4кВ		КГЗ*70+1*35		3		-		
Дымовая труба	Диаметр, мм			Высота, м		Материал		
	820			33		Сталь		
	820			27,5		Сталь		

**Таблица 2.1.2.13 - Информация по котельной № 29/30, ул. Цвиллинга, 40, г. Коркино**

Название котельной		Вид топлива	Марка котлов	Количество, шт.		Установленная мощность, Гкал/час		
Котельная № 29/30		Газ	НР-18	13		9,75		
Назначение	Тип насоса	Кол- во, шт.	Техническая характеристика		Электродвигатель			Год установки
			Подача, м³/час	Напор, кгс/м²	Тип	Мощ- ностькВт	Скорость, об/мин	
Сетевой	Д320-50а Д320-50а	22	300	40	4А225М 4	7555	1500	20051 985
Подпиточный	К 20-30	1	20	30	АО-2- 32-2	5,5	3000	1993
Подпиточный	СМ-10-2	1	10	30	80С	1,2	2900	2012
Надземный газопровод			Подземный газопровод			Внутренние газопроводы		
			Ду 114 – 281,01 м Ду 159 – 132,56 м			Ду 15÷219 – 297 м		
Водопровод				Канализация				
Ду50 – 9,3 м				Ду 100 – 60 м				
Ввод	Тип кабеля		Длина, м		Расположение			
1 – 0,4кВ	АСБ 3*50+1*16 – 2шт.		40		Подземно			
2 – 0,4кВ	АСБ3*120+1*70		50		Подземно			
Дымовая труба	Диаметр, мм			Высота, м		Материал		
	1000			30		Сталь		
	1000			30		Сталь		

**Таблица 2.1.2.14 - Информация по котельной д/с № 27, ул. Строительная, 22, г. Коркино**

Название котельной		Вид топлива	Марка котлов	Количество, шт.		Установленная мощность, Гкал/час		
Котельная д/с № 27		Газ	НР-18	2		0,76		
Назначение	Тип насоса	Кол-во, шт.	Техническаяхарактеристика		Электродвигатель			Год установки
			Подача, м³/час	Напор, кгс/м²	Тип	Мощность, кВт	Скорость, об/мин	
Сетевой	QubikWR S 50/13,5	1	25	13,5		1,5		2020
Сетевой/Подпиточный	К 20-30	2	20	30	АО-2-42-2	5,5	3000	19821997
Надземный газопровод		Подземный газопровод			Внутренние газопроводы			
Ду 57 – 19,89 м		Ду 57 – 9,89 м			Ду 15÷108 – 42 м			
Водопровод				Канализация				
Ду50 – 8,4 м				Ду 100 – 63 м				
Ввод	Тип кабеля		Длина, м		Расположение			
1 – 0,4кВ	АВВБШВ 4*25АВВГ 4*35		754		-			
Дымовая труба		Диаметр, мм		Высота, м		Материал		
		600		30		Сталь		

**Таблица 2.1.2.15 - Информация по котельной д/с № 6, ул. Шахтерская, 16, г. Коркино**

Название котельной		Вид топлива	Марка котлов	Количество, шт.		Установленная мощность, Гкал/час		
Котельная д/с № 6		Уголь	НР-18	2		0,66		
Назначение	Тип насоса	Кол-во, шт.	Техническая характеристика		Электродвигатель			Год установки
			Подача, м³/час	Напор, кгс/м²	Тип	Мощность, кВт	Скорость, об/мин	
Сетевой	К-8-18	1	8	18	4А112 М4	1,5	3000	1994
Сетевой	Qubik WRS 50/13,5	1	25	13,5		1,5		2021
Дымовая труба		Диаметр, мм		Высота, м		Материал		
		700х700		24		Кирпич		

**Таблица 2.1.2.16 - Информация по производственной котельной, ул. Пролетарская, 39А, г. Коркино**

Название котельной		Вид топлива	Марка котлов	Количество, шт.		Установленная мощность, Гкал/час		
Котельная производственная		Газ	ВК-21	2		3,2		
Назначение	Тип насоса	Кол-во, шт.	Техническая характеристика		Электродвигатель			Год установки
			Подача, м³/час	Напор, кгс/м²	Тип	Мощность, кВт	Скорость, об/мин	
Сетевой	Д320-506	1	300	40	АО-2- 62-2	45	1500	2014

Сетевой	K290/3 0	1	290	30	АО-2- 62-2	40	1500	2011
Подпиточный	K- 20/30	1	20	30		4,0	2900	2010
Подпиточный	СМ 10-2	1	10	30	80С	1,2	2900	2010
Надземный газопровод	Подземный газопровод			Внутренние газопроводы				
-	-			Ду 20÷159 – 25 м				
Дымовая труба	Диаметр, мм		Высота, м		Материал			
	600		30		Сталь			

**Таблица 2.1.2.17 - Информация по котельной станции «Дубровка», ул. Станционная, г. Коркино**

Название котельной		Вид топлива	Марка котлов	Количество, шт.	Установленная мощность, Гкал/час			
Котельная ст. Дубровка		Уголь	НР-18	2	1,1			
Назначение	Тип насоса	Кол- во, шт.	Техническая характеристика		Электродвигатель			Год установки
			Подача, м³/час	Напор, кгс/м²	Тип	Мощность, кВт	Скорость, об/мин	
Сетевой	K-100-65- 200	1	100	50	АИР 180 М2	30	3000	
Сетевой	K-100-80- 240	1	100	32	АИР 160 S2	30	3000	
Подпиточный	K-65-50- 160	2	20	30		4,0	3000	
Водопровод				Канализация				
Ду 80 – 7,4 м				-				
Ввод	Тип кабеля		Длина, м		Расположение			
1 – 0,4кВ	АВВГ 3*70+1*35		150		Подземно			
Дымовая труба	Диаметр, мм		Высота, м		Материал			
	400		21		Сталь			

**Таблица 2.1.2.18 - Информация по котельной ООО «Фабрика «ЮжУралКартон», ул. 30 лет ВЛКСМ, 189А, г. Коркино**

Название котельной		Вид топлива	Марка котлов	Количество, шт.	Установленная мощность, Гкал/час			
Котельная ООО«Фабрика«ЮжУралКартон»		Газ	ДКВР 10-13	3	19,5			
Назначение	Тип насоса	Кол- во, шт.	Техническая характеристика		Электродвигатель			Год установки
			Подача, м³/час	Напор, кгс/м²	Тип	Мощность, кВт	Скорость, об/мин	
Сетевой	Д 315-70	2	315	70	АИР2 80S2	110	2900	-
Дымовая труба	Диаметр, мм		Высота, м		Материал			
	1550		45		Кирпич			



**Таблица 2.1.2.19 - Информация по Блочной котельной, ул. 9 Января, д. 48, г. Коркино**

Название котельной			Вид топлива	Марка котлов	Количество, шт.	Установленная мощность, Гкал/час		
Блочная котельная			Газ	WOLF-500	2	0,860		
Назначение	Тип насоса	Кол-во, шт.	Техническая характеристика		Электродвигатель			Год установки
			Подача, м³/час	Напор, кгс/м²	Тип	Мощность, кВт	Скорость, об/мин	
Сетевой	IPL 50/140-3/2	2	34,4	18	«Wilо»	3,0	3000	2016
Котловой	TOP-S	2	17,2	2,5	«Wilо»	0,35	1500	2016
Циркуляционный	TOP-S 40/4	2	5,2	1,2	«Wilо»	0,09	1500	2016
Подпиточный	MN1-204	2	1	38	«Wilо»	0,55	3000	2016
Надземный газопровод			Подземный газопровод			Внутренние газопроводы		
Ду89мм – 131,5 м 0 м			Ду90мм -46 м Ду57мм – 4,5 м			Ду63мм- 12 м Ду89мм- 6,4 м Ду25мм - 60 м		
Водопровод					Канализация			
Ду50 – м					Ду 100 – м			
Ввод		Тип кабеля			Длина, м		Расположение	
1 – 0,4кВ		АПВБ6Шв 4*25			145		Подземно	
2 – 0,4кВ		АПВБ6Шв 4*25			145		Подземно	
Дымовая труба		Диаметр,мм		Высота, м		Материал		
		300		20		Сталь		
Наименование оборудования		Тип, марка		Год установки		Кол-во, шт.		Производительность м.куб.час
Химводоочистка		SXT-0835-5000		2012		1		0,8

**Таблица 2.1.2.20 - Информация по производственной котельной, ул. Солнечная, д. 1, р.п. Роза. Год ввода в эксплуатацию – 2002 г**

Изм. 1-ого: Год ввода в эксплуатацию 2002 г							
Тип котла	Количество шт.	Производительность Гкал./ч	Год постройки	Год кап. ремонта	Продолжительность работы, ч	Примеч. (в работе, резерв, ремонт, треб. замены)	
Котлы							
АОГВ 23,2	1	0,02	2002	2012	3624	в работе	
АОГВ 23,2	1	0,02	2002	2014	4344	в работе	
Насосы							
Назначение	Тип насоса	Кол-во шт.	Тех.характеристика		Электродвигатель		Год установки
			Подача куб.м/ч	Напор кгс/ку.м	Тип	Мощность, кВт	
Сетевой	НК 8М 180 DN32	1				0,2	2010
КИП и А котельной							
Наименование прибора (приборы учета и регулирования)			Код наименования		Шкала прибора	Кол-во шт.	
Термометр			ТТГ		0-100°С	2	

**Таблица 2.1.2.21 - Информация по котельной «Больничная» пер. Щорса, д.22 (ул. 50 лет Октября, д. 4), р.п. Роза**

Тип котла	Количество шт.	Производительность Гкал./ч	Год постройки	Год кап.ремонта	Продолжительность работы, ч	Примеч. (в работе, резерв, ремонт, треб. замены)	
НР-18	1	0,75	1987	2014	6552	в работе	
НР-18	1	0,75	1987	2002	6552	в работе	
НР-18	1	0,75	1987	2015	2880	в работе	
НР-18	1	0,75	1987	2000	3672	в работе	
НР-18	1	0,75	1987	2021	2112	в работе	
НР-18	1	0,75	1987	1996	720	в работе	
НР-18	1	0,75	1987	1993	-	в резерве	
НР-18	1	0,75	1987	1993	-	в резерве	
НР-18	1	0,75	1987	1995	-	в резерве	
НР-18	1	0,75	1987	1996	-	в резерве	
НР-18	1	0,75	1987	2000	2208	в работе	
НР-18	1	0,75	1979	1996	-	в резерве	
НР-18	1	0,75	1979	1991	-	в работе	
НР-18	1	0,75	1979	1991	6552	в работе	
НР-18	1	0,75	1979	2000	6552	в работе	
Назначение	Тип насоса	Кол- во шт.	Тех. характеристика		Электродвигатель		Год установки
			Подача куб.м/ч	Напор кгс/ку.м	Тип	Мощность, кВт	
Сетевой	К 200-150-315	1	315	32	5АИ 200L 4	45	2008
Сетевой	К 200-150-315	1	315	32	5АИ 200L 4	45	2010
Сетевой	К 150-125-315	1	180	26	A180M4 У3	30	2012
Сетевой	К 150-125-315	1	200	32	АИР	30	2006
Подпиточный	К 80-65-160	1	180	26	АИР	30	2010
Подпиточный	К20/30	1	25	20	АИР	75	2010
Подпиточный	К50/170	1	25	32	АИР	5,5	2010
Подпиточный	К20/30	1	25	20	АИР	5,5	2010
Наименование прибора (приборы учета и регулирования)		Код наименования			Шкала прибора		Кол-во шт.
Автоматика безопасности и регулирования технологического процесса		БУРС-1 БУК-МП-09					69
Манометр		ЭКМ-1У, МП-5			0-6 кгс/см²		15;3
Тягонапоромер		ТНПМ-52			0+12,5 кПа		15
Манометр		ЭКМ-1У, МПЧ-У, ОБМ 160, МТП-160			0-1 кгс/см²		30
Термометр		ТПГ-100-СК-3, ТПГ-19-03			0-100°С		15

**Таблица 2.1.2.22 - Информация по котельной школы № 22, пер. Котельный, д. 2, п. Роза, пер. Котельный, д. 2**

Тип котла	Количество шт.	Производительность Гкал./ч	Год постройки		Год кап.ремонта	Продолжительность работы, ч	Примеч. (в работе, резерв, ремонт, треб.замены)
BisonNO-200	1	0,1725	2011		-	5808	в работе
BisonNO-200	1	0,1725	2011		-	5088	в работе
Назначение	Тип насоса	Кол- во шт.	Тех.характеристика		Электродвигатель		Год установки
			Подачаку б.м/ч	Напоркгс/к у.м	Тип	Мощность,кВт	
Сетевой	НК-5м 180DN 32	2	9	8	EN 60335-2-41	2,5	2010
Подпиточный	НК-5м 180DN 32	2	9	8	EN 60335-2-41	1,5	2010
Наименование оборудования		Тип, марка		Год установки		Кол-во, шт.	Производительность М.куб.час
Водоподготовительная установка		Фильтр натрий-катионитовый Flesk Water1054		2011		1	1,0
Наименование прибора (приборы учета и регулирования)			Код наименования			Шкала прибора	Кол-во шт.
Автоматика безопасности и регулирования технологического процесса			Блок управления SIEMENS LME 22331 A2			-	1
Манометр			KM-5			0-6 КПа	6
Термометр			WATTS			0-120° С	2
Тягонапоромер			HМП-52			0-6 КПа	2
Манометр			KM-5			0-6 КПа	2
Напоромер			ИМП-52М2-43			0-6 КПА	1

**Таблица 2.1.2.23 - Информация по котельной школы № 19, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.78, р. п. Роза. Год ввода в эксплуатацию – 1962 г**

Тип котла	Количество шт.	Производительность Гкал./ч	Год постройки	Год кап. ремонта	Продолжительность работы, ч	Примеч. (в работе, резерв, ремонт, треб. замены)	
НР-18	1	0,75	1998	-	2976	в работе	
НР-18	1	0,75	1998	-	2112	в работе	
Назначение	Тип насоса	Кол- во шт.	Тех. характеристика		Электродвигатель		Год установки
			Подача куб.м/ч	Напор кгс/ку.м	Тип	Мощность, кВт	
Сетевой	К 80-65-160	1	50	32	АИР	7,5	2010
Сетевой	К 80-65-160	1	50	32	АИР	7,5	2010
Подпиточный	БК 2/28	1	25	28	АИР	4,0	2010
Подпиточный	БК2/28	1	25	28	АИР	4,0	2010
Наименование прибора (приборы учета и регулирования)				Код наименования		Шкала прибора	Кол-во шт.
Автоматика безопасности и регулирования технологического процесса				Бук-МП-09			2
Манометр				ЭКМ-1У		0-6кгс/см²	2

Тягонапоромер	ТНПМ-52	0+12,5КПа	2
Манометр	ЭКМ-1У, МПЧ-У	0-1кгс/см <sup>2</sup>	4
Термометр	ТПГ-100-СК-3	0-100°С	4

**Таблица 2.1.2.24 - Информация по котельной № 23, ул. Победы, д. 65, р. п. Роза**

Тип котла	Количество шт.	Производительность Гкал./ч	Год постройки	Год кап.ремонта	Продолжительность работы, ч	Примеч. (в работе, резерв, ремонт, треб.замены)	
НР-18	1	0,75	1988	2001	2160	в работе	
НР-18	1	0,75	1988	1998	2160	в работе	
НР-18	1	0,75	1988	2001	3648	в работе	
НР-18	1	0,75	1988	1998	3648	в работе	
НР-18	1	0,75	1988	1999	4368	в резерве	
НР-18	1	0,75	1988	1999	1440	в резерве	
НР-18	1	0,75	1988	1999	4392	в работе	
НР-18	1	0,75	1988	1999	6528	в работе	
ВК-21	1	1,72	2008	-	1464	в резерве	
ВК-21	1	1,72	2008	-	2160	в работе	
Назначение	Тип насоса	Кол-во шт.	Тех.характеристика		Электродвигатель		Год установки
			Подача куб. м/ч	Напор кгс/ куб.м	Тип	Мощность, кВт	
Сетевой	К 100-80-160	1	100	32	АИР	15	2010
Сетевой	К 100-80-160	1	100	32	АИР	15	2010
Сетевой	К 100-80-160	1	100	32	ЭВ160	15	2010
Сетевой	К 80-65-160	1	50	32	АИР	11	2010
Подпиточный	К 65-50-160	1	25	32	АИР	5,5	2010
Подпиточный	К 65-50-125	1	25	20	АИР	3	2009

Дымососы – ДН-6,3 мощность 5,6 кВт – 2 шт.

Вентиляторы – ВЦ-14-46-2,5-01А-02 мощность 4,0 кВт – 2 шт.

КИП и А котельной

Наименование прибора (приборы учета и регулирования)	Код наименования	Шкала прибора	Кол-во шт.
Автоматика безопасности и регулирования технологического процесса	БУК-МП-09		5
	БУК-МП-1		1
	БУРС -1		4
Манометр	ЭКМ-1У, МП-5	0-10 кгс/см <sup>2</sup>	2
		0-6 кгс/см <sup>2</sup>	10
Тягонапоромер	ТНПМ-52	0+12,5 кПа	10
Манометр	ЭКМ-1У, МПЧ-У, ОБМ 160	кгс/см <sup>2</sup>	20
		0-1 кгс/см <sup>2</sup>	2
Термометр	ТПГ-100-СК-3, ТПГ-19-03	0-100°С	18

**Таблица 2.1.2.25 - Информация по производственной котельной, ООО «Илья», п. Первомайский. Год ввода в эксплуатацию – 2017 г**

Тип котла	Количество шт.	Производительность Гкал./ч	Год постройки	Год капитального ремонта	Продолжительность работы, ч	Примеч. (в работе, резерв, ремонт, треб.замены)	
BOSCH UNIMAT UT-L54	2	10,83	2017	-	-	В работе	
BOSCH UNIMATUT-L40	1	5,6	2017	-	6	В работе	
Назначение	Тип насоса	Кол-вошт.	Тех. характеристика		Электродвигатель		Год установки
			Подача куб.м/ч	Напор кгс/м	Тип	Мощность, кВт	
Сетевой	Grundfos TP 200-590/4	3	523	47	Siemens	110	2017
котловой	Grundfos TP 200-180/4	2	433	7	UD 1205	20	2017
котловой	Grundfos TP 200-180/4	1	224	7	UD 1205	15	2017
Рециркуляционный	Wilo IL 100/160-2,2/4	2	150	3	Electric motors	0,83	2017
Рециркуляционный	Wilo IL 100/145-1,1/4	1	80	3	Electric motors	0,8	2017
Подпиточный	Wilo helix V1604	2	15	16	Q3E FC 100L2D	3	2017
Повысительный	Grundfos CR20- 05	3	21	73,4	MG132 SC2	5,5	2017
Циркуляционный насос калорифера	Wilo TOP S 65/7	3	15	4	Wilo	0,55	2017
Насос скважинный погружной	ЭЦВ 6-25-120	1	25	120	Wilo	11	2017

**Таблица 2.1.2.26 - КИП и А котельной**

№ п.п.	Наименование прибора	Заводской номер прибора	Место установки	Дата предыдущей поверки
1	Термометр контактный цифровой ТК-5.06, в комплекте зонд ЗВ-150	17839671709181	Переносной (для контроля качества теплоснабжения)	27.10.2020
2	Пирометр «Sight» мод. MS	11070795	Переносной (для контроля качества теплоснабжения)	27.10.2020
3	Преобразователь давления FCX-АП	ADK9987F	Теплозамерный пункт	01.08.2017
4	Преобразователь давления FCX-АП	ADK9991F	Теплозамерный пункт	01.08.2017
5	Преобразователь давления FCX-АП	ADK9989F	Теплозамерный пункт	01.08.2017
6	Преобразователь давления EJX	91H422698214	Теплозамерный пункт	01.08.2017
7	Термометр сопротивления ДТС	.07049150807205393	Теплозамерный пункт	28.05.2019
8	Термометр сопротивления ДТС	.07049150807205382	Теплозамерный пункт	28.05.2019
9	Преобразователь ТЭКОН-19	2081	Теплозамерный пункт	19.07.2017
10	Диафрагма ДБС-0,6-700-Б	788	Теплозамерный пункт	28.05.2020

№ п.п.	Наименование прибора	Заводской номер прибора	Место установки	Дата предыдущей поверки
11	Диафрагма ДБС-0,6-700-Б	789	Теплозамерный пункт	28.05.2020
12	Теплосчётчик КМ-5 (Ду300)	346589/346588	Котельная	25.05.2018
13	Комплект термосопротивлений КТС- Б	29117Г /29117х	Котельная	26.05.2018
14	Теплосчётчик КМ-5 (Ду100)	337431/315557	Котельная	16.04.2012
15	Теплоэнергоконтроллер ИМ2300	LA087	Узел коммерческого учёта питьевой воды	01.10.2018
16	Преобразователь расхода Метран-300ПР	687373	Узел коммерческого учёта питьевой воды	05.11.2019
17	Расходомер газа TRZ-G650	14075033	Узел коммерческого учёта природного газа	21.07.2014
18	Датчик давления СДВ-И- 1,0	76532	Узел коммерческого учёта природного газа	21.06.2017
19	Датчик температуры ТПТ- 17-1	6751	Узел коммерческого учёта природного газа	21.06.2017
20	Вычислитель СПГ-742	.02958	Узел коммерческого учёта природного газа	07.07.2017
21	Дифманометр стрелочный показывающий ДСП-80В РАСКО 10кПа 1,6МПа-1,5К	42790	Узел коммерческого учёта природного газа	04.08.2017
22	Комплекс для измерения количества газа СГ-ЭК-Вз- Р-0,2-65/1,6	1103045	Узел коммерческого учёта природного газа ООО "Илья"	10.10.2020
23	корректор объёма газа электронный ЕК270	11101521	Узел коммерческого учёта природного газа	10.10.2020
24	счётчик газа ротационный RVG G40	11034754	Узел коммерческого учёта природного газа	10.10.2020
25	Счётчик воды Норма СТВ-100х	018713В17	Котельная	09.10.2017
26	Счётчик холодной воды турбинный WPHK-NI, Д=50мм	16063429	Котельная, на подпитке (счётчик импульсов для гидрохима)	24.07.2017
27	Счётчик воды СГВ-15	29934409	Мех.цех	01.05.2013
28	Счётчик холодной воды турбинный ZENNER WPH- ZF, Д=80мм	08001581	Выработка воды из скважин	07.11.2019
29	Счётчик воды СГВ-15	29995147	Подпитка котлового контура	01.05.2013
30	Сигнализатор оксида углерода и горючих газов СТГ-1-2	4962/5636/5685	Котельная	26.05.2020
31	Сигнализатор оксида углерода и горючих газов СТГ-1-2	4985/5752/5764	Котельная	26.05.2020
32	Сигнализатор оксида углерода и горючих газов СТГ-1-2	4977/5767/5751	Котельная	26.05.2020
33	Сигнализатор оксида углерода и горючих газов СТГ-1-2	4980/5715/5739	Котельная	26.05.2020
34	Сигнализатор оксида углерода и горючих газов СТГ-1-2	5002/5522/5533	Котельная	26.05.2020
35	Манометр ТМ5, 1МПа	б/н М20*1,5	Газопровод	11.2018

№ п.п.	Наименование прибора	Заводской номер прибора	Место установки	Дата предыдущей поверки
36	Манометр ТМ5, 1МПа	б/н М20*1,5	Газопровод передгаз. фильтром №1	11.2018
37	Манометр ТМ5, 1МПа	б/н М20*1,5	Газопровод передгаз. фильтром №2	11.2018
38	Манометр ТМ5, 1МПа	б/н М20*1,5	Газопровод передгаз. фильтром №3	11.2018
39	Манометр ТМ5, 1МПа	б/н 1/2"	Газопровод перед регул. давл. газа№1	10.10.2020
40	Манометр ТМ5, 1МПа	б/н 1/2"	Газопровод передрегул. давл. газа№2	10.10.2020
41	Манометр ТМ5, 1МПа	б/н 1/2"	Газопровод перед регул. давл. газа№3	10.10.2020
42	Манометр КМ, 25 кПа	б/н 1/2"	Газопровод перед горелкой №1	10.10.2020
43	Манометр КМ, 25 кПа	б/н 1/2"	Газопровод передгорелкой №2	10.10.2020
44	Манометр КМ, 25 кПа	б/н 1/2"	Газопровод передгорелкой №3	10.10.2020
45	Манометр Д=160мм		контрольный, ТЗП	11.10.2020
46	Манометр ТМ5	б/н	Вентиляция послепривода клапана на 57 трубе	01.09.2020
47	Манометр ТМ5	б/н	Вентиляция послепривода клапана на 57 трубе	01.09.2020
48	Манометр ТМ5	б/н	Вентиляция	01.09.2020
49	Манометр ТМ5	б/н	Вентиляция	01.09.2020
50	Манометр ТМ5	б/н	Вентиляция	01.09.2020
51	Манометр ТМ5	б/н	Вентиляция	01.09.2020
52	Манометр ТМ5	б/н	Теплообменник№1	01.09.2020
53	Манометр ТМ5	б/н	Теплообменник№1	01.09.2020
54	Манометр ТМ5	б/н	Теплообменник№1	01.09.2020
55	Манометр ТМ5	б/н	Теплообменник№1	01.09.2020
56	Манометр ТМ5	б/н	Обратка 530 труба	01.09.2020
57	Манометр ТМ5	б/н	После грязевика	01.09.2020
58	Манометр ТМ5	б/н	Обратка 530 труба	01.09.2020
59	Манометр ТМ5	б/н	До грязевика	01.09.2020
60	Манометр ТМ5	б/н	Обвязка котла №1	01.09.2020
61	Манометр ТМ5	б/н	Обвязка котла №1	01.09.2020
62	Манометр ТМ5	б/н	Обвязка котла №1	01.09.2020
63	Манометр ТМ5	б/н	Обвязка котла №1	01.09.2020
64	Манометр ТМ5	б/н	Обвязка котла №2	01.09.2020
65	Манометр ТМ5	б/н	Обвязка котла №2	01.09.2020
66	Манометр ТМ5	б/н	Обвязка котла №2	01.09.2020
67	Манометр ТМ5	б/н	Обвязка котла №2	01.09.2020
68	Манометр ТМ5	б/н	Обвязка котла №3	01.09.2020
69	Манометр ТМ5	б/н	Обвязка котла №3	01.09.2020
70	Манометр ТМ5	б/н	Обвязка котла №3	01.09.2020
71	Манометр ТМ5	б/н	Обвязка котла №3	01.09.2020
72	Манометр ТМ5	б/н	Теплообменник№2	01.09.2020

№ п.п.	Наименование прибора	Заводской номер прибора	Место установки	Дата предыдущей поверки
73	Манометр TM5	б/н	Теплообменник№2	01.09.2020
74	Манометр TM5	б/н	Теплообменник№2	01.09.2020
75	Манометр TM5	б/н	Теплообменник№2	01.09.2020
76	Манометр TM5	б/н	Теплообменник№3	01.09.2020
77	Манометр TM5	б/н	Теплообменник№3	01.09.2020
78	Манометр TM5	б/н	Теплообменник№3	01.09.2020
79	Манометр TM5	б/н	Теплообменник№3	01.09.2020
80	Манометр TM5	б/н	ЦТП	01.09.2020
81	Манометр TM5	б/н	Подача послетеплосчетчика	01.09.2020
82	Манометр TM5	б/н	Перед фильтром сетевого насоса№1	01.09.2020
83	Манометр TM5	б/н	Перед фильтром сетевого насоса№2	01.09.2020
84	Манометр TM5	б/н	Перед фильтром сетевого насоса№3	01.09.2020
85	Манометр TM5	б/н	После фильтра сетевого насоса№1	01.09.2020
86	Манометр TM5	б/н	После фильтра сетевого насоса№2	01.09.2020
87	Манометр TM5	б/н	После фильтра сетевого насоса№3	01.09.2020
88	Манометр TM5	б/н	После сетевого насоса №1	01.09.2020
89	Манометр TM5	б/н	После сетевого насоса №2	01.09.2020
90	Манометр TM5	б/н	После сетевого насоса №3	01.09.2020
91	Манометр TM5	б/н	ХВП	01.09.2020
92	Манометр TM5	б/н	После насоса подп. (основного)	01.09.2020
93	Манометр TM5	б/н	После насоса подп. (резерв.)	01.09.2020
94	Манометр TM5	б/н	на колоннах фильтрации	01.09.2020
95	Манометр TM5	б/н	на колоннах фильтрации	01.09.2020
96	Манометр TM5	б/н	на колоннах фильтрации	01.09.2020
97	Манометр TM5	б/н	на колоннах фильтрации	01.09.2020
98	Манометр TM5	б/н	на коллекторе фильтрации	01.09.2020
99	Манометр TM5	б/н	на подпитку внутреннего контура	01.09.2020
100	Манометр TM5	б/н	на подпитку сети	01.09.2020
101	Манометр TM5	б/н	Перед счетчикомна повысительные насосы	01.09.2020
102	Манометр TM5	б/н	Повысительный Насос №1 после	01.09.2020
103	Манометр TM5	б/н	Повысительный Насос №2 после	01.09.2020
104	Манометр TM5	б/н	Повысительный Насос №3 после	01.09.2020
105	Манометр TM5	б/н	Насосы скважин №1 и	01.09.2020



№ п.п.	Наименование прибора	Заводской номер прибора	Место установки	Дата предыдущей поверки
			№2	

### 2.1.3 Балансы мощности коммунального ресурса

Установленная мощность источника тепловой энергии - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

Располагаемая мощность источника тепловой энергии - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

Мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды.

По данным ООО «Теплосервис», балансы тепловой мощности котельных приведены в таблице ниже.

**Таблица 2.1.3.1 - Баланс тепловой мощности источников тепловой энергии ООО «Теплосервис»**

№	Наименование показателя	Ед.изм	2023
<b>Котельная № 1</b>			
1	Установленная мощность	Гкал/ч	6,88
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	6,88
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	8,445
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	6,72
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	-
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	17 914,94
7	Расход на собственные нужды	Гкал	419,03
8	Отпуск в сеть	Гкал	15 749,30
9	Потери в сети	Гкал	749,40
10	Полезный отпуск, всего в т.ч	Гкал	14 999,84
11	население	Гкал	13 795,35
12	бюджет	Гкал	135,17
13	прочие	Гкал	1 069,33
<b>Котельная № 2</b>			
1	Установленная мощность	Гкал/ч	6,0
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	6,0
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	8,422
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	5,86
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	-
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	14 547,03
7	Расход на собственные нужды	Гкал	340,26
8	Отпуск в сеть	Гкал	15 251,90
9	Потери в сети	Гкал	725,80
10	Полезный отпуск, всего в т.ч	Гкал	14 526,10
11	население	Гкал	11 577,36
12	бюджет	Гкал	2 144,02

№	Наименование показателя	Ед.изм	2023
13	прочие	Гкал	804,72
<b>Котельная № 3</b>			
1	Установленная мощность	Гкал/ч	9,0
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	9,0
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10,017
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	8,793
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	-
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	19 438,00
7	Расход на собственные нужды	Гкал	454,65
8	Отпуск в сеть	Гкал	16 119,50
9	Потери в сети	Гкал	767,00
10	Полезный отпуск, всего в т.ч	Гкал	15 352,49
11	население	Гкал	12 513,86
12	бюджет	Гкал	2 107,92
13	прочие	Гкал	703,70
<b>Котельная № 4</b>			
1	Установленная мощность	Гкал/ч	10,4
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	10,4
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	11,605
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	10,161
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	-
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	25 118,21
7	Расход на собственные нужды	Гкал	587,51
8	Отпуск в сеть	Гкал	24 593,20
9	Потери в сети	Гкал	1 170,30
10	Полезный отпуск, всего в т.ч	Гкал	23 422,91
11	население	Гкал	16 255,54
12	бюджет	Гкал	4 670,34
13	прочие	Гкал	1 497,04
<b>Котельная № 5</b>			
1	Установленная мощность	Гкал/ч	1,95
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	1,95
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,845
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	1,905
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	2 398,83
7	Расход на собственные нужды	Гкал	56,11
8	Отпуск в сеть	Гкал	3 185,70
9	Потери в сети	Гкал	151,60
10	Полезный отпуск, всего в т.ч	Гкал	3 034,11
11	население	Гкал	1 398,33
12	бюджет	Гкал	804,53
13	прочие	Гкал	831,25
<b>Котельная № 6</b>			
1	Установленная мощность	Гкал/ч	2,25
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	2,25
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,173
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	2,198
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	3 422,14
7	Расход на собственные нужды	Гкал	80,04
8	Отпуск в сеть	Гкал	2 967,90
9	Потери в сети	Гкал	141,20

№	Наименование показателя	Ед.изм	2023
10	Полезный отпуск, всего в т.ч	Гкал	2 826,65
11	население	Гкал	2 804,92
12	бюджет	Гкал	-
13	прочие	Гкал	21,73
<b>Котельная № 7</b>			
1	Установленная мощность	Гкал/ч	14,08
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	14,08
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	14,652
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	13,756
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	-
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	22 928,20
7	Расход на собственные нужды	Гкал	536,29
8	Отпуск в сеть	Гкал	24 315,80
9	Потери в сети	Гкал	1 157,10
10	Полезный отпуск, всего в т.ч.	Гкал	23 158,76
11	население	Гкал	20 284,01
12	бюджет	Гкал	420,67
13	прочие	Гкал	2 454,07
<b>Котельная № 8</b>			
1	Установленная мощность	Гкал/ч	1,5
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	1,5
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,138
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	1,465
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	2 520,86
7	Расход на собственные нужды	Гкал	58,96
8	Отпуск в сеть	Гкал	2 072,10
9	Потери в сети	Гкал	98,60
10	Полезный отпуск, всего в т.ч.	Гкал	1 973,54
11	население	Гкал	977,18
12	бюджет	Гкал	967,56
13	прочие	Гкал	28,80
<b>Котельная № 9</b>			
1	Установленная мощность	Гкал/ч	0,172
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,172
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,11
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	0,168
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	242,68
7	Расход на собственные нужды	Гкал	5,68
8	Отпуск в сеть	Гкал	162,60
9	Потери в сети	Гкал	7,70
10	Полезный отпуск, всего в т.ч.	Гкал	154,82
11	население	Гкал	154,82
12	бюджет	Гкал	-
13	прочие	Гкал	-
<b>Котельная № 13</b>			
1	Установленная мощность	Гкал/ч	4,5
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	4,5
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	4,966
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	4,396
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	-
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	11 971,95

№	Наименование показателя	Ед.изм	2023
7	Расход на собственные нужды	Гкал	280,02
8	Отпуск в сеть	Гкал	11 501,60
9	Потери в сети	Гкал	547,30
10	Полезный отпуск, всего в т.ч.	Гкал	10 954,34
11	население	Гкал	8 112,40
12	бюджет	Гкал	2 127,84
13	прочие	Гкал	714,09
<b>Котельная № 18</b>			
1	Установленная мощность	Гкал/ч	9,0
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	9,0
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	11,339
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	8,793
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	-
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	21 165,53
7	Расход на собственные нужды	Гкал	495,06
8	Отпуск в сеть	Гкал	23 888,90
9	Потери в сети	Гкал	1 136,70
10	Полезный отпуск, всего в т.ч.	Гкал	22 752,17
11	население	Гкал	15 945,80
12	бюджет	Гкал	4 798,20
13	прочие	Гкал	3 008,17
<b>Котельная д/с № 27</b>			
1	Установленная мощность	Гкал/ч	0,76
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,76
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,178
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	0,743
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	483,13
7	Расход на собственные нужды	Гкал	11,21
8	Отпуск в сеть	Гкал	
9	Потери в сети	Гкал	
10	Полезный отпуск, всего в т.ч.	Гкал	348,05
11	население	Гкал	-
12	бюджет	Гкал	348,05
13	прочие	Гкал	-
<b>Котельная № 27/28</b>			
1	Установленная мощность	Гкал/ч	9,75
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	9,75
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	8,132
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	9,526
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	22 871,07
7	Расход на собственные нужды	Гкал	534,95
8	Отпуск в сеть	Гкал	21 710,70
9	Потери в сети	Гкал	1 033,10
10	Полезный отпуск, всего в т.ч.	Гкал	20 677,58
11	население	Гкал	15 129,75
12	бюджет	Гкал	4 200,41
13	прочие	Гкал	1 347,43
<b>Котельная № 29/30</b>			
1	Установленная мощность	Гкал/ч	9,75
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	9,75
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	8,335

№	Наименование показателя	Ед.изм	2023
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	9.526
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	18 464,08
7	Расход на собственные нужды	Гкал	431,87
8	Отпуск в сеть	Гкал	20 77,20
9	Потери в сети	Гкал	988,70
10	Полезный отпуск, всего в т.ч.	Гкал	19 788,53
11	население	Гкал	10 791,51
12	бюджет	Гкал	7 030,40
13	прочие	Гкал	1 966,62
<b>Котельная производственная</b>			
1	Установленная мощность	Гкал/ч	3,2
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	3,2
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	2,437
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	3,126
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	4 859,71
7	Расход на собственные нужды	Гкал	113,23
8	Отпуск в сеть	Гкал	3 925,50
9	Потери в сети	Гкал	186,80
10	Полезный отпуск, всего в т.ч.	Гкал	3 738,68
11	население	Гкал	2 667,96
12	бюджет	Гкал	903,35
13	прочие	Гкал	167,37
<b>Котельная станции «Дубровка» (уголь)</b>			
1	Установленная мощность	Гкал/ч	1,1
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	1,1
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,388
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	1,075
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	1 059,66
7	Расход на собственные нужды	Гкал	24,69
8	Отпуск в сеть	Гкал	1 149,90
9	Потери в сети	Гкал	54,7
10	Полезный отпуск, всего в т.ч.	Гкал	1 095,19
11	население	Гкал	289,82
12	бюджет	Гкал	350,68
13	прочие	Гкал	454,70
<b>Котельная д/с № 6 (уголь)</b>			
1	Установленная мощность	Гкал/ч	0,66
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,66
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,062
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	0,645
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	163,87
7	Расход на собственные нужды	Гкал	3,83
8	Отпуск в сеть	Гкал	212,60
9	Потери в сети	Гкал	10,10
10	Полезный отпуск, всего в т.ч.	Гкал	202,53
11	население	Гкал	-
12	бюджет	Гкал	202,53
13	прочие	Гкал	-

По данным МУП «РТС» балансы тепловой мощности котельных приведены в таблице ниже.

**Таблица 2.1.3.2 - Баланс тепловой мощности источника тепловой энергии МУП «РТС»**

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2023
1	Установленная мощность	Гкал/ч	23,435
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	23,435
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	12,1
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	22,97
5	Резерв(+) / дефицит(-)	Гкал/ч	11,335
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	38902,72
7	Расход на собственные нужды	Гкал	770,98
8	Отпуск в сеть	Гкал	38131,74
9	Потери в сети	Гкал	4304,14
10	Полезный отпуск, всего в т.ч.:	Гкал	33827,6
11	население	Гкал	27986,96
12	бюджет	Гкал	4848,97
13	прочие	Гкал	991,67

#### **2.1.4 Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета**

Руководствуясь пунктом 5 статьи 13 Федерального закона от 23.12.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учёту с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Данные по установленным приборам коммерческого учета ООО «Теплосервис» приведены в таблице 2.1.4.1.

**Таблица 2.1.4.1- Обеспеченность приборами учета потребителей**

№	обеспеченность прибором учета	Ед. изм.	отопление	ГВС
1	население	%	100	-
2	бюджет	%	100	-
3	прочие	%	100	-

Данные по установленным приборам коммерческого учета МУП «РТС» приведены в таблице 2.1.4.2.

**Таблица 2.1.4.2- Обеспеченность приборами учета потребителей**

№	обеспеченность прибором учета	Ед. изм.	отопление	ГВС
1	население	%	10	76
2	бюджет	%	41	-
3	прочие	%	4	-

### 2.1.5 Зоны действия источников коммунальных ресурсов

Основная часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, некоторые производственные и коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию данных котельных и тепловых сетей на территории г. Коркино и пос. Дубровка-Челябинская, железнодорожная станция осуществляют две организации: ООО «ТеплоСервис» и ООО «Фабрика «ЮжУралКартон».

Теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников тепла.

Для малоэтажных многоквартирных домов предлагается устройство теплоснабжения от индивидуальных теплогенераторов или от блочно-модульных котельных на группы домов. Горячее водоснабжение предполагается выполнить от проточных водонагревателей.

При перекладке тепловых сетей, снабжающих теплом многоквартирную жилую застройку, предлагается прокладка их из стальных труб в промышленной тепловой изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

Развитие перспективных зон теплоснабжения осуществляется в соответствии с инвестиционными программами теплоснабжающих организаций или теплосетевых организаций, утвержденными уполномоченными в соответствии с Федеральным законом органами в порядке, установленном правилами согласования и утверждения инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

**Таблица 2.1.5.1 – Зона действия котельных**

Максимальное удаление точки подключения потребителей от источника тепловой энергии			
на север	на восток	на юг	на запад
Котельная № 1, ул. Хлебозаводская 7			
-	ул. Терешковой, 7,331 м	ул. 1 Мая, 11,355 м	Кафе «У Артема», 373 м
Котельная № 2, ул. Терешковой, 17А			
Гараж МКУ «СКС», 326 м	-	ул. Терешковой, 21,124 м	ул. Циолковского, 14,304 м
Котельная № 3, ул. Терешковой, 42А			
МКУ «Управление гражданской защиты», 300 м	ул. Автомобилистов, 1,718 м	ул. Шахтостроительная, 6,289 м	МКОУ ООШ № 8, 165 м
Котельная № 4, ул. Сакко и Ванцетти, 24			
ул. Цвиллинга, 29,295 м	ООО «Стейс», 174 м	ул. 9 Января, 36,293 м	ул. Сакко и Ванцетти, 97А, 310 м
Котельная № 5, ул. Энгельса, 32			
-	МУЗ Детская городская больница, 383 м	-	ул. Советская, 60,100 м
Котельная № 6, ул. Керамиков, 3Б			
ул. Керамиков, 7,291 м	ул. Керамиков, 14,355 м	ул. Керамиков, 9,350 м	-
Котельная № 7, ул. 30 лет ВЛКСМ, 8Б			
КБО, 46 м	МИФНС № 10, 538 м	ул. С. Кривой, 4,290 м	ул. Фестивальная, 1,540 м
Котельная № 8, ул. Пушкина, 8А			
ул. Пушкина, 2,158 м	МКДОУ № 17, 273 м	-	пер. Подстанции, 7,52 м
Котельная № 9, ул. Береговая, 32			
-	-	-	ул. Береговая, 32,25 м

Максимальное удаление точки подключения потребителей от источника тепловой энергии			
на север	на восток	на юг	на запад
Котельная № 13, ул. Цвиллинга, 40			
ул. 30 лет ВЛКСМ, 25,224 м	МКДОУ № 8,98 м	ул. Ленина, 7,127 м	ул. Мира, 58,422 м
Котельная № 18, пр. Горняков, 2			
Администрация КМР, 131 м	ул. Дзержинского, 13,431 м	ДК «Горняк», 533 м	ул. 30 лет ВЛКСМ, 5,105 м
Котельная № 27/28, ул. Ленина, 12А			
ГПОУ СПО (ССУЗ) КГСТ, 141м	ул. Ленина, 16,130 м	ул. С. Кривой, 14, 385 м	МКДОУ №30, 265 м
Котельная № 29/30, ул. Цвиллинга, 40			
ул. 30 лет ВЛКСМ, 9,490 м	ул. Маслова, 6,463 м	ул. Цвиллинга, 34,142 м	ул. Ленина, 15,160 м
Котельная д/с № 27, ул. Строительная, 22			
-	МКДОУ № 27,66 м	-	-
Котельная д/с № 6, ул. Шахтерская, 16			
-	-	-	-
Котельная ООО «Фабрика «ЮжУралКартон», ул. 30 лет ВЛКСМ, 189А			
Производственные помещения ООО «Фабрика «ЮжУралКартон», 302,8 м	ул. Чкалова, 118,636,4 м	-	Фельдшерский пункт, 226,4 м
Котельная производственная, ул. Пролетарская, 39А			
-	Общежитие ГПОУ СПО (ССУЗ) Челябинского государственного колледжа индустрии питания и торговли, 590 м	ул. 30 лет ВЛКСМ, 175,550 м	ул. 30 лет ВЛКСМ, 179,560 м
Котельная станции «Дубровка», ул. Станционная			
ул. Пришкольная, 6А, 600 м	-	-	-

Основная часть многоквартирного жилого фонда р. п. Роза, крупные общественные здания. Производственные и коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Розинского городского поселения осуществляет МУП «Розинские тепловые сети».

**Таблица 2.1.5.2 - Зона действия котельных**

Максимальное удаление точки подключения потребителей от источника тепловой энергии			
На север	На восток	На юг	На запад
Котельная «Больничная»			
ул. 50 лет ВЛКСМ, 721 м	пер. Щорса, 346 м	пер. Щорса, 224 м	ул. Проходчиков, 247 м
Котельная № 23			
ул. 50 лет Октября, 121 м	ул. Есенина, 483 м	ул. 50 лет Октября, 719 м	ул. 50 лет Октября, 162 м
Котельная школы № 22			
-	-	-	ул. Елькина, 100 м
Котельная школы № 19			
ул. 50 лет ВЛКСМ, 111 м	ул. Ракетная, 106 м	ул. Ракетная, 188 м	-
Мини-котельная по ул. Солнечная, д. 1			



ул. Солнечная, 15 м	-	-	-
Блочная котельная ул. 9 Января, д. 48			
-	ул. 9 Января, 34,5	ул. Полевая, 30 м	

Котельная ООО «Илья» п. Первомайский

Магистральные трубопроводы проложены из труб диаметром:

- 720 мм – 0,49 км;
- 530 мм – 0,58 км;
- 320 мм – 0,608 км.

## 2.1.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов

По данным ООО «Теплосервис», резервы-дефициты тепловой мощности котельных приведены в таблице 2.1.6.1 ниже.

**Таблица 2.1.6.1 – резервы-дефициты тепловой мощности источников тепловой энергии ООО «Теплосервис»**

№	Наименование показателя	Ед.изм	2023
<b>Котельная № 1</b>			
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	8,445
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	6,72
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	-1,725
<b>Котельная № 2</b>			
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	8,422
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	5,86
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	-2,562
<b>Котельная № 3</b>			
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10,017
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	8,793
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	-1,224
<b>Котельная № 4</b>			
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	11,605
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	10,161
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	-1,444
<b>Котельная № 5</b>			
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,845
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	1,905
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+0,06
<b>Котельная № 6</b>			
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,173
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	2,198
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+1,025
<b>Котельная № 7</b>			
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	14,652
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	13,756
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	-0,896
<b>Котельная № 8</b>			
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,138
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	1,465
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+0,327
<b>Котельная № 9</b>			
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,11

№	Наименование показателя	Ед.изм	2023
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	0,168
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+0,058
<b>Котельная № 13</b>			
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	4,966
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	4,396
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	-0,57
<b>Котельная № 18</b>			
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	11,339
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	8,793
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	-2,546
<b>Котельная д/с № 27</b>			
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,178
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	0,743
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+0,565
<b>Котельная № 27/28</b>			
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	8,132
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	9,526
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+1,394
<b>Котельная № 29/30</b>			
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	8,335
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	9,526
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+1,191
<b>Котельная производственная</b>			
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	2,437
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	3,126
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+0,689
<b>Котельная станции «Дубровка» (уголь)</b>			
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,388
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	1,075
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+0,687
<b>Котельная д/с № 6 (уголь)</b>			
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,062
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	0,645
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+0,583

По данным МУП «РТС» резервы-дефициты тепловой мощности котельных приведены в таблице ниже.

**Таблица 2.1.6.2 – Резервы-дефициты тепловой мощности источника тепловой энергии МУП «РТС»**

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2023
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	12,1
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	22,97
5	Резерв(+) / дефицит(-)	Гкал/ч	11,335

## 2.1.7 Надежность работы коммунальной системы

Надежность снабжения топливом обуславливается наличием хранилищ топлива, где имеются необходимые резервы.

Проблемы в организации надежного и эффективного снабжения топливом, действующих систем теплоснабжения, сводятся к основной причине - отсутствие практически на всех источниках тепла резервного и аварийного топлива.

Ввиду работы практически всех источников теплоснабжения на природном газе, основной проблемой надежного снабжения топливом является некоторое снижение давления в газопроводе ввиду повышенного расхода в период стояния минимальных температур наружного воздуха.

Однако это обстоятельство не оказывает существенного влияния на надёжность теплоснабжения потребителей. Это объясняется тем, что колебания давления газа не выходят за пределы диапазона работы газоиспользующего оборудования.

В целом источники тепловой энергии в системах теплоснабжения в достаточной степени обеспечены топливом. Причиной нехватки топлива, в отдельных системах, может являться только плохая организация взаимоотношений между участниками процессов топливоснабжения и топливопотребления, а также управление этими процессами.

Глобальных проблем в надежном и эффективном снабжении топливом, действующей системы теплоснабжения, отсутствуют. Проблем снабжения топливом действующих систем теплоснабжения не зафиксировано.

По данным МУП «РТС» показатели надежности представлены в таблице ниже.

**Таблица 2.1.7.1 - Показатель надёжности поставляемого ресурса**

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2024
1	Кол-во повреждений на сетях,	ед.	1
2	Средняя продолжительность устранения повреждений на сетях,	ч. мин.	4
3	Кол-во повреждений на источнике ТЭ	ед.	0
4	Средняя продолжительность устранения повреждений на источнике ТЭ	ч. мин.	0

По данным ООО «Теплосервис» показатели надежности представлены в таблице ниже.

**Таблица 2.1.7.2 - Показатель надёжности поставляемого ресурса**

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2024
1	Кол-во повреждений на сетях,	ед.	11
2	Средняя продолжительность устранения повреждений на сетях,	ч. мин.	4
3	Кол-во повреждений на источнике ТЭ	ед.	-
4	Средняя продолжительность устранения повреждений на источнике ТЭ	ч. мин.	-

## 2.1.8 Качество поставляемого коммунального ресурса

Из комплекса существующих проблем организации **качественного теплоснабжения** можно выделить следующие составляющие:

- отсутствие у потребителей приборов учета передачи тепловой энергии, что ведет к неточным данным по количеству потребления тепловой энергии.

- износ тепловых сетей — это наиболее существенная проблема организации качественного теплоснабжения. Старение тепловых сетей приводит как к снижению надежности, вызванному коррозией и усталостью металла, так и разрушению изоляции. Разрушение изоляции в свою очередь приводит к тепловым потерям и значительному снижению температуры теплоносителя на вводах потребителей. Отложения, образовавшиеся в тепловых сетях за время эксплуатации в результате коррозии, отложений солей жесткости и прочих причин, снижают качество сетевой воды. Также отложения уменьшают проходной (внутренний) диаметр трубопроводов, что приводит к

снижению давления воды на вводе у потребителей и повышению давления в прямой магистрали на источнике, а, следовательно, увеличению затрат на электроэнергию вследствие необходимости задействования дополнительных мощностей сетевых насосов.

Повышение качества теплоснабжения может быть достигнуто путем замены трубопроводов и реконструкции тепловых сетей.

Основной задачей систем водоподготовки для котельных является предотвращение образования накипи и последующего развития коррозии на внутренней поверхности котлов, трубопроводов и теплообменников. Такие отложения могут стать причиной потери мощности, а развитие коррозии может привести к полной остановке работы котельной из-за закупоривания внутренней части оборудования. Водоподготовке уделяется особое внимание, поскольку качественно подготовленное тепловое оборудование является залогом бесперебойной работы котельных в течение отопительного сезона.

### 2.1.9 Воздействие на окружающую среду

По результатам анализа воздействия энергоисточников на воздушный бассейн теплоснабжения Коркинского муниципального округа (по отчетным данным) установлено, что объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от источников теплоснабжения Коркинского муниципального округа, не превышает разрешенный.

### 2.1.10 Тарифы, плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса

Тариф на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТеплоСервис» потребителям Коркинского муниципального округа, и долгосрочных параметров регулирования, на 2025 - 2029 годы, утвержденный постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 07 ноября 2024 года № 79/37, представлен ниже.

**Таблица 2.1.10.1 – Тариф на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТеплоСервис» потребителям Коркинского муниципального округа, на 2025-2029 годы**

№п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1.	Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоСервис» потребителям Коркинского муниципального округа	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный, руб./Гкал	2025	1 658,83	1 984,19
			2026	1 984,19	2 299,35
			2027	2 204,93	2 204,93
			2028	2 204,93	2 388,02
			2029	2 370,91	2 370,91
		Население (с учетом НДС)			
		одноставочный, руб./Гкал	2025	1 990,60	2 381,03
			2026	2 381,03	2 759,22
			2027	2 645,91	2 645,91
			2028	2 645,91	2 865,62
			2029	2 845,10	2 845,10

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с

ограниченной ответственностью «ТеплоСервис» Коркинского муниципального округа котельной общества с ограниченной ответственностью «Фабрика ЮжУралКартон», утвержденный постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 07 ноября 2024 года № 79/38, представлен ниже.

**Таблица 2.1.10.2 – Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «ТеплоСервис» Коркинского муниципального округа котельной общества с ограниченной ответственностью «Фабрика ЮжУралКартон»**

№п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 январяпо 30 июня	с 1 июляпо 31 декабря
1	ООО «ТеплоСервис» Коркинского муниципального округа котельной ООО «Фабрика ЮжУралКартон»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный, руб./Гкал	2022	384,85	с 1 июля по 30 ноября 384,85
					с 1 декабря по 31 декабря 527,01
			2023	527,01	
			2024	443,63	443,63
			2025	443,63	767,53
			2026	433,06	433,06

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Илья» населению Коркинского муниципального округа, утвержденные постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 20 декабря 2023 г. №117/173, представлен ниже.

**Таблица 2.1.10.3 – Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Илья» населению Коркинского муниципального округа**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Период	Вид тарифа	Вода
1	2	3	4	5
1	ООО «Илья»	Население		
		Тариф, действующий с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.	одноставочный, руб./Гкал	1 381,23
		Тариф, действующий с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.	одноставочный, руб./Гкал	1 548,07

### 2.1.11 Технические и другие проблемы в коммунальных системах

Основные проблемы существующей системы транспортировки тепловой энергии на территории округа:

Скорость движения теплоносителя по магистральному кольцу не превышает  $0,3 \div 0,35$  м/с, а при повышении температуры наружного воздуха, когда расход

теплоносителя уменьшается, скорость движения составляет  $0,1 \div 0,2$  м/с, что приводит к существенному разрегулированию (гидравлическому и тепловому) всей системы теплоснабжения. Для обеспечения нормальных режимов работы системы скорость теплоносителя в магистральном трубопроводе должна составлять  $1 \div 1,2$  м/с.

Значительный износ трубопроводов в связи с длительным сроком эксплуатации трубопроводов (более 37 лет) приводит к частым порывам труб, большим утечкам теплоносителя, созданию аварийных ситуаций в работе всей системы теплоснабжения и, как следствие, к низкой надежности работы системы.

## 2.2. Краткий анализ существующего состояния систем водоснабжения

### 2.2.1. Институциональная структура

На территории Коркинского муниципального округа услуги централизованного водоснабжения оказывает МУП «Водоканал-Коркино»

### 2.2.2 Характеристика системы

Система централизованного водоснабжения округа представляет собой комплекс инженерных сооружений и процессов.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение г. Коркино, р.п. Роза, п. Дубровка – Челябинская, железнодорожная станция осуществляется от Шершневского водохранилища, расположенного на территории города Челябинска и Сосновского района. Вода транспортируется от Сосновских водозаборных сооружений по водоводу

«Сосновка-Коркино», введенного в эксплуатацию в 1961 году. Суммарная протяженность магистральной сети трубопровода хозяйственно-питьевого водоснабжения диаметрами 700 мм, 600 мм и 500 мм составляет 22,4 км. Вода в объеме 12000-15000 м<sup>3</sup>/сут. поступает в резервуары объемом 8200 м<sup>3</sup> насосной станции 2-го подъема, находящейся в 30 метрах от Юго-Западного борта разреза «Коркинский».

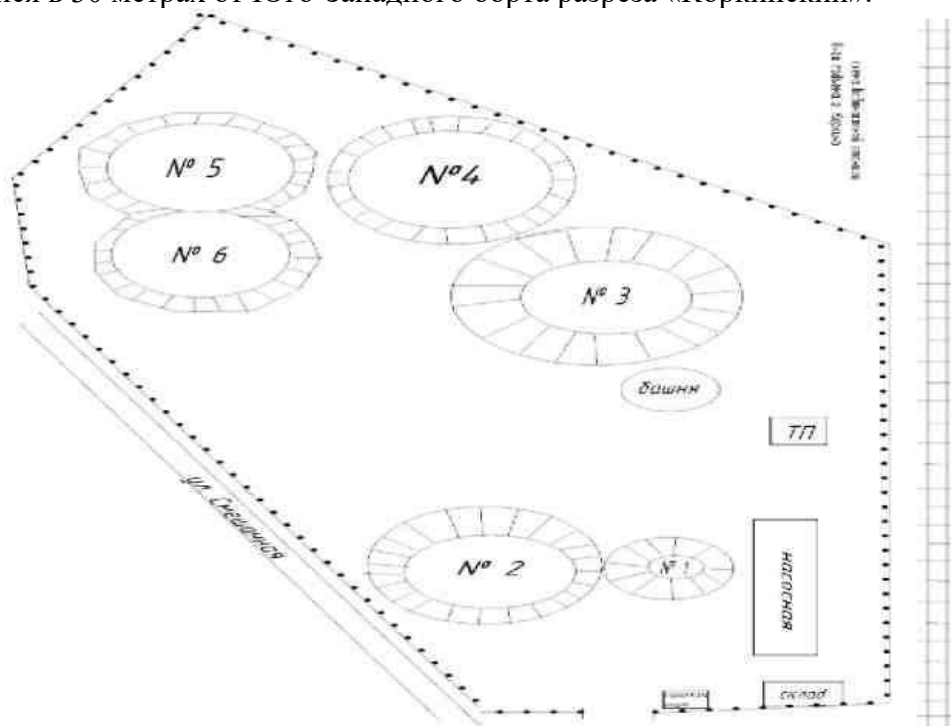


Рисунок 2.2.2.1 - Схема 2-го подъема водонапорной башни, расположенной на территории города Коркино.

В дальнейшем вода насосами подается в распределительную сеть города Коркино, а также по отдельному водоводу диаметром 400 мм 1957 года постройки, протяженностью 15 км, поступает в резервуары объемом 3200 м<sup>3</sup> насосной станции 2-го подъема р.п. Роза (один резервуар – 2000 куб. м, два резервуара – по 600 куб. м).

Водопроводная насосная станция расположена по адресу: п. Роза, ул.8 Марта – 1а. По периметру территории станции имеется ограждение с колючей проволокой.

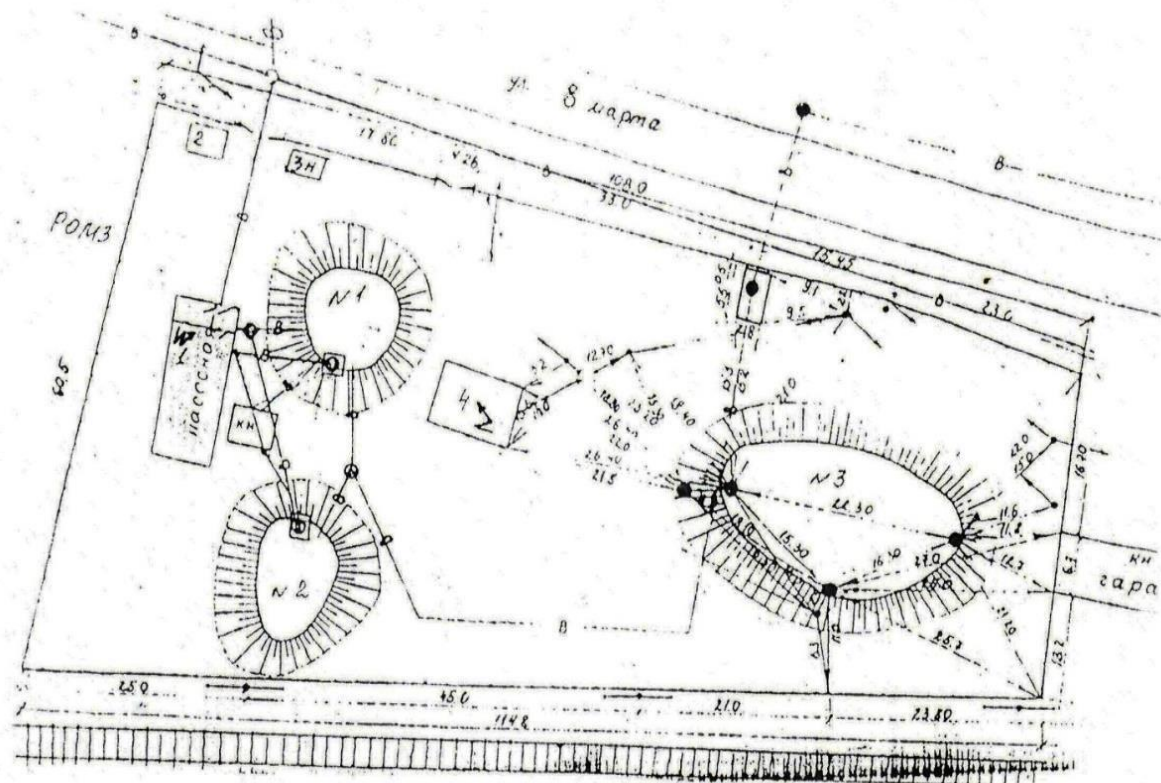


Рисунок 2.2.2.2 - Схема 2-го подъема расположенной на территории р.п. Роза.

Насосные станции 2-го подъема выполняют бесперебойное обеспечение водой потребителей в требуемом объеме согласно зонам обслуживания в соответствии с реальным режимом водопотребления. Координация деятельности между ПНС: ул. Фестивальная, ул. Строительная, ул. Ленина, станция Дубровка-Челябинская.

Для качественного обеспечения питьевой водой жителей 4-5-ти этажных жилых домов в микрорайоне, ограниченном ул. Сакко и Ванцетти, ул. Энгельса, ул. 9 Января, ул. Ленина 21, а также ул. Фестивальная и ул. 30 лет ВЛКСМ города Коркино, а также жителей поселка Дубровка-Челябинская, железнодорожная станция, установлены отдельно-стоящие повысительные насосные станции.

Повысительные насосные станции выполняют задачи:

регулировку эксплуатационных режимов повысительных насосных станций (ПНС) для бесперебойной подачи воды при соблюдении заданного напора в контрольных точках в соответствии с реальным режимом водопотребления;

предотвращение возникновения неисправностей и аварийных ситуаций, а в случае их возникновения принятие мер к устранению и локализации аварий в соответствии с планами ликвидации;

Повысительные насосные станции предназначены для бесперебойного обеспечения водой потребителей. В состав оборудования входят подводящие (всасывающие) трубопроводы диаметром от 63 мм до 100 мм и отводящие (напорные) трубопроводы диаметром от 63 мм до 150 мм, насосные агрегаты производительностью от 20 до 80 м<sup>3</sup>/час, запорно-регулирующая арматура диаметром от 100 мм до 150 мм.

Режим работы повысительных насосных станций определяется исходя из объема расхода питьевой воды в том районе, который обслуживает данная станция. Производительность повысительных насосных станций не менее 1000 м<sup>3</sup>/сут.

В 64 отдельных 5-ти этажных жилых домах г. Коркино в подвальных помещениях размещены подкачивающие насосы.

На территории р.п. Роза отсутствуют повысительные насосные станции. Мощности насосного оборудования станции 2-го подъема достаточно для обеспечения водой потребителей рабочего поселка Роза. В насосной станции имеется хлораторная установка, где выполняется дополнительная обработка воды гипохлоритом натрия, путем подачи раствора в накопительные резервуары дозирующим насосом. Первоначальная обработка воды гипохлоритом натрия производится на сооружениях водоснабжения г. Коркино, при транспортировке воды из г. Коркино до р.п. Розы уровень содержания обеззараживающих веществ снижается, поэтому требуется дополнительная обработка.

Источником водоснабжения р.п. Первомайский являются водозаборные скважины участка Шеинского месторождения подземных вод, расположенные на пяти выделенных земельных участках:

- участок № 1 – скважина № 2 находится в постоянной эксплуатации;
- участок № 2 – скважина № 2/22 включается периодически по мере необходимости;
- участок № 3 – скважина № 9/3463 находится в резерве;
- участок № 4 – скважины 3-23 и 3-23б находятся на одном участке, и были выведены из эксплуатации уже 15 лет, по следующим причинам: в скважине 3-23 произошло смещение ствола и технически нет возможности это исправить, в скважине 3-23б обнаружено систематическое превышение сероводорода, эксплуатация данной скважины в рамках СанПиН невозможна. Также на данном объекте нет электричества и отсутствуют подъездные пути.
- участок № 5 – скважина 3-экс не эксплуатируется с 21.12.2022 г. так как превышены показатели ртути 0,00105 мг/дм<sup>3</sup> при норме 0,0005 мг/дм<sup>3</sup>.

Таблица 1. Характеристики источников водоснабжения р.п. Первомайский.

Наименование ВЗУ и его местоположение	Глубина, м	Год ввода в эксплуатацию	Мощность водозабора, м3/час	Характеристика водонапорной башни (резервуара)	Наличие приборов учета воды	Ограждения санитарной зоны	Техническое состояние (информация о работоспособности)
Участок № 1 (ск. № 2)	50	1962	57	2х400 м3		Отсутств	
Участок № 2 (ск. № 2/22)	50	1960	5,2			Отсутств	
Участок №3 (ск. № 9/3463)	180	1979	8,75			Отсутств	Используется как резервная (является технической)
Участок № 4 (ск.№3/23) (ск.№3/23-б)	62	1959	52,9				Выведена из эксплуатации
	200	1965	108				Выведена из эксплуатации
Участок № 5 (ск. № 3-экс)	71,9	1963	90,0				Выведена из эксплуатации

Граница первого пояса ЗСО (Зона санитарной охраны) для каждой скважины принята в радиусе 50,0 м от водоразборной скважины

№ 2 – круг радиусом 50,0 м площадью 7850,0 м<sup>2</sup>

№ 2/22 – круг радиусом 50,0 м площадью 7850,0 м<sup>2</sup>

№ 9/3463 – круг радиусом 50,0 м площадью 7850,0 м<sup>2</sup>



Таблица 1.1 Характеристики источников водоснабжения д. Шумаки.

Наименование ВЗУ и его местоположение	Глубина, м	Год ввода в эксплуатацию	Мощность водозабора, м3/сут	Характеристика водонапорной башни, (резервуара)	Наличие приборов учета воды	Ограждения санитарной зоны	Техническое состояние
Скважина № 1	70	2022	22,24	-	ЭКО НОМ СВДМ-25	имеется	эксплуатационное
Скважина № 2	70	2022	22,24	-	ЭКО НОМ СВДМ-25	имеется	эксплуатационное

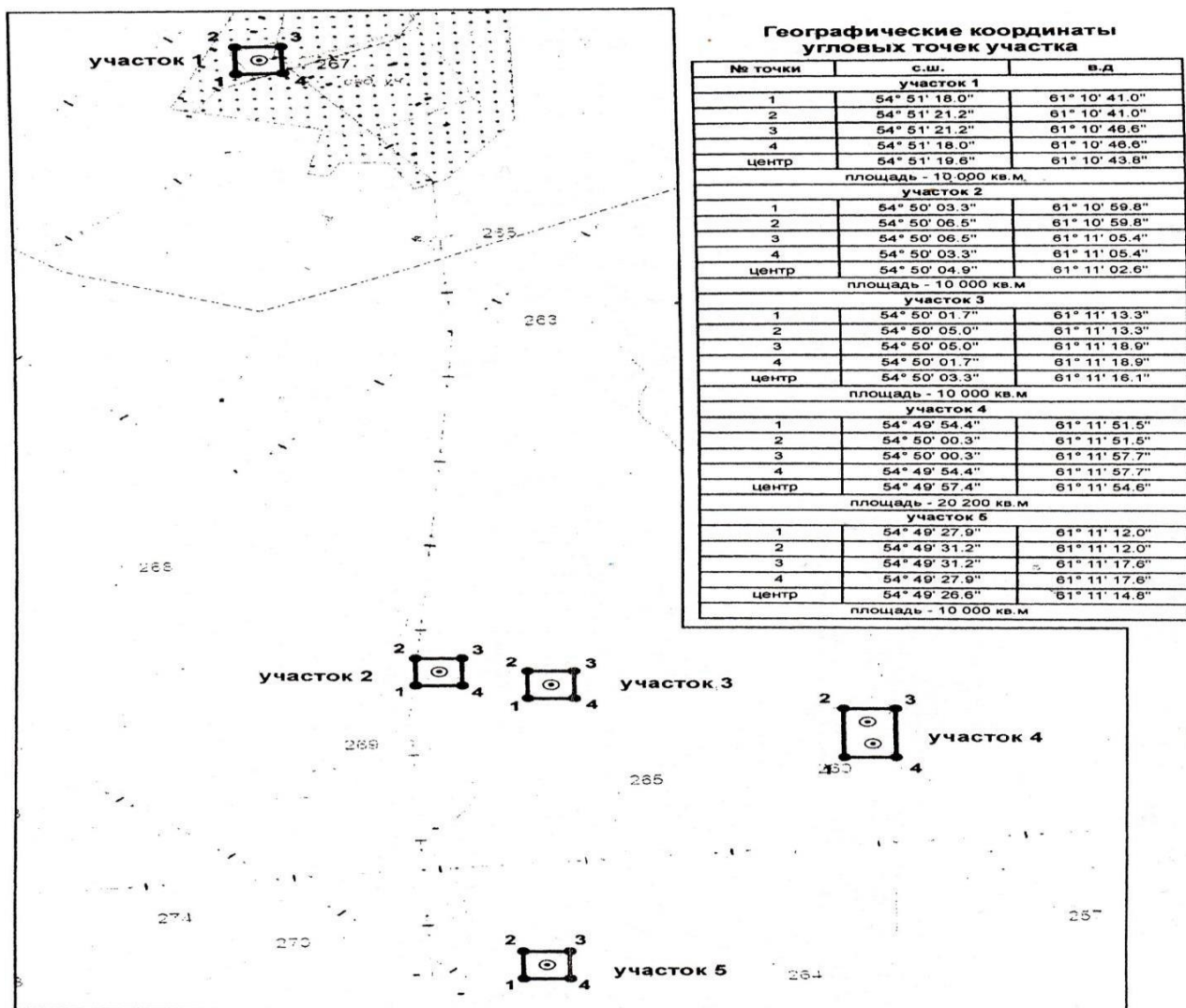


Рисунок 2.2.2.3 - Схема расположения участков водозаборных скважин р.п. Первомайский.

Добываемая подземная вода по качеству отвечает требованиям безопасности и используется для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения р.п. Первомайский.

Из водозаборных скважин вода поднимается глубинными насосами и по водоводам подается в резервуары, расположенные на территории насосной станции 2-го подъема. Общий объем резервуаров – 800 м<sup>3</sup>, в том числе два резервуара объемом 400м<sup>3</sup> каждый, емкость которых недостаточна для обеспечения хранения регулируемого и пожарного объемов воды.

Схема водоснабжения принята централизованной, кольцевой. Хозяйственно-питьевой водопровод объединен с противопожарным. Водопровод обеспечивает хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых и производственных предприятий, индивидуальных предпринимателей, а также тушение пожаров.

### 2.2.3 Балансы мощности коммунального ресурса

По данным схемы водоснабжения Коркинского муниципального округа статистические данные о фактических объемах реализации услуг по водоснабжению Коркинского муниципального округа представлены в таблицах ниже.

**Таблица 2.2.3.1 - Фактические объемы реализации воды г. Коркино**

Наименование параметра	Единица измерения	Количество
Отпущено в сеть	тыс.м <sup>3</sup> /год	1769,0
Реализация воды	тыс.м <sup>3</sup> /год	1251,21
Потери воды	тыс.м <sup>3</sup> /год	452,99
Общая протяженность сетей	км	108,6
Количество абонентов	потребителей	16334

**Таблица 2.2.3.2 - Фактические объемы реализации воды р.п. Роза**

Наименование параметра	Единица измерения	Количество
Отпущено в сеть	тыс.м <sup>3</sup> /год	655,02
Реализация воды	тыс.м <sup>3</sup> /год	223,35
Потери воды	тыс.м <sup>3</sup> /год	414,59
Общая протяженность сетей	км	50,9
Количество абонентов	потребителей	3680

**Таблица 2.2.3.3 - Фактические объемы реализации воды р.п. Первомайский**

Наименование параметра	Единица измерения	Количество
Отпущено в сеть	тыс.м <sup>3</sup> /год	738,3
Реализация воды	тыс.м <sup>3</sup> /год	643,7
Потери воды	тыс.м <sup>3</sup> /год	94,6
Общая протяженность сетей	км	46,6

**Таблица 2.2.3.4 - Фактические объемы реализации воды д. Шумаки.**

Наименование параметра	Единица измерения	Количество
Отпущено в сеть	тыс.м <sup>3</sup> /год	2,28
Реализация воды	тыс.м <sup>3</sup> /год	1,74
Потери воды	тыс.м <sup>3</sup> /год	0,56

Для сокращения и устранения непроизводительных затрат и потерь воды необходимо ежемесячно производить анализ структуры, определять величину потерь воды в системах водоснабжения, оценивать объемы полезного водопотребления, и устанавливать плановые величины объективно неустраняемых потерь воды. Важно отметить, что наибольшую сложность при выявлении аварийности представляет

определение размера скрытых утечек воды из водопроводной сети. Их объемы зависят от состояния водопроводной сети, возраста, материала труб, грунтовых и климатических условий и ряда других местных условий.

#### **2.2.4 Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета**

По данным схемы водоснабжения Коркинского муниципального округа на территории г. Коркино приборами учета холодной воды оборудованы:

- индивидуальные дома – 7169 штук в них установлено 4449 прибора;
- многоквартирные дома – 320 домов, в которых 20699 индивидуальных приборов и 192 общедомовых приборов;
- бюджетные организации – 126 приборов;
- производственные потребители – 658 приборов.

На территории р.п. Роза приборами учета холодной воды оборудованы:

- индивидуальные дома – 2690 штук в них установлено 1639 приборов;
- многоквартирные дома – 49 домов, в которых 3811 индивидуальных приборов и 16 общедомовых приборов;
- бюджетные организации – 21 прибор;
- производственные потребители – 54 прибора.

На территории р.п. Первомайский приборами учета холодной воды оборудованы:

- индивидуальные дома – 2249 штук в них установлено 664 прибора;
- многоквартирные дома – 129 домов, в которых 5224 прибора;
- бюджетные организации – 19 приборов;
- производственные потребители – 124 прибора.

Учет потребления питьевой воды выполняется как по приборам учета, установленным у потребителей, так и расчетным путем по нормативам потребления.

#### **2.2.5 Зоны действия источников коммунальных ресурсов**

Центральное водоснабжение на территории округа имеет три технологических зоны:

- на территории г. Коркино, д. Дубровка, п. Дубровка-Челябинская, железнодорожная станция источником водоснабжения является Шершневское водохранилище. Центральное водоснабжение, на указанных территориях выполнено сетью трубопроводов хозяйственно - питьевого водопровода и повысительных насосных станций. Накопительный объем питьевой воды размещен на территории 2-го подъема в резервуарах;

- на территории р.п. Роза источником водоснабжения является Шершневское водохранилище. Подъем давления в системе водоснабжения выполняется через насосную станцию 2-го подъема г. Коркино. Центральное водоснабжение на территории поселка выполнено сетью трубопроводов хозяйственно-питьевого водопровода от насосной станции 2-го подъема р.п. Роза. Накопительный объем питьевой воды размещен в резервуарах на территории насосной станции;

- на территории р.п. Первомайский источником водоснабжения являются 6 (шесть) скважин. Участок Первомайский включает эксплуатируемые водозаборные скважины № 2 (участок 1), № 2/22 (участок 2), № 9/3463 (участок 3), № 3/23 и №3/23 – б (участок 4), №3-экс (участок 5), которые относятся к Шеинскому месторождению подземных вод, расположенному в пределах речного бассейна Уй-Тобол-Обь. Центральное водоснабжение на территории поселка выполнено сетью трубопроводов хозяйственно-питьевого водопровода и повысительных насосных станций.

Накопительный объем питьевой воды размещен на территории 2-го подъема в резервуарах.

#### **2.2.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов**

Мощность централизованной системы водоснабжения Коркинского муниципального округа складывается из двух основных составляющих:

- мощность насосных станций;
- мощность (пропускная способность) магистральных водопроводов.

С учетом морально устаревшего оборудования хлораторных установок и физически изношенным насосным оборудованием насосные станции 2-го подъема хозяйственно-питьевого водопровода полностью удовлетворяет потребность населения в питьевой воде. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения выполнен согласно фактическому водозабору за 2022 год с применением коэффициента суточной неравномерности, принятый равным 1,2.

Существующие производственные мощности системы водоснабжения не смогут обеспечить нормальное водоснабжение потребителей округа.

## 2.2.7 Надежность работы коммунальной системы

Критерием эффективной и надежной работы систем водоснабжения является:

- устойчивое выполнение жестких требований стандарта качества очищенной воды;
- влияния отказов водопроводной сети на качество бесперебойного водообеспечения.

Показателем надежности и бесперебойности водоотведения является удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км).

**Таблица 2.2.7.1 – Показатели надежности поставляемого ресурса**

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2023
1	Количество повреждений на сетях	ед.	н/д
2	Средняя продолжительность устранения повреждений на сетях	ч.мин	н/д
3	Количество повреждений на источнике	ед.	н/д
4	Средняя продолжительность устранения повреждений на источнике	ч.мин	н/д

## 2.2.8 Качество поставляемого коммунального ресурса

Данные лабораторных исследований проб воды в г. Коркино и п. Роза за период 07.03-16.03.2023 представлены ниже.

**Таблица 2.2.8.1 - Данные результатов измерений и исследований проб питьевой воды по г. Челябинску, г. Коркино, п. Роза**

Определяемый показатель	Единицы измерения	Полученные средние значения	Нормативы, не более
<b>Физико - химические и органолептические показатели</b>			
Цветность	Градусы цветности	4,2	20
Мутность	ЕМФ	2,2	2,6
Запах	Балл	1	2
Привкус	Балл	0	2
Хлор остаточный связанный	Мг/дм <sup>3</sup>	0,5	0,8-1,2
Хлор остаточный свободный	Мг/дм <sup>3</sup>	0,3	0,3-0,5
Жесткость общая	°Ж	4,0	7,0
<b>Микробиологические показатели</b>			

ОМЧ (общее микробное число)	КОЕ в 1 мл	Не обнаружено	Не обнаружено
ОКБ (Общие колиформные бактерии)	КОЕ в 100 мл	Не обнаружено	Не обнаружено
E.Coli (Esherichia coli)	КОЕ в 100 мл	Не обнаружено	Не обнаружено

Протокол лабораторных испытаний проб воды в п. Первомайском от 22.02.2023 г.  
Представлен на рисунках ниже.

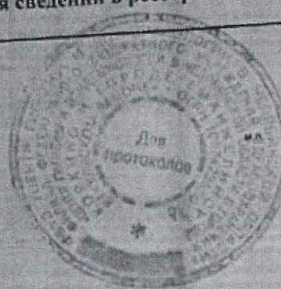


Федеральная служба по надзору за соблюдением законодательства в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека  
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Челябинской области»  
(ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Челябинской области»)

Филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Челябинской области» в городе Коркино и городе Еманжелинске, Еткульском районе)  
(Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Челябинской области» в городе Коркино и городе Еманжелинске, Еткульском районе)  
Испытательный лабораторный центр

Адрес местонахождения юридического лица: 454090, РОССИЯ, ОБЛ. ЧЕЛЯБИНСКАЯ, г. Челябинск, ул. СВОБОДЫ, д. 147.  
Адрес места осуществления деятельности: 456550, РОССИЯ, Челябинская область, г. Коркино, ул. 9 Января, д. 25, 1 этаж комнаты № 2, 3, 3а, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 21, 32, 36, 37, 38, 39, 40; 2 этаж комнаты № 1, 2, 4, 5, 26, 27, 28  
тел./факс (8-35152) 3-88-17; E-mail: filial-korkino@chel.sumet.ru; Реквизиты: Р/с 405018105655772200002 Отделение Челябинск Банк России/УФК по Челябинской области г. Челябинск, ИНН 7451216566, БИК 017501500, КПП 743043001

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.21AK95,  
дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц 15.08.2016



УТВЕРЖДАЮ

Руководитель ИЛЦ, заведующий отделом  
организации лабораторной деятельности

*[Signature]* / Ю. Е. Чучева /  
22.02.2023

### ПРОТОКОЛ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ № 09/00599-23 от 22.02.2023

- 1 Наименование предприятия, организации (заказчик): ООО УК "Вертикаль +"
- 2 Юридический адрес заказчика: Челябинская область, г. Коркино, п. Первомайский, ул. Высоковольная, 56 А
- 3 Фактический адрес: Челябинская область, г. Коркино, п. Первомайский, ул. Высоковольная, 56 А
- 4 Наименование образца (объекта испытаний): вода питьевая
- 5 Место отбора: ООО УК "Вертикаль +", источник после хлорирования, насосная II подъема, п. Первомайский, кран ХВС (со слов заказчика)
- 6 Условия отбора, доставки
- Дата и время отбора: 20.02.2023 08:20
- Ф.И.О., должность: Ребякина Н. Г., лаборант ООО УК "Вертикаль +"
- Условия доставки: Отбор и доставка проб проведена Заказчиком, ИЛЦ не несет ответственность за соответствие отбора и условий транспортирования проб требованиям НД.
- Дата и время доставки в ИЛЦ: 20.02.2023 09:50
- 7 Дополнительные сведения: Акт приема-передачи № 599 от 20.02.2023
- Производственный контроль, договор № К-К-352 от 21.12.2022
- Результаты испытаний относятся к предоставленному заказчиком образцу
- 8 НД, регламентирующие объем лабораторных испытаний образца (объекта испытаний): СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"
- 9 Код образца (пробы): БЛ.СГЛ.23.599 КГ 9

10 НД на методы испытаний, подготовку проб:  
ГОСТ Р 57164-2016 Вода питьевая. Методы определения запаха, вкуса и мутности

стр. 1 из 3

Протокол № 09/00599-23 распечатан 22.02.2023

Результаты относятся к пробам (образцам), прошедшим испытания.

Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛЦ

Заявляющие ИЛЦ об ограничении ответственности: в случае отбора проб (образцов) Заявителем, ИЛЦ не несет ответственность за отбор проб, условия транспортирования, информацию, представленную Заявителем в документах на отбор проб.



10 Оборудование, использованное при проведении испытаний:					
№ п/п	Наименование, тип	Заводской номер	Номер в Госреестре	№ свидетельства о поверке, протокола об аттестации	Срок действия
1	Весы лабораторные ВМ 153 М	833817	36468-07	№ С-ГА/24-03-2022/142886021 от 24.03.2022	23.03.2023
2	Водяная баня УТ-4304Е	№310559	-	Аттестат № А-1845 от 03.11.2022	02.11.2024
3	Манометр МВПЗ-УУ2	40407	10135-05	№ С-АВГ/09-03-2022/138269860 от 09.03.2022	08.03.2023
4	Манометр ЭКМ-1У	106935	4041-74	№ С-АВГ/09-03-2022/138269864 от 09.03.2022	08.03.2023
5	Прибор вакуумного фильтрования ПВФ-47/2 НБ	7624	-	-	-
6	Прибор вакуумного фильтрования ПВФ-47/2НБ (ПП)	6770 (1000100)	-	-	-
7	pH-метр pH-150 МИ с электродом стеклянным комбинированным ЭСК 10603/7, № 04708	4843	29671-09	С-ГА/03-11-2022/200348329 от 03.11.2022	02.11.2023
8	Стерилизатор ВК-75-01	339	-	-	-
9	Термометр цифровой Testo-174Т	37021596/512	47603-11	№ С-ГА/05-03-2022/142804367 от 05.03.2022	04.03.2023
10	Термометр цифровой карманный Checktemp	№ 11Е46В	23043-07	№ С-ГА/10-08-2022/178384460 от 10.08.2022	09.08.2023
11	Термометр электроконтактный ТПК	962	29136-05	№ С-ГА/11-11-2021/108966092 от 11.11.2021	10.11.2023
12	Термостат с водяной рубашкой ЗЦ-1125М	2109	-	Аттестат № 46/Р-270-05/22 от 18.05.2022	17.05.2023
13	Фотометр фотоэлектрический КФК-3-01 "ЗОМЗ"	№1470252	32672-06	№ С-ГА/26-09-2022/191393336 от 26.09.2022	25.09.2024

11 Условия проведения испытаний: соответствуют нормативным требованиям

12 Структурное подразделение ИЛЦ, в котором проводились испытания, фактический адрес места осуществления лабораторной деятельности, номер телефона, адрес электронной почты: 456550, РОССИЯ, Челябинская область, г. Коркино, ул. 9 Января, д. 25, Санитарно-гигиеническая лаборатория: тел. (8-35152) 3-88-15  
456550, РОССИЯ, Челябинская область, г. Коркино, ул. 9 Января, д. 25, Бактериологическая лаборатория: тел. (8-35152) 3-88-15

### 13 Результаты испытаний

№№ п/п	Определяемые показатели	Единицы измерений результата	Результаты испытаний. Характеристика погрешности/неопределенности (при необходимости)	Величина допустимого уровня	НД на методы испытаний
<b>ОРГАНОЛЕПТИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ</b>					
Образец поступил 20.02.2023 10:00					
Регистрационный номер пробы в журнале 599					
дата начала испытаний 20.02.2023 10:05 дата выдачи результата 20.02.2023 14:22					
1	Запах при 20 °С	балл	0	не более 2	ГОСТ Р 57164-2016 п. 5.8.1
2	Мутность	мг/дмЗ	менее 0,58	не более 1,5	ГОСТ Р 57164-2016 п. 6
3	Привкус	балл	0	не более 2	ГОСТ Р 57164-2016 п. 5.8.2

Протокол № 09/00599-23 распечатан 22.02.2023

стр. 2 из 3

Результаты относятся к пробам (образцам), прошедшим испытания.

Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛЦ

Заявление ИЛЦ об ограничении ответственности: в случае отбора проб (образцов) Заявителем, ИЛЦ не несет ответственность за отбор проб, условия транспортировки, информацию, представленную Заявителем в документах на отбор проб.



№№ п/п	Определяемые показатели	Единицы измерений результата	Результаты испытаний. Характеристика погрешности/ неопределенности (при необходимости)	Величина допустимого уровня	НД на методы испытаний
4	Цветность	градус цветности	2,0±0,5	не более 20	ГОСТ 31868-2012 п. 5

Ф.И.О., должность лица, ответственного за проведение испытаний: заведующий лабораторией - врач-лаборант  
Бирюкова А. В.

### БАКТЕРИОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Образец поступил 20.02.2023 10:05

Регистрационный номер пробы в журнале 599

дата начала испытаний 20.02.2023 10:35 дата выдачи результата 21.02.2023 11:08

1	Общие (обобщенные) колиформные бактерии (ОКБ)	KOE/100 см <sup>3</sup>	не обнаружено	отсутствие	МУК 4.2.1018-01 (с изменениями № 2 МУК 4.2.3690-21), п.8.2
2	Общее микробное число (ОМЧ) при 37 °С	KOE/см <sup>3</sup>	0	не более 50	МУК 4.2.1018-01, п.8.1

Ф.И.О., должность лица, ответственного за проведение испытаний: заведующий лабораторией - врач-бактериолог  
Осинцева С. А.

Результат «менее X»/«более X» соответствует числовому значению X, полученному за пределами нижнего/верхнего диапазона измерений НД.

Ф.И.О., должность лица, ответственного за оформление протокола, подпись: Грошева Т. П., помощник врача по общей гигиене

Конец протокола

Протокол № 09/00599-23 распечатан 22.02.2023

стр. 3 из 3

Результаты относятся к пробам (образцам), прошедшим испытания.

Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛЦ

Заявление ИЛЦ об ограничении ответственности: в случае отбора проб (образцов) Заявителем, ИЛЦ не несет ответственность за отбор проб, условия транспортировки, информацию, представленную Заявителем в документах на отбор проб.



## 2.2.9 Воздействие на окружающую среду

При реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов на территории Коркинского муниципального округа соблюдаются мероприятия по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду. До недавнего времени хлор являлся основным обеззараживающим реагентом, применяемым на станции водоподготовки.

Серьезным недостатком метода обеззараживания воды хлорсодержащими агентами является образование в процессе водоподготовки высокотоксичных хлорорганических соединений.

В связи с этим было принято решение о прекращении использования жидкого хлора на насосных станциях 2-го подъема. С марта 2013 года там внедрена технология использования жидкого гипохлорита натрия. Это позволило не только улучшить качество питьевой воды, практически исключив содержание высокотоксичных хлорорганических соединений в питьевой воде, но и повысить безопасность производства до уровня, отвечающего современным требованиям, за счет исключения из обращения опасного вещества – жидкого хлора. Таким образом, предотвращается вредное воздействие на окружающую среду и здоровье человека.

Хранение химических реагентов выполняется в соответствии с нормами и правилами, а также рекомендациями производителя.

### 2.2.10 Тарифы, плата за подключение (присоединение) и резервирование мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса

Тарифы на питьевую воду для муниципального унитарного предприятия «Водоканал-Коркино» Коркинского муниципального округа, оказывающего услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения потребителям г. Коркино, п. Роза, д. Дубровка, п. Дубровка-Челябинская, железнодорожной станции Коркинского муниципального округа, Копейского городского округа Челябинской области, на 2025-2027 годы, утвержденный постановлением министерства тарифного регулирования Челябинской области от 22 ноября 2024 года № 87/12, представлен в таблице 2.2.10.1.

**Таблица 2.2.10.1 - Тарифы на питьевую воду, водоотведение для муниципального унитарного предприятия «Водоканал-Коркино» Коркинского муниципального округа, оказывающего услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения потребителям г. Коркино, п. Роза, д. Дубровка, п. Дубровка-Челябинская, железнодорожной станции Коркинского муниципального округа Челябинской области, на 2025-2027 годы**

№ п/п	Годы долгосрочного периода регулирования	Периоды календарной разбивки	Тарифы, руб./куб. м.			
			на питьевую воду		на водоотведение	
			без учета НДС*	с НДС*	без учета НДС*	с НДС*
1	2	3	4	5	6	7
1	2-й год (2025 г.)	1 полугодие	59,73	71,68	46,52	55,82
		2 полугодие	63,75	76,50	49,62	59,54
2	3-й год (2026 г.)	1 полугодие	63,75	76,50	49,62	59,54
		2 полугодие	65,51	78,61	49,62	59,54
3	4-й год (2027 г.)	1 полугодие	65,51	78,61	49,62	59,54
		2 полугодие	69,70	83,64	52,30	62,76

\* Организация применяет общий режим налогообложения и является плательщиком налога на добавленную стоимость (НДС) в соответствии с главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Тарифы на питьевую воду, водоотведение для муниципального унитарного предприятия «Водоканал-Коркино» Коркинского муниципального округа, оказывающего услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения потребителям рабочего поселка Первомайский, деревни Шумаки и поселка Саксан Коркинского муниципального округа Челябинской области, на 2025 год, утвержденные постановлением министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 26 ноября 2024 года №88/50, представлены ниже.

**Таблица 2.2.10.2 - Тарифы на питьевую воду для муниципального унитарного предприятия «Водоканал-Коркино» Коркинского муниципального округа, оказывающего услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения потребителям рабочего поселка Первомайский, деревни Шумаки и поселка Саксан Коркинского муниципального округа Челябинской области, на 2025 год**

№ п/п	Вид тарифов	Тарифы, руб./куб. м	
		2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025)	
		без учета НДС*	с учетом НДС*
1	На питьевую воду	29,55	35,46

\* Организация применяет общий режим налогообложения и является плательщиком налога на добавленную стоимость (НДС) в соответствии с главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

### **2.2.11 Технические и другие проблемы в коммунальных системах**

Основными проблемами системы водоснабжения округа, не позволяющими обеспечивать потребителей необходимым количеством воды надлежащего качества, являются:

- высокий износ системы водоснабжения в связи с длительным сроком эксплуатации и отсутствием плановых замен элементов системы;
- недостаточная пропускная способность водоводов и их аварийное состояние;
- нахождение части инженерных коммуникаций системы водоснабжения в зоне вероятного риска возникновения чрезвычайных ситуаций;
- падение уровня водоносного слоя в скважинах р.п. Первомайский в летний период.

## **2.3. Краткий анализ существующего состояния систем водоотведения**

### **2.3.1. Институциональная структура**

В Коркинском муниципальном округе услуги по водоотведению оказывает МУП «Водоканал-Коркино».

### **2.3.2 Характеристика системы**

В настоящее время централизованную систему водоотведения на территории Коркинского муниципального округа можно разделить на четыре обособленные зоны централизованного водоотведения.

Самой крупной зоной является зона централизованного водоотведения в г. Коркино, посредством которой отводятся стоки от основной части абонентов города. Канализационные стоки г. Коркино отводятся в систему централизованного отведения р.п. Роза. Все стоки посредством канализационных насосных станций направляются на сооружения биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных и промышленных

вод, расположенные по адресу р.п. Роза, ул. Изотова, 100. Очищенные и обеззараженные стоки сбрасываются в р. Чумляк. Указанная система водоотведения расположена в эксплуатационной зоне муниципального унитарного предприятия «Водоканал-Коркино».

Структура системы сбора, очистки и отведения сточных вод в г. Коркино включает в себя систему самотечных и напорных канализационных трубопроводов, с размещенными на них канализационными насосными станциями. Все перекачные станции оборудованы приемными резервуарами, фекальными насосами марок СД-800, СД-450, СМ-250. Средний срок эксплуатации станций составляет 35 лет.

**Таблица 2.3.2.1 - Характеристика канализационных насосных станций (КНС) г.Коркино.**

№ п/п	Наименование канализационных станций	Год ввода	Производительность, куб.м./час
1	1 новая КНС	1955	400
2	2 новая КНС	1976	400
3	2 старая КНС	1955	300
4	КНС «Кирзавода»	1985	200
5	КНС «Накопительной»	1980	200
6	КНС «Автобазы»	1997	200
7	КНС «ДБК»	1998	100
8	КНС ст. Дубровка	2003	40
9	КНС № 6 «Пищевой»	-	40

Канализационные насосные станции г. Коркино осуществляют прием и транспортировку сточных вод по канализационным коллекторам, расположенным:

вдоль ул. Заотвальная от КНС 2 «Старая» по ул. Терешковой 1А до КНС 3 «Новая» по ул. Щорса; от КНС 2 «Новая» по ул. Терешковой 51 до КНС 3 «Новая» по ул. Щорса.

Канализационные сети р.п. Роза разделены на две самостоятельные ветки (южная и северная). Границей раздела служит центральная площадь р.п. Роза. Северная ветка принимает стоки от жилого массива и организаций, расположенных в северной части поселка. Отвод производится по самотечным сетям в «КНС-4 старая». Из «КНС-4 старая» стоки по напорным сетям подаются на очистные сооружения. Отвод стоков от южной части поселка по самотечным сетям производится в «КНС-1», «КНС-5 новая». Из «КНС-1» и «КНС-5 новая» стоки по напорным сетям подаются на «КНС-3 новая», затем через «КНС-4 новая» – на очистные сооружения. Кроме того, на «КНС-3 новая» через напорный коллектор от КНС п. Санаторный отводятся стоки от жилого массива, расположенного по ул. Санаторная.

Сточные воды от жилых и общественных зданий собираются внутриквартальными и уличными самотечными сетями в «КНС-1», «КНС-3 новая», «КНС-4 старая», «КНС-5 новая» (характеристики приведены в таблице 2). Из «КНС-1», «КНС-3 новая», «КНС-5 новая» по напорным коллекторам перекачиваются в «КНС-4 новая», далее из «КНС-4 старая» и «КНС-4 новая» по напорному коллектору перекачиваются на очистные сооружения канализации. Кроме того, в городские канализационные сети поступают хозяйственно-бытовые сточные воды от промышленных предприятий.

**Таблица 2.3.2.2 - Характеристики КНС р.п. Роза.**

№ п/п	Наименование канализационных станций	Год ввода	Производительность, куб.м./час
1	КНС 1	2014	500
2	КНС 2	2014	580
3	КНС 3 «Новая»	1981	800
4	КНС 4 «Старая»	1955	250
5	КНС 4 «Новая»	1998	800

№ п/п	Наименование канализационных станций	Год ввода	Производительность, куб.м./час
6	КНС 5 «Новая»	1998	100
7	КНС «Санаторный»	-	100

Общая протяженность канализационных сетей составляет: г. Коркино - 112,7 км., р.п. Роза – 58,7 км. Материал трубопроводов: керамика, сталь, чугун, полиэтилен.

Все канализационные стоки поступают на очистные сооружения, находящиеся в 15 км на северо-востоке от рабочего поселка Роза, которые занимают площадь 16 га. Очистные сооружения производительностью 12000 м3/сутки введены в эксплуатацию в 1955 году, в 1965 и 1981 годах проводилась частичная реконструкция. На них канализационные стоки проходят биологическую очистку, после чего очищенные воды сбрасываются в реку Чумляк.

Сточные воды перед биологической очисткой подвергают механической, а после нее для удаления болезнетворных бактерий и химической очистке, хлорированию жидким хлором или хлорной известью. На перекачных насосных станциях из первой приемной камеры стоки поступают через подводящие каналы на решетки с прозорами. Отбросы с решеток собираются в контейнер. Обеззараживание отбросов в контейнере осуществляется хлорной известью из расчета 5 кг извести на 100 кг отбросов. По мере наполнения контейнер выгружается в самосвал, и отбросы вместе с песком из бункеров песка вывозятся на отведенное место по захоронению производственных бытовых отходов. Схема очистных сооружений водоотведения предоставлена на рисунке 2.3.2.1.

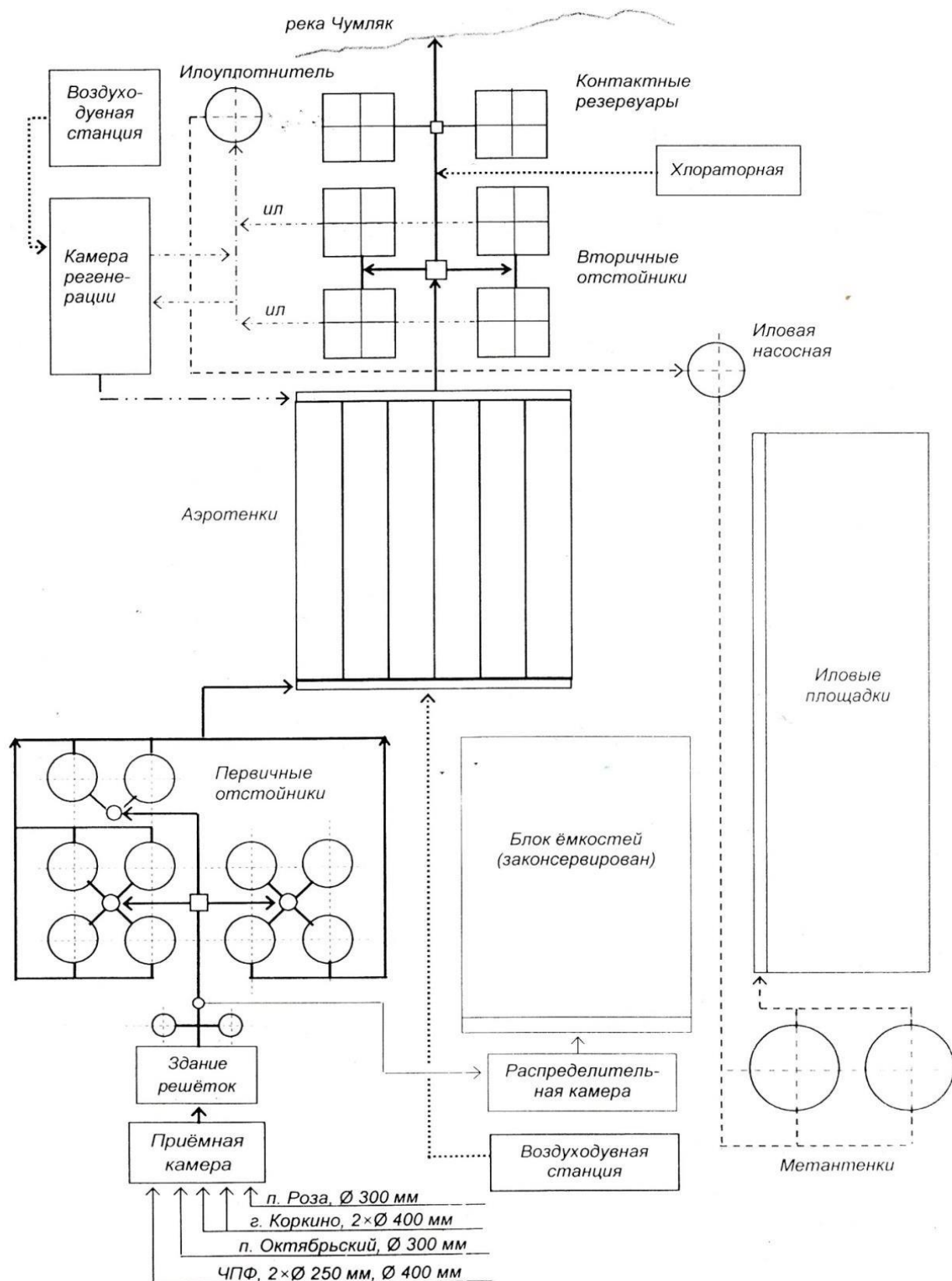


Рисунок 2.3.2.1 - Схема очистных сооружений водоотведения р.п. Роза.

На остальной территории г. Коркино централизованная система водоотведения отсутствует. Хозяйственно-бытовые стоки отводятся в накопительные колодцы и выгребные ямы, после чего вывозятся ассенизаторской машиной на канализационные насосные станции, при помощи которых в дальнейшем подаются на очистные сооружения

рабочего поселка Роза. Удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки принимаются равными нормам водопотребления.

### 2.3.3 Балансы мощности коммунального ресурса

Удельное водоотведение на территории г. Коркино, на которой отсутствует централизованная система водоотведения, следует принимать 25 л/сут на одного жителя, согласно СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

При проектировании систем водоотведения населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330.2012 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

**Таблица 2.3.3.1 - Структура территориального баланса сточных вод ОСК р.п. Роза.**

Показатели	Ед.изм.	2023 год
Поступление сточных вод от канализационной системы п. Роза	тыс.м³	300
Поступление сточных вод от канализационной системы г. Коркино	тыс.м³	2900
Поступление сточных вод от канализационных систем прочих абонентов	тыс.м³	1200
Поступление сточных вод	тыс.м³	4400
Выпуск очищенных вод	тыс.м³	4200

**Таблица 2.3.3.2 - Структура территориального баланса сточных вод ОСК р.п. Первомайский.**

Показатели	Ед.изм.	2023 год
Поступление сточных вод	тыс.м³	788,3
Выпуск очищенных вод	тыс.м³	788,3

### 2.3.4 Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета

На территории округа отсутствуют приборы учета сточных вод. Расчет платы за водоотведение ведется по нормативу.

16% производственных предприятий оснащены коммерческими приборами учета расхода сточных вод.

Учет объема сброса сточных вод осуществляется при помощи акустического расходомера «ЭХО-Р-02».

Учет сточных вод от канализационных систем абонентов, находящихся за пределами округа (канализационные сети прочих абонентов), осуществляется приборами учета абонентов.

Приборы учета сточных вод у абонентов на территории Коркинского муниципального округа отсутствуют, объем принимаемых сточных вод определяется расчетным методом в зависимости от объема водопотребления.

Учет сточных вод, принимаемых от канализационной системы г. Коркино, отсутствует.

Объем принимаемых сточных вод определяется расчетным методом.

Учет сточных вод, принимаемых очистными сооружениями канализации, не ведется, приборы учета отсутствуют.

### 2.3.5 Зоны действия источников коммунальных ресурсов

- «технологическая зона водоотведения» - часть канализационной сети, принадлежащей организации, осуществляющей водоотведение, в пределах которой обеспечиваются прием, транспортировка, очистка и отведение.

Исходя из определения технологической зоны водоотведения в централизованных системах водоотведения Коркинского муниципального округа, можно выделить следующие зоны:

- технологическая зона централизованного водоотведения на территории г. Коркино и р.п. Роза;
- технологическая зона централизованного водоотведения на территории п. Дубровка - Челябинская, железнодорожная станция;
- технологическая зона централизованного водоотведения на территории р.п. Первомайский.

К нецентрализованной системе водоотведения относятся зоны, где устроены выгребные ямы, вывоз сточных вод из которых производится специализированным автотранспортом по заявкам жителей.

### 2.3.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов

По данным схемы водоотведения анализ производственных мощностей очистных сооружений системы водоотведения представлен в таблице 2.3.6.1.

**Таблица 2.3.6.1 - Анализ резервов производственных мощностей.**

№ п/п	Наименование ОСК	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2032
1	Объем отведенных стоков на ОСК р.п. Роза, тыс. м³/год	4400	4400	4400	4400	5250	5250
2	Объем отведенных стоков на ОСК р.п. Первомайский, тыс. м³/год	1533	1533	1533	1533	1533	1533

### 2.3.7 Надежность работы коммунальной системы

Показатели надежности и бесперебойности водоотведения на территории г. Коркино приведены в таблице 2.3.7.1.

**Таблица 2.3.7.1 - Показатели надежности.**

Показатель	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2032
Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед/км	2	2	2	2	2	2

### 2.3.8 Качество поставляемого коммунального ресурса

Централизованная система водоотведения округа представляет собой систему инженерных сетей и сооружений (канализационных насосных станций, очистных сооружений), надежная и эффективная работа, которых является одной из важнейших составляющих благополучия населения.

В условиях экономии воды и ежегодного сокращения объемов водопотребления и водоотведения приоритетными направлениями развития системы водоотведения являются повышение качества очистки воды и надежности работы сетей и сооружений. Сети самотечных и напорных трубопроводов канализации являются не только функционально значимым элементом системы централизованного водоотведения, но и наиболее уязвимым с точки зрения надежности. Главной остается проблема износа канализационной сети ввиду большого срока эксплуатации.

Практика показывает, что трубопроводные сети являются не только наиболее функционально значимым элементом системы канализации, но и наиболее уязвимым с точки зрения надежности.

Наиболее экономичным решением при реконструкции и модернизации канализационных сетей является применение бестраншейных методов ремонта и восстановления трубопроводов. Для вновь прокладываемых участков канализационных трубопроводов наиболее надежным и долговечным материалом является полиэтилен. Этот материал выдерживает ударные нагрузки при резком изменении давления в трубопроводе, является стойким к электрохимической коррозии.

Вопросы повышения надежности насосных станций в первую очередь связаны с надежностью энергоснабжения. Это может быть обеспечено путем внедрения системы автоматизации насосной станции.

### 2.3.9 Воздействие на окружающую среду

Все хозяйственно-бытовые сточные воды перед сбросом подвергаются предварительной биологической очистке на очистных сооружениях, расположенных на территории рабочего поселка Роза. Поэтому вредное воздействие на окружающую среду минимальное.

На территории р.п. Первомайский отстоянная очищенная сточная вода по самотечному железобетонному коллектору сбрасывается в болото на водосборе ручья Шеино.

### 2.3.10 Тарифы, плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса

Тарифы на водоотведение для муниципального унитарного предприятия «Водоканал-Коркино» Коркинского муниципального округа, оказывающего услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения потребителям г. Коркино, п. Роза, д. Дубровка, п. Дубровка-Челябинская, железнодорожной станции Коркинского муниципального округа, Копейского городского округа Челябинской области, на 2025-2027 годы, утвержденный постановлением министерства тарифного регулирования Челябинской области от 22 ноября 2024 года № 87/12, представлен в таблице 2.3.10.1.

**Таблица 2.3.10.1 - Тарифы на питьевую воду, водоотведение для муниципального унитарного предприятия «Водоканал-Коркино» Коркинского муниципального округа, оказывающего услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения потребителям г. Коркино, п. Роза, д. Дубровка, п. Дубровка - Челябинская, железнодорожной станции Коркинского муниципального округа Челябинской области, на 2025-2027 годы**

№ п/п	Годы долгосрочного периода регулирования	Периоды календарной разбивки	Тарифы, руб./куб. м.			
			на питьевую воду		на водоотведение	
			без учета НДС*	с НДС*	без учета НДС*	с НДС*



1	2	3	4	5	6	7
1	2-й год (2025 г.)	1 полугодие	59,73	71,68	46,52	55,82
		2 полугодие	63,75	76,50	49,62	59,54
2	3-й год (2026 г.)	1 полугодие	63,75	76,50	49,62	59,54
		2 полугодие	65,51	78,61	49,62	59,54
3	4-й год (2027 г.)	1 полугодие	65,51	78,61	49,62	59,54
		2 полугодие	69,70	83,64	52,30	62,76

\* Организация применяет общий режим налогообложения и является плательщиком налога на добавленную стоимость (НДС) в соответствии с главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Тарифы на водоотведение для муниципального унитарного предприятия «Водоканал-Коркино» Коркинского муниципального округа, оказывающего услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения потребителям рабочего поселка Первомайский, деревни Шумаки и поселка Саксан Коркинского муниципального округа Челябинской области, на 2025 год, утвержденные постановлением министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 26 ноября 2024 года №88/50, представлены ниже.

**Таблица 2.3.10.2 - Тарифы на водоотведение для муниципального унитарного предприятия «Водоканал-Коркино» Коркинского муниципального округа, оказывающего услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения потребителям рабочего поселка Первомайский, деревни Шумаки и поселка Саксан Коркинского муниципального округа Челябинской области, на 2025 год**

№ п/п	Вид тарифов	Тарифы, руб./куб. м	
		2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025)	
		без учета НДС*	с учетом НДС*
1	На водоотведение	39,98	47,98

\* Организация применяет общий режим налогообложения и является плательщиком налога на добавленную стоимость (НДС) в соответствии с главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

## 2.3.11 Технические и другие проблемы в коммунальных системах

Основной проблемой централизованной системы водоотведения является износ трубопроводов канализационной сети и выход из строя запорно-регулирующей арматуры на трубопроводах. Поэтому в последние годы особое внимание уделяется ее реконструкции, модернизации и замене трубопроводов и арматуры. В условиях плотной городской застройки наиболее экономичным решением является применение бестраншейных методов ремонта и восстановления трубопроводов. Для вновь прокладываемых участков канализационных трубопроводов наиболее надежным и долговечным материалом является полиэтилен. Этот материал выдерживает ударные нагрузки при резком изменении давления в трубопроводе, является стойким к электрохимической коррозии.

Для улучшения работы канализационных насосных станций и напорных коллекторов необходимо произвести капитальный ремонт КНС.

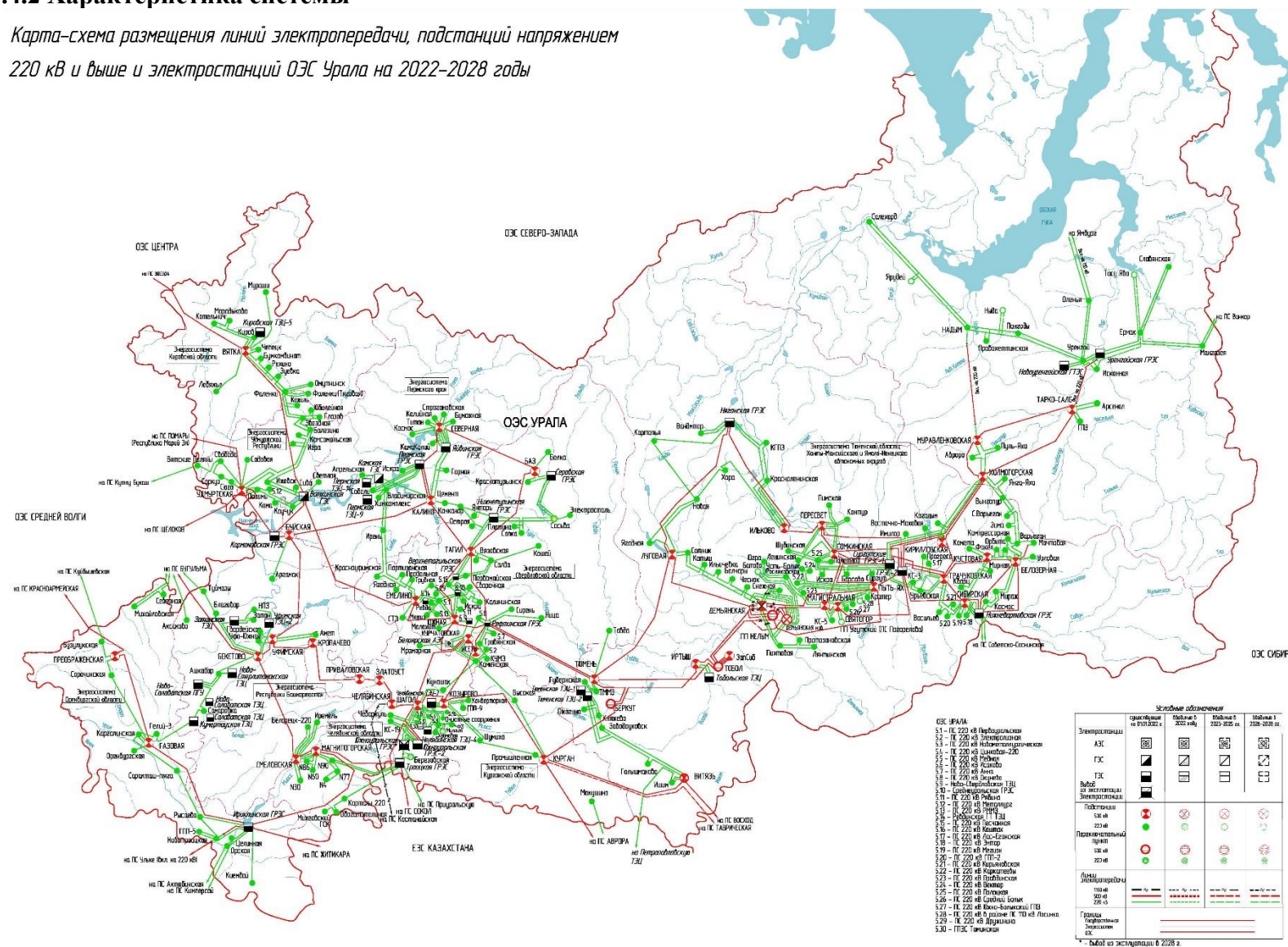
## 2.4. Краткий анализ существующего состояния систем электроснабжение

### 2.4.1. Институциональная структура

На территории Коркинского муниципального округа электроснабжение потребителей осуществляет ПАО «Россети-Урал»-«Челябэнерго».

## 2.4.2 Характеристика системы

Карта-схема размещения линий электропередачи, подстанций напряжением 220 кВ и выше и электростанций ОЭС Урала на 2022–2028 годы



### **2.4.3 Балансы мощности коммунального ресурса**

Электроснабжение территории Коркинского муниципального округа выполнено в соответствии со схемой электроснабжения.

### **2.4.4 Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета**

Объем электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, составляет 100%.

### **2.4.5 Зоны действия источников коммунальных ресурсов**

Электроснабжение территории Коркинского муниципального округа выполнено в соответствии со схемой электроснабжения.

### **2.4.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов**

На момент разработки программы комплексного развития дефицита потребления электроэнергии объектами жилого и общественного назначения в округе не наблюдается.

### **2.4.7 Надежность работы коммунальной системы**

Основным условием бесперебойного функционирования систем жизнеобеспечения является их надежное и бесперебойное электроснабжение.

В соответствии с требованиями ПУЭ, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации

- в отношении обеспечения надежности электроснабжения электроприемники разделяются на следующие три категории (категории электроприемников по надежности электроснабжения определяются в процессе проектирования системы электроснабжения на основании нормативной документации, а также технологической части проекта):

**Электро-приемники первой категории** – электро-приемники, перерыв электроснабжения которых может повлечь за собой опасность для жизни людей, угрозу для безопасности государства, значительный материальный ущерб, расстройство сложного технологического процесса, нарушение функционирования особо важных элементов коммунального хозяйства, объектов связи и телевидения.

Из состава электроприемников первой категории выделяется особая группа электроприемников, бесперебойная работа которых необходима для безаварийного останова производства с целью предотвращения угрозы жизни людей, взрывов и пожаров.

**Электроприемники второй категории** – электроприемники, перерыв электроснабжения которых приводит к массовому недоотпуску продукции, массовым простоям рабочих, механизмов и промышленного транспорта, нарушению нормальной деятельности значительного количества городских и сельских жителей.

**Электроприемники третьей категории** - все остальные электроприемники, не подпадающие под определения первой и второй категорий.

Электроприемники первой категории в нормальных режимах должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, и перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания.

Для электроснабжения особой группы электроприемников первой категории должно предусматриваться дополнительное питание от третьего независимого взаимно резервирующего источника питания.

В качестве третьего независимого источника питания для особой группы электроприемников и в качестве второго независимого источника питания для остальных электроприемников первой категории могут быть использованы местные электростанции, электростанции энергосистем (в частности шины генераторного напряжения), предназначенные для этих целей агрегаты бесперебойного питания, аккумуляторные батареи и т.п.

Если резервированием электроснабжения нельзя обеспечить непрерывность технологического процесса или если резервирование электроснабжения экономически нецелесообразно, должно быть осуществлено технологическое резервирование, например, путем установки взаимно резервирующих технологических агрегатов, специальных устройств безаварийного останова технологического процесса, действующих при нарушении электроснабжения.

Электроснабжение электроприемников первой категории с особо сложным непрерывным технологическим процессом, требующим длительного времени на восстановление нормального режима, при наличии технико-экономических обоснований рекомендуется осуществлять от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, к которым предъявляются дополнительные требования, определяемые особенностями технологического процесса.

Электроприемники второй категории в нормальных режимах должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

Для электроприемников второй категории при нарушении электроснабжения от одного из источников питания допустимы перерывы электроснабжения на время, необходимое для включения резервного питания действиями дежурного персонала или выездной оперативной бригады.

Для электроприемников третьей категории электроснабжение может выполняться от одного источника питания при условии, что перерывы электроснабжения, необходимые для ремонта или замены поврежденного элемента системы электроснабжения, не превышают 1 суток.

Приоритетом при определении социально значимых объектов и объектов жизнеобеспечения сельского поселения, в отношении которых разработаны мероприятия по повышению надежности электроснабжения, пользуются объекты первой категории (перерыв электроснабжения которых может повлечь за собой опасность для жизни людей) и первой особой категории надежности электроснабжения (бесперебойная работа которых необходима для предотвращения угрозы жизни людей), к которым относится большинство объектов здравоохранения сельского поселения.

Надежность работы систем электроснабжения социально значимых объектов и объектов жизнеобеспечения зависит от надежности работы ее отдельных элементов. При этом отказ в работе одного элемента не должен приводить к прекращению работоспособности всей системы, что может повлечь за собой опасность для жизни людей, значительный материальный ущерб, дисбаланс сложного технологического процесса, нарушение функционирования особо важных элементов коммунального хозяйства.

Важным фактором в обеспечении бесперебойного электроснабжения указанных выше объектов является наличие технической возможности перевода электрических нагрузок на резервный источник питания в случае повреждения на основном вводе.

Резервирование осуществляется обеспечением электроэнергией от двух и более независимых взаимно резервирующих источников электроснабжения в соответствии с требованиями ПУЭ и установкой устройств автоматического ввода резерва.

#### **2.4.8 Качество поставляемого коммунального ресурса**

Качество электрической энергии определяется совокупностью ее характеристик, при которых электроприемники могут нормально работать и выполнять заложенные в них функции.

Показателями качества электроэнергии являются:

- отклонение напряжения от своего номинального значения;
- колебания напряжения от номинала;
- не синусоидальность напряжения;
- не симметрия напряжений;
- отклонение частоты от своего номинального значения;
- длительность провала напряжения;
- импульс напряжения;
- временное перенапряжение.

В договорах оказания услуг по передаче электрической энергии и энергоснабжения определяется категория надежности снабжения потребителя электрической энергией (далее - категория надежности), обуславливающая содержание обязательств по обеспечению надежности снабжения электрической энергией соответствующего потребителя, в том числе:

- допустимое число часов отключения в год, не связанного с неисполнением потребителем обязательств по соответствующим договорам и их расторжением, а также с обстоятельствами непреодолимой силы и иными основаниями, исключающими ответственность гарантирующих поставщиков, энерго-снабжающих, энерго-бытовых и сетевых организаций и иных субъектов электроэнергетики перед потребителем в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договоров;
- срок восстановления энергоснабжения.

В случаях ограничения режима потребления электрической энергии сверх сроков, определенных категорией надежности снабжения, установленной в соответствующих договорах, нарушения установленного порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, а также отклонений показателей качества электрической энергии сверх величин, установленных техническими регламентами и иными обязательными требованиями, лица, не исполнившие обязательства, несут предусмотренную законодательством Российской Федерации и договорами ответственность. Ответственность за нарушение таких обязательств перед гражданами-потребителями определяется в том числе в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

#### **2.4.9 Воздействие на окружающую среду**

К негативному физическому воздействию на окружающую среду системы эл. снабжения относится вредное воздействие шума, тепловое воздействие, вибрации, ионизирующего излучения, электрических, электромагнитных, магнитных полей и других физических факторов, изменяющих температурные, энергетические, волновые, радиационные и другие физические свойства компонентов окружающей среды, влияющие на здоровье человека и окружающую среду.

Помимо факторов непосредственного влияния электричества на окружающую среду, можно отметить также нанесение вреда экологии в результате возникновения аварийных ситуаций, которые сопровождаются загрязнением окружающей среды вредными веществами, применяемыми в электроустановках. Одним из наиболее характерных примеров можно привести повреждение силового масляного трансформатора на открытом распределительном устройстве подстанции, которое сопровождается попаданием трансформаторного масла на почву.

#### **2.4.10 Тарифы, плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса**

Тариф на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Челябинской области, утвержденный постановлением министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 29 ноября 2024 года № 91/10, представлен ниже.

**Таблица 2.4.10.1 – Тариф на электрическую энергию**

№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	Цена (тариф), руб./гВт•ч (с учетом НДС)					
		1 полугодие			2 полугодие		
		Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для второго диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для второго диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)
	Население и приравненные к нему, за исключением населения и потребителей, указанных в строках 2 - 5: исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда, юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии.						
1.1	Одноставочный тариф	4,24	6,27	9,75	4,77	7,20	10,53
1.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	4,88	7,21	11,21	5,49	8,28	12,10
	Ночная зона	2,54	3,76	5,85	2,86	4,32	6,32
1.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток						
	Пиковая зона	5,51	8,15	12,67	6,20	9,35	13,68
	Полупиковая зона	4,24	6,27	9,75	4,77	7,20	10,53
	Ночная зона	2,54	3,76	5,85	2,86	4,32	6,32
2	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и электроотопительными установками, и приравненные к нему: исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные						

№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	Цена (тариф), руб./гВт•ч (с учетом НДС)					
		1 полугодие			2 полугодие		
		Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для второго диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для второго диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)
	потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда; юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии.						
2.1	Одноставочный тариф	2,73	2,73	2,73	2,97	4,39	6,83
2.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	3,14	3,14	3,14	3,42	5,05	7,85
	Ночная зона	1,64	1,64	1,64	1,78	2,63	4,10
2.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток						
	Пиковая зона	3,55	3,55	3,55	3,86	5,71	8,87
	Полупиковая зона	2,73	2,73	2,73	2,97	4,39	6,83
	Ночная зона	1,64	1,64	1,64	1,78	2,63	4,10
3	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и не оборудованных электроотопительными установками, и приравненные к нему:						



№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	Цена (тариф), руб./г<Вт•ч (с учетом НДС)					
		1 полугодие			2 полугодие		
		Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для второго диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для второго диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)
	исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда; юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии.						
3.1	Одноставочный тариф	2,97	4,39	9,75	3,34	5,04	10,53
3.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	3,42	5,05	11,21	3,84	5,80	12,10
	Ночная зона	1,78	2,63	5,85	2,00	3,02	6,32
3.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток						
	Пиковая зона	3,86	5,71	12,67	4,34	6,55	13,68
	Полупиковая зона	2,97	4,39	9,75	3,34	5,04	10,53
	Ночная зона	1,78	2,63	5,85	2,00	3,02	6,32
4	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных электроотопительными установками и не оборудованных						

№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	Цена (тариф), руб./гВт•ч (с учетом НДС)					
		1 полугодие			2 полугодие		
		Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для второго диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для второго диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)
	стационарными электроплитами, и приравненные к нему: исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для						
	социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда; юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии.						
4.1	Одноставочный тариф	2,97	4,39	9,75	3,34	5,04	10,53
4.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	3,42	5,05	11,21	3,84	5,80	12,10
	Ночная зона	1,78	2,63	5,85	2,00	3,02	6,32
4.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток						
	Пиковая зона	3,86	5,71	12,67	4,34	6,55	13,68
	Полупиковая зона	2,97	4,39	9,75	3,34	5,04	10,53
	Ночная зона	1,78	2,63	5,85	2,00	3,02	6,32
5	Население, проживающее в сельских населенных пунктах, и приравненные к нему:						
	исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные						

№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	Цена (тариф), руб./г<Вт•ч (с учетом НДС)					
		1 полугодие			2 полугодие		
		Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для второго диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для второго диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)
	потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда; юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии.						
5.1	Одноставочный тариф	2,97	4,39	9,75	3,34	5,04	10,53
5.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	3,42	5,05	11,21	3,84	5,80	12,10
	Ночная зона	1,78	2,63	5,85	2,00	3,02	6,32
5.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток						
	Пиковая зона	3,86	5,71	12,67	4,34	6,55	13,68
	Полупиковая зона	2,97	4,39	9,75	3,34	5,04	10,53
	Ночная зона	1,78	2,63	5,85	2,00	3,02	6,32
6	Потребители, приравненные к населению:						
6.1	Исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных						

№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	Цена (тариф), руб./г<Вг•ч (с учетом НДС)					
		1 полугодие			2 полугодие		
		Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для второго диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для второго диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)
	переселенцев, для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для коммунально-бытового потребления населения в объемах фактического потребления электрической энергии населения и объемах электрической энергии, израсходованной на места общего пользования, за исключением: исполнителей коммунальных услуг (товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов либо управляющих организаций), приобретающих электрическую энергию {мощность} для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодателей (или уполномоченных ими лиц), предоставляющих гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающих электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда.						
6.1.1	Одноставочный тариф	4,24	6,27	9,75	4,77	7,20	10,53
6.1.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						
	Дневная зона (пю<0вая и полупиковая)	4,88	7,21	11,21	5,49	8,28	12,10
	Ночная зона	2,54	3,76	5,85	2,86	4,32	6,32
6.1.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток						
	Пиковая зона	5,51	8,15	12,67	6,20	9,35	13,68
	Полупиковая зона	4,24	6,27	9,75	4,77	7,20	10,53
	Ночная зона	2,54	3,76	5,85	2,86	4,32	6,32
6.2	Садоводческие некоммерческие товарищества и огороднические некоммерческие товарищества.						

№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	Цена (тариф), руб./гВт•ч (с учетом НДС)					
		1 полугодие			2 полугодие		
		Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для второго диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для второго диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)
6.2.1	Одноставочный тариф	4,24	6,27	9,75	4,77	7,20	10,53
6.2.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	4,88	7,21	11,21	5,49	8,28	12,10
	Ночная зона	2,54	3,76	5,85	2,86	4,32	6,32
6.2.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток						
	Пиковая зона	5,51	8,15	12,67	6,20	9,35	13,68
	Полупиковая зона	4,24	6,27	9,75	4,77	7,20	10,53
	Ночная зона	2,54	3,76	5,85	2,86	4,32	6,32
6.3	Юридические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления осужденными в помещениях для их содержания при условии наличия раздельного учета электрической энергии для указанных помещений,						
6.3.1	Одноставочный тариф	4,24	6,27	9,75	4,77	7,20	10,53
6.3.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	4,88	7,21	11,21	5,49	8,28	12,10
	Ночная зона	2,54	3,76	5,85	2,86	4,32	6,32
6.3.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток						
	Пиковая зона	5,51	8,15	12,67	6,20	9,35	13,68
	Полупиковая зона	4,24	6,27	9,75	4,77	7,20	10,53
	Ночная зона	2,54	3,76	5,85	2,86	4,32	6,32
6.4	Содержащиеся за счет прихожан религиозные организации.						
6.4.1	Одноставочный тариф	4,24	6,27	9,75	4,77	7,20	10,53
6.4.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток						
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	4,88	7,21	11,21	5,49	8,28	12,10

№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	Цена (тариф), руб./гВт•ч (с учетом НДС)					
		1 полугодие			2 полугодие		
		Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для второго диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для первого диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для второго диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)	Для третьего диапазона объемов потребления электрической энергии (мощности)
	Ночная зона	2,54	3,76	5,85	2,86	4,32	6,32
6.4.3	Однотарифный тариф, дифференцированный по трем зонам суток						
	Пиковая зона	5,51	8,15	12,67	6,20	9,35	13,68
	Полупиковая зона	4,24	6,27	9,75	4,77	7,20	10,53
	Ночная зона	2,54	3,76	5,85	2,86	4,32	6,32

#### **2.4.11 Технические и другие проблемы в коммунальных системах**

Высокая степень износа электрических сетей.

### **2.5. Краткий анализ существующего состояния систем газоснабжения**

#### **2.5.1. Институциональная структура**

На территории Коркинского муниципального округа услуги по газоснабжению оказывает АО «Газпром-газораспределение Челябинск» филиал в г. Коркино.

#### **2.5.2 Характеристика системы**

Общая численность работающих на предприятии – около 300 человек. В зоне ответственности филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Коркино – около 1,5 тысяч газопроводов, более 300 сооружений на них (ГРП, ГРУ, ШРП), 180 установок электрохимической защиты, около 60 промышленных и 250 коммунально-бытовых предприятий, 69 тысяч газифицированных квартир.

#### **2.5.3 Балансы мощности коммунального ресурса**

Баланс системы газоснабжения в муниципальном образовании не предоставлены, в генеральном плане отсутствуют.

#### **2.5.4 Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета**

Доля объема отпуска газа, счет за который выставлен по показаниям приборов учета не предоставлены, в генеральном плане отсутствуют.

#### **2.5.5 Зоны действия источников коммунальных ресурсов**

Газоснабжение населенных пунктов муниципального округа производится как активно строящимися сетями газоснабжения.

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда, распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов: газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные котлы.

#### **2.5.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов**

Данные о дефицитах и резервах системы газоснабжения Коркинского муниципального округа Челябинской области в Генеральном плане отсутствуют.

#### **2.5.7 Надежность работы коммунальной системы**

Основной задачей распределительной системы газоснабжения является обеспечение подачи потребителям расчетного расхода газа. Данный показатель принимают за характеристику качества функционирования. Надежность элементов характеризуется параметром потока отказов.

Последовательность отказов элементов и составляет поток отказов, который определяют экспериментально или из статистических данных повреждений, фиксируемых службами эксплуатации.

Основными видами повреждений распределительных газопроводов - механические и коррозионные, также разрывы сварных швов. В качестве показателя надежности системы принимается готовность системы к эффективной и безотказной работе, которая оценивается по результатам испытаний. Для расчета показателей надежности системы, помимо характеристик интенсивности отказов элементов, необходимо также задавать характеристики, описывающие затраты времени на восстановление их работоспособности –ремонт или замену.

Прямое улучшение показателей надежности систем контроля и управления связано с определенными техническими трудностями, поэтому часто повышают надежность путем резервирования малонадежных приборов и устройств. При этом приобретает большое значение другая качественная характеристика приборов, называемая ремонтпригодностью.

При оценке показателей надежности системы телемеханики целесообразно считать отказом только события, при которых система телемеханики не выполняет заданную функцию в течение времени, большего некоторой заданной величины, принятой за критерий оценки наличия отказа. Таким образом, перерыв и отказ системы отличаются только продолжительностью. Ежегодно планируются и выполняются в полном объеме работы по подготовке объектов газоснабжения.

## 2.5.8 Качество поставляемого коммунального ресурса

Природный газ потребителям подается в соответствии с показателями качества, предусмотренным ГОСТ 5542-87 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения».

## 2.5.9 Воздействие на окружающую среду

Газопровод является экологически чистым сооружением, ввод его в действие не оказывает существенного влияния на окружающую среду.

## 2.5.10 Тарифы, плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса

Размер платы за коммунальную услугу по газоснабжению с 01 июля 2024 года (на основании постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области № № 106/1 от 29.11.2023) представлен ниже.

**Таблица 2.5.10.1 – Тариф на газоснабжение**

№ п/п	Назначение расходуемого газа	Единицы измерения	Норматив расхода газа, куб.м.	Размер платы, рассчитанной, исходя из установленных нормативов и розничных цен, руб. в месяц за единицу измерения
-------	------------------------------	-------------------	-------------------------------	---



				при отсутствии других направлений использования газа	при наличии других направлений использования газа
1	На приготовление пищи и нагрев воды				
1.1	Газовая плита в домах с горячим водоснабжением	С одного человека в месяц	12	114,36	77,09
1.2	Газовая плита в домах без горячего водоснабжения		16,5	157,25	106,00
1.3	Газовый водонагреватель		13,2	125,80	84,80
1.4	Газовая плита и проточный водонагреватель		25,2	240,16	161,89
2	На отопление местными отопительными приборами (за исключением случаев использования устройств газогорелочных для отопительных бытовых печей)				
2.1	Местные отопительные приборы в жилых помещениях при равномерной оплате в течение года	За 1 кв.м. отапливаемо й площади в месяц	8,5	54,61	54,61
2.2	Местные отопительные приборы в жилых помещениях при равномерной оплате в течение отопительного периода продолжительностью 7 месяцев		14,6	93,79	93,79
2.3	Местные отопительные приборы в нежилых помещениях:	За 1 куб.м. отапливаемо го объема в месяц			
2.3.1	- банях при равномерной оплате в течение года		4,16	26,72	26,72
2.3.2	- теплицах при равномерной оплате в течение сезона их работы		25,35	162,85	162,85
2.3.3	- гаражах при равномерной оплате в течение отопительного периода		6,4	41,11	41,11
3	На отопление в случае использования устройств газогорелочных для отопительных бытовых печей				
3.1	Устройства газогорелочные для отопительных бытовых печей в жилых и нежилых помещениях при равномерной оплате в течение года	За 1 кв.м. отапливаемо й площади в месяц	13	83,51	83,51
3.2	Устройства газогорелочные для отопительных бытовых печей в жилых и нежилых помещениях при равномерной оплате в течение отопительного периода продолжительностью 7 месяцев		22,3	143,26	143,26

### 2.5.11 Технические и другие проблемы в коммунальных системах

Анализ существующего положения показывает, что система находится в удовлетворительном состоянии и обеспечивает необходимый уровень обслуживания, при этом имеется необходимость в ее развитии в соответствии с динамикой численности населения и пространственным развитием территории муниципального округа.

## 2.6. Краткий анализ существующего состояния систем сбора и утилизации ТБО

### 2.6.1. Институциональная структура

На территории Коркинского муниципального округа услуги в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами оказывает ООО «ЦКС».

### 2.6.2 Характеристика системы

По данным администрации Коркинского муниципального округа, количество контейнерных площадок представлен в таблице ниже.

**Таблица 2.6.2 – Количество контейнеров**

№	Объект	Емкость, м <sup>3</sup>	Кол-во, шт.
1	Контейнер	1,1	696
2	Бункер	8	16

### 2.6.3 Балансы мощности коммунального ресурса

По данным с официального сайта ООО «ЦКС» объем транспортированных ТКО за 2023 год представлен в таблице 2.6.3.1.

**Таблица 2.6.3.1 – Объем ТКО**

Наименование муниципального образования	Население, чел.	Кол-во транспортированных ТКО за 2023 год, т
Коркинский муниципальный округ	58 730	12 723,037

### 2.6.4 Надежность работы коммунальной системы

В черте муниципального округа имеет место несанкционированное размещение бытовых отходов. Большая проблема возникает из-за замусоривания и захламления территорий вдоль дорог, а также территорий гаражно-садоводческих кооперативов. Ежегодно проводится обследование территории городского округа на предмет выявления и ликвидации несанкционированных свалок.

### 2.6.5 Воздействие на окружающую среду

Полигоны твердых бытовых отходов сами по себе относятся к природоохранным сооружениям. В то же время для выполнения ими водоохраных функций в проекте предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды.

К числу таких мероприятий относятся:

1. Устройство надежной гидроизоляции основания полигона исключает попадание фильтрата в грунтовые воды.
2. На выезде с территории полигона оборудован дезбарьер для обеззараживания колес транспорта.
3. Ограждение полигона.
4. Кольцевое обвалование.
5. По периметру площадки складирования предусмотрена зеленая зона. Для обеспечения контроля высота стояния грунтовых вод, их физико-химического и бактериологического состава в зеленой зоне устроены наблюдательные скважины.

Также на окружающую среду негативно влияют несанкционированные свалки. Необходимо учитывать, что причиной возникновения несанкционированных свалок является неполный охват организованной системой сбора и вывоза всех потоков образующихся отходов. При устойчивой системе управления отходами число стихийно возникающих свалок сокращается до полного их исчезновения.

Наличие возобновляемой несанкционированной свалки отходов является сигналом о необходимости создания мусоросборной площадки.

### **2.6.6 Тарифы коммунального ресурса**

Согласно Постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области № 116/12 от 19 декабря 2023 г. «О внесении изменений в постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 26 февраля 2021 г. №9/4» величина льготного тарифа на услугу регионального оператора по обращению с ТКО на территории Челябинского кластера с 01.07.2024 года по 31.12.2024 года составляет 606,75 рублей за кубометр (НДС не облагается).

С учётом установленного льготного тарифа и нормативов накопления ТКО плата для населения составит:

МКД (многоквартирных домов) – 105,57 рублей (НДС не облагается) на одного человека в месяц.

Индивидуальный сектор – 81,51 рублей (НДС не облагается) на одного человека в месяц.

### **2.6.7 Технические и другие проблемы в коммунальных система**

В черте муниципального округа имеет место несанкционированное размещение бытовых отходов.

## **РАЗДЕЛ 3. ПЛАН РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

### **3.1. План развития муниципального округа и прогнозируемая застройка**

Динамика численности население Коркинского муниципального округа представлена в таблице 3.1.1.

**Таблица 3.1.1 - Прогноз численности постоянного населения**

Населенный пункт	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Коркинский муниципальный округ	60910	60405	60059	59615	58939	58730	57945	56745	56058	55417

На территории муниципального образования планируется снос и объектов, представленных в таблице 3.1.2 и прирост, представленный в таблице 3.1.3.

### **Таблица 3.1.2 – планируемый снос объектов**

№п/п	Адрес объекта	Год сноса	Тип объекта
1	Челябинская область, р.п. Роза, ул. 50 лет Октября дом 18	2024	Многоквартирный дом
2	Челябинская область, г. Коркино, ул. Терешковой, дом 42	2024	Многоквартирн, 1й дом
3	Челябинская область, г. Коркино, пер. Банковский, дом 1О		Многоквартирный дом
4	Челябинская область, г. Коркино, ул. Циолковского, дом 1		Многоквартирн, 1й дом

**Таблица 3.1.3 – Планируемый прирост объектов**

№ п/п	Адрес объекта	Год ввода	Тип объекта	Площадь объекта
1	г. Коркино, р.п. Роза, ул. 50 лет Октября, 9	2025	Дом культуры и творчества	830
2	Территория, ограниченная ул. 50 лет Октября - ул. Серова - ул. Зеленая, - ул. Архитекторская в р.п. Роза (кадастровый квартал 74:31:0203040)	до 2033	Многоквартирные жилые дома	-
3	Пересечение ул. Чкалова и ул. Чернышевского в г. Коркино (в районе жилого дома по ул. 30 лет ВЛКСМ, 185Б) (кадастровый квартал 74:31:0102016)	до 2033	Многоквартирные жилые дома	-
4	г. Коркино, ул. 9 Января, д. 38 (кадастровый номер 74:31:010813:591)	до 2033	Многоквартирные жилые дома	-
5	г. Коркино, ул. Калинина, между домами 1О и 14 (кадастровый номер 74:31:0110015:39)	до 2033	Многоквартирные жилые дома	-
6	г. Коркино, пер. О. Кошевого (кадастровый номер 74:31:0110004:412)	до 2033	Многоквартирные жилые дома	-

#### Объекты рекреационного назначения

Зеленые насаждения являются мощным биологическим средством окружающей среды, играют огромную роль в процессах газообмена, благоприятно влияют на температурный и влажностный режим, защищают от сильных ветров и снижают шумовое воздействие от производственных процессов, движения автотранспорта и т.д., регулируют уровень солнечной радиации. Максимальная эффективность достигается путем создания единой непрерывной системы озеленения общего пользования, санитарно-защитного озеленения и лесных массивов.

### **3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

Прогнозируемый спрос на водоснабжение, согласно схеме водоснабжения и водоотведения Коркинского муниципального округа представлен в таблице ниже

**Таблица 3.2.1. Перспективный объем расхода воды на 2022-2035 годы**

Статья расхода воды, тыс. м3	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2035
в г. Коркино						
Общий подъем воды	1769,00	1769,00	1769,00	1769,00	1769,00	1769,00

Статья расхода воды, тыс. м3	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2035
Расход на собственные нужды	16,07	16,07	16,07	16,07	16,07	16,07
Подано воды в водопроводную сеть, всего в т.ч.:	1769,00	1769,00	1769,00	1769,00	1769,00	1769,00
Потери воды при отпуске в сеть	452,99	452,99	452,99	452,99	452,99	452,99
Отпущено воды из водопроводной сети, всего в т.ч.:	1267,27	1267,27	1267,27	1267,27	1267,27	1267,27
- населению	943,67	943,67	943,67	943,67	943,67	943,67
- бюджетным потребителям	73,66	73,66	73,66	73,66	73,66	73,66
- прочим потребителям	233,87	233,87	233,87	233,87	233,87	233,87
р.п. Роза						
Общий подъем воды	655,02	655,02	655,02	655,02	655,02	655,02
Расход на собственные нужды	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подано воды в водопроводную сеть, всего в т.ч.:	655,02	655,02	655,02	655,02	655,02	655,02
Потери воды при отпуске в сеть	414,59	414,59	414,59	414,59	414,59	414,59
Отпущено воды из водопроводной сети, всего в т.ч.:	223,36	223,36	223,36	223,36	223,36	223,36
- населению	196,73	196,73	196,73	196,73	196,73	196,73
- бюджетным потребителям	11,09	11,09	11,09	11,09	11,09	11,09
- прочим потребителям	15,54	15,54	15,54	15,54	15,54	15,54
р.п. Первомайский						
Общий подъем воды	738,3	790,12	863,64	831,95	839,86	839,86
Расход на собственные нужды	-	-	-	-	-	-
Подано воды в водопроводную сеть, всего в т.ч.:	738,3	790,12	863,64	831,95	839,86	839,86
Потери воды при отпуске в сеть	94,6	100,87	97,65	92,96	87,57	87,57
Отпущено воды из водопроводной сети, всего в т.ч.:	643,7	689,25	765,99	738,99	752,29	752,29
- населению	534,7	534,7	534,7	534,7	534,7	534,7
- бюджетным потребителям	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2
- прочим потребителям	98,7	144,3	221,09	194,09	207,39	207,39

Балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения указаны в таблице ниже.

**Таблица 3.2.2 - Перспективные балансы сброса ОСК**

Показатели	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026-2032
р.п. Роза						
Поступление сточных вод	тыс.м³	4400	4400	4400	4400	5250
Поступление сточных вод от	тыс.м³	300	300	300	300	300

канализационной системы п. Роза						
Поступление сточных вод от канализационной системы г. Коркино	тыс.м³	2900	2900	2900	2900	3200
Поступление сточных вод от канализационных систем прочих абонентов	тыс.м³	1200	1200	1200	1200	1750
Выпуск очищенных вод	тыс.м³	4200	4200	4200	4200	5000
пос. Дубровка – Челябинская, железнодорожная станция						
Поступление сточных вод	тыс.м³/год	15	15	15	15	15
р.п. Первомайский.						
Поступление сточных вод	тыс.м³/год	788,3	788,3	788,3	788,3	788,3

По данным ООО «Теплосервис», балансы тепловой мощности котельных приведены в таблице ниже.

**Таблица 3.2.3 - Баланс тепловой мощности источников тепловой энергии ООО «Теплосервис»**

№	Наименование показателя	Ед.изм	2023	2035
<b>Котельная № 1</b>				
1	Установленная мощность	Гкал/ч	6,88	6,88
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	6,88	6,88
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	8,445	8,445
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	6,72	6,72
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	-	-
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	17 914,94	17 914,94
7	Расход на собственные нужды	Гкал	419,03	419,03
8	Отпуск в сеть	Гкал	15 749,30	15 749,30
9	Потери в сети	Гкал	749,40	749,40
10	Полезный отпуск, всего в т.ч	Гкал	14 999,84	14 999,84
11	население	Гкал	13 795,35	13 795,35
12	бюджет	Гкал	135,17	135,17
13	прочие	Гкал	1 069,33	1 069,33
<b>Котельная № 2</b>				
1	Установленная мощность	Гкал/ч	6,0	6,0
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	6,0	6,0
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	8,422	8,422
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	5,86	5,86
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	-	-
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	14 547,03	14 547,03
7	Расход на собственные нужды	Гкал	340,26	340,26
8	Отпуск в сеть	Гкал	15 251,90	15 251,90
9	Потери в сети	Гкал	725,80	725,80
10	Полезный отпуск, всего в т.ч	Гкал	14 526,10	14 526,10
11	население	Гкал	11 577,36	11 577,36
12	бюджет	Гкал	2 144,02	2 144,02
13	прочие	Гкал	804,72	804,72
<b>Котельная № 3</b>				
1	Установленная мощность	Гкал/ч	9,0	9,0
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	9,0	9,0
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	10,017	10,017
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	8,793	8,793

№	Наименование показателя	Ед.изм	2023	2035
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	-	-
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	19 438,00	19 438,00
7	Расход на собственные нужды	Гкал	454,65	454,65
8	Отпуск в сеть	Гкал	16 119,50	16 119,50
9	Потери в сети	Гкал	767,00	767,00
10	Полезный отпуск, всего в т.ч	Гкал	15 352,49	15 352,49
11	население	Гкал	12 513,86	12 513,86
12	бюджет	Гкал	2 107,92	2 107,92
13	прочие	Гкал	703,70	703,70
<b>Котельная № 4</b>				
1	Установленная мощность	Гкал/ч	10,4	10,4
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	10,4	10,4
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	11,605	11,605
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	10,161	10,161
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	-	-
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	25 118,21	25 118,21
7	Расход на собственные нужды	Гкал	587,51	587,51
8	Отпуск в сеть	Гкал	24 593,20	24 593,20
9	Потери в сети	Гкал	1 170,30	1 170,30
10	Полезный отпуск, всего в т.ч	Гкал	23 422,91	23 422,91
11	население	Гкал	16 255,54	16 255,54
12	бюджет	Гкал	4 670,34	4 670,34
13	прочие	Гкал	1 497,04	1 497,04
<b>Котельная № 5</b>				
1	Установленная мощность	Гкал/ч	1,95	1,95
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	1,95	1,95
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,845	1,845
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	1,905	1,905
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+	+
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	2 398,83	2 398,83
7	Расход на собственные нужды	Гкал	56,11	56,11
8	Отпуск в сеть	Гкал	3 185,70	3 185,70
9	Потери в сети	Гкал	151,60	151,60
10	Полезный отпуск, всего в т.ч	Гкал	3 034,11	3 034,11
11	население	Гкал	1 398,33	1 398,33
12	бюджет	Гкал	804,53	804,53
13	прочие	Гкал	831,25	831,25
<b>Котельная № 6</b>				
1	Установленная мощность	Гкал/ч	2,25	2,25
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	2,25	2,25
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,173	1,173
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	2,198	2,198
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+	+
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	3 422,14	3 422,14
7	Расход на собственные нужды	Гкал	80,04	80,04
8	Отпуск в сеть	Гкал	2 967,90	2 967,90
9	Потери в сети	Гкал	141,20	141,20
10	Полезный отпуск, всего в т.ч	Гкал	2 826,65	2 826,65
11	население	Гкал	2 804,92	2 804,92
12	бюджет	Гкал	-	-
13	прочие	Гкал	21,73	21,73
<b>Котельная № 7</b>				
1	Установленная мощность	Гкал/ч	14,08	14,08

№	Наименование показателя	Ед.изм	2023	2035
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	14,08	14,08
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	14,652	14,652
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	13,756	13,756
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	-	-
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	22 928,20	22 928,20
7	Расход на собственные нужды	Гкал	536,29	536,29
8	Отпуск в сеть	Гкал	24 315,80	24 315,80
9	Потери в сети	Гкал	1 157,10	1 157,10
10	Полезный отпуск, всего в т.ч	Гкал	23 158,76	23 158,76
11	население	Гкал	20 284,01	20 284,01
12	бюджет	Гкал	420,67	420,67
13	прочие	Гкал	2 454,07	2 454,07
<b>Котельная № 8</b>				
1	Установленная мощность	Гкал/ч	1,5	1,5
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	1,5	1,5
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,138	1,138
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	1,465	1,465
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+	+
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	2 520,86	2 520,86
7	Расход на собственные нужды	Гкал	58,96	58,96
8	Отпуск в сеть	Гкал	2 072,10	2 072,10
9	Потери в сети	Гкал	98,60	98,60
10	Полезный отпуск, всего в т.ч	Гкал	1 973,54	1 973,54
11	население	Гкал	977,18	977,18
12	бюджет	Гкал	967,56	967,56
13	прочие	Гкал	28,80	28,80
<b>Котельная № 9</b>				
1	Установленная мощность	Гкал/ч	0,172	0,172
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,172	0,172
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,11	0,11
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	0,168	0,168
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+	+
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	242,68	242,68
7	Расход на собственные нужды	Гкал	5,68	5,68
8	Отпуск в сеть	Гкал	162,60	162,60
9	Потери в сети	Гкал	7,70	7,70
10	Полезный отпуск, всего в т.ч	Гкал	154,82	154,82
11	население	Гкал	154,82	154,82
12	бюджет	Гкал	-	-
13	прочие	Гкал	-	-
<b>Котельная № 13</b>				
1	Установленная мощность	Гкал/ч	4,5	4,5
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	4,5	4,5
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	4,966	4,966
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	4,396	4,396
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	-	-
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	11 971,95	11 971,95
7	Расход на собственные нужды	Гкал	280,02	280,02
8	Отпуск в сеть	Гкал	11 501,60	11 501,60
9	Потери в сети	Гкал	547,30	547,30
10	Полезный отпуск, всего в т.ч	Гкал	10 954,34	10 954,34
11	население	Гкал	8 112,40	8 112,40
12	бюджет	Гкал	2 127,84	2 127,84



№	Наименование показателя	Ед.изм	2023	2035
13	прочие	Гкал	714,09	714,09
<b>Котельная № 18</b>				
1	Установленная мощность	Гкал/ч	9,0	9,0
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	9,0	9,0
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	11,339	11,339
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	8,793	8,793
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	-	-
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	21 165,53	21 165,53
7	Расход на собственные нужды	Гкал	495,06	495,06
8	Отпуск в сеть	Гкал	23 888,90	23 888,90
9	Потери в сети	Гкал	1 136,70	1 136,70
10	Полезный отпуск, всего в т.ч	Гкал	22 752,17	22 752,17
11	население	Гкал	15 945,80	15 945,80
12	бюджет	Гкал	4 798,20	4 798,20
13	прочие	Гкал	3 008,17	3 008,17
<b>Котельная д/с № 27</b>				
1	Установленная мощность	Гкал/ч	0,76	0,76
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,76	0,76
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,178	0,178
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	0,743	0,743
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+	+
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	483,13	483,13
7	Расход на собственные нужды	Гкал	11,21	11,21
8	Отпуск в сеть	Гкал		
9	Потери в сети	Гкал		
10	Полезный отпуск, всего в т.ч	Гкал	348,05	348,05
11	население	Гкал	-	-
12	бюджет	Гкал	348,05	348,05
13	прочие	Гкал	-	-
<b>Котельная № 27/28</b>				
1	Установленная мощность	Гкал/ч	9,75	9,75
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	9,75	9,75
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	8,132	8,132
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	9,526	9,526
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+	+
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	22 871,07	22 871,07
7	Расход на собственные нужды	Гкал	534,95	534,95
8	Отпуск в сеть	Гкал	21 710,70	21 710,70
9	Потери в сети	Гкал	1 033,10	1 033,10
10	Полезный отпуск, всего в т.ч	Гкал	20 677,58	20 677,58
11	население	Гкал	15 129,75	15 129,75
12	бюджет	Гкал	4 200,41	4 200,41
13	прочие	Гкал	1 347,43	1 347,43
<b>Котельная № 29/30</b>				
1	Установленная мощность	Гкал/ч	9,75	9,75
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	9,75	9,75
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	8,335	8,335
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	9,526	9,526
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+	+
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	18 464,08	18 464,08
7	Расход на собственные нужды	Гкал	431,87	431,87
8	Отпуск в сеть	Гкал	20 77,20	20 77,20
9	Потери в сети	Гкал	988,70	988,70

№	Наименование показателя	Ед.изм	2023	2035
10	Полезный отпуск, всего в т.ч	Гкал	19 788,53	19 788,53
11	население	Гкал	10 791,51	10 791,51
12	бюджет	Гкал	7 030,40	7 030,40
13	прочие	Гкал	1 966,62	1 966,62
<b>Котельная производственная</b>				
1	Установленная мощность	Гкал/ч	3,2	3,2
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	3,2	3,2
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	2,437	2,437
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	3,126	3,126
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+	+
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	4 859,71	4 859,71
7	Расход на собственные нужды	Гкал	113,23	113,23
8	Отпуск в сеть	Гкал	3 925,50	3 925,50
9	Потери в сети	Гкал	186,80	186,80
10	Полезный отпуск, всего в т.ч	Гкал	3 738,68	3 738,68
11	население	Гкал	2 667,96	2 667,96
12	бюджет	Гкал	903,35	903,35
13	прочие	Гкал	167,37	167,37
<b>Котельная станции «Дубровка» (уголь)</b>				
1	Установленная мощность	Гкал/ч	1,1	1,1
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	1,1	1,1
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,388	0,388
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	1,075	1,075
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+	+
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	1 059,66	1 059,66
7	Расход на собственные нужды	Гкал	24,69	24,69
8	Отпуск в сеть	Гкал	1 149,90	1 149,90
9	Потери в сети	Гкал	54,7	54,7
10	Полезный отпуск, всего в т.ч	Гкал	1 095,19	1 095,19
11	население	Гкал	289,82	289,82
12	бюджет	Гкал	350,68	350,68
13	прочие	Гкал	454,70	454,70
<b>Котельная д/с № 6 (уголь)</b>				
1	Установленная мощность	Гкал/ч	0,66	0,66
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,66	0,66
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,062	0,062
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	0,645	0,645
5	Резерв (+)/дефицит (-)	Гкал/ч	+	+
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	163,87	163,87
7	Расход на собственные нужды	Гкал	3,83	3,83
8	Отпуск в сеть	Гкал	212,60	212,60
9	Потери в сети	Гкал	10,10	10,10
10	Полезный отпуск, всего в т.ч	Гкал	202,53	202,53
11	население	Гкал	-	-
12	бюджет	Гкал	202,53	202,53
13	прочие	Гкал	-	-

По данным МУП «РТС» балансы тепловой мощности котельных приведены в таблице ниже.

**Таблица 3.2.4 - Баланс тепловой мощности источника тепловой энергии МУП «РТС»**

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2035
---	-------------------------	----------	------	------

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2035
1	Установленная мощность	Гкал/ч	23,435	23,435
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	23,435	23,435
3	Подключенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	12,1	12,1
4	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	22,97	22,97
5	Резерв(+) / дефицит(-)	Гкал/ч	11,335	11,335
6	Выработка тепловой энергии	Гкал	38902,72	38902,72
7	Расход на собственные нужды	Гкал	770,98	770,98
8	Отпуск в сеть	Гкал	38131,74	38131,74
9	Потери в сети	Гкал	4304,14	4304,14
10	Полезный отпуск, всего в т.ч.:	Гкал	33827,6	33827,6
11	население	Гкал	27986,96	27986,96
12	бюджет	Гкал	4848,97	4848,97
13	прочие	Гкал	991,67	991,67

Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы представлен в таблице ниже.

**Таблица 3.2.5 - Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы**

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	Электроснабжение			
1.1	Потребление электроэнергии на 1 чел. в	кВт·ч	н/д	н/д
2	Газоснабжение			
2.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	н/д	н/д
2.2	Потребление газа – всего	млн. м3/ год	н/д	н/д
3	Санитарная очистка территории			
3.1	Объем твердых коммунальных отходов	тыс.т/год	н/д	н/д

## РАЗДЕЛ 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В соответствии с действующим законодательством администрация Коркинского муниципального округа вправе устанавливать в пределах своих полномочий стандарты, на основании которых определяются основные требования к качеству коммунального обслуживания, оценивается эффективность работы предприятий коммунального комплекса, осуществляется распределение бюджетных средств. Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых индикаторов оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь - надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реконструкции систем. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются, и актуализируются.

Значения целевых индикаторов группы:

#### 1. Технические индикаторы

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального округа без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

2. Сбалансированность системы характеризует эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры на период до 2035 г. представлены в таблицах ниже.

Таблица 4.1 - Целевые показатели развития систем теплоснабжения

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения	Ед. изм.	Существующее положение				Ожидаемые показатели			
			ООО «Тепло-Сервис»	ООО «Фабрика «Юж Урал Картон»	ООО «Илья»	ММкРТС»	ООО «Тепло-Сервис»	ООО «Фабрика «Юж Урал Картон»	ООО «Илья»	ММкРТС»
1	Количество протечек и аварий подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	19	0	0	1	23	0	0	0
2	Количество протечек и аварий подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг. у.т./Гкал	164,8	171,1	156,9	166	165	171,1	156,9	164,1
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материаловой характеристике тепловой сети	Гкал/м²	6,1	6,81	2,53	3,84	6,1	6,81	2,53	3,84

Таблица 4.2 - Целевые показатели развития систем водоснабжения

Показатели производственной деятельности	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027-2035г.
г. Коркино						
Объем отпуска в водопроводную сеть, м³	1769,00	1769,00	1769,00	1769,00	1769,00	1769,00
Объем потерь воды, тыс. м³	452,99	452,99	452,99	452,99	452,99	452,99
Уровень потерь к объему опущенной воды в сеть, %	26	26	26	26	26	26
рп. Руба						
Объем отпуска в водопроводную сеть, м³	655,02	655,02	655,02	655,02	655,02	655,02
Объем потерь воды, тыс. м³	414,59	414,59	414,59	414,59	414,59	414,59
Уровень потерь к объему опущенной воды в сеть, %	63,3	63,3	63,3	63,3	63,3	63,3
рп. Первомайский						
Объем отпуска в водопроводную сеть, м³	738,3	790,12	836,64	831,95	839,86	839,86
Объем потерь воды, тыс. м³	94,6	100,87	97,65	92,96	87,57	87,57
Уровень потерь к объему опущенной воды в сеть, %	12,8	12,7	11,1	11,1	10,4	10,4

Таблица 4.3 - Целевые показатели развития систем водоотведения

Наименование	Индикаторы	2022г	2023г	2035г
1. Показатели надежности и бесперебойности водоотведения	1. Продолжительность бесперебойности поставки товаров и услуг (час)	24	24	24
	2. Износ оборудования системы водоотведения (%)	88	88	88
2. Показатели качества обслуживания абонентов	Соответствие качества сточных вод установленным требованиям (%)	100	100	100
3. Доступность услуги для населения	1. Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованной системе водоотведения (%)	99	99	99
	2. Удельное водоотведение (л/чел/сут.)	150	150	150
	3. Индекс нового строительства сетей (ед.)	0,0	0,0	0,0
4. Иные показатели	Производительность труда (м³/чел)	-	-	-

Таблица 4.4 - Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры

№	Наименование	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034
Система электроснабжения										
Показатели надежности поставки ресурса										
1	Аварийность системы электроснабжения	ед.	н/д	н/д	0	0	0	0	0	0
2	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24
Система газоснабжения										
Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса										
1	Обеспеченность населения приборами учета*	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Показатели надежности поставки ресурса										
2	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24
3	Протяженность сетей, нуждающихся в замене*	км	0	0	0	0	0	0	0	0
Утилизация (захоронение) ТКО										
Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса										
1	Доля отходов, размещаемых на полигонах, в общем объеме образования отходов	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели надежности поставки ресурса										
2	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24
3	Коэффициент защищенности объектов от пожаров	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели качества оказываемых услуг										
4	Наличие контроля качества товаров и услуг	%	100	100	100	100	100	100	100	100
5	Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100	100	100

## РАЗДЕЛ 5. ПРОГРАММЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

### 5.1. Программа инвестиционных проектов в системе теплоснабжения

Мероприятия, предусмотренные Схемой теплоснабжения Коркинского муниципального округа представлены в таблице ниже.

**Таблица 5.1.1 – Мероприятия в системе теплоснабжения согласно схеме теплоснабжения**

№ п/п	Мероприятия	Цели реализации мероприятия	Ориентировочная стоимость, тыс. руб	Планируемая дата реализации
1	Модернизация котельной № 2. Замена отработавших расчетный срок службы котлов НР-18 № 3 и № 4 (п.17 концессионного соглашения)	Повышение надежности теплоснабжения, снижение удельного Расхода топлива	3520	2024
2	Строительство газовой блочно- модульной котельной д/с № 6, ул. Шахтерская,16, взамен существующей угольной котельной	Снижение удельного расхода топлива, повышение надежности теплоснабжения	5500	2024
3	Котельная № 7. Реконструкция участка тепловой сети от ТК 7.8 до ТК 7.11(г. Коркино)	Повышение надежности теплоснабжения, снижение потерь тепловой энергии, повышение качества теплоснабжения	7400	2024
4	Замена участка теплотрассы от ТК № 10 возле дома № 4 по ул. Есенина до ТК № 10А дома № 3 по ул. Есенина (р.п. Роза)	Снижение потерь тепловой энергии, улучшение эксплуатации системы теплоснабжения	426,8	2024
5	Модернизация котельной. Замена отработавших расчетный срок службы котлов НР-18 (2 шт.)	Повышение надежности теплоснабжения, снижение удельного расхода топлива	3870	2025
6	Строительство газовой блочно - модульной котельной станции Дубровка, взамен существующей угольной котельной	Снижение удельного расхода топлива, повышение надежности теплоснабжения	10200	2025
7	Капитальный ремонт 3-х водогрейных котлов НР-28 № 8,13,15 с заменой трубной части в котельной «Больничная»	Снижение удельного расхода топлива, повышение надежности теплоснабжения	6334	2025
8	Модернизация тепловой сети	Повышение надежности теплоснабжения, снижение потерь тепловой энергии	6000	2023-2025
9	Котельная № 18. Реконструкция участка наружной тепловой сети от ТК 18.23 до ТК 18.44(г. Коркино)	Повышение надежности теплоснабжения, снижение потерь тепловой энергии, повышение качества теплоснабжения	5302	2025

№ п/п	Мероприятия	Цели реализации мероприятия	Ориентировочная стоимость, тыс. руб	Планируемая дата реализации
10	Реконструкция перемычки между котельными № 4 и № 5 с увеличением диаметра проходного сечения (в г. Коркино по ул. Сакко и Ванцетти)	Повышение эффективности функционирования систем теплоснабжения	2193	2025
11	Капитальный ремонт 2-х водогрейных котлов НР-18 №1,2 с заменой трубной части в котельной «Больничная»	Снижение удельного расхода топлива, повышение надежности теплоснабжения	4640	2026
12	Капитальный ремонт 2-х водогрейных котлов НР-18 №1,2 с заменой трубной части в котельной №23	Снижение удельного расхода топлива, повышение надежности теплоснабжения	4640	2026
13	Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК18 до ТК27, котельная №23	Снижение потерь тепловой энергии, улучшение эксплуатации системы теплоснабжения	4400	2026
14	Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК126 до ТК137 по ул. Архитекторской, котельная «Больничная»	Снижение потерь тепловой энергии, улучшение эксплуатации системы теплоснабжения	3320	2026
15	Капитальный ремонт 2-х водогрейных котлов НР-18 №3,4 с заменой трубной части в котельной «Больничная»	Снижение удельного расхода топлива, повышение надежности теплоснабжения	5110	2027
16	Капитальный ремонт участков тепловой сети от ТК144 до МКД по ул.50 лет Октября, 12, от ТК186 до МКД по ул.50 лет Октября, 16, от ТК182 до МКД по ул. Зеленая, 3, от ТК146 до МКД по ул. Зеленая, 5, котельная «Больничная»	Снижение потерь тепловой энергии, улучшение эксплуатации системы теплоснабжения	2100	2027
17	Капитальный ремонт участков тепловой сети от ТК190 до ТК195, от ТК191 до ТК191А, котельная «Больничная»	Снижение потерь тепловой энергии, улучшение эксплуатации системы теплоснабжения	1170	2027
18	Капитальный ремонт участков тепловой сети от ТК155 до ТК158, от ТК156 до МКД по ул. 50 лет ВЛКСМ, 14, 16, котельная «Больничная»	Снижение потерь тепловой энергии, улучшение эксплуатации системы теплоснабжения	1540	2027
19	Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК18 до МКД по ул. 50 лет Октября, 46, котельная №23	Снижение потерь тепловой энергии, улучшение эксплуатации системы теплоснабжения	650	2027
20	Капитальный ремонт 2-х водогрейных котлов НР-18 №3,4 с заменой трубной части в котельной №23	Снижение удельного расхода топлива, повышение надежности теплоснабжения	5615	2028
21	Капитальный ремонт участков тепловой сети от ТК8 до ТК10, от ТК9 до МКД по ул. Есенина, 1, от ТК10 до МКД по ул. Есенина, 3, 4	Снижение потерь тепловой энергии, улучшение эксплуатации системы теплоснабжения	6370	2028

№ п/п	Мероприятия	Цели реализации мероприятия	Ориентировочная стоимость, тыс. руб	Планируемая дата реализации
22	Строительство блочно-модульной котельной школы №19 с модернизацией тепловой сети	Снижение удельного расхода топлива, повышение надежности теплоснабжения	34500	2029
23	Капитальный ремонт 2-х водогрейных котлов НР-18 №7,8 с заменой трубной части в котельной №23	Снижение удельного расхода топлива, повышение надежности теплоснабжения	6730	2030

**Таблица 5.1.2 – Мероприятия в системе теплоснабжения согласно стратегии социально-экономического развития Коркинского муниципального округа до 2035 года**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ключевой конечный результат
1	Капитальный ремонт и реконструкция тепловых сетей	2023-2035	Обеспечение жилого фонда централизованными Услугами теплоснабжения надлежащего уровня.
2	Реконструкция котельной станции Дубровка (газификация угольной котельной)	2024-2025	Улучшение условий труда.
3	Реконструкция котельной в МБОУ СОШ №29 (деревня Шумаки п. Первомайский)	2025-2026	Повышение уровня комфорта обучающихся, улучшение условий труда.
4	Модернизация котельной «Больничная» в п. Роза	2026-2027	Обеспечение жилого фонда централизованными услугами теплоснабжения.
5	Ремонт котельных	2023-2035	

**Таблица 5.2.3 – Мероприятия в системе теплоснабжения согласно Генеральному плану**

Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования
Строительство котельной в МБОУ ООШ № 29	д. Шумаки, ул. Школьная, д. 11	0,7 Гкал/час	Санитарно-защитная зона - 100 м	Первая очередь (2025-2027 гг.)

## 5.2. Программа инвестиционных проектов в системе водоснабжения

Основными показателями работы системы водоснабжения с учетом перечня мероприятий являются повышение качества, надежности, эффективности работы системы, а также обеспечение доступности услуги для потребителей в части подключения объектов нового строительства.

Целью модернизации системы водоснабжения является обеспечение надёжности функционирования системы водоснабжения поселения.

Мероприятия, в системе водоснабжения Коркинского муниципального округа представлены в таблице ниже



**Таблица 5.2.1 – Мероприятия в системе водоснабжения**

№ п/п	Место производства работ	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол- во	Сметная стоимость (тыс. руб.)	Планируемый год проведения работ
г. Коркино.						
1	От Шершневского водохранилища г. Челябинск — ул. Деповская г. Коркино	Капитальный ремонт центрального водовода Ду-700мм Шершневского водохранилища г. Челябинск — ул. Деповская г. Коркино, (Сосновка — Коркино)	п/м	21359	Разработка проектно-сметной документации	2023
					Капитальный ремонт	2024-2027
2	г. Коркино от ул. Железнодорожная до ул. Павлова	Капитальный ремонт водовода по ул. Чкалова от ул. Железнодорожная до ул. Павлова	п/км	7,57	63 360,00	2026
3	По ул. Чкалова от ул. Луговая через пер. Саткинский до ул. Павлова до ул. 30 лет ВЛКСМ	Замена участка стального трубопровода Д-150мм вблизи дома № 33 по ул. Чкалова	п/м	55	680,697	2025
4	г. Коркино, ул. 30 лет ВЛКСМ, вблизи д. 13а	Замена участка трубопровода Д-100 мм	п/м	70	518,10	2026
5	Пер. Рябиновый, ул. Озерная	Замена участка трубопровода Д-100 мм по пер. Рябиновый от д.2 до д. 10	п/м	300	1815,19	2026
6	От ул. Толстого по ул. Шахтерская через ул. Пионерская до ул. Железнодорожная	Замена участка стального трубопровода Д-100 мм по ул. Толстого от ул. Железнодорожная до ул. Шахтерская	п/м	150	680,697	2026
7	г. Коркино, ул. Пожарского	Замена участка чугунного трубопровода Д-100 мм на пересечении ул. Пожарского в районе дома № 74а	п/м	100	1361,40	2027
р.п. Роза						
1	От ВК ул. Проходчиков по ул. Архитекторская до ВК по ул. Панфилова	Замена участка стального трубопровода Д-100 мм вблизи дома № 35 по ул. Архитекторская	п/м	95	1361,40	2025
2	Р.п. Роза, ул. 9 Мая от к/колодца до ул. Победы	Замена участка чугунного трубопровода Д-150 по ул. 9 Мая в районе дома № 16	п/м	100	1361,40	2025
3	От ВК по ул. Елькина, 37 до ВК по ул. Громовой, 32	Замена участка стального трубопровода Д-100 мм по ул. Джембула (от ж.д. путей до ул. Изотова, 37)	п/м	260	1361,40	2026
4	От ВНС до ВК по ул. Киевская, 19	Замена участка чугунного трубопровода Д-150 ул. Локомотивная (от 2-го подъема до ул. Локомотивная, 129)	п/м	150	1361,40	2026

№ п/п	Место производства работ	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол- во	Сметная стоимость (тыс. руб.)	Планируемый год проведения работ
5	Насосная станция 2-го подъема п. Роза	Реконструкция станции 2-го подъема и накопительных резервуаров			130 000,00	2026
6	От ВК по ул. Изотова, 46 до ВК по ул. Изотова, 99	Замена участка чугунного трубопровода Д-100 по ул. Изотова, 60	п/м	180	680,697	2027
7	От ВК по ул. Джамбула, 13 до ВК по ул. Приуральская, 11	Замена участка чугунного трубопровода Д-100 по ул. Шевцовой, 76	п/м	150	680,697	2027
р.п. Первомайский						
1	п. Первомайский, ул. Молодежная	Замена участка стального трубопровода Д-100 мм	п/м	180	2012,10	2026
2	п. Первомайский, ул. Первомайская, 25	Замена участка стального трубопровода Д-100 мм	п/м	95	568,39	2026
3	п. Первомайский, ул. Высоковольтная, 56А	Реконструкция существующих водозаборных скважин с установкой водоизмерительной аппаратуры, средствами контроля уровня воды в скважине и давления на насосных агрегатах, видеонаблюдения, замена насосов	шт.	5	5000	2023-2032
4	п. Первомайский, ул. Высоковольтная, 56А	Ремонт воздушной линии электропередач и замена подземного участка высоковольтного кабеля	м/п	1	4000	2024-2025
5	п. Первомайский, ул. Высоковольтная, 56А	Реконструкция насосной станции в п. Первомайский с увеличением производительности	м/п	1	6000	2025-2026

**Таблица 5.2.2 – Мероприятия в системе водоснабжения согласно стратегии социально-экономического развития Коркинского муниципального округа до 2035 года**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ключевой конечный результат
1	Реконструкция магистральных трубопроводов «Сосновка – Коркино» «Коркино - Роза»	2023-2026	обеспечение надлежащего водоснабжения населения г. Коркино и п. Роза, снижение количества аварийных ситуаций до минимума, сокращение потерь при транспортировке до 10%
2	Капитальный ремонт и реконструкция сетей водоснабжения	2023-2035	Обеспечение население питьевой водой и выполнения различных бытовых и промышленных нужд.

**Таблица 5.2.3 – Мероприятия в системе водоснабжения согласно Генеральному плану**

Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования	Этап территориального планирования
----------------------	----------------	-------------------	---	------------------------------------

			территорий	
Реконструкция водовода «Коркино - Роза»	Коркинский МО	диаметр 500-720 мм, протяжённость 5 км	Охранная зона – 10 м	Первая очередь (2023-2025 гг.)
Строительство дополнительных резервуаров чистой воды на площадке существующих водопроводных сооружений	Коркинский МО	2×10000 м³	I пояс зоны санитарной охраны – 50 м	Первая очередь (2032-2035 гг.)
Реконструкция инженерных сетей д. Дубровка и п. Дубровка - Челябинская ж/дстанция	Коркинский МО	15 км	Охранная зона – 10 м	Первая очередь (2034 г.)
Строительство сетей водоснабжения в новой застройке	р.п. Первомайский	2,2 км	Охранная зона <b>Ошибка! Закладка не определена.</b> – 10 м	Первая очередь
Строительство сетей водоснабжения в новой застройке	р.п. Роза	5,2 км	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
Реконструкция наружного противопожарного водопровода	д. Шумакип. Саксан	2 км	Охранная зона – 10 м	Первая очередь (2026-2027 гг.)
Закольцовка тупиковых участков уличных водоразборных колонок (строительство)	п. Саксан. Шумаки	2 участка, 1 км	Охранная зона – 10 м	Первая очередь (до 2025 г.)
Строительство водонапорной башни	д. Шумаки	50 м³	I пояс зоны санитарной охраны – 50 м	Первая очередь (2025-2026 гг.)

### 5.3. Программа инвестиционных проектов в системе водоотведения

Мероприятия в системе водоотведения Коркинского муниципального округа представлены в таблице ниже.

Мероприятия направлены на повышение надежности и энергетической эффективности работы централизованной системы водоотведения

**Таблица 5.3.1 – Перечень основных мероприятий в системе водоотведения**

№ п/п	Место производства работ	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол- во	Сметная стоимость (тыс. руб.)	Планируемый год проведения работ
г. Коркино.						
2	г. Коркино, ул. Маслова (от ул. Сакко и Ванцетти до ул. 30 лет ВЛКСМ)	Капитальный ремонт канализационного самотечного коллектора по ул. Маслова (от ул. Сакко и Ванцетти до ул. 30 лет ВЛКСМ) с капитальным ремонтом сетей канализации по ул.	п/км	1,93	127 000,00	2025

№ п/п	Место производства работ	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол- во	Сметная стоимость (тыс. руб.)	Планируемый год проведения работ
		Мира, пер. Мирный, пер. Банковский				
2	г Коркино ул. Советская; ул. Шахтостроительная до ул. Транспортная	Капитальный ремонт напорного канализационного коллектора	п/км	2,6	170 000,00	2025
7	г. Коркино, ул. Мира, ул. 30 лет ВЛКСМ, ул. 9 Января	Капитальный ремонт участка канализационного коллектора Д-150 мм h=6 м.п. по ул. Маслова, 9	п/м	5	275,93	2025
8	Здание перекачной канализационной насосной станции № 2- старая г. Коркино, ул. Терешковой, 1а	Капитальный ремонт кровли КНС	шт.	1	2634,71	2025
9	г. Коркино, КНС № 1 (ул. Островского, 42- б)	Замена насосного агрегата СД-800/32, насос № 1	шт.	1	635,00	2025
10	г. Коркино, КНС «Автобазная» (пер. Рябиновый)	Замена насосного агрегата СД-160/45 насос № 1	шт.	1	134,90	2025
11	Канализационного самотечный коллектор по ул. 30 лет ВЛКСМ (от пр. Горняков до ул. Островского) и модернизации КНС № 1 новая по ул. Островского	Капитальный ремонт канализационного самотечного коллектора по ул. 30 лет ВЛКСМ (от пр. Горняков до ул. Островского) и модернизации КНС № 1 новая по ул. Островского	п/км	1,07	210 000,00	2025
12	п. Дубровка – Челябинская ж/д станция	Капитальный ремонт канализационной сети в п. Дубровка – Челябинская, ж/д станция капитальный ремонт канализационной насосной станции	п/км	2,3	124 000,00	2026
13	г. Коркино, КНС «Автобазная» пер. Рябиновый, 2	Замена насосного агрегата СД-250/22,5 насос № 2	шт.	1	189,00	2026
14	г. Коркино, КНС «ДБК» (ул. 9 Января, 38а)	Замена насосного агрегата СД 160/45 насос № 2	шт.	1	134,90	2026
15	г. Коркино, ул. Цвиллинга, ул. Мира, ул. 30 лет ВЛКСМ	Капитальный ремонт канализационного колодца, расположенного между д. 15 и д. 17 по ул. 30 лет ВЛКСМ Д- 1000 мм h-7 м.п.	шт.	1	3794,89	2026
16	Замена перекачной канализационной насосной станции (99,5 кв.м) «Автобазная» г. Коркино, пер. Рябиновый, 2	Капитальный ремонт кровли КНС	шт.	1	2634,71	2027
17	г. Коркино, КНС ул. Керамиков, 3в	Замена насосного агрегата СД 250/22,5 насос № 2	шт.	1	189,00	2027
18	г. Коркино, КНС «Накопительная» (ул. Керамиков, 36)	Замена насосного агрегата СД 160/45 насос № 1	шт.	1	134,90	2027
р.п. Роза						

№ п/п	Место производства работ	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол- во	Сметная стоимость (тыс. руб.)	Планируемый год проведения работ
1	п. Роза, участок канализационной сети от КК по пер. Щорса, 9 до КНС № 1 автоматическая	Замена участка самотечного внутридворового канализационного коллектора Д-200 мм пер. Щорса, 9	м.п.	20	275,93	2025
2	п. Роза, участок канализационной сети	Капитальный ремонт канализационного колодца Д-1000мм, h- 4 м, расположенного вблизи дома № 16 ул.50 лет Октября	шт.	3	4723,52	2025
3	Аэротенки ОСК р.п. Роза, ул. Изотова, 100	Замена аэроционных труб аэротенка секции № 3	шт.	1	8633,29	2025
4	Новая воздуходушная компрессорная станция ОСК п. Роза, ул. Изотова, 100	Ремонт турбокомпрессора ТВ- 80-1,4-110 кВт № 1	шт.	1	613,8	2025
5	р.п. Роза, участок канализационной сети	Капитальный ремонт канализационного колодца Д-1000мм, h- 4 м, расположенного вблизи дома № 10 ул. 50 лет Октября	шт.	1	4723,52	2026
6	р.п. Роза, участок канализационного коллектора	Капитальный ремонт канализационного колодца Д-1000мм, h- 4 м, расположенного по адресу: ул. Российская, 14	шт.	1	1574,51	2026
7	Аэротенки ОСК р.п. Роза, ул. Изотова, 100	Замена аэроционных труб аэротенка секции № 4	шт.	1	8633,29	2026
8	Аэротенки ОСК р. п. Роза, ул. Изотова, 100	Замена аэроционных труб аэротенка секции № 5	шт.	1	8633,29	2027
9	Аэротенки ОСК р.п. Роза, ул. Изотова, 100	Замена аэроционных труб аэротенка секции № 6	шт.	1	8633,29	2027
10	р.п. Роза, участок канализационного коллектора	Капитальный ремонт канализационного колодца Д-1000мм, h- 4 м, расположенного вблизи дома № 15 по ул. 50 лет Октября	шт.	3	4723,52	2027
11	г. Коркино, КНС № 4 старая пос. Роза, ул. 8 Марта, 40а	Замена насосного агрегата СД 250/22,5 насос № 3	шт.	1	218,48	2027
12	р.п. Роза, участок канализационного коллектора	Капитальный ремонт напорного канализационного коллектора от КНС 4 старая до ОСК п. Роза	м.п.	3,1	168000,00	2027
р.п. Первомайский						
1	КНС № 1	Реконструкция насосного оборудования	шт.	3	3396,0	2023-2025
2	КНС № 2	Реконструкция насосного оборудования	шт.	2	2264,0	2025-2027
3	ОСК р.п.Первомайский	Реконструкция очистных сооружений	шт.	1	1 200 000,00	2025-2027
4	р.п. Первомайский, ул. Цветочная, 14	Замена канализационных колодцев Ду-1000 мм	шт.	3	636,54	2027

№ п/п	Место производства работ	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол- во	Сметная стоимость (тыс. руб.)	Планируемый год проведения работ
пос. Дубровка – Челябинская, железнодорожная станция						
1	Капитальный ремонт КНС	Капитальный ремонт насосного оборудования, всасывающего патрубка	шт.	1	182,0	2023-2025
2	Капитальный ремонт КНС	Капитальный ремонт насосного оборудования, всасывающего патрубка	шт.	1	182,0	2025-2027

**Таблица 5.3.2 – Мероприятия в системе водоотведения согласно стратегии социально-экономического развития Коркинского муниципального округа до 2035 года**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ключевой конечный результат
1	Капитальный ремонт и модернизация канализационных коллекторов	2025-2035	восстановление работоспособности как отдельных элементов, так и сооружений в целом, поддержание их в работоспособном состоянии, обеспечивая высокое качество очищенной воды, обеспечение жилого фонда централизованными услугами водоотведения, повышение эффективности работы установок и минимизация затрат на их эксплуатацию
2	Реконструкция и ремонт канализационных насосных станций	2023-2035	
3	Реконструкция очистных сооружений	2026-2030	
4	Реконструкция зданий насосных станций 2-ого подъема, расположенных на территории округа	2024-2026	

**Таблица 5.3.3 – Мероприятия в системе водоотведения согласно Генеральному плану**

Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования
Реконструкция существующих КОС	р.п. Первомайский	22 тыс. м³/сут, установка системы мелкопузырчатой аэрации; улучшение выпуска осадка, снижение концентрации поверхностных веществ	Санитарно-защитная зона – 200 м	Первая очередь (до 2025 г.)
Демонтаж на очистных сооружениях старой дренажной насосной системы	р.п. Первомайский	с заменой электродвигателя 10 кВт на электродвигатель 0,4 кВт	Санитарно-защитная зона – 200 м	Первая очередь (до 2025 г.)

#### 5.4. Инвестиционные программы в системе электроснабжения

Мероприятия, предусмотренные в системе электроснабжения Коркинского муниципального округа представлены в таблице 5.4.1.

**Таблица 5.4.1 – Мероприятия в системе электроснабжения согласно стратегии социально-экономического развития Коркинского муниципального округа до 2035 года**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ключевой конечный результат
1	Модернизация уличного освещения Коркинского муниципального округа»	2024-2031	создание благоприятных условий для проживания граждан, улучшение качества уличного освещения, экономия электрической энергии

\* БС – бюджетные средства, ВС – внебюджетные средства

### **5.5. Программа инвестиционных проектов в системе газоснабжения**

Мероприятия, предусмотренные в системе газоснабжения Коркинского муниципального округа представлены в таблице 5.5.1.

**Таблица 5.5.1 – Мероприятия в системе газоснабжения согласно стратегии социально-экономического развития Коркинского муниципального округа до 2035 года**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ключевой конечный результат
	Газификация территории округа	2023-2025	
1	Газоснабжение жилых домов поселка Дубровка – Челябинская железнодорожная станция	2023-2024	Улучшение условий проживания более 1000 жителей округа
2	Подведение газа в газифицированных населенных пунктах без привлечения средств населения до границ земельных участков негазифицированных домовладений: реализация мероприятий по догазификации в рамках исполнения поручений Президента РФ (совместно с АО«Газпром газораспределение Челябинск»филиал в г. Коркино)	2023-2025	обеспечение надлежащего уровня проживания населения

**Таблица 5.5.2 – Мероприятия в системе газоснабжения согласно Генеральному плану**

Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования
Строительство газопровода высокого давления	г. Коркино, ул. 30 лет ВЛКСМ, ул. Троицкая, ул. Спартак, трасса «Челябинск – Троицк, пер. Юбилейный	10,7 км	Охранная зона – 4 м	Первая очередь (2021-2023 гг.)
Строительство сетей газоснабжения низкого давления микрорайона	г. Коркино, ул. Озёрная, ул. Автомобилистов, пер. Рябиновый	1,3 км	Охранная зона – 4 м	Первая очередь (2021-2023 гг.)

индивидуальной жилой застройки				
Строительство сетей газоснабжения низкого давления микрорайона индивидуальной жилой застройки	г. Коркино, микрорайон «Северо-западный»	3,6 км	Охранная зона – 4 м	Первая очередь (2024-2025 гг.)
Строительство газопровода низкого давления	г. Коркино, пер. Степана Разина	0,24 км	Охранная зона – 4 м	Первая очередь (2021-2023 гг.)
Строительство газопровода низкого давления	р.п. Первомайский, на западе посёлка, в новом микрорайоне	5,3 км (требуется уточнение на этапе проектирования)	Охранная зона – 4 м	Первая очередь
Газоснабжение (низкое давление) жилых домов п. Дубровка – Челябинская железнодорожная станция	п. Дубровка-Челябинская, ж/д станция	сети - 21,144 км, число домовладений - 510 ед.	Охранная зона – 4 м	Первая очередь (2020-2023 гг.)

### 5.6. Программа инвестиционных проектов в системе сбора и утилизации ТБО

Необходимые капитальные затраты на реализацию мероприятий в системе сбора и утилизации ТБО Коркинского муниципального округа по муниципальной программе «Оздоровление экологической ситуации на территории Коркинского муниципального округа» на 2025-2030 годы представлены в таблице 5.6.1

**Таблица 5.6.1 - Необходимые капитальные затраты на реализацию мероприятий в системе сбора и утилизации ТБО**

1. Основные положения комплекса процессных мероприятий.	
Ответственный исполнитель комплекса процессных мероприятий.	Управление ЖКХ и инфраструктуры администрации Коркинского муниципального округа
2.1. Комплекс процессных мероприятий «Снижение негативного воздействия на окружающую среду путем ликвидации наиболее опасных объектов накопленного вреда окружающей среде и несанкционированных свалок в границах городов (Челябинская область)».	
Направление 1. Сокращение негативного воздействия внешних факторов на окружающую среду в Коркинском муниципальном округе.	
Ответственный за реализацию (наименование): Управление жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры администрации Коркинского муниципального округа	Срок реализации (2025-2030 годы)



2.1.1.	Задача 1. Разработка проектной документации на рекультивацию земельных участков, нарушенных размещением твердых коммунальных отходов, и ликвидацию объектов накопленного экологического вреда.	Реализация мероприятий по снижению негативного воздействия на окружающую среду путем ликвидации наиболее опасных объектов накопленного вреда окружающей среде и несанкционированных свалок в границах городов (Челябинская область).	Количество ликвидированных свалок.
2.1.2.	Задача 2. Заключение договоров на вывоз непрофильных отходов с территории Коркинского муниципального округа.	Организация системы обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, на территории Челябинской области.	Количество заключенных договоров на вывоз непрофильных отходов.
2.1.3.	Задача 3. Организация мероприятий по содержанию и уборке территорий общего пользования в населённых пунктах, входящих в состав Коркинского муниципального округа.	Предупреждение возникновения несанкционированных свалок в границах Коркинского муниципального округа, в том числе после проведения весенне-осенних субботников.	Площадь убранной территории.
2.2. Комплекс процессных мероприятий «Снижение негативного воздействия на окружающую среду путем ликвидации наиболее опасных объектов накопленного вреда окружающей среде и несанкционированных свалок в границах городов (Челябинская область)».			
Направление 2. Снижение негативного воздействия отходов производства и потребления, образующихся на территории Коркинского муниципального округа			
Ответственный за реализацию (наименование): Управление жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры администрации Коркинского муниципального округа		Срок реализации (2025-2030 годы)	
2.2.1.	Задача 1. Создание и модернизация мест (площадок) накопления ТКО	Реализация мероприятий по строительству и модернизации мест (площадок) накопления ТКО.	Количество построенных и переоборудованных мест (площадок) накопления ТКО.
2.2.2.	Задача 2. Приобретение контейнеров для накопления образующихся в жилом фонде твёрдых	Оснащение мест (площадок) накопления ТКО контейнерным сбором.	Количество приобретённых контейнеров.

	коммунальных отходов.		
2.2.3.	Задача 3. Мероприятия по содержанию земельных участков мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов.	Мероприятия по содержанию земельных участков мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов.	Количество заключенных договоров.
2.3. Комплекс процессных мероприятий «Реализация мероприятий по сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности на территории Коркинского муниципального округа.»			

План реализации проекта в 2025 году.

№ п/п	Наименование мероприятия	Единиц а измерен ия	характеристика	Базовое значение за год, предшествующ ий году разработки проекта муниципальной программы	Значение показателя по годам		
					2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8
Задача 2.1.1.Разработка проектной документации на рекультивацию земельных участков, нарушенных размещением твердых коммунальных отходов, и ликвидацию объектов накопленного экологического вреда.							
	Количество ликвидированных объектов накопленного экологического вреда в соответствии с разработанной проектной документацией на рекультивацию земельных участков, нарушенных размещением твердых коммунальных отходов, и ликвидацию объектов накопленного экологического	шт.		1	1	-	-

	вреда.						
Задача 2.1.2. Заключение договоров на вывоз непрофильных отходов с территории Коркинского муниципального округа.							
	Количество заключенных договоров	шт.	Контроль количества вывезенных непрофильных отходов.	7	3	2	2
Задача 2.1.3 Организация мероприятий по содержанию и уборке территорий общего пользования в населённых пунктах, входящих в состав Коркинского							
	Организация сезонных субботников	м²		800,0	800,0	800,0	800,0
Задача 2.2.1. Создание и модернизация мест (площадок) накопления ТКО							
	Количество построенных и модернизированных мест (площадок) ТКО	шт.		26	25	25	25
Задача 2.2.2. Приобретение контейнеров для накопления образующихся в жилом фонде твёрдых коммунальных отходов.							
	Количество закупленных контейнеров с крышками колёсами и педалями	шт.		100	80	80	80
Задача 2.2.3. Мероприятия по содержанию земельных участков мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов.							
	Количество мероприятий.	ед.		240	240	240	240

#### Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий

Источник финансового обеспечения	Объём финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей						
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего, в т.ч.	19 108,8	3 997,8	5 417,5	0,00	0,00	0,00	28 524,1
Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Областной бюджет	10 796,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 796,10
Бюджет округа всего	8 312,7	3 997,8	5 417,5	0,00	0,00	0,00	17 728,0
Иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Объем налоговых расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--------------------------	------	------	------	------	------	------	------

## **5.7. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях**

Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях отсутствует.

## **5.8. Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении.**

Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении отсутствует.

## **5.9. Взаимосвязанность проектов**

Анализ Предложенного комплекса мероприятий в разрезе видов систем коммунальной инфраструктуры, позволяет сделать вывод о том, что генерированные монопроекты не обладают высокой степенью взаимосвязанности между собой и направлены на решение локальных задач в том или ином секторе жилищно-коммунального хозяйства.

# **РАЗДЕЛ 6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

## **6.1 Финансовые потребности для реализации программы**

Необходимый объем финансовых потребностей для реализации Программы определен исходя из перечня мероприятий и инвестиционных проектов. Окончательная стоимость мероприятий определяется согласно сводному сметному расчету и технико-экономическому обоснованию, при разработке ПСД.

Объемы инвестиций по проектам Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

Источниками инвестиций по проектам Программы могут быть:

- собственные средства предприятий:
  - прибыль;
  - амортизационные отчисления;
  - снижение затрат за счет реализации проектов;
  - плата за подключение (присоединение);
- бюджетные средства:
  - федеральный бюджет;
  - областной бюджет;
  - местный бюджет;
- кредиты;
- средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии).

Мероприятия по строительству (реконструкции) объектов систем коммунальной инфраструктуры с целью подключения (технологического присоединения) новых потребителей финансируются за счет платы за подключение (технологическое присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры.

Иные мероприятия по строительству, реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры могут финансироваться за счет расходов на реализацию инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, учтенных при установлении

тарифов таких организаций в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней на основании законов Челябинской области области, нормативных правовых актов Коркинского муниципального округа, утверждающих бюджет.

Необходимые капитальные затраты на реализацию мероприятий в системах теплоснабжения Коркинского муниципального округа представлены в таблице 6.1.1.

**Таблица 6.1.1 - Необходимые капитальные затраты на реализацию мероприятий в системах теплоснабжения**

№	Виды работ	Итого	Источник финансирования	период реализации
<i>мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии</i>				
1	Модернизация котельной № 2. Замена отработавших расчетный срок службы котлов НР-18№ 5 и № 6(п.17 концессионного соглашения)	3200	ВС и БС	2023
2	Модернизация котельной № 2. Замена отработавших расчетный срок службы котлов НР-18№ 3 и № 4(п.17 концессионного соглашения)	3520	ВС и БС	2024
3	Модернизация котельной. Замена отработавших расчетный срок службы котлов НР-18 (2 шт.)	3870	ВС и БС	2025
4	Строительство газовой блочно- модульной котельной станции Дубровка, взамен существующей угольной котельной	10200	ВС и БС	2025
5	Строительство газовой блочно- модульной котельной д/с № 6, ул.Шахтерская,16, взамен существующей угольной котельной	5500	ВС и БС	2024
6	Капитальный ремонт водогрейного котла НР-18 с заменой трубной части в котельной «Больничная»	1267	ВС и БС	2023
<i>мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей сооружений на них</i>				
1	Модернизация тепловой сети	6000	ВС и БС	2023-2025
2	Котельная № 18. Реконструкция участка наружной тепловой сети от ТК 18.23 до ТК 18.44(г. Коркино)	5302	ВС и БС	2025
3	Котельная № 7.Реконструкция участка тепловой сети от ТК 7.8 до ТК 7.11(г. Коркино)	7400	ВС и БС	2024
4	Реконструкция перемычки между котельными № 4 и № 5 с увеличением диаметра проходного сечения(в г. Коркино по ул. Сакко и Ванцетти)	2193	ВС и БС	2025
5	Замена участка теплотрассы от ТК № 41 до дома № 48 по ул. 50 лет Октября(р.п Роза)	93,64	ВС и БС	2023
6	Замена участка теплотрассы от ТК № 30 возле дома № 14 по ул.Бажова до дома № 48 по ул. Победы (р.п Роза)	398,9	ВС и БС	2024
7	Замена участка теплотрассы от ТК № 10	426,8	ВС и БС	2025

№	Виды работ	Итого	Источник финансирования	период реализации
	возле дома № 4 по ул.Есенина до ТК№ 10А дома№ 3 по ул. Есенина(р.п Роза)			
Мероприятия, предложенные стратегией социально-экономического развития				
1	Капитальный ремонт и реконструкция тепловых сетей	Согласно ПСД	ВС и БС	2023-2035
2	Реконструкция котельной станции Дубровка (газификация угольной котельной)	Согласно ПСД	ВС и БС	2024-2025
3	Реконструкция котельной в МБОУ СОШ №29 (деревня Шумаки п. Первомайский)	Согласно ПСД	ВС и БС	2025-2026
4	Модернизация котельной «Больничная» в п. Роза	Согласно ПСД	ВС и БС	2026-2027
5	Ремонт котельных	Согласно ПСД	ВС и БС	2023-2035
Мероприятия, предложенные Генеральным планом				
1	Строительство котельной в МБОУ ООШ № 29	Согласно ПСД	ВС и БС	Первая очередь (2021-2025 гг.)

Необходимые капитальные затраты на реализацию мероприятий в системах водоснабжения Коркинского муниципального округа указанные в Программе представлены в таблице 6.1.2.

**Таблица 6.1.2 - Необходимые капитальные затраты на реализацию мероприятий в системе водоснабжения**

№	Виды работ	Стоимость, тыс.руб.	Источник финансирования	Период реализации
<i>Мероприятия, предложенные Схемой водоснабжения Коркинского муниципального округа</i>				
г. Коркино.				
1	Капитальный ремонт центрального водовода Ду-700мм Шершневого водохранилища г. Челябинск — ул. Дёповская г. Коркино, (Сосновка — Коркино)	Разработка проектно-сметной документации	ВС и БС	2023
2		Капитальный ремонт	ВС и БС	2024-2027
3	Замена участка трубопровода Д-100 мм на пересечении ул. Суворова и ул. Полевая	680,697	ВС и БС	2024
4	Замена участка чугунного трубопровода Д-150мм вблизи дома №23 по ул. Шахтерская	340,349	ВС и БС	2024
5	Замена участка стального трубопровода Д-100 мм вблизи дома № 16 по ул. Калинина	1021,045	ВС и БС	2024
6	Замена участка чугунного трубопровода Д-100 мм на пересечении ул. Пожарского в районе дома № 74а	1361,40	ВС и БС	2025
7	Замена участка стального трубопровода Д-150мм вблизи дома № 33 по ул. Чкалова	680,697	ВС и БС	2025
8	Замена участка трубопровода по ул. 30 лет ВЛКСМ, 13а Д-100 мм	518,10	ВС и БС	2025

№	Виды работ	Стоимость, тыс.руб.	Источник финансирования	Период реализации
9	Замена участка трубопровода Д-100 мм по пер.Рябиновый от д.2 до д. 10	1815,19	ВС и БС	2026
10	Замена участка стального трубопровода Д-100 мм по ул. Толстого от ул.Железнодорожная до ул. Шахтерская	680,697	ВС и БС	2026
11	Капитальный ремонт водовода от ул. Железнодорожная до ул. Павлова, капитальный ремонт водовода по ул. Чкалова	63 360,00	ВС и БС	2026
12	Замена участка чугунного трубопровода Д-150 мм по ул. Свердлова (от ул. Шахтостроительная до ул. Белинского)	2722,79	ВС и БС	2027
13	Замена участка стального трубопровода Д-100 мм ст. Дубровка - Челябинская, ул. Станционная	4084,185	ВС и БС	2027
14	Капитальный ремонт водовода от ул. Железнодорожная до ул. Павлова, капитальный ремонт водовода по ул. Чкалова	63 360,00	ВС и БС	2026
р.п. Роза				
1	Замена участка чугунного трубопровода Ду-150мм вблизи д.№54 по ул. 50 лет Октября.	510,52	ВС и БС	2024
2	Замена участка чугунного трубопровода Д-150 от НС 2-го подъема до ВК с ПГул. 50 лет Октября	1021,045	ВС и БС	2024
3	Замена участка стального трубопровода Д-100 мм вблизи дома № 35 по ул.Архитекторская	1361,40	ВС и БС	2025
4	Замена участка чугунного трубопровода Д-150 по ул. 9 мая в районе дома № 16	1361,40	ВС и БС	2025
5	Замена участка стального трубопровода Д-100 мм по ул.Джамбула (от ж.д. путей до ул. Изотова,37)	1361,40	ВС и БС	2026
6	Замена участка чугунного трубопровода Д-150 ул.Локомотивная (от 2-го подъема до ул.Локомотивная, 129 )	1361,40	ВС и БС	2026
7	Реконструкция станции 2-го подъема и накопительных резервуаров	130 000,00	ВС и БС	2026
8	Замена участка чугунного трубопровода Д-100 по ул. Изотова, 60	680,697	ВС и БС	2027
9	Замена участка чугунного трубопровода Д-100 по ул. Шевцовой, 76	680,697	ВС и БС	2027
р.п. Первомайский				
1	Реконструкция существующих водозаборных скважин с установкой водоизмерительной аппаратуры, средствами контроля уровня воды в скважине и давления на насосных агрегатах, видеонаблюдения, замена насосов	5000	ВС и БС	2023-2032
2	Ремонт воздушной линии электропередач и замена	4000	ВС и БС	2024-2025



№	Виды работ	Стоимость, тыс.руб.	Источник финансирования	Период реализации
	подземного участка высоковольтного кабеля			
3	Реконструкция насосной станции в п.Первомайский с увеличением производительности	6000	ВС и БС	2025-2026
4	Шкаф распределительного устройства 6-10 кВ наружной установки с коридором обслуживания с аппаратурой высокочастотно связи или резервный	317,87	ВС и БС	2024
5	Установка металлических оград по железобетонным столбам проволокой (колючка)	382577,13	ВС и БС	2024
6	Трансформатор трехфазный 35 кВ мощностью 400 кВ	84,27	ВС и БС	2024
7	Шкаф распределительного устройства 6-10 кВ наружной установки с коридором обслуживания с аппаратурой высокочастотно связи или резервный	1632,51	ВС и БС	2024
8	Шкаф распределительного устройства 6-10 кВ наружной установки с коридором обслуживания с аппаратурой высокочастотно связи или резервный	882,00	ВС и БС	2024
9	Установка пьезометрических трубок для замера уровня воды диаметром 15 мм	15587,95	ВС и БС	2024
<i>Мероприятия в системе водоснабжения согласно стратегии социально-экономического развития Коркинского муниципального округа до 2035 года</i>				
1	Реконструкция магистральных трубопроводов «Сосновка – Коркино» «Коркино - Роза»	Согласно ПСД	ВС и БС	2023-2026
2	Капитальный ремонт и реконструкция сетей водоснабжения	Согласно ПСД	ВС и БС	2023-2035
<i>Мероприятия в системе водоснабжения согласно Генеральному плану</i>				
1	Реконструкция водовода «Коркино - Роза»	Согласно ПСД	ВС и БС	Первая очередь (2023-2025 гг.)
2	Строительство дополнительных резервуаров чистой воды на площадке существующих водопроводных сооружений	Согласно ПСД	ВС и БС	Первая очередь (2032-2035 гг.)
3	Реконструкция инженерных сетей д. Дубровка и п. Дубровка - Челябинская ж/дстанция	Согласно ПСД	ВС и БС	Первая очередь (2034 г.)
4	Строительство сетей водоснабжения в новой застройке	Согласно ПСД	ВС и БС	Первая очередь
5	Строительство сетей водоснабжения в новой застройке	Согласно ПСД	ВС и БС	Первая очередь
6	Реконструкция наружного противопожарного водопровода	Согласно ПСД	ВС и БС	Первая очередь (2026-2027 гг.)
7	Закольцовка тупиковых участков уличных водоразборных колонок (строительство)	Согласно ПСД	ВС и БС	Первая очередь (до 2025 г.)

№	Виды работ	Стоимость, тыс.руб.	Источник финансирования	Период реализации
8	Строительство водонапорной башни	Согласно ПСД	ВС и БС	Первая очередь (2025-2026 гг.)

Необходимые капитальные затраты на реализацию мероприятий в системе водоотведения Коркинского муниципального округа указанные в Программе представлены в таблице 6.1.3.

**Таблица 6.1.3 - Необходимые капитальные затраты на реализацию мероприятий в системе водоотведения**

№	Виды работ	Стоимость, тыс.руб.	Источник финансирования	Период реализации
<i>Мероприятия, согласно схеме водоснабжения и водоотведения</i>				
<b>г. Коркино.</b>				
1	Капитальный ремонт напорного канализационного коллектора	По результатам локально сметного расчета подготовленного проекта	ВС и БС	2023-2025
2	Капитальный ремонт напорного канализационного коллектора	По результатам локально сметного расчета подготовленного проекта	ВС и БС	2023-2025
3	Капитальный ремонт канализационного колодца, расположенного между д. 37 и д.39 по ул. Мира Д-900 мм h-7 м.п.	3794,89	ВС и БС	2024
4	Капитальный ремонт канализационного колодца, расположенного на пересечении ул. Маслова и ул. Мира Д- 1000 мм h-7 м.п.	3794,89	ВС и БС	2024
5	Замена насосного агрегата СД 450/22,5, насос № 1	297,0	ВС и БС	2024
6	Замена насосного агрегата СД 450/22,5, насос № 3	297,0	ВС и БС	2024
7	Капитальный ремонт участка канализационного коллектора Д-150 мм h=6 м.п. по ул. Маслова, 9	275,93	ВС и БС	2025
8	Капитальный ремонт кровли КНС	2634,71	ВС и БС	2025
9	Замена насосного агрегата СД-800/32, насос № 1	635,00	ВС и БС	2025
10	Замена насосного агрегата СД-160/45 насос № 1	134,90	ВС и БС	2025
11	Капитальный ремонт канализационного самотечного коллектора по ул. 30 лет ВЛКСМ (от пр. Горняков до ул. Островского) и модернизация КНС № 1 новая по ул. Островского	198 000,00	ВС и БС	2025

№	Виды работ	Стоимость, тыс.руб.	Источник финансирования	Период реализации
12	Модернизация канализационной сети в п. Дубровка – Челябинская ж/д станция	124 000,00	ВС и БС	2027
13	Замена насосного агрегата СД-250/22,5 насос № 2	189,00	ВС и БС	2026
14	Замена насосного агрегата СД 160/45 насос № 2	134,90	ВС и БС	2026
15	Капитальный ремонт канализационного колодца, расположенного между д. 15 и д. 17 по ул. 30 лет ВЛКСМ Д- 1000 мм h-7 м.п.	3794,89	ВС и БС	2026
16	Капитальный ремонт канализационного колодца, расположенного по ул. Маслова и ул. Циолковского, 10 Д- 1000 мм h-7 м.п.	3794,89	ВС и БС	2026
17	Капитальный ремонт кровли КНС	2634,71	ВС и БС	2027
18	Замена насосного агрегата СД 250/22,5 насос № 2	189,00	ВС и БС	2027
19	Замена насосного агрегата СД 160/45 насос № 1	134,90	ВС и БС	2027
р.п. Роза				
1	Замена аэроционных труб аэротенка секции № 2	8633,29	ВС и БС	2024
2	Ремонт турбокомпрессора ТВ- 80-1,4-110 кВт № 2	613,8	ВС и БС	2024
3	Капитальный ремонт канализационного колодца Д-1000мм, h- 4 м, расположенного по адресу: ул. Победы, 9	1574,51	ВС и БС	2024
4	Капитальный ремонт канализационного колодца Д-1000мм, h- 4 м, расположенного вблизи дома № 42 ул.50 лет Октября	4723,52	ВС и БС	2024
5	Замена участка самотечного внутридворового канализационного коллектора Д-200 мм пер. Щорса, 9	275,93	ВС и БС	2025
6	Капитальный ремонт канализационного колодца Д-1000мм, h- 4 м, расположенного вблизи дома № 16 ул.50 лет Октября	4723,52	ВС и БС	2025
7	Замена аэроционных труб аэротенка секции № 3	8633,29	ВС и БС	2025
8	Ремонт турбокомпрессора ТВ- 80-1,4-110 кВт № 1	613,8	ВС и БС	2025
9	Капитальный ремонт канализационного колодца Д-1000мм, h- 4 м, расположенного вблизи дома № 10 ул. 50 лет Октября	4723,52	ВС и БС	2026
10	Капитальный ремонт канализационного колодца Д-1000мм, h- 4 м, расположенного по адресу: ул. Российская, 14	1574,51	ВС и БС	2026
11	Замена аэроционных труб аэротенка	8633,29	ВС и БС	2026

№	Виды работ	Стоимость, тыс.руб.	Источник финансирования	Период реализации
	секции № 4			
12	Замена аэроционных труб аэротенка секции № 5	8633,29	ВС и БС	2027
13	Замена аэроционных труб аэротенка секции № 6	8633,29	ВС и БС	2027
14	Капитальный ремонт канализационного колодца Д-1000мм, h- 4 м, расположенного вблизи дома № 15 по ул. 50 лет Октября	4723,52	ВС и БС	2027
15	Замена насосного агрегата СД 250/22,5 насос № 3	218,48	ВС и БС	2027
16	Капитальный ремонт напорного канализационного коллектора от КНС 4 старая до ОСК р.п. Роза	160 000,00	ВС и БС	2027
р.п. Первомайский				
1	Реконструкция насосного оборудования	3396,00	ВС и БС	2023-2025
2	Реконструкция насосного оборудования	2264,00	ВС и БС	2025-2027
3	Ремонт колодцев кирпичных типовых, установленных на пешеходной части ККС-4	137950,50	ВС и БС	2024
4	Реконструкция очистных сооружений	1 500 000,00	ВС и БС	2027
5	Капитальный ремонт участка канализационного коллектора Ду-400 от КНС № 1 до КНС № 2	7368,84	ВС и БС	2027
6	Замена канализационных колодцев Ду-1000 мм по ул. Цветочная, 14	636,54	ВС и БС	2027
пос. Дубровка – Челябинская, железнодорожная станция				
	Капитальный ремонт насосного оборудования, всасывающего патрубка	182,0	ВС и БС	2023-2025
	Капитальный ремонт насосного оборудования, всасывающего патрубка	182,0	ВС и БС	2025-2027
<i>Мероприятия в системе водоотведения согласно стратегии социально-экономического развития Коркинского муниципального округа до 2035 года</i>				
1	Капитальный ремонт и модернизация канализационных коллекторов	Согласно ПСД	ВС и БС	2025-2035
2	Реконструкция и ремонт канализационных насосных станций	Согласно ПСД	ВС и БС	2023-2035
3	Реконструкция очистных сооружений	Согласно ПСД	ВС и БС	2026-2030
4	Реконструкция зданий насосных станций 2-ого подъема, расположенных на территории округа	Согласно ПСД	ВС и БС	2024
<i>Мероприятия в системе водоотведения согласно Генеральному плану</i>				
1	Реконструкция существующих КОС. 22 тыс. м³/сут, установка системы мелкопузырчатой аэрации; улучшение выпуска осадка, снижение концентрации поверхностных веществ	Согласно ПСД	ВС и БС	Первая очередь (до 2027 г.)
2	Демонтаж на очистных сооружениях старой дренажной насосной системы с	Согласно ПСД	ВС и БС	Первая очередь

№	Виды работ	Стоимость, тыс.руб.	Источник финансирования	Период реализации
	заменой электродвигателя 10 кВт на электродвигатель 0,4 кВт			(до 2027 г.)

Необходимые капитальные затраты на реализацию мероприятий в системах электроснабжения Коркинского муниципального округа представлены в таблице 6.1.4.

**Таблица 6.1.4 - Необходимые капитальные затраты на реализацию мероприятий в системах электроснабжения**

№	Виды работ	Итого	Источник финансирования	период реализации
<i>Мероприятия в системе электроснабжения согласно стратегии социально-экономического развития Коркинского муниципального округа до 2035 года</i>				
1	Модернизация уличного освещения Коркинского муниципального округа»	Согласно ПСД	ВС и БС	2024-2031

Необходимые капитальные затраты на реализацию мероприятий в системах газоснабжения Коркинского муниципального округа представлены в таблице 6.1.5.

**Таблица 6.1.5 - Необходимые капитальные затраты на реализацию мероприятий в системах газоснабжения**

№	Планируемые мероприятия	Период реализации	Стоимость проекта, тыс. руб.	Источник финансирования
<i>Мероприятия в системе газоснабжения согласно Генеральному плану</i>				
	Газоснабжение (низкое давление) жилых домов п. Дубровка – Челябинская железнодорожная станция	Первая очередь(2020-2023 гг.)	Согласно ПСД	ВС и БС
<i>Мероприятия в системе газоснабжения согласно стратегии социально-экономического развития Коркинского муниципального округа до 2035 года</i>				
	Газификация территории округа	2023-2025	Согласно ПСД	ВС и БС
	Газоснабжение жилых домов поселка Дубровка – Челябинская железнодорожная станция	2023-2024	Согласно ПСД	ВС и БС
	Подведение газа в газифицированных населенных пунктах без привлечения средств населения до границ земельных участков негазифицированных домовладений: реализация мероприятий по догазификации в рамках исполнения поручений Президента РФ (совместно с АО«Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Коркино)	2023-2025	Согласно ПСД	ВС и БС

Необходимые капитальные затраты на реализацию мероприятий в системе сбора и утилизации ТБО Коркинского муниципального округа указанные в Программе представлены в таблице 6.1.6.

**Таблица 6.1.6 - Необходимые капитальные затраты на реализацию мероприятий в системе сбора и утилизации ТБО**

№	Наименование программы, направления, структурного элемента, мероприятия	Ответственный исполнитель, исполнители	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей), годы			
				2025	2026	2027	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
1	«Оздоровление экологической ситуации на территории Коркинского муниципального округа»»	Управление ЖКХ и инфраструктуры администрации Коркинского муниципального округа	Всего, в том числе:	19108,8	3997,8	5417,5	28524,1
1.1	Направление: «Снижение негативного воздействия на окружающую среду путём ликвидации наи-более опасных объектов накопленного вреда окружающей среде и несанкционированных свалок в границах городов (Челябинская область). Региональный проект «Чистый регион - 74».						
		Управление ЖКХ и инфраструктуры администрации Коркинского муниципального округа	Всего, в том числе:	4 922,70	0	0	4922,7
			федеральный бюджет	0	0	0	0
			областной бюджет	4623,0	0	0	4623,0
			бюджет округа	299,70	0	0	299,7
			иные источники	0	0	0	0
1.2	Направление: «Снижение негативного воздействия отходов производства и потребления, образующихся на территории Коркинского муниципального округа» Региональный проект «Экономика замкнутого цикла».						
		Управление ЖКХ и инфраструктуры администрации Коркинского муниципального округа	Всего, в том числе:	5376,0	268,8	268,8	5913,6
			федеральный бюджет	0	0	0	0
			областной бюджет	5107,2	0	0	5107,2
			бюджет округа	268,8	268,8	268,8	806,4
			иные источники	0	0	0	0
1.3	Направление 3. Предупреждение возникновения несанкционированных свалок в границах Коркинского муниципального округа, в том числе после проведения весенне-осенних субботников.						
		Управление ЖКХ и инфраструктуры администрации Коркинского муниципального округа	Всего, в том числе:	3925,7	1830,9	1117,0	6873,6
			федеральный бюджет	0	0	0	0
			областной бюджет	0	0	0	0
			бюджет округа	3925,7	1830,9	1117,0	6873,6
			иные источники	0	0	0	0
2	Направление: Реализация мероприятий по сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности на территории Коркинского муниципального округа.						
		Управление	Всего, в том	568,4	630,9	700,3	1899,6

		ЖКХ и инфраструктуры администрации Коркинского муниципального округа	числе:				
			федеральный бюджет	0	0	0	0
			областной бюджет	0	0	0	0
			бюджет округа	568,4	630,9	700,3	1899,6
			иные источники	0	0	0	0

## 6.2 Краткое описание форм организации проектов

Инвестиционные проекты, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими на территории Коркинского муниципального округа организациями;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, утилизации ТКО.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов определяются структурой источников финансирования мероприятий и степенью участия организаций коммунального комплекса в их реализации.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться в совокупной оценке следующих критериев:

- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, внебюджетный);
- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с соответствующей коммунальной инфраструктурой;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) коммунальных отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям

инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавки к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

*Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения*

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников. Возможность реализации инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения с привлечением сторонних инвесторов на конкурсной основе должна рассматриваться с учетом условий договоров аренды имущественного комплекса.

*Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере холодного и горячего водоснабжения, водоотведения*

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере холодного и горячего водоснабжения, водоотведения - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение с использованием централизованных систем (за исключением организаций, осуществляющих горячее водоснабжение с использованием открытых систем горячего водоснабжения), а также определяет планы мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, планов мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями, требования к составу инвестиционных программ, порядок рассмотрения разногласий при утверждении инвестиционных программ и порядок осуществления контроля за их выполнением.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, согласно требованиям Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.



Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере холодного и горячего водоснабжения, водоотведения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Инвестиционные проекты в сфере холодного и горячего водоснабжения, водоотведения планируется реализовать за счет внебюджетных источников. Возможность реализации инвестиционных проектов в сфере холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с привлечением сторонних инвесторов на конкурсной основе должна рассматриваться с учетом условий договоров аренды имущественного комплекса.

*Обязанности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики*

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике" устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения планируется реализовать за счет бюджетных и внебюджетных источников и технологически связанных с инфраструктурой действующих на территории городского поселения территориальных сетевых организаций.

*Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения*

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 "О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации" установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5.

#### *Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса*

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития инженерной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

### **6.3 Программы инвестиционных проектов, тариф и плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности**

Расчет прогнозного уровня тарифов за коммунальные ресурсы для населения Коркинского муниципального округа до 2035 г. рассчитывался из средневзвешенных тарифов любой коммунальной услуги, утвержденные соответствующими уполномоченными органами на 2024 год и представлен в таблице 6.3.1.

Расчет прогнозных тарифов носит оценочный характер и может изменяться в зависимости от условий социально-экономического развития Коркинского муниципального округа, а также Челябинской области.

На основании полномочий, предусмотренных действующим законодательством, орган регулирования тарифов устанавливает тарифы для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных (коммунальных) отходов.

Изменение тарифов на коммунальные услуги с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки), обусловленной реализацией проектов Программы, необходимо оценивать и учитывать организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных (коммунальных) отходов, при формировании тарифного дела на плановый период с учетом перехода на долгосрочное регулирование в рамках действующего законодательства.

Таблица 6.3.1 - Динамика уровня тарифов на услуги организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения на период до 2035 г.

Наименование	Ед. изм.	2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030	2031	2032	2033	2034	2035
		с 01.01.- 30.06.	с 01.07- 31.12.	с 01.01.- 30.06.	с 01.07- 31.12.	с 01.01.- 30.06.	с 01.07- 31.12.	с 01.01.- 30.06.	с 01.07- 31.12.	с 01.01.- 30.06.	с 01.07- 31.12.	с 01.01.- 30.06.	с 01.07- 31.12.						
Теплоснабжение																			
ООО "Теплосервис"	руб./Гкал			1 658,83	<sup>1</sup> 984,19	1 984,19	<sup>2</sup> 299,35	2 204,93	<sup>2</sup> 204,93	2 204,93	<sup>2</sup> 388,02	2 370,91	<sup>2</sup> 370,91	2 465,75	2 564,38	2 666,95	2 773,63	2 884,57	2 999,96
ООО "Фабрика ЮнУралКартон"	руб./Гкал	443,63	443,63	443,63	767,53	433,06	433,06	450,4	450,4	468,4	468,4	487,1	487,1	506,62	526,88	547,96	569,88	592,67	616,38
ООО «Илья»	руб./Гкал	1 381,23	<sup>1</sup> 548,07	1 436,5	1 610,0	1 493,9	1 674,4	1 553,7	1 741,4	1 615,8	1 811,0	1 680,5	1 883,5	1 958,80	2 037,15	2 118,64	2 203,39	2 291,52	2 383,18
Водоснабжение																			
ММТ "Водоканал-Коркино"	руб./м3			59,73	63,75	63,75	65,51	65,51	69,7	68,1	72,5	70,9	75,4	78,40	81,54	84,80	88,19	91,72	95,39
ММТ "Водоканал-Коркино" (п. Первомайский, д. Шумки и п. Саксан)	руб./м3			29,55		30,73		31,96		33,24		34,57		35,95	37,39	38,89	40,44	42,06	43,74
Водоотведение																			
ММТ "Водоканал-Коркино"	руб./м3			46,52	49,62	49,62	49,62	49,62	52,3	51,6	54,4	53,7	56,6	58,83	61,18	63,63	66,18	68,82	71,58
ММТ "Водоканал-Коркино" (п. Первомайский, д. Шумки и п. Саксан)	руб./м3			39,98		41,58		43,24		44,97		46,77		48,64	0,00	50,59	0,00	52,61	0,00

#### 6.4 Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги.

В связи с внесением изменений в действующее законодательство в рамках Постановления Правительства РФ от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в РФ» проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения для каждого года периода, на который разрабатывается Программа, производится методом формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги. В соответствии с п. 12 Постановления Правительства РФ от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в РФ» расчет индексов по субъектам РФ и предельно допустимых отклонений по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов по субъектам РФ осуществляет федеральный орган исполнительной власти государственного регулирования тарифов. Индекс по субъекту РФ определяет максимальный допустимый рост совокупного платежа граждан в среднем по соответствующему региону и является основанием для утверждения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации письмом «По вопросам оплаты коммунальных услуг на общедомовые нужды» напоминает, что бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме (МКД), в том числе коммунальные услуги, приходящиеся на общедомовые нужды, несут собственники помещений в МКД.

Если расходы гражданина на оплату ЖКУ превышает максимально допустимую норму расходов в совокупном доходе семьи, он имеет право на получение субсидии на оплату ЖКУ от государства.

Областной стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг по муниципальным образованиям Челябинской области на 2024 год утверждены постановлением Правительства Челябинской области от 22.05.2024 г. №317-П.

Обласные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг для Коркинского муниципального округа, представленные в таблице 6.4.1.

**Таблица 6.4.1 - Областной стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг в Коркинском муниципальном округе (рублей в месяц)**

Наименование муниципальных образований Челябинской области	(в рублях на 1 человека в месяц)					
	С 1 января по 30 июня 2024 года			С 1 июля по 31 декабря 2024 года		
	в отопительный период	в межотопительный период	при равномерной оплате в течение года	в отопительный период	в межотопительный период	при равномерной оплате в течение года
на 18 кв. метров общей площади жилья в месяц	3095,04	2037,64	2648,38	3095,04	2037,64	2648,38
на 21 кв. метр общей площади жилья в месяц	3356,69	2106,20	2818,73	3356,69	2106,20	2818,73
на 24 кв. метра общей площади жилья в месяц	3618,33	2174,76	2995,75	3618,33	2174,76	2995,75
на 33 кв. метра общей площади жилья в месяц	4403,26	2380,46	3547,20	4519,24	2380,46	3547,20
на 36 кв. метров общей площади	4664,90	2449,02	3731,03	4832,33	2449,02	3731,03

Наименование муниципальных образований Челябинской области	С 1 января по 30 июня 2024 года			С 1 июля по 31 декабря 2024 года		
	в отопительный период	в межотопительный период	при равномерной оплате в течение года	в отопительный период	в межотопительный период	при равномерной оплате в течение года
жилья в месяц						
на 54 кв. метра общей площади жилья в месяц	6234,76	2872,80	4833,94	6710,76	2872,80	5021,59

Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения для каждого года прогнозируемого периода, на который разрабатывается Программа, проведена путем сопоставления рассчитанных показателей и критериев доступности. Оценка доступности платы за коммунальные услуги для населения Коркинского муниципального округа представлен в таблице 6.4.2.

**Таблица 6.4.2 - Средние значения критериев доступности для граждан за коммунальные услуги**

Критерий	Уровень доступности		
	высокий	доступный	недоступный
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	от 6,3 до 7,2	от 7,2 до 8,6	свыше 8,6
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	до 8	от 8 до 12	свыше 12
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	от 92 до 95	от 85 до 92	ниже 85
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	не более 10	от 10 до 15	свыше 15

Расчет доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи представлен в таблице 6.4.3

**Таблица 6.4.3 - Расчет доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи**

Показатель		2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 - 2035 гг.
Среднемесячный заработная плата, руб.		57635,3	59941	62338	64832	67425	70122	72927	75844	78878	82033	85314
<b>Отопительный период</b>												
на 18 кв. метров общей площади жилья в месяц	01.01-30.06 2024	5,37	5,16	4,96	4,77	4,59	4,41	4,24	4,08	3,92	3,77	3,63
	01.07-31.12 2024	5,37	5,16	4,96	4,77	4,59	4,41	4,24	4,08	3,92	3,77	3,63
на 21 кв. метр общей площади жилья в месяц	01.01-30.06 2024	5,82	5,60	5,38	5,18	4,98	4,79	4,60	4,43	4,26	4,09	3,93
	01.07-31.12 2024	5,82	5,60	5,38	5,18	4,98	4,79	4,60	4,43	4,26	4,09	3,93
на 24 кв. метра общей площади жилья в месяц	01.01-30.06 2024	6,28	6,04	5,80	5,58	5,37	5,16	4,96	4,77	4,59	4,41	4,24
	01.07-31.12 2024	6,28	6,04	5,80	5,58	5,37	5,16	4,96	4,77	4,59	4,41	4,24
на 33 кв. метра общей площади жилья в месяц	01.01-30.06 2024	7,64	7,35	7,06	6,79	6,53	6,28	6,04	5,81	5,58	5,37	5,16
	01.07-31.12 2024	7,84	7,54	7,25	6,97	6,70	6,44	6,20	5,96	5,73	5,51	5,30
на 36 кв. метров общей площади жилья в месяц	01.01-30.06 2024	8,09	7,78	7,48	7,20	6,92	6,65	6,40	6,15	5,91	5,69	5,47
	01.07-31.12 2024	8,38	8,06	7,75	7,45	7,17	6,89	6,63	6,37	6,13	5,89	5,66
на 54 кв. метра общей площади жилья в месяц	01.01-30.06 2024	10,82	10,40	10,00	9,62	9,25	8,89	8,55	8,22	7,90	7,60	7,31
	01.07-31.12 2024	11,64	11,20	10,77	10,35	9,95	9,57	9,20	8,85	8,51	8,18	7,87
<b>Межотопительный период</b>												
на 18 кв. метров общей площади жилья в месяц	01.01-30.06 2024	3,54	3,40	3,27	3,14	3,02	2,91	2,79	2,69	2,58	2,48	2,39
	01.07-31.12 2024	3,54	3,40	3,27	3,14	3,02	2,91	2,79	2,69	2,58	2,48	2,39
на 21 кв. метр общей площади жилья в месяц	01.01-30.06 2024	3,65	3,51	3,38	3,25	3,12	3,00	2,89	2,78	2,67	2,57	2,47
	01.07-31.12 2024	3,65	3,51	3,38	3,25	3,12	3,00	2,89	2,78	2,67	2,57	2,47
на 24 кв. метра общей площади жилья в месяц	01.01-30.06 2024	3,77	3,63	3,49	3,35	3,23	3,10	2,98	2,87	2,76	2,65	2,55
	01.07-31.12 2024	3,77	3,63	3,49	3,35	3,23	3,10	2,98	2,87	2,76	2,65	2,55
на 33 кв. метра общей площади жилья в месяц	01.01-30.06 2024	4,13	3,97	3,82	3,67	3,53	3,39	3,26	3,14	3,02	2,90	2,79
	01.07-31.12 2024	4,13	3,97	3,82	3,67	3,53	3,39	3,26	3,14	3,02	2,90	2,79
на 36 кв. метров общей площади жилья в месяц	01.01-30.06 2024	4,25	4,09	3,93	3,78	3,63	3,49	3,36	3,23	3,10	2,99	2,87
	01.07-31.12 2024	4,25	4,09	3,93	3,78	3,63	3,49	3,36	3,23	3,10	2,99	2,87
на 54 кв. метра общей площади жилья в месяц	01.01-30.06 2024	4,98	4,79	4,61	4,43	4,26	4,10	3,94	3,79	3,64	3,50	3,37
	01.07-31.12 2024	4,98	4,79	4,61	4,43	4,26	4,10	3,94	3,79	3,64	3,50	3,37
<b>при равномерной оплате в течение года</b>												
на 18 кв. метров общей площади жилья в месяц	01.01-30.06 2024	4,60	4,42	4,25	4,08	3,93	3,78	3,63	3,49	3,36	3,23	3,10
	01.07-31.12 2024	4,60	4,42	4,25	4,08	3,93	3,78	3,63	3,49	3,36	3,23	3,10
на 21 кв. метр общей	01.01-30.06 2024	4,89	4,70	4,52	4,35	4,18	4,02	3,87	3,72	3,57	3,44	3,30

Показатель		2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 - 2035 гг.
площади жилья в месяц	01.07-31.12 2024	4,89	4,70	4,52	4,35	4,18	4,02	3,87	3,72	3,57	3,44	3,30
на 24 кв. метра общей	01.01-30,06 2024	5,20	5,00	4,81	4,62	4,44	4,27	4,11	3,95	3,80	3,65	3,51
площади жилья в месяц	01.07-31.12 2024	5,20	5,00	4,81	4,62	4,44	4,27	4,11	3,95	3,80	3,65	3,51
на 33 кв. метра общей	01.01-30,06 2024	4,13	3,97	3,82	3,67	3,53	3,39	3,26	3,14	3,02	2,90	2,79
площади жилья в месяц	01.07-31.12 2024	6,15	5,92	5,69	5,47	5,26	5,06	4,86	4,68	4,50	4,32	4,16
на 36 кв. метров общей	01.01-30,06 2024	6,47	6,22	5,99	5,75	5,53	5,32	5,12	4,92	4,73	4,55	4,37
площади жилья в месяц	01.07-31.12 2024	6,47	6,22	5,99	5,75	5,53	5,32	5,12	4,92	4,73	4,55	4,37
на 54 кв. метра общей	01.01-30,06 2024	8,39	8,06	7,75	7,46	7,17	6,89	6,63	6,37	6,13	5,89	5,67
площади жилья в месяц	01.07-31.12 2024	8,71	8,38	8,06	7,75	7,45	7,16	6,89	6,62	6,37	6,12	5,89



## **РАЗДЕЛ 7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ**

### **7.1. Ответственный за реализацию программы**

Система управления Программой и контроль хода ее выполнения определяется в соответствии с требованиями действующего федерального, регионального и муниципального законодательства.

Система управления Программой включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов исполнительной власти Челябинской области, органов местного самоуправления Коркинского муниципального округа, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

Процесс реализации Программы включает в себя эффективное выполнение намеченных мероприятий, целевое использование бюджетных средств и других ресурсов, отчетность.

Формы и методы организации управления реализацией Программы определяются Заказчиком Программы. Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров), заключаемых Ответственным исполнителем с соисполнителями программных мероприятий.

Механизм реализации Программы, включая систему и порядок финансирования, определяется нормативными правовыми актами Администрации муниципального образования. Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей Программы.

Управление реализацией Программы осуществляет Заказчик – администрация Коркинского муниципального округа.

### **7.2. План-график реализации инвестиционных проектов программы**

План-график работ по реализации Программы должен соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов в электроснабжении, теплоснабжении, водоснабжении, водоотведении, захоронении (утилизации) ТКО.

Срок реализации программы – до 2035 год.

Этапы осуществления программы:

первый этап: 2025 - 2030 гг.;

второй этап: 2031 - 2035 гг.

### **7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению программы**

Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы осуществляется в рамках ежегодного мониторинга.

Основными задачами осуществления мониторинга на муниципальном уровне являются:

- создание эффективного механизма контроля за достижением целевых показателей при вложении средств бюджета в коммунальную инфраструктуру и программы комплексного развития, инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций;
- создание системы, ориентированной на результат в реализации программ комплексного развития, позволяющей решать вопросы на межмуниципальном уровне с учетом интересов Челябинской области.

Основными принципами мониторинга являются:

- достоверность - использование точной и достоверной информации, формализация методов сбора информации (информация, используемая в рамках мониторинга, должна быть качественной и характеризоваться высокой степенью достоверности);

- актуальность - информация, используемая в рамках мониторинга, должна отражать существующее положение по выполнению разработки, утверждения, реализации программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на основе отчетных документов органов местного самоуправления (актов, ведомостей, отчетов и пр.);

- доступность - информация о результатах мониторинга должна быть доступной для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

- постоянство - мониторинг должен проводиться регулярно в соответствии со сроками, установленными настоящим Порядком;

- единство - ведение мониторинга в единых формах и единицах измерения.

В ходе мониторинга реализации мероприятий и внесения изменений в Программу комплексного развития представляется информация о:

- сроках разработки инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций, эксплуатирующих системы коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования и их соответствие мероприятиям программы комплексного развития;

- объемах планируемых ежегодных расходов бюджета органа местного самоуправления на изготовление проектно-сметной документации и проведение строительно-монтажных работ;

- объемах и порядке отбора приоритетных инвестиционных проектов и мероприятий, подлежащих включению в государственные программы для привлечения средств федерального бюджета и бюджета субъекта федерации;

- мероприятиях на текущий и последующие годы, учитываемых при установлении тарифов на услуги организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и на подключение к системам коммунальной инфраструктуры;

- сроках актуализации программы комплексного развития и актуализации схем тепло-, водоснабжения и водоотведения, программ в области электроснабжения и обращения с отходами;

- о достижении целевых показателей.

Информация по итогам мониторинга предоставляется в виде отчета, состоящего из табличной части и пояснительной записки, содержащей анализ собранной информации. Отчет подписывается уполномоченным лицом муниципального образования.

#### **7.4. Порядок и сроки корректировки программы**

По результатам мониторинга подготавливаются предложения по корректировке Программы с учетом происходящих изменений, в т.ч. по уточнению целей и задач программы комплексного развития.

Предложения по корректировке Программы должны содержать:

- описание фактической ситуации (фактическое значение индикаторов на момент сбора информации, описание условий внешней среды);

- анализ ситуации в динамике (сравнение фактического значения индикаторов на момент сбора информации с точкой начала реализации программы);

- анализ эффективности реализации Программы;

- выводы и рекомендации.

Предложения по корректировке Программы согласовываются Главой муниципального образования и являются основанием для:

- корректировки перечня мероприятий и изменения схем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, программ в области обращения с отходами;

- внесения изменений в Программу.