



# АДМИНИСТРАЦИЯ КОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.03.2026 № 380

О назначении общественных обсуждений  
по проектам документов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Коркинского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по проектам документов:

1) схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Коркинский муниципальный округ, город Коркино, улица 30 лет ВЛКСМ, земельный участок 23 (приложение 1);

2) постановлений администрации Коркинского муниципального округа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение 2, 3, 4);

3) постановлений администрации Коркинского муниципального округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (приложение 5, 6).

2. Установить срок проведения общественных обсуждений с 07.04.2026 по 20.04.2026 включительно.

3. Утвердить состав комиссии по проведению общественных обсуждений (далее – комиссия) (приложение 7).

4. Комиссии:

1) опубликовать в сетевом издании «Интернет-газета «Горняцкая правда» оповещение о проведении общественных обсуждений не позднее 31.03.2026;

2) разместить проект документа и информацию о повестке дня и регламенте проведения общественных обсуждений на официальном сайте администрации Коркинского муниципального округа не позднее 07.04.2026;

3) обеспечить прием письменных замечаний и предложений по проекту документа в течение срока проведения общественных обсуждений в рабочие дни с 13.00 до 16.00 по адресу: Челябинская область, город Коркино, улица 30 лет ВЛКСМ, 27А, третий этаж, кабинет 3;

4) провести заседание по подведению итогов общественных обсуждений 21.04.2026 в 11 часов 00 минут в администрации Коркинского муниципального округа по адресу: Челябинская область, город Коркино, улица 30 лет ВЛКСМ, 2.

5. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию путем официального опубликования в сетевом издании «Интернет-газета «Горняцкая правда» и размещению на официальном сайте администрации Коркинского муниципального округа в сети «Интернет».

Первый заместитель Главы  
Коркинского муниципального округа

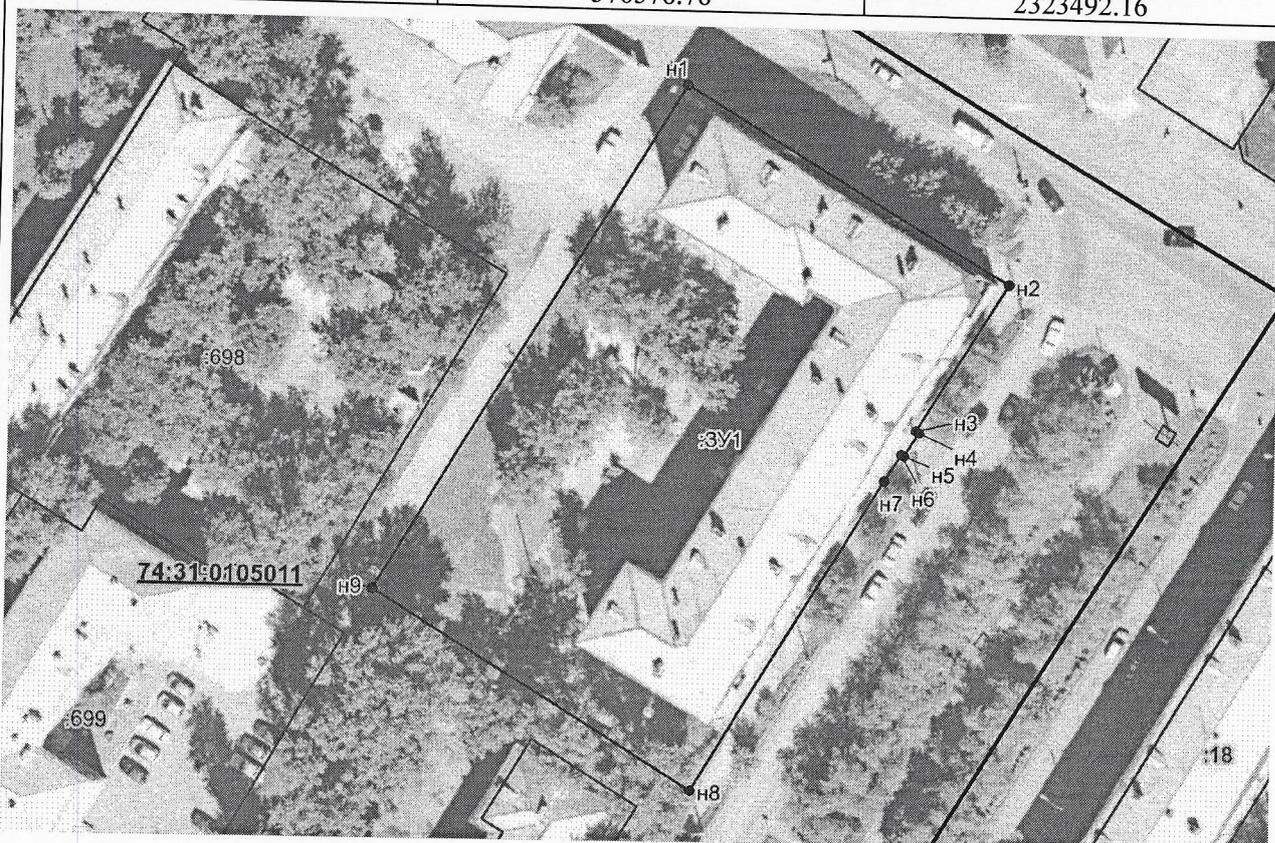


Ю.Ю. Кияткина

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
к постановлению администрации  
Коркинского муниципального округа  
от 26.03.2026 № 340

**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	3920	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	576646.33	2323532.18
н2	576620.93	2323575.14
н3	576601.12	2323563.32
н4	576600.87	2323563.74
н5	576597.71	2323561.78
н6	576597.94	2323561.42
н7	576594.37	2323559.26
н8	576553.05	2323534.26
н9	576578.78	2323492.16



Масштаб 1:1000

Система координат: МСК-74

Условные обозначения:

- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, включенные в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- 74:31:0105011** — номер кадастрового квартала
- 10** — кадастровый номер земельного участка
- н2 — обозначение характерных точек образуемого земельного участка

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению администрации  
Коркинского муниципального округа  
от 26.03.2026 № 370

О предоставлении разрешения на  
условно разрешенный вид использования  
земельного участка

Рассмотрев заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», решением Собрания депутатов Коркинского муниципального округа Челябинской области от 20.06.2024 № 295 «Об утверждении правил землепользования и застройки Коркинского муниципального округа Челябинской области», администрация Коркинского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» в территориальной зоне П-3 «Зона производственных и коммунально-складских объектов IV – V классов вредности» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:31:0102017:402 по адресу: Челябинская область, город Коркино, улица 30 лет ВЛКСМ, дом 140.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию путем официального опубликования в сетевом издании «Интернет-газета «Горняцкая правда» и размещению на официальном сайте администрации Коркинского муниципального округа в сети «Интернет».

Глава Коркинского  
муниципального округа

А.Е. Орел

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к постановлению администрации  
Коркинского муниципального округа  
от 26.03.2026 № 370

О предоставлении разрешения на  
условно разрешенный вид использования  
земельного участка

Рассмотрев заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», решением Собрания депутатов Коркинского муниципального округа Челябинской области от 20.06.2024 № 295 «Об утверждении правил землепользования и застройки Коркинского муниципального округа Челябинской области», администрация Коркинского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» в территориальной зоне П-3 «Зона производственных и коммунально-складских объектов IV – V классов вредности» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:31:0102017:403 по адресу: Челябинская область, город Коркино, улица 30 лет ВЛКСМ, дом 140.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию путем официального опубликования в сетевом издании «Интернет-газета «Горняцкая правда» и размещению на официальном сайте администрации Коркинского муниципального округа в сети «Интернет».

Глава Коркинского  
муниципального округа

А.Е. Орел

ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к постановлению администрации  
Коркинского муниципального округа  
от 26.03.2026 № 370

О предоставлении разрешения на  
условно разрешенный вид использования  
земельного участка

Рассмотрев заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», решением Собрания депутатов Коркинского муниципального округа Челябинской области от 20.06.2024 № 295 «Об утверждении правил землепользования и застройки Коркинского муниципального округа Челябинской области», администрация Коркинского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» в территориальной зоне П-3 «Зона производственных и коммунально-складских объектов IV – V классов вредности» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:31:0102017:417 по адресу: Челябинская область, город Коркино, улица 30 лет ВЛКСМ, земельный участок 140.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию путем официального опубликования в сетевом издании «Интернет-газета «Горняцкая правда» и размещению на официальном сайте администрации Коркинского муниципального округа в сети «Интернет».

Глава Коркинского  
муниципального округа

А.Е. Орел

ПРИЛОЖЕНИЕ 5  
к постановлению администрации  
Коркинского муниципального округа  
от 26.03.2026 № 370

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Рассмотрев заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Коркинского муниципального округа от 20.06.2024 № 295 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Коркинского муниципального округа Челябинской области», администрация Коркинского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в целях реконструкции существующего нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 74:31:0104016:2, площадью 431 кв. м, расположенном по адресу: Челябинская область, город Коркино, улица 30 лет ВЛКСМ, дом 8а, в территориальной зоне О-1 «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки» в части уменьшения отступа от границ земельного участка с южной стороны до 1,0 м, с восточной стороны до 2,0 м, с западной сторон – без отступа.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию путем официального опубликования в сетевом издании «Интернет-газета «Горняцкая правда» и размещению на официальном сайте администрации Коркинского муниципального округа в сети «Интернет».

Глава Коркинского  
муниципального округа

А.Е. Орел

ПРИЛОЖЕНИЕ 6  
к постановлению администрации  
Коркинского муниципального округа  
от 26.03.2026 № 370

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Рассмотрев заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрании депутатов Коркинского муниципального округа от 20.06.2024 № 295 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Коркинского муниципального округа Челябинской области», администрация Коркинского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в целях реконструкции существующего нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 74:31:0104016:337, площадью 42 кв. м, расположенном по адресу: Челябинская область, город Коркино, улица 30 лет ВЛКСМ, дом 8а/1, в территориальной зоне О-1 «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки» в части уменьшения отступа от границ земельного участка с восточной стороны до 2,0 м, с северной и западной сторон – без отступа.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию путем официального опубликования в сетевом издании «Интернет-газета «Горняцкая правда» и размещению на официальном сайте администрации Коркинского муниципального округа в сети «Интернет».

Глава Коркинского  
муниципального округа

А.Е. Орел

ПРИЛОЖЕНИЕ 7  
к постановлению администрации  
Коркинского муниципального округа  
от 26.03.2026 № 370

Состав комиссии по проведению общественных обсуждений

- Кияткина Ю.Ю. - первый заместитель Главы округа, председатель комиссии
- Горных А.Ю. - начальник управления правового обеспечения администрации Коркинского муниципального округа
- Дылкина Т.В. - начальник Управления муниципального имущества и земельных отношений администрации Коркинского муниципального округа
- Майорова А.С. - начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры администрации Коркинского муниципального округа
- Стокоз А.А. - начальник управления архитектуры администрации Коркинского муниципального округа
- Чиндина Н.Н. - начальник отдела землепользования управления архитектуры администрации Коркинского муниципального округа, секретарь комиссии