



АДМИНИСТРАЦИЯ КОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2026 № 456

О назначении общественных обсуждений
по документации по планировке террито-
рии

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», администрация Коркинского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по документации по планировке территории в кадастровом квартале 74:31:0301001 рабочего поселка Первомайский Коркинского муниципального округа, выполненной ООО «Инженерные изыскания», шифр 54-Ю-25/ДПТ, год выпуска – 2025 (приложение 1).

2. Установить срок проведения общественных обсуждений с 27.04.2026 по 12.05.2025 включительно.

3. Утвердить состав комиссии по проведению общественных обсуждений (далее – комиссия) (приложение 2).

4. Комиссии:

1) опубликовать в сетевом издании «Интернет-газета «Горняцкая правда» оповещение о проведении общественных обсуждений не позднее 20.04.2026;

2) разместить проекты документов, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте администрации Коркинского муниципального округа не позднее 27.04.2026;

3) обеспечить прием письменных замечаний и предложений по проектам документов в течение срока проведения общественных обсуждений в рабочие дни с 13.00 до 16.00 по адресу: Челябинская область, город Коркино, улица 30 лет ВЛКСМ, 27А, третий этаж, кабинет 6;

4) провести заседание по подведению итогов общественных обсуждений 13.05.2026 в 11 часов 00 минут в администрации Коркинского муниципального округа по адресу: Челябинская область, город Коркино, улица 30 лет ВЛКСМ, 2.

5. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию путем официального опубликования в сетевом издании «Интернет-газета «Горняцкая правда» и размещению на официальном сайте администрации Коркинского муниципального округа в сети «Интернет».

Глава Коркинского
муниципального округа



А.Е. Орел

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
Коркинского муниципального округа
от 16.04.2026 № 456

**ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ**

+7 (351) 2 776 776
Комсомольский пр., 14, стр. 34,
г. Челябинск, 454002
ооо-izp@yandex.ru
izyskaniya74.rpf

ВСЕХ КОМПЛЕКС КАДАСТРОВЫХ
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В КАДАСТРОВЫМ
КВАРТАЛЕ 74:31:0301001 РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ПЕРВОМАЙСКИЙ
КОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

раздел 2
«Положение о размещении линейных объектов»

г. Челябинск, 2025 г.

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОРКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В КАДАСТРОВЫМ
КВАРТАЛЕ 74:31:0301001 РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ПЕРВОМАЙСКИЙ
КОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

раздел 2
«Положение о размещении линейных объектов»

Заказчик: ООО ПК «Эксперт»
Исполнитель: ООО «Инженерные изыскания»

Директор
Главный архитектор проекта

Гелета С. С.
Тришина Е. В.

г. Челябинск, 2025 г.

Перечень координат границ зон планируемого размещения линейных объектов
(Система координат МСК 74)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	572819.313	2311704.959
2	572831.368	2311700.614
3	572843.204	2311697.802
4	572853.981	2311696.325
5	572859.970	2311694.616
6	572861.526	2311693.292
7	572869.726	2311691.047
8	572880.721	2311688.358
9	572888.162	2311686.908
10	572898.041	2311685.363
11	572905.244	2311684.301
12	572912.908	2311683.396
13	572922.848	2311682.307
14	572927.850	2311681.988
15	572932.799	2311681.343
16	572940.351	2311680.341
17	572942.010	2311683.726
18	572948.472	2311682.760
19	572949.280	2311679.157
20	572953.886	2311678.546
21	572958.347	2311677.737
22	572968.583	2311676.110
23	572979.916	2311673.439
24	572984.976	2311671.700
25	573001.686	2311666.825
26	573006.215	2311664.548
27	573012.210	2311662.603
28	573021.089	2311659.298
29	573030.189	2311655.535
30	573040.628	2311650.785
31	573048.335	2311646.902
32	573054.833	2311643.498
33	573067.428	2311636.505
34	573093.274	2311619.312
35	573136.417	2311587.975
36	573150.420	2311579.007
37	573158.844	2311572.067
38	573170.645	2311561.487
39	573182.369	2311549.098
40	573187.912	2311542.536
41	573198.049	2311530.239
42	573206.517	2311518.518
43	573213.691	2311508.339
44	573222.186	2311492.137
45	573232.639	2311472.200
46	573242.756	2311452.205
47	573251.984	2311435.232
48	573260.497	2311422.183
49	573270.390	2311410.470
50	573275.180	2311404.529
51	573279.899	2311398.385
52	573283.877	2311395.516
53	573290.169	2311390.475
54	573299.912	2311382.668
55	573308.080	2311376.124
56	573315.261	2311370.856
57	573420.737	2311297.650
58	573446.342	2311280.033
59	573473.197	2311254.923
60	573494.743	2311237.970
61	573515.374	2311217.670
62	573534.132	2311199.991
63	573548.106	2311185.671
64	573552.023	2311181.646
65	573557.355	2311176.537
66	573563.985	2311170.185
67	573569.882	2311164.534
68	573574.806	2311160.071
69	573587.008	2311149.282
70	573591.521	2311154.386
71	573594.320	2311151.815
72	573599.973	2311146.715
73	573609.758	2311129.323
74	573628.113	2311112.861
75	573649.334	2311093.404
76	573660.994	2311082.617
77	573668.013	2311075.804
78	573676.938	2311067.792
79	573684.875	2311052.369
80	573696.125	2311051.289
81	573711.197	2311038.141
82	573722.538	2311028.323
83	573749.101	2311005.531
84	573764.242	2310992.463
85	573775.987	2310982.522
86	573779.196	2310986.147
87	573782.159	2310983.469
88	573779.161	2310979.723
89	573790.507	2310969.303
90	573797.840	2310962.482
91	573805.080	2310955.580
92	573815.924	2310945.212
93	573823.128	2310938.275
94	573830.333	2310931.338

Введение

Документация по планировке территории выполнена на основании Постановления администрации Коржинского муниципального округа от 21.10.2025 г. № 1467.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- с использованием цифровых топографических карт и цифровых топографических планов.

I. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документация по планировке территории предусматривает строительство нового железнодорожного пути на территории ООО «СПК Цемент» филиал «Коркино» в Челябинской области, р.п. Первомайский

Общая протяженность железнодорожного пути составляет 1,7 км.

Площадь разработки проекта планировки территории в границах полосы отвода составляет 14,813 м².

II. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается в границах р.п. Первомайский Коржинского муниципального округа

III. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица № 1

197	573065.789	2311630.564	209	572939.773	2311688.763	146	573751.534	2310891.676
198	573054.276	2311636.501	210	572939.365	2311671.981	147	573732.153	2311008.171
199	573046.940	2311639.954	211	572930.790	2311673.333	148	573713.159	2311024.642
200	573038.324	2311643.721	212	572922.206	2311674.232	149	573693.740	2311040.184
201	573023.023	2311649.163	213	572904.179	2311676.376	150	573669.826	2311043.496
202	573010.269	2311653.872	214	572894.885	2311677.905	151	573647.658	2311056.336
203	572996.127	2311658.868	215	572891.571	2311678.594	152	573665.663	2311064.081
204	572986.545	2311661.726	216	572879.232	2311681.188	153	573648.557	2311079.834
205	572976.924	2311664.448	217	572872.309	2311682.944	154	573586.035	2311137.419
206	572953.527	2311669.773	218	572855.035	2311687.400	155	573563.783	2311139.520
207	572947.585	2311670.702	219	572846.762	2311689.786	156	573578.620	2311133.800
208	572946.281	2311667.790	220	572817.901	2311701.456	157	573574.993	2311137.073
						158	573580.278	2311142.934
						159	573575.026	2311148.376
						160	573564.474	2311158.580
						161	573545.914	2311176.932
						162	573524.970	2311196.525
						163	573510.652	2311210.489
						164	573496.570	2311224.691
						165	573492.893	2311228.400
						166	573489.076	2311231.876
						167	573475.223	2311244.655
						168	573463.384	2311255.069
						169	573455.880	2311261.678
						170	573447.357	2311270.002
						171	573441.679	2311276.221
						172	573430.780	2311285.425
						173	573418.560	2311294.032
						174	573418.336	2311294.190
						175	573373.882	2311316.284
						176	573319.773	2311352.640
						177	573308.322	2311360.928
						178	573297.102	2311370.967
						179	573291.603	2311376.253
						180	573282.030	2311385.451
						181	573274.109	2311394.027
						182	573267.830	2311400.816
						183	573261.091	2311408.590
						184	573253.060	2311420.583
						185	573250.914	2311424.099
						186	573231.346	2311456.511
						187	573220.269	2311481.854
						188	573214.541	2311494.959
						189	573205.924	2311510.052
						190	573178.041	2311538.000
						191	573171.271	2311548.108
						192	573164.008	2311556.505
						193	573149.371	2311572.367
						194	573090.719	2311615.561
						195	573077.918	2311623.868
						196	573072.463	2311627.022

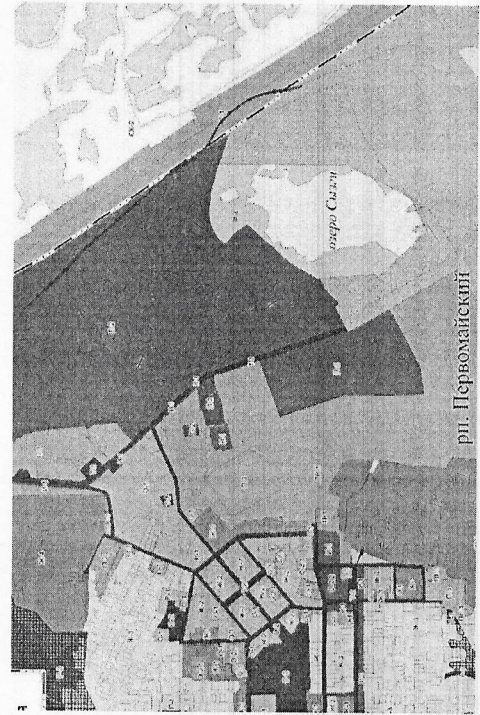
95	573855.490	2310806.999	95	573855.490	2310806.999
96	573859.101	2310903.506	96	573859.101	2310903.506
97	573866.125	2310886.305	97	573866.125	2310886.305
98	573873.148	2310889.105	98	573873.148	2310889.105
99	573883.208	2310877.978	99	573883.208	2310877.978
100	573896.414	2310862.957	100	573896.414	2310862.957
101	573909.706	2310848.014	101	573909.706	2310848.014
102	573926.957	2310830.163	102	573926.957	2310830.163
103	573948.537	2310809.389	103	573948.537	2310809.389
104	573959.445	2310799.081	104	573959.445	2310799.081
105	573970.216	2310788.651	105	573970.216	2310788.651
106	573987.265	2310781.556	106	573987.265	2310781.556
107	573987.838	2310770.910	107	573987.838	2310770.910
108	573988.503	2310760.361	108	573988.503	2310760.361
109	574005.616	2310753.331	109	574005.616	2310753.331
110	574012.762	2310746.335	110	574012.762	2310746.335
111	574020.125	2310739.132	111	574020.125	2310739.132
112	574017.983	2310736.908	112	574017.983	2310736.908
113	574047.794	2310708.186	113	574047.794	2310708.186
114	574051.687	2310712.238	114	574051.687	2310712.238
115	574054.179	2310709.658	115	574054.179	2310709.658
116	574050.493	2310705.586	116	574050.493	2310705.586
117	574113.049	2310645.313	117	574113.049	2310645.313
118	574110.156	2310642.339	118	574110.156	2310642.339
119	574047.889	2310702.331	119	574047.889	2310702.331
120	574043.401	2310697.263	120	574043.401	2310697.263
121	574040.469	2310700.141	121	574040.469	2310700.141
122	574044.993	2310705.122	122	574044.993	2310705.122
123	574015.103	2310733.920	123	574015.103	2310733.920
124	574011.658	2310730.397	124	574011.658	2310730.397
125	573961.310	2310778.541	125	573961.310	2310778.541
126	573929.122	2310809.988	126	573929.122	2310809.988
127	573914.898	2310824.026	127	573914.898	2310824.026
128	573907.955	2310831.223	128	573907.955	2310831.223
129	573901.255	2310838.646	129	573901.255	2310838.646
130	573891.440	2310849.988	130	573891.440	2310849.988
131	573878.265	2310865.036	131	573878.265	2310865.036
132	573868.306	2310876.252	132	573868.306	2310876.252
133	573862.534	2310882.701	133	573862.534	2310882.701
134	573858.286	2310887.979	134	573858.286	2310887.979
135	573852.188	2310895.424	135	573852.188	2310895.424
136	573848.946	2310899.234	136	573848.946	2310899.234
137	573843.720	2310905.281	137	573843.720	2310905.281
138	573827.368	2310920.163	138	573827.368	2310920.163
139	573823.578	2310923.612	139	573823.578	2310923.612
140	573806.104	2310941.269	140	573806.104	2310941.269
141	573789.074	2310959.720	141	573789.074	2310959.720
142	573773.469	2310973.008	142	573773.469	2310973.008
143	573770.739	2310989.602	143	573770.739	2310989.602
144	573767.844	2310972.236	144	573767.844	2310972.236
145	573770.563	2310975.481	145	573770.563	2310975.481

197	573065.789	2311630.564	209	572939.773	2311688.763
198	573054.276	2311636.501	210	572939.365	2311671.981
199	573046.940	2311639.954	211	572930.790	2311673.333
200	573038.324	2311643.721	212	572922.206	2311674.232
201	573023.023	2311649.163	213	572904.179	2311676.376
202	573010.269	2311653.872	214	572894.885	2311677.905
203	572996.127	2311658.868	215	572891.571	2311678.594
204	572986.545	2311661.726	216	572879.232	2311681.188
205	572976.924	2311664.448	217	572872.309	2311682.944
206	572953.527	2311669.773	218	572855.035	2311687.400
207	572947.585	2311670.702	219	572846.762	2311689.786
208	572946.281	2311667.790	220	572817.901	2311701.456

IV. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно Правилам землепользования и застройки Коркинского муниципального округа (утвержденные решением Собрания депутатов Коркинского муниципального округа Челябинской области от 20.06.2024 г. № 295 (с изм. от 15.04.2025 № 447)) зона планируемого размещения линейных объектов расположена в зоне П2 - зона производственных и коммунально-складских объектов III класса вредности, и в зоне П1 - зона железнодорожного транспорта.

Схема № 1



строительству в соответствии с п. 4 ст. 36 действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

VII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зоны размещения линейного объекта отсутствуют границы объектов культурного наследия.

VIII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.99 № 96-ФЗ и, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

- соблюдение требований местных органов охраны природы;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;
- выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

При производстве строительного-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке, а также учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- сведение к минимуму воздействия на водоток;
- охрана уязвимых ресурсов живой природы;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума.

Мероприятия по охране почвы.

- Общими мероприятиями по охране почв являются:
 - предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменения естественного поверхностного стока;
 - обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительного-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;
 - оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

В соответствии с п. 4 ст. 36 действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В составе проектируемых линейных объектов отсутствуют объекты капитального строительства, для которых необходимо устанавливать предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции.

V. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

В составе проектируемых линейных объектов в границах зон их планируемого размещения отсутствуют объекты капитального строительства

VI. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают объекты капитального строительства:

- газопровод;
- линия электропередачи низковольтная.

Перечень мероприятий включает:

— проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;

— разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающее здание и сооружения, на атмосферу, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ с учетом требований действующих нормативных документов и ознакомления с проектно-технической документацией строящегося сооружения, а также зданий, находящихся в зоне влияния нового строительства.

Объекты капитального строительства строящегося на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к

- перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;
- соблюдение правил пожарной безопасности;
- исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- в контракты рабочих, обслуживающего персонала, ИТР и руководителей внести статью, запрещающую охоту, несанкционированную вырубку древесно-кустарниковой растительности.

Выполнение перечисленных мероприятий, а также проведение рекультивационных работ по завершению капитального строительства, позволит снизить до минимума отрицательное воздействие на природу и обитателей охраняемых территорий в период капитального строительства.

Мероприятия по рекультивации нарушенных земель.

Отвод территории для размещения временного хозяйства и зоны производства работ необходимо оформить до начала производства строительного-монтажных работ. При производстве работ не допускается:

- захламливание территории строительными материалами, отходами и мусором, загрязнение токсичными веществами;
- вылив и утечки горюче-смазочных материалов;
- проезд транспортных средств по промывочным, не установленным, в ППР маршрутам.

После окончания строительного-монтажных работ на землях производится рекультивация. Техническая рекультивация выступает в качестве заключительного этапа строительства. Биологическая рекультивация проводится в теплое время года, после схода снежного покрова.

IX. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Потенциально опасные объекты, на которых хранятся, перерабатываются, транспортируются химические, взрывопожароопасные, радиационно-опасные вещества, зоны возможного катастрофического затопления в районе участка размещения объекта отсутствуют, мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера не требуются.

Потенциальная опасность территории природного характера, на которой намечается строительство:

- в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями;
- наиболее опасные погодные явления (розы, сильные ветры со скоростью 20 м/с и более, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более, град с диаметром частиц более 20 мм, сильные морозы, снеговые, превышающие 20 мм за 24 часа и гололед, повторяющийся с различной периодичностью).

- передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств;
- выполнение защитно-укрепляющих мероприятий;
- рекультивация земель.

Восстановлению (рекультивации) подлежат все нарушенные во время строительства земли. Земельные участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при невозможности этого - не позднее, чем в течение года после завершения работ. Все работы по восстановлению нарушенных земель выполняются в пределах территории отвода.

Мероприятия по охране атмосферы

Воздействие на атмосферный воздух в период капитального строительства происходит при производстве следующих работ:

- при работе транспортной, строительной техники;
- при проведении сварочных работ;
- при газовой резке металлов;
- при нанесении лакокрасочных материалов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительного-монтажных работ. К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта
- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 - 15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключаящим попадание летучих компонентов в окружающую среду;
- осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.

Мероприятия по снижению воздействия на растительный и животный мир.

Для снижения и предотвращения отрицательных воздействий на растительность и животный мир в период капитального строительства должны выполняться следующие природоохранные требования:

- производство строительного-монтажных работ должно быть строго ограничено площадями землеотвода;



+7 (351) 2778-778
Комсомольский пр., 14, оф. 34,
г. Челябинск, 454008
ooo-inzhene@mail.ru
изыскания74.рф

ВСЕХ КОМПЛЕКС КАДАСТРОВЫХ,
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В КАДАСТРОВЫМ
КВАРТАЛЕ 74:31:0301001 РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ПЕРВОМАЙСКИЙ
КОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Раздел 4
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

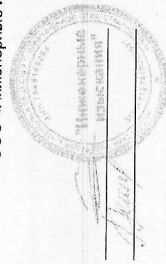
г. Челябинск, 2025 г.

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОРКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В КАДАСТРОВЫМ
КВАРТАЛЕ 74:31:0301001 РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ПЕРВОМАЙСКИЙ
КОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Раздел 4
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

Заказчик: ООО ПК «Эксперт»
Исполнитель: ООО «Инженерные изыскания»



Директор
Главный архитектор проекта
Гелета С. С.
Тришина Е. В.

г. Челябинск, 2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документа	Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"		
1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	Лист № 1
раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"		
2	раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"	
раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"		
3	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, предназначенных для размещения линейных объектов). М 1:15000	Лист № 2
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	Лист № 3
5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	Лист № 4
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.). М 1:1000	Лист № 5
раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"		
7	раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"		
Чертеж межевания территории. М 1:1000		
раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"		
раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"		
раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"		
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000		
раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"		
раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"		

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	5
I. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	6
II. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
III. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.....	8
IV. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	8
V. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	8
VI. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	9

- Правила землепользования и застройки Коркинского муниципального округа, утвержденные решением Собрания депутатов Коркинского муниципального округа Челябинской области от 20.06.2024 г. № 295 (с изм. от 15.04.2025 № 447).

I. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат

Климатическая характеристика на основании наблюдений Челябинской и Еманжельской метеорологических станций.

Климат на территории муниципального округа резко континентальный. Средняя годовая температура воздуха составляет 1,6 °С. Абсолютный максимум плюс 39 °С, абсолютный минимум – минус 45 °С. Средняя температура января минус 16,0-16,5 °С. Переход среднесуточной температуры воздуха через 0 °С происходит в первой декаде апреля, осенью – в третьей декаде октября и составляет 196 дней. Переход среднесуточной температуры воздуха через 5 °С происходит в третьей декаде апреля, осенью – в первой декаде октября и составляет 165 дней.

Зима продолжительная (5,5-6 месяцев). Зима характерна не только сильными морозами, но и сильными бурями. Высота снежного покрова в открытых местах достигает 30-35 см и в некоторых местах часто сдувается. Зимой континентальный воздух сильно охлаждается под снегом, морозы достигают минус 40-44 °С, но возможны оттепели. Устойчивый снежный покров устанавливается и держится в течение 150 дней. Средняя максимальная высота снежного покрова равна 35 см. Средняя продолжительность безморозного периода равна 120 дням. Нормативная глубина сезонного промерзания для глини и суглинков – 1,75 м, для песков гравелистых – 2,28 м, для крупнообломочных грунтов – 2,58 м.

Лето длится более 4-х месяцев – с начала мая до середины сентября. Средняя температура июля +18 °С. Лето характерно солнечной теплотой, нередко жаркой сухой погодой, которая чередуется с короткими дождливыми периодами. Возможны бездождевые периоды, нередко длительные, когда наступает засуха и отмечаются суховеи.

Осень короткая. Первая половина осени более дождливая, вторая – обычно сухая с ранними заморозками.

Суммарная солнечная радиация за год достигает 100 ккал/см² в год. Среднегодовой радиационный баланс – 35-36 ккал/см².

Территория относится к зоне достаточного увлажнения. Летние осадки значительно превышают зимние и выпадают в виде кратковременных ливней. Дожди нередко сопровождаются грозами.

В течение года выпадает 526 мм осадков. За период с апреля по октябрь количество осадков составляет 363 мм. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 72 %.

В течение всего года, особенно зимой преобладают юго-западные и северо-западные ветры. Летом ветры неустойчивы по направлению. Среднегодовая скорость ветра 3,5-4,5 м/с, усиление ветра отмечается весной и осенью.

Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- с использованием цифровых топографических карт и цифровых топографических планов.

При разработке Документации по планировке территории использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 г. № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- СП 42.13330.2011 Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

а также проект выполнен на основании действующих документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Генеральный план Коркинского муниципального округа, утвержденный решением Собрания депутатов Коркинского муниципального округа от 20.06.2024 г. № 294.

утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог".

III. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В составе проектируемых линейных объектов отсутствуют объекты капитального строительства, для которых необходимо устанавливать предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции.

IV. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают объекты капитального строительства:

- газопровод;
- линия электропередачи низковольтная.

Таблица № 1

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (система координат МСК 74)

№ точки	координаты	
	X	Y
пересечение с газопроводом		
1	57357.602	2310762.161
2	57356.886	2310792.867
3	57388.136	2310861.021
4	57376.267	2310871.039
5	57378.188	2310983.148
6	57377.915	2310985.629
7	57359.594	2311150.963

8	573578.620	2311133.800
9	573576.835	2311135.410
пересечение с линией электропередачи		
1	57331.9.809	2311352.616
2	573167.119	2311564.648
3	573151.027	2311570.573
4	572864.848	2311692.362
5	572846.236	2311697.105
6	572843.328	2311691.174

V. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В границах проекта планировки территории отсутствуют пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства.

Преобладающие направления ветров – южное, юго-западное, западное и северо-западное. Наибольшая скорость ветра за год составляет 18 м/с, за 10 лет – 23 м/с, за 20 лет – 24 м/с. Средняя скорость ветра за год 3,8 м/с.

Число дней с ветром более 15 м/с колеблется в зависимости от степени защищенности места в пределах 15-20 дней.

Территория по климатическим условиям благоприятна для строительства и хозяйственного освоения.

При строительстве зданий и сооружений целесообразно предусматривать ветрозащиту и снегозащиту планировочными методами.

По строительно-климатическому районированию территория относится к подрайону 1В; расчётные температуры для проектирования отопления, вентиляции и теплоснабжения равны минус 33 °С – 35 °С. Продолжительность отопительного периода 218 дней. Максимальная глубина промерзания почвы – 180-200 см.

Территория благоприятна для выращивания растительных культур, предназначенных для средней полосы.

В особо метельные зимы рекомендуется снегозащита путей сообщения от юго-западных и северо-западных ветров.

Комфортный период для отдыха составляет 170-175 дней, из них период – 80-85 дней – со среднесуточными температурой выше +15 °С. Климатические условия благоприятны как летом, так и зимой. Степень благоприятности повышается вблизи лесных массивов.

Рельеф и геоморфология

Территория представляет собой всхолмлённую равнину, полого понижающуюся в восточном направлении.

Эта территория расположена на границе двух крупных геоморфологических элементов – Уральского хребта (восточный склон) и Западно-Сибирской низменности (западная оконечность), геологическая граница между которыми проходит в меридиональном направлении через посёлок Тимофевка.

В геологическом строении описываемой территории принимает участие сложный и разнообразный комплекс осадочных вулканогенных и интрузивных пород. По возрасту породы относятся к палеозою, мезозою, кайнозой и четвертичному периоду.

II. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В соответствии с частью 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Проектом планировки территории образуется элемент планировочной структуры – территория, предназначенная для размещения линейного объекта.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта – полоса отвода для строительства нового железнодорожного пути на территории ООО «СПК Цемент».

Границы зоны размещения линейного объекта – полоса отвода земельного участка определены в соответствии с Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 "Об

**ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ**

ВСЕОБЩЕОТРАСЛЕВОЙ
КОМПЛЕКС КАДАСТРОВЫХ
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

+7 (351) 2-776-778
Комсомольский пр., 14, оф. 34,
г. Челябинск, 454008
ooo-izhpanel@mail.ru
изыскания74.рф

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В КАДАСТРОВЫХ
КВАРТАЛАХ 74:31:0301001 РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ПЕРВОМАЙСКИЙ
КОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

раздел 2
Проект межевания территории.
Текстовая часть

г. Челябинск, 2025 г.

строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

VI. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В границах проекта планировки территории отсутствуют пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение..... 5
I. Перечень образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков..... 5
II. Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков..... 7
III. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания..... 10

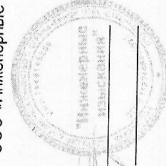
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОРКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В КАДАСТРОВом
КВАРТАЛЕ 74:31:0301001 РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ПЕРВОМАЙСКИЙ
КОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

раздел 2
Проект межевания территории.
Текстовая часть

Заказчик: ООО ПК «Эксперт»
Исполнитель: ООО «Инженерные изыскания»

Директор
Главный архитектор проекта
Гелета С. С
Тришина Е. В.



г. Челябинск, 2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документа	Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"		
1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	Лист № 1
раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"		
2	раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"	
раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"		
3	Схема расположения элементов планировочной структуры (территории, предназначенных для размещения линейных объектов). М 1:15000	Лист № 2
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	Лист № 3
5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	Лист № 4
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.). М 1:1000	Лист № 5
раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"		
7	раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"		
Чертеж межевания территории. М 1:1000		
раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"		
раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"		
раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"		
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000		
раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"		
раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"		

Введение

Документация по планировке территории выполнена на основании Постановления администрации Коркинского муниципального округа от 21.10.2025 г. № 1467.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

1. Перечень образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрено образование частей земельных участков для размещения проектируемого линейного объекта.

Таблица № 1

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Адреса или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Площадь существующего ЗУ, м кв	Условный номер части ЗУ, для сервитута	Площадь части ЗУ, для сервитута
1	74:31:0301001:651	Челябинская область, г. Коркино, рп. Первомайский, ул. Заводская	74:31:0301001:185 74:31:0301001:186 74:31:0301001:187 74:31:0301001:188 74:31:0301001:189 74:31:0301001:190 74:31:0301001:191 74:31:0301001:192 74:31:0301001:193 74:31:0301001:194 74:31:0301001:195 74:31:0301001:196 74:31:0301001:197 74:31:0301001:198 74:31:0301001:199 74:31:0301001:200 74:31:0301001:201 74:31:0301001:202 74:31:0301001:203 74:31:0301001:204 74:31:0301001:205 74:31:0301001:206 74:31:0301001:207 74:31:0301001:208 74:31:0301001:209 74:31:0301001:210 74:31:0301001:211 74:31:0301001:212 74:31:0301001:213 74:31:0301001:214 74:31:0301001:215 74:31:0301001:216 74:31:0301001:217 74:31:0301001:218 74:31:0301001:219 74:31:0301001:220 74:31:0301001:221 74:31:0301001:222 74:31:0301001:223 74:31:0301001:224 74:31:0301001:225 74:31:0301001:226 74:31:0301001:227 74:31:0301001:228 74:31:0301001:229 74:31:0301001:230 74:31:0301001:231 74:31:0301001:232 74:31:0301001:233 74:31:0301001:234 74:31:0301001:235 74:31:0301001:236 74:31:0301001:237 74:31:0301001:238 74:31:0301001:239 74:31:0301001:240 74:31:0301001:241 74:31:0301001:242 74:31:0301001:243 74:31:0301001:244 74:31:0301001:245 74:31:0301001:246 74:31:0301001:247 74:31:0301001:248 74:31:0301001:249 74:31:0301001:250 74:31:0301001:251 74:31:0301001:252 74:31:0301001:253 74:31:0301001:254 74:31:0301001:255 74:31:0301001:256 74:31:0301001:257 74:31:0301001:258 74:31:0301001:259 74:31:0301001:260 74:31:0301001:261 74:31:0301001:262 74:31:0301001:263 74:31:0301001:264 74:31:0301001:265 74:31:0301001:266 74:31:0301001:267 74:31:0301001:268 74:31:0301001:269 74:31:0301001:270 74:31:0301001:271 74:31:0301001:272 74:31:0301001:273 74:31:0301001:274 74:31:0301001:275 74:31:0301001:276 74:31:0301001:277 74:31:0301001:278 74:31:0301001:279 74:31:0301001:280 74:31:0301001:281 74:31:0301001:282 74:31:0301001:283 74:31:0301001:284 74:31:0301001:285 74:31:0301001:286 74:31:0301001:287 74:31:0301001:288 74:31:0301001:289 74:31:0301001:290 74:31:0301001:291 74:31:0301001:292 74:31:0301001:293 74:31:0301001:294 74:31:0301001:295 74:31:0301001:296 74:31:0301001:297 74:31:0301001:298 74:31:0301001:299 74:31:0301001:300 74:31:0301001:301 74:31:0301001:302 74:31:0301001:303 74:31:0301001:304 74:31:0301001:305 74:31:0301001:306 74:31:0301001:307 74:31:0301001:308 74:31:0301001:309 74:31:0301001:310 74:31:0301001:311 74:31:0301001:312 74:31:0301001:313 74:31:0301001:314 74:31:0301001:315 74:31:0301001:316 74:31:0301001:317 74:31:0301001:318 74:31:0301001:319 74:31:0301001:320 74:31:0301001:321 74:31:0301001:322 74:31:0301001:323 74:31:0301001:324 74:31:0301001:325 74:31:0301001:326 74:31:0301001:327 74:31:0301001:328 74:31:0301001:329 74:31:0301001:330 74:31:0301001:331 74:31:0301001:332 74:31:0301001:333 74:31:0301001:334 74:31:0301001:335 74:31:0301001:336 74:31:0301001:337 74:31:0301001:338 74:31:0301001:339 74:31:0301001:340 74:31:0301001:341 74:31:0301001:342 74:31:0301001:343 74:31:0301001:344 74:31:0301001:345 74:31:0301001:346 74:31:0301001:347 74:31:0301001:348 74:31:0301001:349 74:31:0301001:350 74:31:0301001:351 74:31:0301001:352 74:31:0301001:353 74:31:0301001:354 74:31:0301001:355 74:31:0301001:356 74:31:0301001:357 74:31:0301001:358 74:31:0301001:359 74:31:0301001:360 74:31:0301001:361 74:31:0301001:362 74:31:0301001:363 74:31:0301001:364 74:31:0301001:365 74:31:0301001:366 74:31:0301001:367 74:31:0301001:368 74:31:0301001:369 74:31:0301001:370 74:31:0301001:371 74:31:0301001:372 74:31:0301001:373 74:31:0301001:374 74:31:0301001:375 74:31:0301001:376 74:31:0301001:377 74:31:0301001:378 74:31:0301001:379 74:31:0301001:380 74:31:0301001:381 74:31:0301001:382 74:31:0301001:383 74:31:0301001:384 74:31:0301001:385 74:31:0301001:386 74:31:0301001:387 74:31:0301001:388 74:31:0301001:389 74:31:0301001:390 74:31:0301001:391 74:31:0301001:392 74:31:0301001:393 74:31:0301001:394 74:31:0301001:395 74:31:0301001:396 74:31:0301001:397 74:31:0301001:398 74:31:0301001:399 74:31:0301001:400 74:31:0301001:401 74:31:0301001:402 74:31:0301001:403 74:31:0301001:404 74:31:0301001:405 74:31:0301001:406 74:31:0301001:407 74:31:0301001:408 74:31:0301001:409 74:31:0301001:410 74:31:0301001:411 74:31:0301001:412 74:31:0301001:413 74:31:0301001:414 74:31:0301001:415 74:31:0301001:416 74:31:0301001:417 74:31:0301001:418 74:31:0301001:419 74:31:0301001:420 74:31:0301001:421 74:31:0301001:422 74:31:0301001:423 74:31:0301001:424 74:31:0301001:425 74:31:0301001:426 74:31:0301001:427 74:31:0301001:428 74:31:0301001:429 74:31:0301001:430 74:31:0301001:431 74:31:0301001:432 74:31:0301001:433 74:31:0301001:434 74:31:0301001:435 74:31:0301001:436 74:31:0301001:437 74:31:0301001:438 74:31:0301001:439 74:31:0301001:440 74:31:0301001:441 74:31:0301001:442 74:31:0301001:443 74:31:0301001:444 74:31:0301001:445 74:31:0301001:446 74:31:0301001:447 74:31:0301001:448 74:31:0301001:449 74:31:0301001:450 74:31:0301001:451 74:31:0301001:452 74:31:0301001:453 74:31:0301001:454 74:31:0301001:455 74:31:0301001:456 74:31:0301001:457 74:31:0301001:458 74:31:0301001:459 74:31:0301001:460 74:31:0301001:461 74:31:0301001:462 74:31:0301001:463 74:31:0301001:464 74:31:0301001:465 74:31:0301001:466 74:31:0301001:467 74:31:0301001:468 74:31:0301001:469 74:31:0301001:470 74:31:0301001:471 74:31:0301001:472 74:31:0301001:473 74:31:0301001:474 74:31:0301001:475 74:31:0301001:476 74:31:0301001:477 74:31:0301001:478 74:31:0301001:479 74:31:0301001:480 74:31:0301001:481 74:31:0301001:482 74:31:0301001:483 74:31:0301001:484 74:31:0301001:485 74:31:0301001:486 74:31:0301001:487 74:31:0301001:488 74:31:0301001:489 74:31:0301001:490 74:31:0301001:491 74:31:0301001:492 74:31:0301001:493 74:31:0301001:494 74:31:0301001:495 74:31:0301001:496 74:31:0301001:497 74:31:0301001:498 74:31:0301001:499 74:31:0301001:500 74:31:0301001:501 74:31:0301001:502 74:31:0301001:503 74:31:0301001:504 74:31:0301001:505 74:31:0301001:506 74:31:0301001:507 74:31:0301001:508 74:31:0301001:509 74:31:0301001:510 74:31:0301001:511 74:31:0301001:512 74:31:0301001:513 74:31:0301001:514 74:31:0301001:515 74:31:0301001:516 74:31:0301001:517 74:31:0301001:518 74:31:0301001:519 74:31:0301001:520 74:31:0301001:521 74:31:0301001:522 74:31:0301001:523 74:31:0301001:524 74:31:0301001:525 74:31:0301001:526 74:31:0301001:527 74:31:0301001:528 74:31:0301001:529 74:31:0301001:530 74:31:0301001:531 74:31:0301001:532 74:31:0301001:533 74:31:0301001:534 74:31:0301001:535 74:31:0301001:536 74:31:0301001:537 74:31:0301001:538 74:31:0301001:539 74:31:0301001:540 74:31:0301001:541 74:31:0301001:542 74:31:0301001:543 74:31:0301001:544 74:31:0301001:545 74:31:0301001:546 74:31:0301001:547 74:31:0301001:548 74:31:0301001:549 74:31:0301001:550 74:31:0301001:551 74:31:0301001:552 74:31:0301001:553 74:31:0301001:554 74:31:0301001:555 74:31:0301001:556 74:31:0301001:557 74:31:0301001:558 74:31:0301001:559 74:31:0301001:560 74:31:0301001:561 74:31:0301001:562 74:31:0301001:563 74:31:0301001:564 74:31:0301001:565 74:31:0301001:566 74:31:0301001:567 74:31:0301001:568 74:31:0301001:569 74:31:0301001:570 74:31:0301001:571 74:31:0301001:572 74:31:0301001:573 74:31:0301001:574 74:31:0301001:575 74:31:0301001:576 74:31:0301001:577 74:31:0301001:578 74:31:0301001:579 74:31:0301001:580 74:31:0301001:581 74:31:0301001:582 74:31:0301001:583 74:31:0301001:584 74:31:0301001:585 74:31:0301001:586 74:31:0301001:587 74:31:0301001:588 74:31:0301001:589 74:31:0301001:590 74:31:0301001:591 74:31:0301001:592 74:31:0301001:593 74:31:0301001:594 74:31:0301001:595 74:31:0301001:596 74:31:0301001:597 74:31:0301001:598 74:31:0301001:599 74:31:0301001:600 74:31:0301001:601 74:31:0301001:602 74:31:0301001:603 74:31:0301001:604 74:31:0301001:605 74:31:0301001:606 74:31:0301001:607 74:31:0301001:608 74:31:0301001:609 74:31:0301001:610 74:31:0301001:611 74:31:0301001:612 74:31:0301001:613 74:31:0301001:614 74:31:0301001:615 74:31:0301001:616 74:31:0301001:617 74:31:0301001:618 74:31:0301001:619 74:31:0301001:620 74:31:0301001:621 74:31:0301001:622 74:31:0301001:623 74:31:0301001:624 74:31:0301001:625 74:31:0301001:626 74:31:0301001:627 74:31:0301001:628 74:31:0301001:629 74:31:0301001:630 74:31:0301001:631 74:31:0301001:632 74:31:0301001:633 74:31:0301001:634 74:31:0301001:635 74:31:0301001:636 74:31:0301001:637 74:31:0301001:638 74:31:0301001:639 74:31:0301001:640 74:31:0301001:641 74:31:0301001:642 74:31:0301001:643 74:31:0301001:644 74:31:0301001:645 74:31:0301001:646 74:31:0301001:647 74:31:0301001:648 74:31:0301001:649 74:31:0301001:650 74:31:0301001:651 74:31:0301001:652 74:31:0301001:653 74:31:0301001:654 74:31:0301001:655 74:31:0301001:656 74:31:0301001:657 74:31:0301001:658 74:31:0301001:659 74:31:0301001:660 74:31:0301001:661 74:31:0301001:662 74:31:0301001:663 74:31:0301001:664 74:31:0301001:665 74:31:0301001:666 74:31:0301001:667 74:31:0301001:668 74:31:0301001:669 74:31:0301001:670 74:31:0301001:671 74:31:0301001:672 74:31:0301001:673 74:31:0301001:674 74:31:0301001:675 74:31:0301001:676 74:31:0301001:677 74:31:0301001:678 74:31:0301001:679 74:31:0301001:680 74:31:0301001:681 74:31:0301001:682 74:31:0301001:683 74:31:0301001:684 74:31:0301001:685 74:31:0301001:686 74:31:0301001:687 74:31:0301001:688 74:31:0301001:689 74:31:0301001:690 74:31:0301001:691 74:31:0301001:692 74:31:0301001:693 74:31:0301001:694 74:31:0301001:695 74:31:0301001:696 74:31:0301001:697 74:31:0301001:698 74:31:0301001:699 74:31:0301001:700 74:31:0301001:701 74:31:0301001:702 74:31:0301001:703 74:31:0301001:704 74:31:0301001:705 74:31:0301001:706 74:31:0301001:707 74:31:0301001:708 74:31:0301001:709 74:31:0301001:710 74:31:0301001:711 74:31:0301001:712 74:31:0301001:713 74:31:0301001:714 74:31:0301001:715 74:31:0301001:716 74:31:0301001:717 74:31:0301001:718 74:31:0301001:719 74:31:0301001:720 74:31:0301001:721 74:31:0301001:722 74:31:0301001:723 74:31:0301001:724 74:31:0301001:725 74:31:0301001:726 74:31:0301001:727 74:31:0301001:728 74:31:0301001:729 74:31:0301001:730 74:31:0301001:731 74:31:0301001			

5	74.31.03010011647	74.31.03010011273	Российская Федерация, Челябинская область, Коркинский район, Муниципальный район Первоуральский городского поселения, ул. Заводская, земельный участок № 1	1 073 158	74.31.03010011647	ЧЗУ-1	462
		74.31.03010011270					
		74.31.0301001266					
		74.31.0301001271					
		74.31.0301001284					
74.31.0301001195							
74.31.0301001172							
74.31.0301001179							
74.31.0301001323							

В проекте межевания отсутствуют границы образуемых и (или) изменяемых лесных участков.
 В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, существующие земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

II. Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков

Таблица № 2
 Перечень координат характерных точек
 (Система координат МСК – 74)

№ точки/ условный номер ЗУ	Координаты		
	X	Y	
74.31.03010011647ЧЗУ-1			
1	572903.682	2311676.457	
2	572871.969	2311690.499	
3	572869.728	2311691.047	
4	572861.526	2311693.292	
5	572856.970	2311694.616	
6	572853.981	2311695.325	
7	572843.204	2311697.802	
8	572831.368	2311700.614	
9	572819.313	2311704.959	
10	572817.901	2311701.456	
11	572846.762	2311689.786	
12	572855.035	2311687.400	
13	572872.309	2311682.944	
14	572879.232	2311681.188	
15	572891.571	2311678.594	
16	572894.885	2311677.905	
74.31.0301001156ЧЗУ-1			
17	572818.010	2311674.731	
18	572903.768	2311684.519	
19	572898.041	2311685.363	

2	74.31.0301001168	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир Производственные здания, Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Коркино, рп. Первоуральский, ул. Заводская, д. 1	74.31.0301001148 74.31.0301001195 74.31.0301001226 74.31.0301001238 74.31.0301001288 74.31.0301001284	95 507	74.31.0301001168/ ЧЗУ-1	3 686
3	74.31.030100118	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир Жд станция "Курбан". Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Коркино, рп. Первоуральский	74.19.00000011360 74.31.0301001195 74.00.000000059494 74.00.000000059633	242 549	74.31.030100118/ ЧЗУ-1	3 379
4	74.31.0301001156	Челябинская область, г. Коркино, рп. Первоуральский, ул. Заводская, д. 1	74.31.0301001284 74.31.0301001227 74.31.0301001195 74.31.0301001172 74.31.0301001179 74.31.0301001323 74.31.0301001287 74.31.0301001281	1 423 989	74.31.0301001156/ ЧЗУ-1	176

91	572912.906	2311683.396
92	572905.244	2311684.301
74-3-10301001684Q3Y-1		
93	573579.932	2311143.292
94	573592.959	2311150.218
95	573594.320	2311151.815
96	573591.521	2311154.386
97	573587.006	2311149.282
98	573574.808	2311160.071
99	573569.882	2311164.534
100	573563.985	2311170.185
101	573557.355	2311176.537
102	573552.023	2311181.646
103	573548.106	2311185.671
104	573534.132	2311189.991
105	573515.374	2311217.670
106	573494.743	2311237.970
107	573473.197	2311254.923
108	573446.342	2311280.033
109	573420.737	2311287.650
110	573315.261	2311370.856
111	573308.080	2311376.124
112	573289.912	2311382.668
113	573280.169	2311390.475
114	573283.877	2311395.516
115	573279.899	2311389.385
116	573275.180	2311404.529
53	573270.699	2311410.087
52	573266.610	2311419.820
51	573251.274	2311423.509
117	573253.060	2311420.583
118	573261.091	2311408.590
119	573267.830	2311400.816
120	573274.109	2311384.027
121	573282.030	2311385.451
122	573291.603	2311376.253
123	573297.102	2311370.967
124	573308.322	2311360.928
125	573319.773	2311352.640
126	573373.882	2311316.284
127	573418.336	2311294.190
128	573418.560	2311294.032
129	573430.780	2311285.425
130	573441.679	2311276.221
131	573447.357	2311270.002
132	573455.880	2311261.678
133	573463.384	2311255.069
134	573475.223	2311244.655
135	573489.078	2311231.876
136	573492.893	2311226.400

40	573077.918	2311623.868
41	573090.719	2311615.561
42	573149.371	2311572.367
43	573164.008	2311556.605
44	573171.271	2311548.108
45	573178.041	2311538.000
46	573205.924	2311510.052
47	573214.541	2311494.959
48	573220.269	2311481.854
49	573231.346	2311456.511
50	573250.914	2311424.099
51	573251.274	2311423.509
52	573256.610	2311419.820
53	573270.699	2311410.087
54	573270.390	2311410.470
55	573260.497	2311422.183
56	573251.984	2311435.232
57	573242.756	2311452.205
58	573232.639	2311472.200
59	573222.186	2311492.137
60	573213.691	2311508.339
61	573205.517	2311518.518
62	573198.049	2311530.230
63	573187.942	2311542.536
64	573182.369	2311549.098
65	573170.645	2311561.487
66	573158.844	2311572.067
67	573150.420	2311579.007
68	573138.417	2311587.975
69	573093.274	2311619.312
70	573067.428	2311636.505
71	573054.833	2311643.498
72	573048.335	2311646.902
73	573040.628	2311650.785
74	573030.169	2311655.535
75	573021.088	2311659.298
76	573012.210	2311662.603
77	573006.215	2311664.548
78	573001.695	2311665.825
79	572984.976	2311671.700
80	572979.916	2311673.439
81	572966.583	2311676.110
82	572958.347	2311677.737
83	572953.866	2311678.546
84	572949.280	2311679.157
85	572946.472	2311682.760
86	572942.010	2311683.726
87	572940.351	2311680.341
88	572937.799	2311681.343
89	572927.850	2311681.988
90	572922.848	2311682.307

182	574047.889	2310702.331
183	574110.166	2310642.339
184	574113.049	2310645.313
185	574050.493	2310705.566
186	574054.179	2310709.668
187	574051.697	2310712.238
188	574047.794	2310708.186
189	574017.983	2310736.908
190	574020.125	2310739.132
191	574012.762	2310746.335
192	574005.616	2310753.331
193	573998.503	2310760.361
194	573987.838	2310770.910
195	573977.265	2310781.566
196	573970.216	2310788.651
197	573959.445	2310799.091
198	573948.537	2310809.389
199	573926.957	2310830.163
200	573909.706	2310848.014
201	573896.414	2310862.957
202	573883.208	2310877.978
203	573873.148	2310889.105
204	573866.125	2310896.305
205	573859.101	2310903.506
206	573855.490	2310906.999
207	573830.333	2310931.338
208	573823.128	2310938.275
209	573815.924	2310945.212
210	573805.080	2310955.580
211	573797.840	2310962.482
212	573779.161	2310979.723
213	573762.159	2310993.489
214	573749.242	2310996.147
215	573737.987	2310982.522
216	573737.987	2310982.522
217	573749.101	2311092.463
218	573749.101	2311092.463
219	573722.538	2311028.323
220	573711.197	2311038.141
221	573696.125	2311051.289
222	573694.875	2311052.369
223	573676.938	2311067.792
224	573668.013	2311075.804
225	573660.994	2311082.617
226	573649.334	2311093.404
227	573628.758	2311112.881
228	573608.158	2311129.323
229	573589.973	2311146.715

137	57496.570	2311224.691
138	573510.652	2311210.489
139	573524.970	2311196.525
140	573545.914	2311176.932
141	573564.474	2311158.580
142	573575.026	2311148.376
74-3-103010016514Q3Y-1		
94	573592.959	2311150.218
93	573579.932	2311143.292
143	573580.278	2311142.934
144	573574.993	2311137.073
145	573578.620	2311133.800
146	573583.783	2311139.520
147	573586.035	2311137.419
148	573648.557	2311079.834
149	573665.663	2311064.081
150	573674.658	2311056.336
151	573689.826	2311043.496
152	573693.740	2311040.184
153	573713.159	2311024.642
154	573732.153	2311008.171
155	573751.534	2310994.676
156	573770.563	2310975.481
157	573767.844	2310972.236
158	573770.739	2310969.802
159	573773.469	2310973.008
160	573789.074	2310959.720
161	573806.104	2310941.269
162	573823.578	2310923.612
163	573827.368	2310920.163
164	573843.720	2310905.281
165	573846.946	2310899.234
166	573852.188	2310895.424
167	573858.286	2310887.979
168	573862.534	2310882.701
169	573868.306	2310876.252
170	573878.265	2310865.036
171	573889.140	2310849.988
172	573901.255	2310838.646
173	573907.955	2310831.223
174	573914.898	2310824.026
175	573928.122	2310809.988
176	573961.310	2310776.541
177	574011.658	2310730.397
178	574015.103	2310733.920
179	574044.993	2310705.122
180	574040.469	2310700.141
181	574043.401	2310697.253

III. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица № 3

Перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

83	573749.101	2311005.531	2310876.252
84	573764.242	2310992.463	2310882.701
85	573775.987	2310882.522	2310887.979
86	573779.196	2310966.147	2310895.424
87	573782.159	2310883.489	2310899.234
88	573779.161	2310979.723	2310905.281
89	573790.507	2310963.303	2310920.163
90	573797.840	2310962.482	2310923.612
91	573805.060	2310955.580	2310941.289
92	573815.924	2310845.212	2310959.720
93	573823.128	2310938.275	2310973.008
94	573830.333	2310831.338	2310969.802
95	573855.490	2310906.989	2310972.236
96	573859.101	2310903.506	2310975.481
97	573866.125	2310896.305	2310991.676
98	573873.148	2310889.105	2311008.171
99	573883.208	2310877.978	2311024.642
100	573896.414	2310862.957	2311040.184
101	573909.706	2310848.014	2311043.496
102	573926.957	2310830.163	2311056.336
103	573948.537	2310809.389	2311064.081
104	573959.445	2310799.091	2311079.834
105	573970.216	2310788.651	2311137.419
106	573977.265	2310781.556	2311139.520
107	573987.838	2310770.910	2311133.800
108	573998.503	2310760.361	2311137.073
109	574005.616	2310753.331	2311142.934
110	574012.762	2310746.335	2311148.376
111	574020.125	2310739.132	2311158.580
112	574077.983	2310736.908	2311176.932
113	574047.794	2310708.186	2311196.525
114	574051.697	2310712.236	2311210.489
115	574054.179	2310709.658	2311224.691
116	574050.493	2310705.986	2311228.400
117	574113.049	2310645.313	2311231.876
118	574110.156	2310642.339	2311244.655
119	574047.889	2310702.331	2311255.069
120	574043.401	2310697.253	2311261.678
121	574040.469	2310700.141	2311270.002
122	574044.993	2310705.122	2311276.221
123	574015.103	2310733.920	2311285.425
124	574011.658	2310730.397	2311294.032
125	573996.310	2310778.541	2311294.190
126	573929.122	2310809.968	2311316.284
127	573914.896	2310824.026	2311352.640
128	573907.955	2310831.223	2311360.928
129	573901.255	2310838.646	2311369.322
130	573891.440	2310849.988	2311370.967
131	573878.265	2310865.036	2311376.253
132	573868.306	2310876.252	2311385.451
133	573862.534	2310882.701	2311395.451
134	573858.286	2310887.979	2311404.184
135	573852.188	2310895.424	2311410.470
136	573848.946	2310899.234	2311414.470
137	573843.720	2310905.281	2311420.329
138	573827.368	2310920.163	2311422.183
139	573823.578	2310923.612	2311422.183
140	573806.104	2310941.289	2311422.183
141	573789.074	2310959.720	2311422.183
142	573773.469	2310973.008	2311422.183
143	573770.739	2310969.802	2311422.183
144	573767.844	2310972.236	2311422.183
145	573770.563	2310975.481	2311422.183
146	573751.534	2310991.676	2311422.183
147	573732.153	2311008.171	2311422.183
148	573713.159	2311024.642	2311422.183
149	573693.740	2311040.184	2311422.183
150	573689.826	2311043.496	2311422.183
151	573674.658	2311056.336	2311422.183
152	573665.663	2311064.081	2311422.183
153	573648.557	2311079.834	2311422.183
154	573666.035	2311137.419	2311422.183
155	573583.783	2311139.520	2311422.183
156	573578.620	2311142.934	2311422.183
157	573574.993	2311137.073	2311422.183
158	573560.278	2311142.934	2311422.183
159	573575.026	2311148.376	2311422.183
160	573564.474	2311158.580	2311422.183
161	573545.914	2311176.932	2311422.183
162	573524.970	2311196.525	2311422.183
163	573510.652	2311210.489	2311422.183
164	573468.570	2311224.691	2311422.183
165	573462.893	2311228.400	2311422.183
166	573469.078	2311231.876	2311422.183
167	573475.223	2311244.655	2311422.183
168	573463.384	2311255.069	2311422.183
169	573455.880	2311261.678	2311422.183
170	573447.357	2311270.002	2311422.183
171	573441.679	2311276.221	2311422.183
172	573430.780	2311285.425	2311422.183
173	573418.560	2311294.032	2311422.183
174	573418.336	2311294.190	2311422.183
175	573373.882	2311316.284	2311422.183
176	573319.773	2311352.640	2311422.183
177	573308.322	2311360.928	2311422.183
178	573287.102	2311370.967	2311422.183
179	573281.603	2311376.253	2311422.183
180	573282.030	2311385.451	2311422.183

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
41	573198.049	2311530.239	41	573198.049	2311530.239
42	573206.517	2311518.518	42	573206.517	2311518.518
43	573213.691	2311508.339	43	573213.691	2311508.339
44	573222.186	2311492.137	44	573222.186	2311492.137
45	573232.639	2311472.200	45	573232.639	2311472.200
46	573242.756	2311452.205	46	573242.756	2311452.205
47	573251.984	2311435.232	47	573251.984	2311435.232
48	573260.497	2311422.183	48	573260.497	2311422.183
49	573270.390	2311410.470	49	573270.390	2311410.470
50	573275.189	2311404.529	50	573275.189	2311404.529
51	573279.899	2311399.385	51	573279.899	2311399.385
52	573283.877	2311395.516	52	573283.877	2311395.516
53	573290.169	2311390.475	53	573290.169	2311390.475
54	573298.912	2311382.868	54	573298.912	2311382.868
55	573308.080	2311376.124	55	573308.080	2311376.124
56	573315.261	2311370.856	56	573315.261	2311370.856
57	573420.737	2311297.650	57	573420.737	2311297.650
58	573473.197	2311280.033	58	573473.197	2311280.033
59	573484.743	2311237.970	59	573484.743	2311237.970
60	573494.342	2311254.923	60	573494.342	2311254.923
61	573515.374	2311217.670	61	573515.374	2311217.670
62	573534.132	2311196.981	62	573534.132	2311196.981
63	573548.106	2311185.671	63	573548.106	2311185.671
64	573552.023	2311181.646	64	573552.023	2311181.646
65	573557.385	2311176.537	65	573557.385	2311176.537
66	573563.985	2311170.185	66	573563.985	2311170.185
67	573569.882	2311164.534	67	573569.882	2311164.534
68	573574.806	2311160.071	68	573574.806	2311160.071
69	573587.008	2311149.282	69	573587.008	2311149.282
70	573591.521	2311154.366	70	573591.521	2311154.366
71	573594.320	2311151.815	71	573594.320	2311151.815
72	573609.973	2311146.715	72	573609.973	2311146.715
73	573609.758	2311129.323	73	573609.758	2311129.323
74	573628.113	2311121.881	74	573628.113	2311121.881
75	573649.334	2311093.404	75	573649.334	2311093.404
76	573660.994	2311082.617	76	573660.994	2311082.617
77	573668.013	2311075.804	77	573668.013	2311075.804
78	573676.938	2311067.792	78	573676.938	2311067.792
79	573694.875	2311052.369	79	573694.875	2311052.369
80	573696.125	2311051.289	80	573696.125	2311051.289
81	573711.197	2311038.141	81	573711.197	2311038.141
82	573722.538	2311028.323	82	573722.538	2311028.323

**ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ**



ВСЕХ КОМПЛЕКС КАДАСТРОВЫХ
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

+7 (351) 2-778-778
Комсомольский пр., 14, оф. 34,
г. Челябинск, 454008
ooo-iznyeniya@mail.ru
iznyiskaniya74.rbf

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В КАДАСТРОВЫМ
КВАРТАЛЕ 74:31:0301001 РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ПЕРВОМАЙСКИЙ
КОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

раздел 4

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

г. Челябинск, 2025 г.

181	573274.109	2311384.027
182	573267.830	2311400.816
183	573261.091	2311408.580
184	573253.060	2311420.583
185	573250.914	2311424.099
186	573231.346	2311456.511
187	573220.269	2311481.854
188	573214.541	2311494.959
189	573205.924	2311510.052
190	573178.041	2311538.000
191	573171.271	2311548.108
192	573164.008	2311556.505
193	573149.371	2311572.367
194	573090.719	2311615.561
195	573077.918	2311623.868
196	573072.463	2311627.022
197	573065.789	2311630.584
198	573054.278	2311636.501
199	573046.940	2311639.954
200	573038.324	2311643.721

201	573023.023	2311649.163
202	573010.269	2311653.872
203	572996.127	2311658.868
204	572986.545	2311661.726
205	572976.924	2311664.448
206	572953.527	2311669.773
207	572947.595	2311670.702
208	572946.281	2311667.790
209	572939.773	2311668.763
210	572939.365	2311671.991
211	572930.790	2311673.333
212	572922.206	2311674.232
213	572904.179	2311676.376
214	572894.885	2311677.905
215	572891.571	2311678.594
216	572879.232	2311681.188
217	572872.309	2311682.944
218	572855.035	2311687.400
219	572846.762	2311689.766
220	572817.901	2311701.456

СОДЕРЖАНИЕ

I. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков 5

II. Обоснование способа образования земельного участка 5

III. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 5

IV. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации 5

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОРКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В КАДАСТРОВЫМ
КВАРТАЛЕ 74:31:0301001 РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ПЕРВОМАЙСКИЙ
КОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

раздел 4

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

Заказчик: ООО ПК «Эксперт»
Исполнитель: ООО «Инженерные изыскания»



Директор
Главный архитектор проекта
Гелега С. С.
Тришина Е. В.

г. Челябинск, 2025 г.

I. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрено образование части земельного участка по границе полосы отвода под строительство.

Проектом не планируется размещение объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

II. Обоснование способа образования земельного участка

Проектом межевания предусмотрено образование частей земельных участков – сервитутов.

III. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

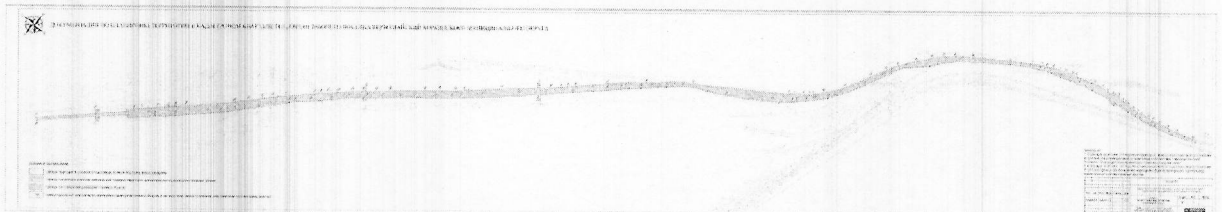
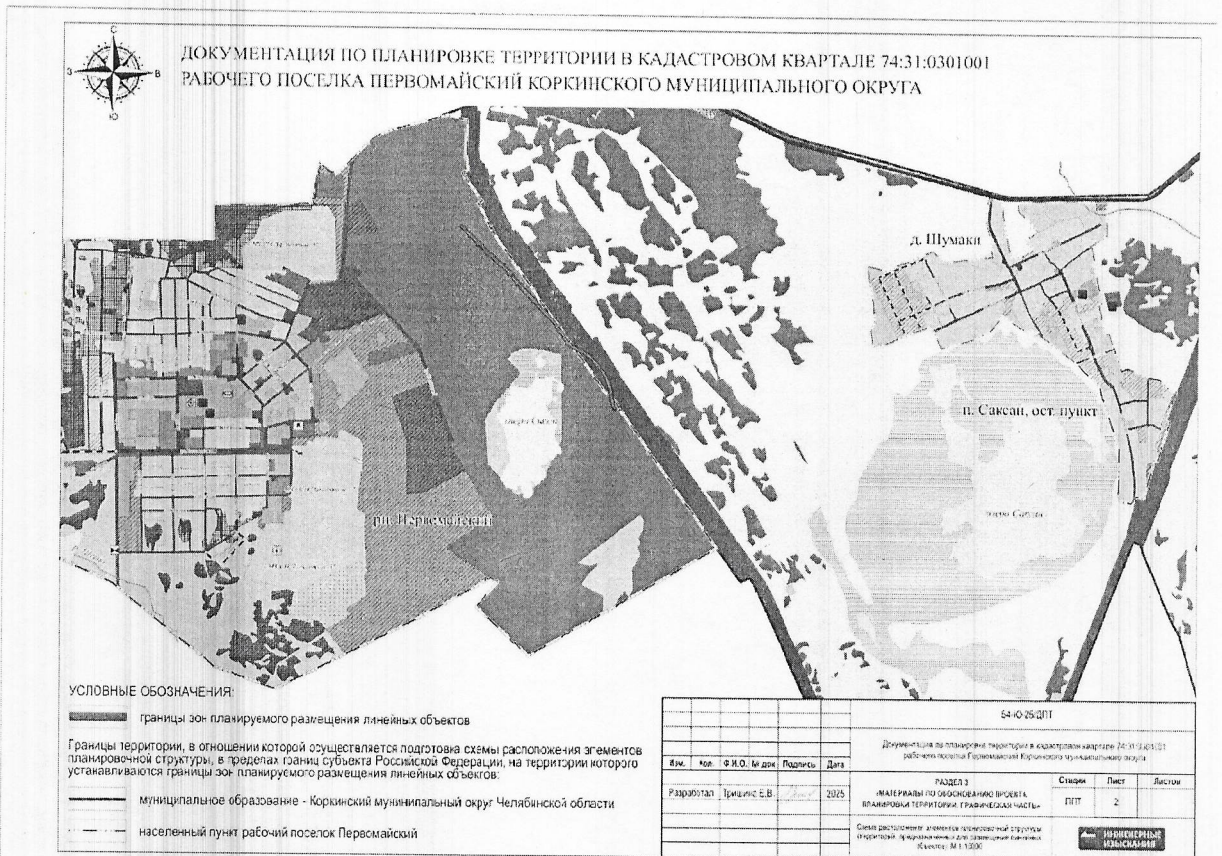
Границы зоны размещения линейного объекта – полосы отвода земельного участка определены в соответствии с Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог". Конструктивные решения необходимо уточнить при дальнейшем проектировании.

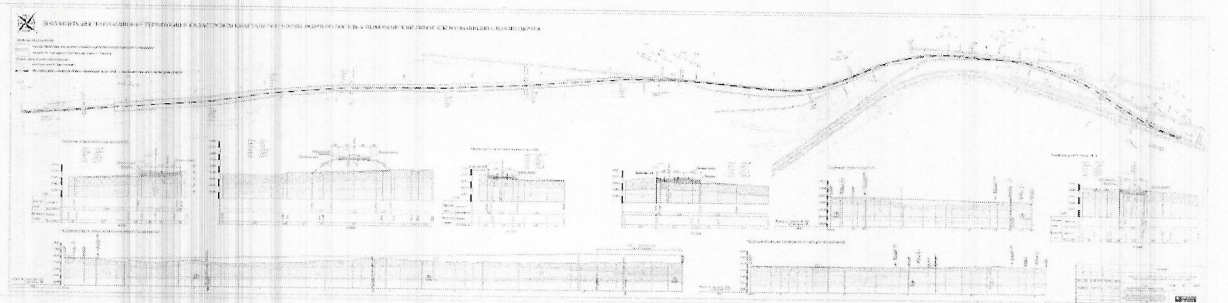
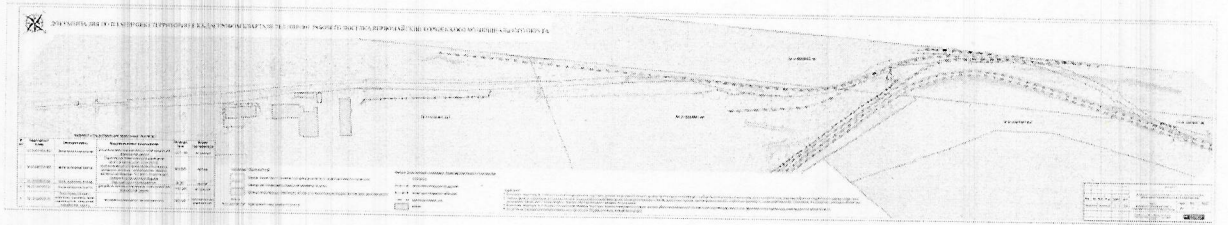
IV. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

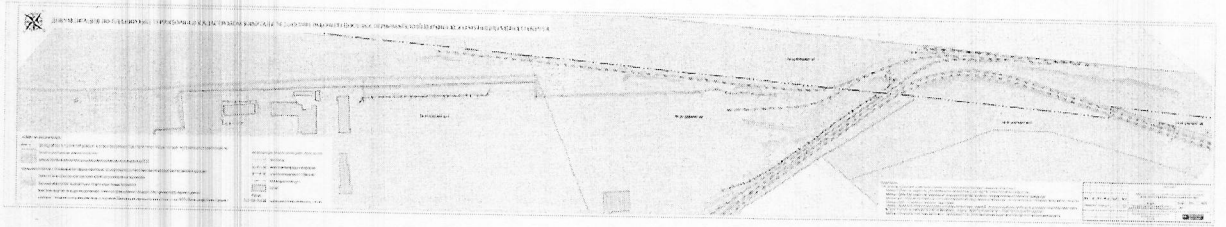
Проектом межевания не предусмотрено установление публичного сервитута.

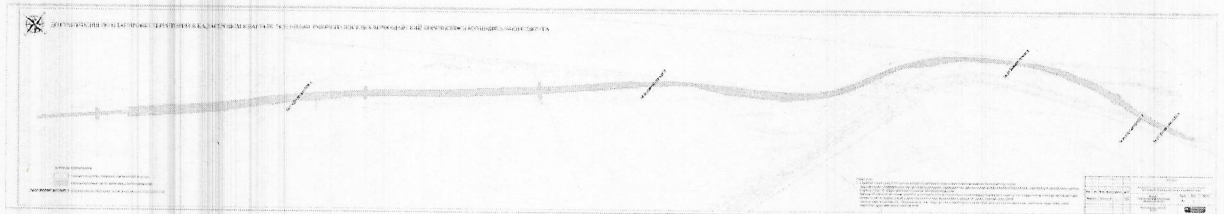
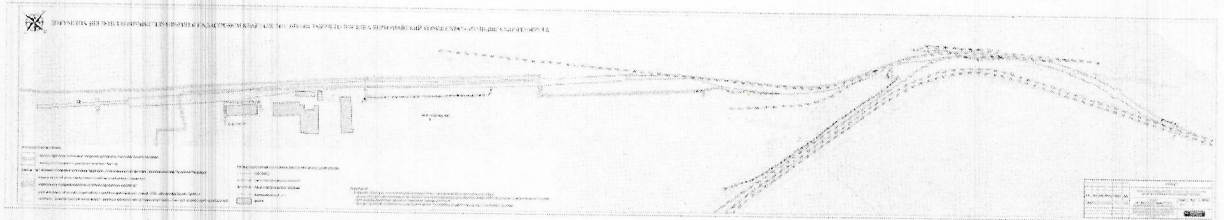
СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документа	Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"		
1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	Лист № 1
раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"		
2	раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"	
раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"		
3	Схема расположения элементов планировочной структуры (территории, предназначенных для размещения линейных объектов), М 1:15000	Лист № 2
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	Лист № 3
5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	Лист № 4
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.). М 1:1000	Лист № 5
раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"		
7	раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"		
	Чертеж межевания территории. М 1:1000	Лист № 6
раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"		
	раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"	
раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"		
	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000	Лист № 7
раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"		
	раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"	









ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
Коркинского муниципального округа
от 16.04.2026 № 456

Состав комиссии по проведению общественных обсуждений

- Кияткина Ю.Ю. – первый заместитель Главы округа, председатель комиссии
- Горных А.Ю. – начальник управления правового обеспечения администрации Коркинского муниципального округа
- Дылкина Т.В. – начальник управления имущества и земельных отношений администрации Коркинского муниципального округа
- Майорова А.С. – начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры администрации Коркинского муниципального округа
- Серединская Н.В. – начальник отдела градостроительного планирования управления архитектуры администрации Коркинского муниципального округа, секретарь комиссии
- Стокоз А.А. – начальник управления архитектуры администрации Коркинского муниципального округа