



АДМИНИСТРАЦИЯ КОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.05.2026 г. № 653

Об утверждении документации по планировке территории в кадастровом квартале 74:31:0301001 рабочего поселка Первомайский Коркинского муниципального округа

Руководствуясь статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», протоколом общественных обсуждений от 13.05.2026 и заключением о результатах общественных обсуждений от 13.05.2026, администрация Коркинского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории в кадастровом квартале 74:31:0301001 рабочего поселка Первомайский Коркинского муниципального округа, выполненную ООО «Инженерные изыскания», шифр 54-Ю-25/ДПТ, год выпуска - 2025.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию путем официального опубликования в сетевом издании «Интернет-газета «Горняцкая правда» и размещению на официальном сайте администрации Коркинского муниципального округа в сети «Интернет».

Глава Коркинского
муниципального округа

А.Е. Орел
П26051911

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Коркинского муниципального округа
от _____ № _____

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОРКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В КАДАСТРОВЫМ
КВАРТАЛЕ 74:31:0301001 РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ПЕРВОМАЙСКИЙ
КОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

раздел 2
Проект межевания территории.
Текстовая часть

Заказчик: ООО ПК «Эксперт»
Исполнитель: ООО «Инженерные изыскания»

Гелега С. С.
Тришина Е. В.

Директор
Главный архитектор проекта

г. Челябинск, 2025 г.

**ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ**

Челябинский пр., 14, оф. 34,
г. Челябинск, 454008
ooo-izyskaniya@mail.ru
izyskaniya74.rbf

ВЕСЬ КОМПЛЕКС КАДАСТРОВЫХ,
ЗЕМЛЕСТРОИТЕЛЬНЫХ, ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В КАДАСТРОВЫМ
КВАРТАЛЕ 74:31:0301001 РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ПЕРВОМАЙСКИЙ
КОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

раздел 2
Проект межевания территории.
Текстовая часть

г. Челябинск, 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 5

I. Перечень образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 5

II. Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков 7

III. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания 10

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документа	Применение
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"		
1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	Лист № 1
раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"		
2	раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"	
раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"		
3	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, предназначенных для размещения линейных объектов). М 1:15000	Лист № 2
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	Лист № 3
5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	Лист № 4
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничества. Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.). М 1:1000	Лист № 5
раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"		
7	раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"		
	Чертеж межевания территории. М 1:1000	Лист № 6
раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"		
	раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"	
раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"		
	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000	Лист № 7
раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"		
	раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"	

Введение

Документация по планировке территории выполнена на основании Постановления администрации Коркинского муниципального округа от 21.10.2025 г. № 1467.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов территории, расположенной в границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

1. Перечень образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проект межевания территории предусмотрено образование частей земельных участков для размещения проектируемого линейного объекта.

Таблица № 1

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Адреса или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Площадь существующего ЗУ, и кв	Условный номер сервитута	Площадь части ЗУ, для сервитута
1	74.31.0301001.651	Челябинская область, г Коркино, рп Первомайский, ул Заводская	74.31.0300000.1185 74.31.0300000.1204 74.31.0300000.1204 74.31.0300000.1204 74.31.0301001.103 74.31.0301001.116 74.31.0301001.118 74.31.0301001.129 74.31.0301001.136 74.31.0301001.140 74.31.0301001.141 74.31.0301001.146 74.31.0301001.149 74.31.0301001.161 74.31.0301001.162 74.31.0301001.163 74.31.0301001.166 74.31.0301001.167 74.31.0301001.173 74.31.0301001.178	975.563	74.31.0301001.651/ ЧЗУ.1	7.108

	74.31.0301001.160 74.31.0301001.163 74.31.0301001.237 74.31.0301001.238 74.31.0301001.246 74.31.0301001.249 74.31.0301001.250 74.31.0301001.288 74.31.0301001.643 74.31.0301001.644 74.31.0301001.645 74.31.0301001.646 74.31.0301001.194 74.31.0301001.195 74.31.0301001.96 74.31.0301001.98 74.31.0301001.139 74.31.0301001.143 74.31.0301001.145 74.31.0301001.253 74.31.0301001.258 74.31.0301001.267 74.31.0301001.268 74.31.0301001.305 74.31.0301001.636 74.31.0301001.642 74.31.0301001.122 74.31.0301001.176 74.31.0301001.294 74.31.0301001.195 74.31.0301001.197 74.31.0301001.655					
2	74.31.0301001.68	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Производственные здания. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Коркино, рп. Первомайский, ул. Заводская, д. 1.	74.31.0301001.148 74.31.0301001.195 74.31.0301001.226 74.31.0301001.238 74.31.0301001.288 74.31.0301001.294	95.507	74.31.0301001.68/ ЧЗУ.1	3.688
3	74.31.0300000.18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ж/д станция "Клубника". Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Коркино, рп Первомайский	74.19.0000000.11960 74.31.0301001.195 74.00.0000000.59484 74.00.0000000.59633	242.549	74.31.0301001.18/ ЧЗУ.1	3.379
4	74.31.0301001.56	Челябинская область, г Коркино, рп Первомайский, ул Заводская, д. 1	74.31.0301001.284 74.31.0301001.247 74.31.0301001.195 74.31.0301001.172 74.31.0301001.179 74.31.0301001.323 74.31.0301001.287 74.31.0301001.281	1.423.989	74.31.0301001.56/ ЧЗУ.1	176

		74-31:0301001:273 74-31:0301001:270 74-31:0301001:266 74-31:0301001:271		
	Российская Федерация, Челябинская область, Коркинский муниципальный район, Первомайское городское поселение, ул. Заводская, земельный Участок № 1	74-31:0301001:284 74-31:0301001:195 74-31:0301001:172 74-31:0301001:179 74-31:0301001:323	1 073 158	74-31:0301001:647/ ЧЗУ:1 462

В проекте межевания отсутствуют границы образуемых и (или) изменяемых лесных участков.
В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, существующие земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

II. Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек (Система координат МСК – 74)

№ точки/ условный номер ЗУ	Координаты	
	X	Y
74-31:0301001:647/ЧЗУ:1		
1	572903.682	2311676.457
2	572871.969	2311690.499
3	572869.728	2311691.047
4	572861.528	2311693.292
5	572856.970	2311694.616
6	572853.981	2311695.325
7	572843.204	2311697.802
8	572837.368	2311700.614
9	572816.313	2311704.959
10	572817.901	2311701.456
11	572846.762	2311689.786
12	572855.035	2311687.400
13	572872.309	2311682.944
14	572879.232	2311681.188
15	572891.571	2311678.594
16	572894.885	2311677.905
74-31:0301001:566/ЧЗУ:1		
17	572918.010	2311674.731
18	572903.768	2311684.519
19	572903.682	2311676.457
20	572888.162	2311686.908
21	572880.721	2311688.358
22	572871.969	2311690.499
23	572922.206	2311674.232
24	572930.790	2311673.333
25	572939.365	2311671.991
26	572939.773	2311668.763
27	572946.281	2311667.790
28	572947.595	2311670.702
29	572953.527	2311669.773
30	572976.924	2311664.448
31	572966.545	2311661.726
32	572966.127	2311658.868
33	573010.269	2311653.872
34	573023.023	2311649.163
35	573038.324	2311643.721
36	573046.940	2311639.954
37	573054.278	2311636.501
38	573065.789	2311630.564
39	573072.463	2311627.022

40	573077.918	2311623.868
41	573090.719	2311615.561
42	573149.371	2311572.367
43	573164.008	2311556.505
44	573171.271	2311546.108
45	573178.041	2311538.000
46	573205.924	2311510.052
47	573214.541	2311494.959
48	573220.269	2311481.854
49	573231.346	2311456.511
50	573250.914	2311424.099
51	573251.274	2311423.509
52	573256.610	2311419.820
53	573270.699	2311410.087
54	573270.390	2311410.470
55	573260.497	2311422.183
56	573251.984	2311435.232
57	573242.756	2311452.205
58	573232.639	2311472.200
59	573222.186	2311492.137
60	573213.691	2311508.339
61	573206.517	2311518.518
62	573198.049	2311530.239
63	573187.912	2311542.536
64	573182.369	2311549.098
65	573170.645	2311561.487
66	573158.844	2311572.067
67	573150.420	2311579.007
68	573138.417	2311587.975
69	573093.274	2311619.312
70	573067.428	2311636.505
71	573054.833	2311643.498
72	573048.335	2311646.902
73	573040.628	2311650.785
74	573030.169	2311655.535
75	573021.089	2311659.298
76	573012.210	2311662.603
77	573006.215	2311664.548
78	573001.695	2311666.825
79	572984.976	2311671.700
80	572979.916	2311673.439
81	572966.583	2311676.110
82	572956.347	2311677.737
83	572953.866	2311678.546
84	572949.280	2311679.157
85	572948.472	2311682.760
86	572942.010	2311683.726
87	572940.351	2311680.341
88	572932.799	2311681.343
89	572927.850	2311681.988
90	572922.848	2311682.848

91	572912.908	2311683.396
92	572905.244	2311684.301
	74-31:0301001:684/ЧЗУ:1	
93	573579.932	2311143.292
94	573582.959	2311150.218
95	573594.320	2311151.815
96	573591.521	2311154.386
97	573587.008	2311149.282
98	573574.806	2311160.071
99	573569.882	2311164.534
100	573563.985	2311170.185
101	573557.395	2311176.537
102	573552.023	2311181.646
103	573548.106	2311185.671
104	573534.132	2311199.991
105	573515.374	2311217.670
106	573494.743	2311237.970
107	573473.197	2311254.923
108	573446.342	2311280.033
109	573420.737	2311297.650
110	573315.261	2311370.856
111	573308.080	2311376.124
112	573299.912	2311382.668
113	573290.169	2311390.475
114	573283.877	2311395.516
115	573279.899	2311399.385
116	573275.180	2311404.529
53	573270.699	2311410.087
52	573256.610	2311419.820
51	573251.274	2311423.509
117	573253.060	2311420.583
118	573261.091	2311408.590
119	573267.830	2311400.816
120	573274.109	2311394.027
121	573282.030	2311385.451
122	573291.603	2311376.253
123	573297.102	2311370.967
124	573308.322	2311360.928
125	573319.773	2311352.640
126	573373.882	2311316.284
127	573418.336	2311294.190
128	573418.336	2311284.032
129	573430.780	2311285.425
130	573441.679	2311276.221
131	573447.357	2311270.002
132	573455.880	2311261.678
133	573463.384	2311255.069
134	573475.223	2311244.655
135	573489.078	2311231.876
136	573492.893	2311228.400

III. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица № 3

Перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

137	573496.570	2311224.691	182	574047.869	2310702.331
138	573510.652	2311210.488	183	574110.156	2310642.339
139	573524.970	2311196.525	184	574113.049	2310645.313
140	573545.914	2311176.932	185	574050.493	2310705.586
141	573564.474	2311158.580	186	574054.179	2310709.658
142	573575.026	2311148.376	187	574051.697	2310712.238
			188	574047.794	2310708.186
			189	574017.983	2310736.908
			190	574020.125	2310739.132
			191	574012.762	2310746.335
			192	574005.616	2310753.331
			193	573988.503	2310760.361
			194	573987.838	2310770.910
			195	573977.285	2310781.556
			196	573970.216	2310788.651
			197	573959.445	2310799.091
			198	573948.537	2310809.389
			199	573926.957	2310830.163
			200	573909.706	2310848.014
			201	573896.414	2310862.957
			202	573883.208	2310877.978
			203	573873.148	2310889.105
			204	573866.125	2310896.305
			205	573859.101	2310903.506
			206	573855.506	2310906.999
			207	573830.333	2310931.338
			208	573823.128	2310938.275
			209	573815.924	2310945.560
			210	573805.080	2310955.580
			211	573797.840	2310962.482
			212	573790.507	2310969.303
			213	573779.161	2310979.723
			214	573782.159	2310983.489
			215	573779.196	2310986.147
			216	573775.987	2310982.522
			217	573764.242	2310992.463
			218	573749.101	2311005.531
			219	573722.538	2311028.323
			220	573711.197	2311038.141
			221	573696.125	2311051.289
			222	573694.875	2311052.369
			223	573676.938	2311067.792
			224	573668.013	2311075.804
			225	573660.984	2311082.617
			226	573649.334	2311093.404
			227	573628.113	2311112.861
			228	573609.758	2311129.323
			229	573589.973	2311146.715
94	573592.959	2311150.218			
93	573579.932	2311143.292			
143	573560.278	2311142.934			
144	573574.983	2311137.073			
145	573576.620	2311133.800			
146	573563.783	2311139.520			
147	573566.035	2311137.419			
148	573646.557	2311079.834			
149	573665.663	2311064.081			
150	573674.658	2311056.336			
151	573689.826	2311043.466			
152	573693.740	2311040.184			
153	573713.159	2311024.642			
154	573732.153	2311008.171			
155	573751.534	2310991.676			
156	573770.563	2310975.481			
157	573767.844	2310972.236			
158	573770.739	2310969.802			
159	573773.469	2310973.008			
160	573789.074	2310959.720			
161	573806.104	2310941.269			
162	573823.578	2310923.612			
163	573827.368	2310920.163			
164	573843.720	2310905.281			
165	573846.946	2310899.234			
166	573852.188	2310895.424			
167	573858.286	2310887.979			
168	573862.534	2310882.701			
169	573866.306	2310876.252			
170	573878.265	2310865.036			
171	573891.440	2310849.988			
172	573901.255	2310838.646			
173	573907.955	2310831.223			
174	573914.898	2310824.026			
175	573929.122	2310809.968			
176	574011.658	2310778.541			
177	574011.658	2310730.397			
178	574015.003	2310733.920			
179	574044.993	2310705.122			
180	574040.469	2310700.141			
181	574043.401	2310697.253			

№ точки	Координаты		Y
	X	X	
1	572819.313	2311704.959	2311530.239
2	572831.368	2311700.614	2311518.518
3	572843.204	2311697.802	2311508.339
4	572853.981	2311695.325	2311492.137
5	572856.970	2311694.616	2311472.200
6	572861.526	2311693.292	2311452.205
7	572869.728	2311691.047	2311435.232
8	572880.141	2311688.358	2311422.183
9	572888.162	2311686.908	2311410.470
10	572898.041	2311685.363	2311399.385
11	572905.244	2311684.301	2311395.516
12	572912.908	2311683.396	2311390.475
13	572922.848	2311682.307	2311382.668
14	572927.850	2311681.988	2311376.124
15	572932.799	2311681.341	2311370.856
16	572940.351	2311680.342	2311297.650
17	572948.472	2311683.726	2311280.033
18	572948.472	2311682.760	2311254.923
19	572949.280	2311679.157	2311237.970
20	572953.886	2311678.546	2311217.670
21	572958.347	2311677.737	2311199.991
22	572966.583	2311676.110	2311185.671
23	572979.916	2311673.439	2311185.671
24	572984.976	2311671.700	2311185.671
25	573001.695	2311665.825	2311176.537
26	573006.215	2311664.548	2311176.537
27	573012.210	2311662.603	2311176.537
28	573021.089	2311659.298	2311164.534
29	573030.169	2311655.535	2311164.534
30	573040.628	2311650.785	2311164.534
31	573048.335	2311646.902	2311151.815
32	573054.833	2311643.498	2311146.715
33	573067.428	2311636.505	2311146.715
34	573093.274	2311619.312	2311129.323
35	573138.417	2311587.907	2311129.323
36	573150.420	2311579.075	2311129.323
37	573158.844	2311572.067	2311129.323
38	573170.645	2311561.487	2311129.323
39	573182.369	2311549.098	2311129.323
40	573182.912	2311542.536	2311129.323

181	573274.109	2311394.027	573023.023	2311649.163
182	573267.830	2311400.816	573010.269	2311653.872
183	573261.091	2311408.590	572996.127	2311658.868
184	573253.060	2311420.583	572986.545	2311661.726
185	573250.914	2311424.099	572976.924	2311664.448
186	573231.346	2311456.511	572953.527	2311669.773
187	573220.269	2311481.854	572947.595	2311670.702
188	573214.541	2311494.969	572946.281	2311667.790
189	573205.924	2311510.052	572939.773	2311668.763
190	573178.041	2311538.000	572939.365	2311671.991
191	573171.271	2311548.108	572930.790	2311673.333
192	573164.008	2311556.505	572922.206	2311674.232
193	573149.371	2311572.367	572904.179	2311676.376
194	573090.719	2311615.561	572894.885	2311677.905
195	573077.918	2311623.868	572891.571	2311678.594
196	573072.463	2311627.022	572879.232	2311681.188
197	573065.789	2311630.584	572872.309	2311682.944
198	573054.278	2311636.501	572855.035	2311687.400
199	573046.940	2311639.954	572846.762	2311689.786
200	573038.324	2311643.721	572817.901	2311701.456

132	573868.306	2310876.252	573862.534	2310882.701
133	573862.534	2310882.701	573858.286	2310887.979
134	573858.286	2310895.424	573852.188	2310895.234
135	573846.946	2310905.281	573843.720	2310920.163
136	573827.368	2310920.163	573823.578	2310923.612
137	573806.104	2310941.269	573789.074	2310959.720
138	573775.469	2310973.008	573770.739	2310969.802
139	573767.844	2310972.236	573751.534	2310991.676
140	573732.153	2311008.171	573713.159	2311024.642
141	573693.740	2311040.184	573689.826	2311043.496
142	573674.658	2311056.336	573665.663	2311064.081
143	573648.557	2311079.834	573648.557	2311079.834
144	573586.035	2311137.419	573586.035	2311137.419
145	573578.620	2311133.900	573575.026	2311148.376
146	573574.993	2311137.073	573564.474	2311176.932
147	573580.278	2311142.934	573545.914	2311176.932
148	573575.026	2311148.376	573524.970	2311196.525
149	573554.914	2311176.932	573510.652	2311210.489
150	573496.570	2311224.691	573496.570	2311224.691
151	573489.078	2311231.876	573482.893	2311228.400
152	573475.223	2311244.655	573475.223	2311244.655
153	573463.384	2311255.069	573455.880	2311261.678
154	573441.679	2311276.221	573441.679	2311276.221
155	573447.357	2311270.002	573430.780	2311285.425
156	573418.560	2311294.190	573418.560	2311294.190
157	573373.882	2311316.284	573373.882	2311316.284
158	573339.773	2311352.640	573339.773	2311352.640
159	573329.102	2311370.967	573329.102	2311370.967
160	573291.603	2311376.253	573291.603	2311376.253
161	573282.030	2311385.451	573282.030	2311385.451

83	573749.101	2311005.531	573749.101	2311005.531
84	573764.242	2310992.463	573737.987	2310982.522
85	573775.987	2310982.522	573779.196	2310986.147
86	573779.196	2310986.147	573782.159	2310983.489
87	573782.159	2310979.723	573790.507	2310969.303
88	573790.507	2310969.303	573797.840	2310962.462
89	573805.080	2310955.580	573815.924	2310945.212
90	573823.128	2310938.275	573833.333	2310931.338
91	573833.333	2310931.338	573855.490	2310906.999
92	573859.101	2310903.506	573866.125	2310896.305
93	573866.125	2310896.305	573873.148	2310889.105
94	573883.208	2310877.978	573896.414	2310862.957
95	573909.706	2310848.014	573926.957	2310830.163
96	573948.537	2310809.389	573959.445	2310799.091
97	573970.216	2310788.651	573977.265	2310781.556
98	573987.838	2310770.910	573998.503	2310760.361
99	574005.616	2310753.331	574012.762	2310746.335
100	574020.125	2310739.132	574017.983	2310736.908
101	574047.794	2310708.186	574054.179	2310709.658
102	574054.179	2310712.238	574050.493	2310705.586
103	574113.049	2310645.313	574110.156	2310642.339
104	574047.889	2310702.331	574043.401	2310697.253
105	574040.469	2310700.141	574044.993	2310705.122
106	574015.103	2310733.920	574015.103	2310733.920
107	573961.310	2310778.541	573929.122	2310809.968
108	573907.955	2310831.223	573914.898	2310824.026
109	573901.255	2310838.646	573907.955	2310831.223
110	573891.440	2310849.988	573891.440	2310849.988
111	573878.265	2310865.036	573878.265	2310865.036

132	573868.306	2310876.252	573862.534	2310882.701
133	573862.534	2310882.701	573858.286	2310887.979
134	573858.286	2310895.424	573852.188	2310895.234
135	573846.946	2310905.281	573843.720	2310920.163
136	573827.368	2310920.163	573823.578	2310923.612
137	573806.104	2310941.269	573789.074	2310959.720
138	573775.469	2310973.008	573770.739	2310969.802
139	573767.844	2310972.236	573751.534	2310991.676
140	573732.153	2311008.171	573713.159	2311024.642
141	573693.740	2311040.184	573689.826	2311043.496
142	573674.658	2311056.336	573665.663	2311064.081
143	573648.557	2311079.834	573648.557	2311079.834
144	573586.035	2311137.419	573586.035	2311137.419
145	573578.620	2311133.900	573575.026	2311148.376
146	573574.993	2311137.073	573564.474	2311176.932
147	573580.278	2311142.934	573545.914	2311176.932
148	573575.026	2311148.376	573524.970	2311196.525
149	573554.914	2311176.932	573510.652	2311210.489
150	573496.570	2311224.691	573496.570	2311224.691
151	573489.078	2311231.876	573482.893	2311228.400
152	573475.223	2311244.655	573475.223	2311244.655
153	573463.384	2311255.069	573455.880	2311261.678
154	573441.679	2311276.221	573441.679	2311276.221
155	573447.357	2311270.002	573430.780	2311285.425
156	573418.560	2311294.190	573418.560	2311294.190
157	573373.882	2311316.284	573373.882	2311316.284
158	573339.773	2311352.640	573339.773	2311352.640
159	573329.102	2311370.967	573329.102	2311370.967
160	573291.603	2311376.253	573291.603	2311376.253
161	573282.030	2311385.451	573282.030	2311385.451



ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ

ВСЕ С КОМПЛЕКС КАДАСТРОВЫХ,
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

+7 (351) 2-778-778
Комсомольский пр., 14, оф. 34,
г. Челябинск, 454008
ооо-изыскания@mail.ru
изыскания74.rф

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В КАДАСТРОВЫМ
КВАРТАЛЕ 74:31:0301001 РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ПЕРВОМАЙСКИЙ
КОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

раздел 2
«Положение о размещении линейных объектов»

г. Челябинск, 2025 г.

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОРКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В КАДАСТРОВЫМ
КВАРТАЛЕ 74:31:0301001 РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ПЕРВОМАЙСКИЙ
КОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

раздел 2
«Положение о размещении линейных объектов»

Заказчик: ООО ПК «Эксперт»
Исполнитель: ООО «Инженерные изыскания»



Директор
Главный архитектор проекта
Гелета С. С.
Тришина Е. В.

г. Челябинск, 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	5
I. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	5
II. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	5
III. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	5
IV. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	8
V. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	9
VI. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	9
VII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	10
VIII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	10
IX. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	12

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документа	Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"		
1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	Лист № 1
раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"		
2	раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"	
раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"		
3	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, предназначенных для размещения линейных объектов). М 1:15000	Лист № 2
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	Лист № 3
5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	Лист № 4
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.). М 1:1000	Лист № 5
раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"		
7	раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"		
Чертеж межевания территории. М 1:1000		
раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"		
раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"		
раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"		
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000		
раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"		
раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"		
раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"		

Перечень координат границ зон планируемого размещения линейных объектов
(Система координат МСК 74)

Номер точки	X	Y
1	572819.313	2311704.959
2	572831.368	2311700.614
3	572843.204	2311697.802
4	572853.981	2311695.325
5	572856.970	2311694.616
6	572861.526	2311693.292
7	572869.728	2311691.047
8	572880.721	2311688.358
9	572888.162	2311686.908
10	572898.041	2311685.363
11	572905.244	2311684.301
12	572912.908	2311683.396
13	572922.848	2311682.307
14	572932.799	2311681.988
15	572937.799	2311681.343
16	572940.351	2311680.341
17	572942.010	2311683.726
18	572948.472	2311682.760
19	572949.280	2311679.157
20	572953.886	2311678.546
21	572958.347	2311677.737
22	572966.883	2311676.110
23	572979.916	2311673.439
24	572984.976	2311671.700
25	573001.695	2311665.825
26	573006.215	2311664.548
27	573012.210	2311662.603
28	573021.089	2311659.298
29	573030.169	2311655.535
30	573040.628	2311650.785
31	573048.335	2311646.902
32	573054.833	2311643.498
33	573067.428	2311636.505
34	573093.274	2311619.312
35	573138.417	2311587.975
36	573150.420	2311579.007
37	573158.844	2311572.067
38	573170.645	2311561.487
39	573182.369	2311549.098
40	573187.912	2311542.536
41	573198.049	2311530.239
42	573206.517	2311518.518
43	573213.691	2311508.339
44	573222.186	2311492.137
45	573232.639	2311472.200
46	573242.756	2311452.205

Номер точки	X	Y
47	573251.984	2311435.232
48	573260.497	2311422.183
49	573270.390	2311410.470
50	573275.180	2311404.529
51	573279.899	2311399.385
52	573283.877	2311395.516
53	573290.169	2311390.475
54	573299.912	2311382.668
55	573308.080	2311376.124
56	573315.261	2311370.856
57	573420.737	2311297.650
58	573446.342	2311280.033
59	573473.197	2311254.923
60	573494.743	2311237.970
61	573515.374	2311217.670
62	573534.132	2311199.991
63	573548.106	2311185.671
64	573552.023	2311181.646
65	573557.355	2311176.537
66	573563.985	2311170.185
67	573569.882	2311164.534
68	573574.806	2311160.071
69	573587.008	2311149.282
70	573591.521	2311154.386
71	573594.320	2311151.815
72	573589.973	2311146.715
73	573609.758	2311129.323
74	573628.113	2311112.861
75	573649.334	2311093.404
76	573660.994	2311082.617
77	573668.013	2311075.804
78	573676.938	2311067.792
79	573694.875	2311052.369
80	573696.125	2311051.289
81	573711.197	2311038.141
82	573722.538	2311028.323
83	573749.101	2311005.531
84	573764.242	2310992.463
85	573775.987	2310982.522
86	573779.196	2310986.147
87	573782.159	2310983.489
88	573779.161	2310979.723
89	573790.507	2310969.303
90	573797.840	2310962.482
91	573805.080	2310955.580
92	573815.924	2310945.212
93	573823.128	2310938.275
94	573830.333	2310931.338

Введение
Документация по планировке территории выполнена на основании Постановления администрации Коркинского муниципального округа от 21.10.2025 г. № 1467.
Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохода линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- с использованием цифровых топографических карт и цифровых топографических планов.

I. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документация по планировке территории предусматривает строительство нового железнодорожного пути на территории ООО «СЛК Цемент» филиал «Коржино» в Челябинской области, р.п. Первомайский.

Общая протяженность железнодорожного пути составляет 1,7 км.
Площадь разработки проекта планировки территории в границах полосы отвода составляет 14 813 м².

II. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается в границах р.п. Первомайский Коркинского муниципального округа.

III. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица № 1

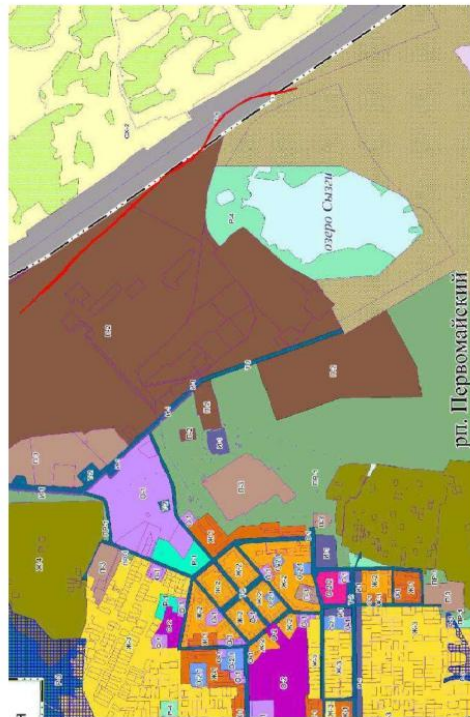
197	573065.789	2311630.584	2311668.763
198	573054.278	2311636.501	2311671.991
199	573046.940	2311639.954	2311673.333
200	573038.324	2311643.721	2311674.232
201	573023.023	2311649.163	2311676.376
202	573010.269	2311653.872	2311677.905
203	572996.127	2311658.868	2311678.594
204	572976.924	2311661.726	2311681.188
205	572976.924	2311664.448	2311682.944
206	572953.527	2311669.773	2311687.400
207	572947.595	2311670.702	2311689.786
208	572946.281	2311667.790	2311701.456

199	573065.789	2311630.584	2311668.763
200	573054.278	2311636.501	2311671.991
201	573046.940	2311639.954	2311673.333
202	573038.324	2311643.721	2311674.232
203	573023.023	2311649.163	2311676.376
204	573010.269	2311653.872	2311677.905
205	572996.127	2311658.868	2311678.594
206	572976.924	2311661.726	2311681.188
207	572976.924	2311664.448	2311682.944
208	572953.527	2311669.773	2311687.400
209	572947.595	2311670.702	2311689.786
210	572946.281	2311667.790	2311701.456

IV. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно Правилам землепользования и застройки Коркинского муниципального округа (утвержденные решением Собрания депутатов Коркинского муниципального округа Челябинской области от 20.06.2024 г. № 295 (с изм. от 15.04.2025 № 447)) зона планируемого размещения линейных объектов расположена в зоне П2 - Зона производственных и коммунально-складских объектов III класса вредности, и в зоне Т1 - Зона железнодорожного транспорта.

Схема № 1



146	573751.534	2310991.676	2311623.868
147	573732.153	2311008.171	2311627.022
148	573713.159	2311024.642	2311630.584
149	573693.740	2311040.184	2311633.333
150	573689.826	2311043.496	2311636.501
151	573674.668	2311056.336	2311639.954
152	573665.663	2311064.081	2311643.721
153	573649.557	2311078.834	2311649.163
154	573586.035	2311137.419	2311653.872
155	573583.783	2311139.520	2311658.868
156	573578.620	2311133.800	2311661.726
157	573574.993	2311137.073	2311664.448
158	573580.278	2311142.934	2311669.773
159	573575.026	2311148.376	2311670.702
160	573564.474	2311158.580	2311671.991
161	573545.914	2311176.932	2311673.333
162	573524.970	2311196.525	2311674.232
163	573510.652	2311210.489	2311676.376
164	573496.570	2311224.691	2311677.905
165	573492.893	2311228.400	2311678.594
166	573489.078	2311231.876	2311681.188
167	573475.223	2311244.655	2311682.944
168	573463.384	2311255.069	2311687.400
169	573455.880	2311261.678	2311689.786
170	573447.357	2311270.002	2311699.773
171	573441.679	2311276.221	2311701.456
172	573430.780	2311285.425	
173	573418.560	2311294.032	
174	573418.336	2311294.190	
175	573373.882	2311316.284	
176	573319.773	2311352.840	
177	573308.322	2311360.928	
178	573297.102	2311370.967	
179	573291.603	2311376.253	
180	573282.030	2311385.451	
181	573274.109	2311394.027	
182	573267.830	2311400.816	
183	573261.091	2311408.590	
184	573253.060	2311420.583	
185	573250.914	2311424.099	
186	573231.346	2311456.511	
187	573220.269	2311481.854	
188	573214.541	2311494.959	
189	573205.924	2311510.052	
190	573178.041	2311538.000	
191	573171.271	2311548.108	
192	573164.008	2311556.505	
193	573149.371	2311572.367	
194	573090.719	2311615.561	
195	573077.918	2311623.868	
196	573072.463	2311627.022	

95	573855.490	2310906.999	2310975.481
96	573859.101	2310903.506	2310979.720
97	573866.125	2310896.305	2310983.008
98	573873.148	2310889.105	2310987.400
99	573883.208	2310877.978	2310991.991
100	573896.414	2310862.957	2310996.445
101	573909.706	2310848.014	2310999.091
102	573926.957	2310830.163	2310999.091
103	573948.537	2310809.389	2310999.091
104	573959.445	2310799.091	2310999.091
105	573970.216	2310788.651	2310999.091
106	573977.265	2310781.556	2310999.091
107	573987.838	2310770.910	2310999.091
108	573998.503	2310760.361	2310999.091
109	574005.616	2310753.331	2310999.091
110	574012.762	2310746.335	2310999.091
111	574020.125	2310739.132	2310999.091
112	574017.963	2310736.908	2310999.091
113	574047.794	2310708.166	2310999.091
114	574051.697	2310712.238	2310999.091
115	574054.179	2310709.658	2310999.091
116	574050.493	2310705.586	2310999.091
117	574113.049	2310645.313	2310999.091
118	574110.156	2310642.339	2310999.091
119	574047.889	2310702.331	2310999.091
120	574043.401	2310697.253	2310999.091
121	574040.469	2310700.141	2310999.091
122	574044.993	2310705.122	2310999.091
123	574015.103	2310733.920	2310999.091
124	574011.658	2310730.397	2310999.091
125	573961.310	2310778.541	2310999.091
126	573929.122	2310809.968	2310999.091
127	573914.898	2310824.026	2310999.091
128	573907.955	2310831.223	2310999.091
129	573901.255	2310838.646	2310999.091
130	573891.440	2310849.988	2310999.091
131	573878.265	2310855.036	2310999.091
132	573868.306	2310776.252	2310999.091
133	573852.534	2310882.701	2310999.091
134	573858.286	2310887.979	2310999.091
135	573852.168	2310895.424	2310999.091
136	573848.946	2310899.234	2310999.091
137	573843.720	2310905.281	2310999.091
138	573827.368	2310920.163	2310999.091
139	573823.578	2310923.612	2310999.091
140	573806.104	2310941.269	2310999.091
141	573789.074	2310959.720	2310999.091
142	573773.469	2310973.008	2310999.091
143	573770.739	2310969.802	2310999.091
144	573767.844	2310972.236	2310999.091
145	573770.563	2310975.481	2310999.091

В соответствии с п. 4 ст. 36 действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В составе проектируемых линейных объектов отсутствуют объекты капитального строительства, для которых необходимо устанавливать предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции.

V. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

В составе проектируемых линейных объектов в границах зон их планируемого размещения отсутствуют объекты капитального строительства

VI. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты), строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают объекты капитального строительства:

- газопровод;
- линия электропередачи низковольтная.

Перечень мероприятий включает:

— проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;

— разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ с учетом требований действующих нормативных документов и ознакомления с проектно-технической документацией строящегося сооружения, а также зданий, находящихся в зоне влияния нового строительства.

Объекты капитального строительства строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к

строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

VII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зоны размещения линейного объекта отсутствуют границы объектов культурного наследия.

VIII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.99 № 96-ФЗ и, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

- соблюдение требований местных органов охраны природы;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;
- выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

При производстве строительного-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке, а также учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- сведение к минимуму воздействия на водоток;
- охрана уязвимых ресурсов живой природы;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума.

Мероприятия по охране почвы.

- Общими мероприятиями по охране почв являются:
- предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменения естественного поверхностного стока;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительного-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

- перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;
- соблюдение правил пожарной безопасности;
- исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- в контртракты рабочих, обслуживающего персонала, ИТР и руководителей внести статью, запрещающую охоту, несанкционированную вырубку древесно-кустарниковой растительности.

Выполнение перечисленных мероприятий, а также проведение рекультивационных работ по завершению капитального строительства, позволит снизить до минимума отрицательное воздействие на природу и обитателей охраняемых территорий в период капитального строительства.

Мероприятия по рекультивации нарушаемых земель.

Отвод территории для размещения временного хозяйства и зоны производства работ необходимо оформить до начала производства строительно-монтажных работ. При производстве работ не допускаются:

- захлапывание территории строительными материалами, отходами и мусором, загрязнение токсичными веществами;
- вылив и утечки горюче-смазочных материалов;
- проезд транспортных средств по промывольным, не установленным, в ППР маршрутам.

После окончания строительно-монтажных работ на землях производится рекультивация. Техническая рекультивация выступает в качестве заключительного этапа строительства. Биологическая рекультивация проводится в теплое время года, после схода снежного покрова.

IX. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Потенциально опасные объекты, на которых хранятся, перерабатываются, транспортируются химические, взрывопожароопасные, радиационно-опасные вещества, зоны возможного катастрофического затопления в районе участка размещения объекта отсутствуют, мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера не требуются.

Потенциальная опасность территории природного характера, на которой намечается строительство:

- в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями;
- наиболее опасные погодные явления (грозы, сильные ветры со скоростью 20 м/с и более, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более, град с диаметром частиц более 20 мм, сильные морозы, снеготлады, превышающие 20 мм за 24 часа и гололед, повторяющийся с различной периодичностью).

- передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств;
- выполнение защитно-укрепляющих мероприятий;
- рекультивация земель.

Восстановлению (рекультивации) подлежат все нарушенные во время строительства земли. Земельные участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при невозможности этого – не позднее, чем в течение года после завершения работ. Все работы по восстановлению нарушенных земель выполняются в пределах территории отвода.

Мероприятия по охране атмосферы

Воздействие на атмосферный воздух в период капитального строительства происходит при производстве следующих работ:

- при работе транспортной, строительной техники;
- при проведении сварочных работ;
- при газовой резке металла;
- при нанесении лакокрасочных материалов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительно-монтажных работ. К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта
- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными листопетлями;
- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду;
- осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.

Мероприятия по снижению воздействия на растительный и животный мир.

Для снижения и предотвращения отрицательных воздействий на растительность и животный мир в период капитального строительства должны выполняться следующие природоохранные требования:

- производство строительно-монтажных работ должно быть строго ограничено площадями землеотвода;

