



АДМИНИСТРАЦИЯ КОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2026 № 1142

О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории в составе проекта планировки территории)

Руководствуясь статьями 43, 44, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Собрании депутатов Коркинского муниципального округа от 20.06.2024 № 295 «Об утверждении правил землепользования и застройки Коркинского муниципального округа Челябинской области», на основании Устава Коркинского муниципального округа, администрация Коркинского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории): «Кладбище традиционного захоронения, расположенное в р.п. Первомайский, кадастровый квартал 74:19:2103005».
2. Утвердить прилагаемые задания:
 - 1) на разработку документации по планировке территории;
 - 2) на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.
3. Управлению архитектуры администрации Коркинского муниципального округа обеспечить подготовку документации по планировке территории.
4. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию путем официального опубликования в сетевом издании «Интернет-газета «Горняцкая правда» и размещению на официальном сайте администрации Коркинского муниципального округа в сети «Интернет».

Глава Коркинского
муниципального округа



А.Е. Орел

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Коркинского муниципального округа
от 28.07.2026 № 1442

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на
основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной
власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов
местного самоуправления

Челябинская область, Коркинский муниципальный округ

Кладбище традиционного захоронения, расположенное в р.п. Первомайский,
кадастровый квартал 74:19:2103005

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории; Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация Коркинского муниципального округа ОГРН 1227400047929 Дата регистрации 30.11.2022 Место нахождения: 456550, Челябинская область, г. Коркино, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 2 Юридический адрес: 456550, Челябинская область, г. Коркино, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 2 mail@korkino.gov74.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет Коркинского муниципального округа
4	Вид и наименование планируемых к размещению объектов капитального строительства, их основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	«Кладбище традиционного захоронения, расположенное в р.п. Первомайский, кадастровый квартал 74:19:2103005». Границы проектирования определены в соответствии с графическим приложением к техническому заданию.
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Коркинский муниципальный округ

6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории определяются в соответствии со статьей 43, 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
7	Информация о земельных участках (при наличии), включённых в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Кадастровый квартал 74:19:2103005. Ориентировочная площадь территории в границах проектирования составляет 7,0 га.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на разработку документации по
планировке территории

СХЕМА



УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Коркинского муниципального округа
от 28.08.2026 № 442

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания.
2	Цели и задачи, состав работ	Инженерные изыскания выполняются для: а) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории; б) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров; в) обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории.
3	Инициатор выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	Администрация Коркинского муниципального округа ОГРН 1227400047929 Дата регистрации 30.11.2022 Место нахождения: 456550, Челябинская область, г. Коркино, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 2 Юридический адрес: 456550, Челябинская область, г. Коркино, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 2 mail@korkino.gov74.ru
4	Источник финансирования работ на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	Бюджет Коркинского муниципального округа

5	Сведения об объекте инженерных изысканий	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 74:19:2103005 ориентировочной площадью 7,0 га.
6	Границы территории проведения инженерных изысканий	В соответствии со схемой (приложение к заданию на разработку документации по планировке территории)
7	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Выполнить инженерные изыскания в объеме, достаточном для разработки документации по планировке территории. Состав и содержание инженерных изысканий определяются в соответствии с статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402. Инженерно-топографическую съемку выполнить в масштабе 1:500. Система координат – МСК-74 зона 2. Система высот – Балтийская 1977 г. Ориентировочное количество скважин 20 штук, глубина выработок 4-6 м. Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания: 1) Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 2) постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; 3) постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; 4) СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

		Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр; 5) СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пр; 6) СП 11-102-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69; 7) СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116; 8) СП 11-105-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116
8	Вид и наименование планируемых к размещению объектов капитального строительства	Кладбище традиционного захоронения, расположенное в р.п. Первомайский, кадастровый квартал 74:19:2103005.