

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются.

190. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b>                                                                                                                                                                                                    |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования с учетом особенностей положений статей 14 и 20 настоящих Правил) |   |
| <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>                                                                    |   |
| <b>Минимальное расстояние от границ земельного участка до:</b>                                                                                                                                                                                                                        |   |
| основных строений, м                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3 |
| вспомогательных строений, м                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 |
| <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>                                                                                                                                                                                             |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)                                                                                                                                                                                              |   |
| <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>                                                                             |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)                                                                                                                                                                                              |   |
| <b>5. Иные показатели</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
| <b>Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</b>                                                                                                                                                                                  |   |
| в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования                                                                                                                                                          |   |

191. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

192. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьями 49, 50 настоящих Правил.

## **Статья 29. Зона О-2.1 – зона размещения объектов образования**

193. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Код | Наименование вида |
|-----|-------------------|
|-----|-------------------|

|        |                                                                                       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1    | Коммунальное обслуживание                                                             |
| 3.1.1  | Предоставление коммунальных услуг                                                     |
| 3.1.2  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг |
| 3.2.1  | Дома социального обслуживания                                                         |
| 3.2.4  | Общежития                                                                             |
| 3.4.1  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                              |
| 3.5    | Образование и просвещение                                                             |
| 3.5.1  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                     |
| 3.5.2  | Среднее и высшее профессиональное образование                                         |
| 3.6.1  | Объекты культурно-досуговой деятельности                                              |
| 3.8.1  | Государственное управление                                                            |
| 3.9    | Обеспечение научной деятельности                                                      |
| 3.9.1  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях         |
| 3.9.2  | Проведение научных исследований                                                       |
| 3.9.3  | Проведение научных испытаний                                                          |
| 4.9    | Служебные гаражи                                                                      |
| 5.1.2  | Обеспечение занятий спортом в помещениях                                              |
| 5.1.3  | Площадки для занятий спортом                                                          |
| 5.1.4  | Оборудованные площадки для занятий спортом                                            |
| 6.8    | Связь                                                                                 |
| 8.3    | Обеспечение внутреннего правопорядка                                                  |
| 12.0   | Земельные участки (территории) общего пользования                                     |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть                                                                  |
| 12.0.2 | Благоустройство территории                                                            |

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Код | Наименование вида    |
|-----|----------------------|
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 4.4 | Магазины             |
| 4.6 | Общественное питание |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются.

194. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b>                                                                                                                                                                                                    |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования с учетом особенностей положений статей 14 и 20 настоящих Правил) |
| <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                           |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>Минимальное расстояние от границ земельного участка до:</b>                                                                                                                                            |   |
| основных строений, м                                                                                                                                                                                      | 3 |
| вспомогательных строений, м                                                                                                                                                                               | 1 |
| <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>                                                                                                                 |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)                                                                                                                  |   |
| <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b> |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)                                                                                                                  |   |
| <b>5. Иные показатели</b>                                                                                                                                                                                 |   |
| <b>Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</b>                                                                                                      |   |
| в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования                                                                              |   |

195. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

196. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьями 49, 50 настоящих Правил.

### **Статья 30. Зона О-2.2 – зона размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты населения**

197. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| <b>Код</b> | <b>Наименование вида</b>                                                              |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1        | Коммунальное обслуживание                                                             |
| 3.1.1      | Предоставление коммунальных услуг                                                     |
| 3.1.2      | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг |
| 3.2.1      | Дома социального обслуживания                                                         |
| 3.2.2      | Оказание социальной помощи населению                                                  |
| 3.3        | Бытовое обслуживание                                                                  |
| 3.4        | Здравоохранение                                                                       |
| 3.4.1      | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                              |
| 3.4.2      | Стационарное медицинское обслуживание                                                 |
| 3.4.3      | Медицинские организации особого назначения                                            |

|        |                                                                               |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 3.8.1  | Государственное управление                                                    |
| 3.9.1  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях |
| 4.9    | Служебные гаражи                                                              |
| 5.1.2  | Обеспечение занятий спортом в помещениях                                      |
| 5.1.3  | Площадки для занятий спортом                                                  |
| 6.8    | Связь                                                                         |
| 8.3    | Обеспечение внутреннего правопорядка                                          |
| 12.0   | Земельные участки (территории) общего пользования                             |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть                                                          |
| 12.0.2 | Благоустройство территории                                                    |

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Код | Наименование вида                   |
|-----|-------------------------------------|
| 4.4 | Магазины                            |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность |
| 4.6 | Общественное питание                |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание            |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются.

198. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b>                                                                                                                                                                                                    |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования с учетом особенностей положений статей 14 и 20 настоящих Правил) |   |
| <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>                                                                    |   |
| <b>Минимальное расстояние от границ земельного участка до:</b>                                                                                                                                                                                                                        |   |
| основных строений, м                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3 |
| вспомогательных строений, м                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 |
| <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>                                                                                                                                                                                             |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)                                                                                                                                                                                              |   |
| <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>                                                                             |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)                                                                                                                                                                                              |   |
| <b>5. Иные показатели</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
| <b>Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</b>                                                                                                                                                                                  |   |

в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

199. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

200. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьями 49, 50 настоящих Правил.

### **Статья 31. Зона П-1 – зона производственных и коммунально-складских объектов I - II классов вредности**

201. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| <b>Код</b> | <b>Наименование вида</b>                                                              |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.7.1      | Хранение автотранспорта                                                               |
| 2.7.2      | Размещение гаражей для собственных нужд                                               |
| 3.1        | Коммунальное обслуживание                                                             |
| 3.1.1      | Предоставление коммунальных услуг                                                     |
| 3.1.2      | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг |
| 3.2.3      | Оказание услуг связи                                                                  |
| 3.3        | Бытовое обслуживание                                                                  |
| 3.9        | Обеспечение научной деятельности                                                      |
| 3.9.1      | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях         |
| 3.9.2      | Проведение научных исследований                                                       |
| 3.9.3      | Проведение научных испытаний                                                          |
| 4.1        | Деловое управление                                                                    |
| 4.9        | Служебные гаражи                                                                      |
| 4.9.1.1    | Заправка транспортных средств                                                         |
| 4.9.1.3    | Автомобильные мойки                                                                   |
| 4.9.1.4    | Ремонт автомобилей                                                                    |
| 4.9.2      | Стоянка транспортных средств                                                          |
| 6.0        | Производственная деятельность                                                         |
| 6.1        | Недропользование                                                                      |
| 6.2        | Тяжелая промышленность                                                                |
| 6.2.1      | Автомобилестроительная промышленность                                                 |
| 6.3        | Легкая промышленность                                                                 |
| 6.3.1      | Фармацевтическая промышленность                                                       |

|        |                                                   |
|--------|---------------------------------------------------|
| 6.3.2  | Фарфоро-фаянсовая промышленность                  |
| 6.3.3  | Электронная промышленность                        |
| 6.3.4  | Ювелирная промышленность                          |
| 6.4    | Пищевая промышленность                            |
| 6.5    | Нефтехимическая промышленность                    |
| 6.6    | Строительная промышленность                       |
| 6.7    | Энергетика                                        |
| 6.8    | Связь                                             |
| 6.9    | Склад                                             |
| 6.9.1  | Складские площадки                                |
| 6.11   | Целлюлозно-бумажная промышленность                |
| 6.12   | Научно-производственная деятельность              |
| 7.1    | Железнодорожный транспорт                         |
| 7.1.1  | Железнодорожные пути                              |
| 7.1.2  | Обслуживание железнодорожных перевозок            |
| 7.2    | Автомобильный транспорт                           |
| 7.2.1  | Размещение автомобильных дорог                    |
| 7.2.2  | Обслуживание перевозок пассажиров                 |
| 7.2.3  | Стоянки транспорта общего пользования             |
| 7.5    | Трубопроводный транспорт                          |
| 8.3    | Обеспечение внутреннего правопорядка              |
| 12.0   | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть                              |
| 12.0.2 | Благоустройство территории                        |
| 12.2   | Специальная деятельность                          |

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются.

202. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b>                                                                                                                                                                                                    |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования с учетом особенностей положений статей 14 и 20 настоящих Правил) |   |
| <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>                                                                    |   |
| <b>Минимальное расстояние от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений:</b>                                                                                                                                                                                           |   |
| при площади земельного участка не более 300 кв.м, м                                                                                                                                                                                                                                   | 1 |
| при площади земельного участка более 300 кв.м, м                                                                                                                                                                                                                                      | 3 |
| <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>                                                                                                                                                                                             |   |

|                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)                                                                                                                  |
| <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b> |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)                                                                                                                  |
| <b>5. Иные показатели</b>                                                                                                                                                                                 |
| <b>Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</b>                                                                                                      |
| в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования                                                                              |

203. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

204. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьями 49, 50 настоящих Правил.

### **Статья 32. Зона П-2 – зона производственных и коммунально-складских объектов III класса вредности**

205. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| <b>Код</b> | <b>Наименование вида</b>                                                              |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.7.1      | Хранение автотранспорта                                                               |
| 2.7.2      | Размещение гаражей для собственных нужд                                               |
| 3.1        | Коммунальное обслуживание                                                             |
| 3.1.1      | Предоставление коммунальных услуг                                                     |
| 3.1.2      | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг |
| 3.2.3      | Оказание услуг связи                                                                  |
| 3.3        | Бытовое обслуживание                                                                  |
| 3.9        | Обеспечение научной деятельности                                                      |
| 3.9.1      | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях         |
| 3.9.2      | Проведение научных исследований                                                       |
| 3.9.3      | Проведение научных испытаний                                                          |
| 4.1        | Деловое управление                                                                    |
| 4.9        | Служебные гаражи                                                                      |

|         |                                                   |
|---------|---------------------------------------------------|
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств                     |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки                               |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей                                |
| 4.9.2   | Стоянка транспортных средств                      |
| 6.0     | Производственная деятельность                     |
| 6.1     | Недропользование                                  |
| 6.2     | Тяжелая промышленность                            |
| 6.2.1   | Автомобилестроительная промышленность             |
| 6.3     | Легкая промышленность                             |
| 6.3.1   | Фармацевтическая промышленность                   |
| 6.3.2   | Фарфоро-фаянсовая промышленность                  |
| 6.3.3   | Электронная промышленность                        |
| 6.3.4   | Ювелирная промышленность                          |
| 6.4     | Пищевая промышленность                            |
| 6.5     | Нефтехимическая промышленность                    |
| 6.6     | Строительная промышленность                       |
| 6.7     | Энергетика                                        |
| 6.8     | Связь                                             |
| 6.9     | Склад                                             |
| 6.9.1   | Складские площадки                                |
| 6.11    | Целлюлозно-бумажная промышленность                |
| 6.12    | Научно-производственная деятельность              |
| 7.1     | Железнодорожный транспорт                         |
| 7.1.1   | Железнодорожные пути                              |
| 7.1.2   | Обслуживание железнодорожных перевозок            |
| 7.2     | Автомобильный транспорт                           |
| 7.2.1   | Размещение автомобильных дорог                    |
| 7.2.2   | Обслуживание перевозок пассажиров                 |
| 7.2.3   | Стоянки транспорта общего пользования             |
| 7.5     | Трубопроводный транспорт                          |
| 8.3     | Обеспечение внутреннего правопорядка              |
| 12.0    | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 12.0.1  | Улично-дорожная сеть                              |
| 12.0.2  | Благоустройство территории                        |

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются.

206. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

|                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b>                                                                            |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и |



|                                                                                                                                                                                                                    |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| местными нормативами градостроительного проектирования с учетом особенностей положений статей 14 и 20 настоящих Правил)                                                                                            |   |
| <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b> |   |
| <b>Минимальное расстояние от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений:</b>                                                                                                                        |   |
| при площади земельного участка не более 300 кв.м, м                                                                                                                                                                | 1 |
| при площади земельного участка более 300 кв.м, м                                                                                                                                                                   | 3 |
| <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>                                                                                                                          |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)                                                                                                                           |   |
| <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>          |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)                                                                                                                           |   |
| <b>5. Иные показатели</b>                                                                                                                                                                                          |   |
| <b>Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</b>                                                                                                               |   |
| в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования                                                                                       |   |

207. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

208. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьями 49, 50 настоящих Правил.

### **Статья 33. Зона П-3 – зона производственных и коммунально-складских объектов IV - V классов опасности**

209. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| <b>Код</b> | <b>Наименование вида</b>                              |
|------------|-------------------------------------------------------|
| 1.15       | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции |
| 1.18       | Обеспечение сельскохозяйственного производства        |
| 2.7.1      | Хранение автотранспорта                               |
| 2.7.2      | Размещение гаражей для собственных нужд               |
| 3.1        | Коммунальное обслуживание                             |

|         |                                                                                       |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1   | Предоставление коммунальных услуг                                                     |
| 3.1.2   | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг |
| 3.2.3   | Оказание услуг связи                                                                  |
| 3.3     | Бытовое обслуживание                                                                  |
| 3.9     | Обеспечение научной деятельности                                                      |
| 3.9.1   | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях         |
| 3.9.2   | Проведение научных исследований                                                       |
| 3.9.3   | Проведение научных испытаний                                                          |
| 3.10    | Ветеринарное обслуживание                                                             |
| 3.10.1  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание                                                |
| 3.10.2  | Приюты для животных                                                                   |
| 4.1     | Деловое управление                                                                    |
| 4.9     | Служебные гаражи                                                                      |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств                                                         |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки                                                                   |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей                                                                    |
| 4.9.2   | Стоянка транспортных средств                                                          |
| 6.0     | Производственная деятельность                                                         |
| 6.2     | Тяжелая промышленность                                                                |
| 6.2.1   | Автомобилестроительная промышленность                                                 |
| 6.3     | Легкая промышленность                                                                 |
| 6.3.1   | Фармацевтическая промышленность                                                       |
| 6.3.2   | Фарфоро-фаянсовая промышленность                                                      |
| 6.3.3   | Электронная промышленность                                                            |
| 6.3.4   | Ювелирная промышленность                                                              |
| 6.4     | Пищевая промышленность                                                                |
| 6.5     | Нефтехимическая промышленность                                                        |
| 6.6     | Строительная промышленность                                                           |
| 6.7     | Энергетика                                                                            |
| 6.8     | Связь                                                                                 |
| 6.9     | Склад                                                                                 |
| 6.9.1   | Складские площадки                                                                    |
| 6.11    | Целлюлозно-бумажная промышленность                                                    |
| 6.12    | Научно-производственная деятельность                                                  |
| 7.1     | Железнодорожный транспорт                                                             |
| 7.1.1   | Железнодорожные пути                                                                  |
| 7.1.2   | Обслуживание железнодорожных перевозок                                                |
| 7.2     | Автомобильный транспорт                                                               |
| 7.2.1   | Размещение автомобильных дорог                                                        |
| 7.2.2   | Обслуживание перевозок пассажиров                                                     |
| 7.2.3   | Стоянки транспорта общего пользования                                                 |
| 7.5     | Трубопроводный транспорт                                                              |
| 8.3     | Обеспечение внутреннего правопорядка                                                  |
| 12.0    | Земельные участки (территории) общего пользования                                     |
| 12.0.1  | Улично-дорожная сеть                                                                  |

|        |                            |
|--------|----------------------------|
| 12.0.2 | Благоустройство территории |
|--------|----------------------------|

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Код | Наименование вида    |
|-----|----------------------|
| 4.3 | Рынки                |
| 4.4 | Магазины             |
| 4.6 | Общественное питание |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются.

210. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b>                                                                                                                                                                                                    |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования с учетом особенностей положений статей 14 и 20 настоящих Правил) |   |
| <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>                                                                    |   |
| <b>Минимальное расстояние от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений:</b>                                                                                                                                                                                           |   |
| при площади земельного участка не более 300 кв.м, м                                                                                                                                                                                                                                   | 1 |
| при площади земельного участка более 300 кв.м, м                                                                                                                                                                                                                                      | 3 |
| <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>                                                                                                                                                                                             |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)                                                                                                                                                                                              |   |
| <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>                                                                             |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)                                                                                                                                                                                              |   |
| <b>5. Иные показатели</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
| <b>Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</b>                                                                                                                                                                                  |   |
| в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования                                                                                                                                                          |   |

211. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

212. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьями 49, 50 настоящих Правил.

### **Статья 34. Зона Р-1 – зона озелененных территорий общего пользования**

213. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| <b>Код</b> | <b>Наименование вида</b>                                                      |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1      | Предоставление коммунальных услуг                                             |
| 3.6.2      | Парки культуры и отдыха                                                       |
| 3.9.1      | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях |
| 5.1.1      | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий                                   |
| 5.1.2      | Обеспечение занятий спортом в помещениях                                      |
| 5.1.3      | Площадки для занятий спортом                                                  |
| 5.1.4      | Оборудованные площадки для занятий спортом                                    |
| 5.2        | Природно-познавательный туризм                                                |
| 6.8        | Связь                                                                         |
| 8.3        | Обеспечение внутреннего правопорядка                                          |
| 9.1        | Охрана природных территорий                                                   |
| 12.0       | Земельные участки (территории) общего пользования                             |
| 12.0.1     | Улично-дорожная сеть                                                          |
| 12.0.2     | Благоустройство территории                                                    |
| 12.3       | Запас                                                                         |

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| <b>Код</b> | <b>Наименование вида</b>    |
|------------|-----------------------------|
| 4.6        | Общественное питание        |
| 4.8.1      | Развлекательные мероприятия |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются.

214. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b>                                                                                                                                                                                                    |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования с учетом особенностей положений статей 14 и 20 настоящих Правил) |   |
| <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>                                                                    |   |
| <b>Минимальное расстояние от границ земельного участка до:</b>                                                                                                                                                                                                                        |   |
| основных строений, м                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 |

|                                                                                                                                                                                                           |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| вспомогательных строений, м                                                                                                                                                                               | 1 |
| <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>                                                                                                                 |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)                                                                                                                  |   |
| <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b> |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)                                                                                                                  |   |
| <b>5. Иные показатели</b>                                                                                                                                                                                 |   |
| <b>Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</b>                                                                                                      |   |
| в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования                                                                              |   |

215. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

216. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьями 49, 50 настоящих Правил.

### **Статья 35. Зона Р-2 – зона объектов отдыха и туризма**

217. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| <b>Код</b> | <b>Наименование вида</b>                                                              |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1      | Предоставление коммунальных услуг                                                     |
| 3.1.2      | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг |
| 3.6.2      | Парки культуры и отдыха                                                               |
| 3.9.1      | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях         |
| 4.6        | Общественное питание                                                                  |
| 4.7        | Гостиничное обслуживание                                                              |
| 4.9        | Служебные гаражи                                                                      |
| 4.9.2      | Стоянка транспортных средств                                                          |
| 5.1.1      | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий                                           |
| 5.1.2      | Обеспечение занятий спортом в помещениях                                              |

|        |                                                   |
|--------|---------------------------------------------------|
| 5.1.3  | Площадки для занятий спортом                      |
| 5.1.4  | Оборудованные площадки для занятий спортом        |
| 5.1.7  | Спортивные базы                                   |
| 5.2    | Природно-познавательный туризм                    |
| 5.2.1  | Туристическое обслуживание                        |
| 5.3    | Охота и рыбалка                                   |
| 6.8    | Связь                                             |
| 8.3    | Обеспечение внутреннего правопорядка              |
| 9.1    | Охрана природных территорий                       |
| 11.0   | Водные объекты                                    |
| 11.1   | Общее пользование водными объектами               |
| 12.0   | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть                              |
| 12.0.2 | Благоустройство территории                        |
| 12.3   | Запас                                             |

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Код     | Наименование вида                           |
|---------|---------------------------------------------|
| 2.1.1   | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 2.7.1   | Хранение автотранспорта                     |
| 3.7.1   | Осуществление религиозных обрядов           |
| 4.8.1   | Развлекательные мероприятия                 |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки                         |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются.

218. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b>                                                                                                                                                                                                    |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования с учетом особенностей положений статей 14 и 20 настоящих Правил) |   |
| <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>                                                                    |   |
| <b>Минимальное расстояние от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений:</b>                                                                                                                                                                                           |   |
| при площади земельного участка не более 300 кв.м, м                                                                                                                                                                                                                                   | 1 |
| при площади земельного участка более 300 кв.м, м                                                                                                                                                                                                                                      | 3 |
| <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>                                                                                                                                                                                             |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)                                                                                                                                                                                              |   |
| <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>                                                                             |   |

|                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)                                     |
| <b>5. Иные показатели</b>                                                                                                    |
| <b>Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</b>                         |
| в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |

219. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

220. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьями 49, 50 настоящих Правил.

### **Статья 36. Зона Р-3 – зона лесопарков и городских лесов**

221. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| <b>Код</b> | <b>Наименование вида</b>                                                      |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1      | Предоставление коммунальных услуг                                             |
| 3.9.1      | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях |
| 5.1.3      | Площадки для занятий спортом                                                  |
| 5.2        | Природно-познавательный туризм                                                |
| 5.3        | Охота и рыбалка                                                               |
| 6.8        | Связь                                                                         |
| 9.1        | Охрана природных территорий                                                   |
| 10.3       | Заготовка лесных ресурсов                                                     |
| 10.4       | Резервные леса                                                                |
| 12.0       | Земельные участки (территории) общего пользования                             |
| 12.0.1     | Улично-дорожная сеть                                                          |
| 12.0.2     | Благоустройство территории                                                    |

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются.

221. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b>                                                                                                                                                                                                    |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования с учетом особенностей положений статей 14 и 20 настоящих Правил) |   |
| <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>                                                                    |   |
| <b>Минимальное расстояние от границ земельного участка до:</b>                                                                                                                                                                                                                        |   |
| основных строений, м                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 |
| вспомогательных строений, м                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 |
| <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>                                                                                                                                                                                             |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)                                                                                                                                                                                              |   |
| <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>                                                                             |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)                                                                                                                                                                                              |   |
| <b>5. Иные показатели</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
| <b>Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</b>                                                                                                                                                                                  |   |
| в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования                                                                                                                                                          |   |

222. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

223. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьями 49, 50 настоящих Правил.

### **Статья 37. Зона Р-4 – зона сохранения природного ландшафта**

224. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| <b>Код</b> | <b>Наименование вида</b>            |
|------------|-------------------------------------|
| 1.19       | Сенокосение                         |
| 1.20       | Выпас сельскохозяйственных животных |
| 3.1.1      | Предоставление коммунальных услуг   |



|        |                                                                               |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 3.9.1  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях |
| 4.9.2  | Стоянка транспортных средств                                                  |
| 5.1.3  | Площадки для занятий спортом                                                  |
| 5.1.4  | Оборудованные площадки для занятий спортом                                    |
| 5.2    | Природно-познавательный туризм                                                |
| 5.3    | Охота и рыбалка                                                               |
| 6.8    | Связь                                                                         |
| 11.0   | Водные объекты                                                                |
| 11.1   | Общее пользование водными объектами                                           |
| 12.0   | Земельные участки (территории) общего пользования                             |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть                                                          |
| 12.0.2 | Благоустройство территории                                                    |

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются.

225. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b>                                                                                                                                                                                                    |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования с учетом особенностей положений статей 14 и 20 настоящих Правил) |   |
| <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>                                                                    |   |
| <b>Минимальное расстояние от границ земельного участка до:</b>                                                                                                                                                                                                                        |   |
| основных строений, м                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 |
| вспомогательных строений, м                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 |
| <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>                                                                                                                                                                                             |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)                                                                                                                                                                                              |   |
| <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>                                                                             |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)                                                                                                                                                                                              |   |
| <b>5. Иные показатели</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
| <b>Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</b>                                                                                                                                                                                  |   |
| в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования                                                                                                                                                          |   |

226. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

227. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьями 49, 50 настоящих Правил.

### **Статья 38. Зона СН-1 – зона кладбищ**

228. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| <b>Код</b> | <b>Наименование вида</b>                                                      |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1      | Предоставление коммунальных услуг                                             |
| 3.9.1      | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях |
| 6.8        | Связь                                                                         |
| 12.0       | Земельные участки (территории) общего пользования                             |
| 12.0.1     | Улично-дорожная сеть                                                          |
| 12.0.2     | Благоустройство территории                                                    |
| 12.1       | Ритуальная деятельность                                                       |

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| <b>Код</b> | <b>Наименование вида</b> |
|------------|--------------------------|
| 3.3        | Бытовое обслуживание     |
| 4.4        | Магазины                 |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются.

229. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b>                                                                                                                                                                                                    |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования с учетом особенностей положений статей 14 и 20 настоящих Правил) |

|                                                                                                                                                                                                                    |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b> |   |
| <b>Минимальное расстояние от границ земельного участка до:</b>                                                                                                                                                     |   |
| основных строений, м                                                                                                                                                                                               | 1 |
| вспомогательных строений, м                                                                                                                                                                                        | 1 |
| <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>                                                                                                                          |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)                                                                                                                           |   |
| <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>          |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)                                                                                                                           |   |
| <b>5. Иные показатели</b>                                                                                                                                                                                          |   |
| <b>Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</b>                                                                                                               |   |
| в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования                                                                                       |   |

230. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

231. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьями 49, 50 настоящих Правил.

### **Статья 39. Зона СН-2 – зона складирования и захоронения отходов**

232. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| <b>Код</b> | <b>Наименование вида</b>                                                              |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1        | Коммунальное обслуживание                                                             |
| 3.1.1      | Предоставление коммунальных услуг                                                     |
| 3.1.2      | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг |
| 3.9.1      | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях         |
| 6.8        | Связь                                                                                 |
| 4.9        | Служебные гаражи                                                                      |
| 12.0.1     | Улично-дорожная сеть                                                                  |

|      |                          |
|------|--------------------------|
| 12.2 | Специальная деятельность |
|------|--------------------------|

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются.

233. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b>                                                                                                                                                                                                    |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования с учетом особенностей положений статей 14 и 20 настоящих Правил) |
| <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>                                                                    |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)                                                                                                                                                                                              |
| <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>                                                                                                                                                                                             |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)                                                                                                                                                                                              |
| <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>                                                                             |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)                                                                                                                                                                                              |
| <b>5. Иные показатели</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</b>                                                                                                                                                                                  |
| в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования                                                                                                                                                          |

234. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

235. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьями 49, 50 настоящих Правил.

#### Статья 40. Зона СН-3 – зона режимных территорий

236. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Код    | Наименование вида                                |
|--------|--------------------------------------------------|
| 2.7.1  | Хранение автотранспорта                          |
| 2.7.2  | Размещение гаражей для собственных нужд          |
| 3.1    | Коммунальное обслуживание                        |
| 3.1.1  | Предоставление коммунальных услуг                |
| 3.2.3  | Оказание услуг связи                             |
| 3.8    | Общественное управление                          |
| 3.8.1  | Государственное управление                       |
| 4.9    | Служебные гаражи                                 |
| 4.9.2  | Стоянка транспортных средств                     |
| 6.8    | Связь                                            |
| 8.0    | Обеспечение обороны и безопасности               |
| 8.1    | Обеспечение вооруженных сил                      |
| 8.3    | Обеспечение внутреннего правопорядка             |
| 8.4    | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть                             |

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются.

237. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b>                                                                                                                                                                                                    |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования с учетом особенностей положений статей 14 и 20 настоящих Правил) |   |
| <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>                                                                    |   |
| <b>Минимальное расстояние от границ земельного участка до:</b>                                                                                                                                                                                                                        |   |
| основных строений, м                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3 |
| вспомогательных строений, м                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 |
| <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>                                                                                                                                                                                             |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)                                                                                                                                                                                              |   |
| <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>                                                                             |   |

|                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)                                     |
| <b>5. Иные показатели</b>                                                                                                    |
| <b>Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</b>                         |
| в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |

238. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

239. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьями 49, 50 настоящих Правил.

#### **Статья 41. Зона СХ-1 – зона сельскохозяйственного использования (в границах населенных пунктов)**

240. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| <b>Код</b> | <b>Наименование вида</b>                                 |
|------------|----------------------------------------------------------|
| 1.1        | Растениеводство                                          |
| 1.2        | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур |
| 1.3        | Овощеводство                                             |
| 1.4        | Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур |
| 1.5        | Садоводство                                              |
| 1.5.1      | Виноградарство                                           |
| 1.7        | Животноводство                                           |
| 1.8        | Скотоводство                                             |
| 1.9        | Звероводство                                             |
| 1.10       | Птицеводство                                             |
| 1.11       | Свиноводство                                             |
| 1.12       | Пчеловодство                                             |
| 1.13       | Рыбоводство                                              |
| 1.14       | Научное обеспечение сельского хозяйства                  |
| 1.15       | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции    |
| 1.17       | Питомники                                                |
| 1.18       | Обеспечение сельскохозяйственного производства           |
| 1.19       | Сенокошение                                              |
| 1.20       | Выпас сельскохозяйственных животных                      |
| 2.7.1      | Хранение автотранспорта                                  |

|        |                                                                               |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 2.7.2  | Размещение гаражей для собственных нужд                                       |
| 3.1.1  | Предоставление коммунальных услуг                                             |
| 3.9.1  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание                                        |
| 4.9    | Служебные гаражи                                                              |
| 6.8    | Связь                                                                         |
| 6.9    | Склад                                                                         |
| 6.9.1  | Складские площадки                                                            |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть                                                          |
| 13.1   | Ведение огородничества                                                        |

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Код    | Наименование вида   |
|--------|---------------------|
| 3.10.2 | Приюты для животных |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Код | Наименование вида |
|-----|-------------------|
| 4.3 | Рынки             |
| 4.4 | Магазины          |

241. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b>                                                                                                                                                                                                    |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования с учетом особенностей положений статей 14 и 20 настоящих Правил) |   |
| <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>                                                                    |   |
| <b>Минимальное расстояние от границ земельного участка до:</b>                                                                                                                                                                                                                        |   |
| основных строений, м                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3 |
| вспомогательных строений, м                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 |
| <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>                                                                                                                                                                                             |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)                                                                                                                                                                                              |   |
| <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>                                                                             |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)                                                                                                                                                                                              |   |
| <b>5. Иные показатели</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
| <b>Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</b>                                                                                                                                                                                  |   |

в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

242. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

243. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьями 49, 50 настоящих Правил.

#### **Статья 42. Зона СХ-2 – зона сельскохозяйственного использования (вне границ населенных пунктов)**

244. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| <b>Код</b> | <b>Наименование вида</b>                                                      |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1        | Растениеводство                                                               |
| 1.2        | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур                      |
| 1.3        | Овощеводство                                                                  |
| 1.4        | Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур                      |
| 1.5        | Садоводство                                                                   |
| 1.5.1      | Виноградарство                                                                |
| 1.7        | Животноводство                                                                |
| 1.8        | Скотоводство                                                                  |
| 1.9        | Звероводство                                                                  |
| 1.10       | Птицеводство                                                                  |
| 1.11       | Свиноводство                                                                  |
| 1.12       | Пчеловодство                                                                  |
| 1.13       | Рыбоводство                                                                   |
| 1.14       | Научное обеспечение сельского хозяйства                                       |
| 1.15       | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции                         |
| 1.16       | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках                      |
| 1.17       | Питомники                                                                     |
| 1.18       | Обеспечение сельскохозяйственного производства                                |
| 1.19       | Сенокошение                                                                   |
| 1.20       | Выпас сельскохозяйственных животных                                           |
| 2.7.1      | Хранение автотранспорта                                                       |
| 2.7.2      | Размещение гаражей для собственных нужд                                       |
| 3.1.1      | Предоставление коммунальных услуг                                             |
| 3.9.1      | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях |



|        |                                        |
|--------|----------------------------------------|
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание |
| 4.9    | Служебные гаражи                       |
| 6.8    | Связь                                  |
| 6.9    | Склад                                  |
| 6.9.1  | Складские площадки                     |
| 7.2.1  | Размещение автомобильных дорог         |
| 7.2.2  | Обслуживание перевозок пассажиров      |
| 7.2.3  | Стоянки транспорта общего пользования  |
| 13.1   | Ведение огородничества                 |

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Код    | Наименование вида   |
|--------|---------------------|
| 3.10.2 | Приюты для животных |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Код | Наименование вида |
|-----|-------------------|
| 4.3 | Рынки             |
| 4.4 | Магазины          |

245. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b>                                                                                                                                                                                                    |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования с учетом особенностей положений статей 14 и 20 настоящих Правил) |   |
| <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>                                                                    |   |
| <b>Минимальное расстояние от границ земельного участка до:</b>                                                                                                                                                                                                                        |   |
| основных строений, м                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3 |
| вспомогательных строений, м                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 |
| <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>                                                                                                                                                                                             |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)                                                                                                                                                                                              |   |
| <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>                                                                             |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)                                                                                                                                                                                              |   |
| <b>5. Иные показатели</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
| <b>Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</b>                                                                                                                                                                                  |   |
| в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования                                                                                                                                                          |   |

246. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

247. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьями 49, 50 настоящих Правил.

### **Статья 43. Зона СХ-3 – зона ведения садоводства и огородничества (вне границ населенных пунктов)**

248. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| <b>Код</b> | <b>Наименование вида</b>                                                              |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5        | Садоводство                                                                           |
| 2.7.2      | Размещение гаражей для собственных нужд                                               |
| 3.1        | Коммунальное обслуживание                                                             |
| 3.1.1      | Предоставление коммунальных услуг                                                     |
| 3.1.2      | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг |
| 3.9.1      | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях         |
| 4.4        | Магазины                                                                              |
| 6.8        | Связь                                                                                 |
| 7.2.1      | Размещение автомобильных дорог                                                        |
| 7.2.2      | Обслуживание перевозок пассажиров                                                     |
| 7.2.3      | Стоянки транспорта общего пользования                                                 |
| 13.0       | Земельные участки общего назначения                                                   |
| 13.1       | Ведение огородничества                                                                |
| 13.2       | Ведение садоводства                                                                   |

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| <b>Код</b> | <b>Наименование вида</b> |
|------------|--------------------------|
| 4.3        | Рынки                    |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются.

| <b>Код</b> | <b>Наименование вида</b> |
|------------|--------------------------|
| 1.12       | Пчеловодство             |

249. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b>                                                                                                                                 |                                                                                             |
| минимальный, кв.м.<br>–ведение садоводства<br>–иные                                                                                                                                                                | 300<br>не устанавливается                                                                   |
| максимальный, кв.м.<br>–ведение огородничества; ведение садоводства<br>–иные                                                                                                                                       | 1200<br>не устанавливается                                                                  |
| Примечание: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются с учетом особенностей положений статей 14 и 20 настоящих Правил                                               |                                                                                             |
| <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b> |                                                                                             |
| <b>Минимальное расстояние от границ земельного участка со стороны улицы или проезда до:</b>                                                                                                                        |                                                                                             |
| основных строений, м                                                                                                                                                                                               | 3<br>(в случае реконструкции допускается уменьшение до существующего отступа)               |
| вспомогательных строений (бани, сараи и т.п.), м                                                                                                                                                                   | 3                                                                                           |
| гаража, м                                                                                                                                                                                                          | 1                                                                                           |
| <b>Минимальное расстояние от границ земельного участка до:</b>                                                                                                                                                     |                                                                                             |
| основных строений, м                                                                                                                                                                                               | 3                                                                                           |
| вспомогательных строений (бани, сараи, гаражи и т.п.), м                                                                                                                                                           | 1 (для 1 эт.)<br>2 (для 2 эт.)                                                              |
| вспомогательных строений для содержания скота и птицы, м                                                                                                                                                           | 4                                                                                           |
| зданий и строений общего пользования, м                                                                                                                                                                            | 4                                                                                           |
| стволов высокорослых деревьев, м                                                                                                                                                                                   | 4                                                                                           |
| стволов среднерослых деревьев, м                                                                                                                                                                                   | 2                                                                                           |
| стволов кустарника, м                                                                                                                                                                                              | 1                                                                                           |
| лесных массивов, м                                                                                                                                                                                                 | 15                                                                                          |
| <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>                                                                                                                          |                                                                                             |
| <b>Предельное количество этажей (высота) основного строения:</b>                                                                                                                                                   |                                                                                             |
| надземных этажей (метров)                                                                                                                                                                                          | 3 (20)                                                                                      |
| <b>Предельное количество этажей вспомогательных строений:</b>                                                                                                                                                      |                                                                                             |
| надземных этажей                                                                                                                                                                                                   | 2                                                                                           |
| <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>          |                                                                                             |
| максимальный процент застройки, %                                                                                                                                                                                  | В общих случаях не устанавливается<br>(определяется документацией по планировке территории) |
| <b>5. Иные показатели</b>                                                                                                                                                                                          |                                                                                             |
| <b>Минимальное расстояние от красной линии улиц (проездов) до:</b>                                                                                                                                                 |                                                                                             |
| основных строений, м                                                                                                                                                                                               | 5 (3)                                                                                       |

|                                                                                                                                           |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| вспомогательных строений, м                                                                                                               | 5 (5) |
| <b>Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>                                       |       |
| в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, СП 53.13330, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |       |

Примечания:

- расстояния измеряются до наружных граней стен строений;
- допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом соблюдения требований противопожарной безопасности, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. В данных случаях минимальное расстояние от границ земельного участка до строений определяется, исходя из целевого назначения постройки (помещения) со стороны границы соседнего землевладения.

250. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

251. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьями 49, 50 настоящих Правил.

#### **Статья 44. Зона Т-1 – зона железнодорожного транспорта**

252. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| <b>Код</b> | <b>Наименование вида</b>                                                      |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 2.7.1      | Хранение автотранспорта                                                       |
| 2.7.2      | Размещение гаражей для собственных нужд                                       |
| 3.1.1      | Предоставление коммунальных услуг                                             |
| 3.9.1      | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях |
| 4.9        | Служебные гаражи                                                              |
| 6.7        | Энергетика                                                                    |
| 6.8        | Связь                                                                         |
| 7.1        | Железнодорожный транспорт                                                     |
| 7.1.1      | Железнодорожные пути                                                          |
| 7.1.2      | Обслуживание железнодорожных перевозок                                        |
| 7.5        | Трубопроводный транспорт                                                      |
| 8.3        | Обеспечение внутреннего правопорядка                                          |
| 12.0       | Земельные участки (территории) общего пользования                             |

|        |                            |
|--------|----------------------------|
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть       |
| 12.0.2 | Благоустройство территории |

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются.

253. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b>                                                                                                                                                                                                    |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования с учетом особенностей положений статей 14 и 20 настоящих Правил) |   |
| <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>                                                                    |   |
| <b>Минимальное расстояние от границ земельного участка до:</b>                                                                                                                                                                                                                        |   |
| основных строений, м                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 |
| вспомогательных строений, м                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 |
| <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>                                                                                                                                                                                             |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)                                                                                                                                                                                              |   |
| <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>                                                                             |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)                                                                                                                                                                                              |   |
| <b>5. Иные показатели</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
| <b>Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</b>                                                                                                                                                                                  |   |
| в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования                                                                                                                                                          |   |

254. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

255. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьями 49, 50 настоящих Правил.

**Статья 45. Зона Т-2 – зона объектов автомобильного транспорта (в границах населенных пунктов)**

256. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| <b>Код</b> | <b>Наименование вида</b>                                                      |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 2.7.1      | Хранение автотранспорта                                                       |
| 2.7.2      | Размещение гаражей для собственных нужд                                       |
| 3.1.1      | Предоставление коммунальных услуг                                             |
| 3.9.1      | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях |
| 4.9        | Служебные гаражи                                                              |
| 4.9.1      | Объекты дорожного сервиса                                                     |
| 4.9.1.1    | Заправка транспортных средств                                                 |
| 4.9.1.2    | Обеспечение дорожного отдыха                                                  |
| 4.9.1.3    | Автомобильные мойки                                                           |
| 4.9.1.4    | Ремонт автомобилей                                                            |
| 4.9.2      | Стоянка транспортных средств                                                  |
| 6.8        | Связь                                                                         |
| 7.2        | Автомобильный транспорт                                                       |
| 7.2.1      | Размещение автомобильных дорог                                                |
| 7.2.2      | Обслуживание перевозок пассажиров                                             |
| 7.2.3      | Стоянки транспорта общего пользования                                         |
| 7.5        | Трубопроводный транспорт                                                      |
| 8.3        | Обеспечение внутреннего правопорядка                                          |
| 12.0       | Земельные участки (территории) общего пользования                             |
| 12.0.1     | Улично-дорожная сеть                                                          |
| 12.0.2     | Благоустройство территории                                                    |

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются.

257. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b>                                                                                                                                                                                                    |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования с учетом особенностей положений статей 14 и 20 настоящих Правил) |
| <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                           |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>Минимальное расстояние от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений:</b>                                                                                                               |   |
| при площади земельного участка не более 300 кв.м, м                                                                                                                                                       | 1 |
| при площади земельного участка более 300 кв.м, м                                                                                                                                                          | 3 |
| <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>                                                                                                                 |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)                                                                                                                  |   |
| <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b> |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)                                                                                                                  |   |
| <b>5. Иные показатели</b>                                                                                                                                                                                 |   |
| <b>Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</b>                                                                                                      |   |
| в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования                                                                              |   |

258. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

259. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьями 49, 50 настоящих Правил.

#### **Статья 46. Зона Т-3 – зона объектов автомобильного транспорта (вне границ населенных пунктов)**

260. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| <b>Код</b> | <b>Наименование вида</b>                                                      |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 2.7.1      | Хранение автотранспорта                                                       |
| 2.7.2      | Размещение гаражей для собственных нужд                                       |
| 3.1.1      | Предоставление коммунальных услуг                                             |
| 3.9.1      | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях |
| 4.9        | Служебные гаражи                                                              |
| 4.9.1      | Объекты дорожного сервиса                                                     |
| 4.9.1.1    | Заправка транспортных средств                                                 |
| 4.9.1.2    | Обеспечение дорожного отдыха                                                  |
| 4.9.1.3    | Автомобильные мойки                                                           |

|         |                                                   |
|---------|---------------------------------------------------|
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей                                |
| 4.9.2   | Стоянка транспортных средств                      |
| 6.8     | Связь                                             |
| 7.2     | Автомобильный транспорт                           |
| 7.2.1   | Размещение автомобильных дорог                    |
| 7.2.2   | Обслуживание перевозок пассажиров                 |
| 7.2.3   | Стоянки транспорта общего пользования             |
| 7.5     | Трубопроводный транспорт                          |
| 8.3     | Обеспечение внутреннего правопорядка              |
| 12.0    | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 12.0.1  | Улично-дорожная сеть                              |
| 12.0.2  | Благоустройство территории                        |

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются.

261. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b>                                                                                                                                                                                                    |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования с учетом особенностей положений статей 14 и 20 настоящих Правил) |   |
| <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>                                                                    |   |
| <b>Минимальное расстояние от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений:</b>                                                                                                                                                                                           |   |
| при площади земельного участка не более 300 кв.м, м                                                                                                                                                                                                                                   | 1 |
| при площади земельного участка более 300 кв.м, м                                                                                                                                                                                                                                      | 3 |
| <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>                                                                                                                                                                                             |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)                                                                                                                                                                                              |   |
| <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>                                                                             |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)                                                                                                                                                                                              |   |
| <b>5. Иные показатели</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
| <b>Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</b>                                                                                                                                                                                  |   |
| в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования                                                                                                                                                          |   |



262. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

263. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьями 49, 50 настоящих Правил.

### **Статья 47. Зона И-1 – зона инженерной инфраструктуры**

264. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| <b>Код</b> | <b>Наименование вида</b>                                                              |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.7.1      | Хранение автотранспорта                                                               |
| 3.1        | Коммунальное обслуживание                                                             |
| 3.1.1      | Предоставление коммунальных услуг                                                     |
| 3.1.2      | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг |
| 3.2.3      | Оказание услуг связи                                                                  |
| 3.9.1      | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях         |
| 4.9        | Служебные гаражи                                                                      |
| 6.7        | Энергетика                                                                            |
| 6.8        | Связь                                                                                 |
| 7.5        | Трубопроводный транспорт                                                              |
| 11.0       | Водные объекты                                                                        |
| 11.2       | Специальное пользование водными объектами                                             |
| 11.3       | Гидротехнические сооружения                                                           |
| 12.0.1     | Улично-дорожная сеть                                                                  |

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются.

265. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

|                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b>                                                                            |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и |

|                                                                                                                                                                                                                    |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| местными нормативами градостроительного проектирования с учетом особенностей положений статей 14 и 20 настоящих Правил)                                                                                            |   |
| <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b> |   |
| <b>Минимальное расстояние от границ земельного участка до:</b>                                                                                                                                                     |   |
| основных строений, м                                                                                                                                                                                               | 1 |
| вспомогательных строений, м                                                                                                                                                                                        | 1 |
| <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>                                                                                                                          |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)                                                                                                                           |   |
| <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>          |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)                                                                                                                           |   |
| <b>5. Иные показатели</b>                                                                                                                                                                                          |   |
| <b>Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</b>                                                                                                               |   |
| в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования                                                                                       |   |

266. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

267. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьями 49, 50 настоящих Правил.

#### **Статья 48. Зона ПР-1 - зона озеленения специального назначения**

268. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| <b>Код</b> | <b>Наименование вида</b>                                                              |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.7.1      | Хранение автотранспорта                                                               |
| 2.7.2      | Размещение гаражей для собственных нужд                                               |
| 3.1        | Коммунальное обслуживание                                                             |
| 3.1.1      | Предоставление коммунальных услуг                                                     |
| 3.1.2      | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг |
| 3.3        | Бытовое обслуживание                                                                  |

|         |                                                                               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 3.9.1   | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях |
| 4.9     | Служебные гаражи                                                              |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств                                                 |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки                                                           |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей                                                            |
| 6.8     | Связь                                                                         |
| 6.9     | Склад                                                                         |
| 6.9.1   | Складские площадки                                                            |
| 7.5     | Трубопроводный транспорт                                                      |
| 11.2    | Специальное пользование водными объектами                                     |
| 12.0.1  | Улично-дорожная сеть                                                          |
| 12.3    | Запас                                                                         |

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются.

269. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b>                                                                                                                                                                                                    |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования с учетом особенностей положений статей 14 и 20 настоящих Правил) |   |
| <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>                                                                    |   |
| <b>Минимальное расстояние от границ земельного участка до:</b>                                                                                                                                                                                                                        |   |
| основных строений, м                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 |
| вспомогательных строений, м                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 |
| <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>                                                                                                                                                                                             |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)                                                                                                                                                                                              |   |
| <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>                                                                             |   |
| в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)                                                                                                                                                                                              |   |
| <b>5. Иные показатели</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
| <b>Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</b>                                                                                                                                                                                  |   |
| в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования                                                                                                                                                          |   |

270. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

271. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьями 49, 50 настоящих Правил.

#### **Статья 49. Виды зон градостроительных ограничений**

272. На карте зон с особыми условиями использования территорий Коркинского муниципального округа в составе настоящих Правил отображаются границы зон действия градостроительных ограничений, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Челябинской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Коркинского муниципального округа.

273. Видами зон действия градостроительных ограничений, границы которых отображаются на карте градостроительного зонирования являются:

1) зоны с особыми условиями использования территорий (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны и др.), устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) зоны действия опасных природных или техногенных процессов (затопление, нарушенные территории, неблагоприятные геологические, гидрогеологические, атмосферные и другие процессы – сейсмика, оползни, карсты, эрозия, территории, с повышенным уровнем радиационного фона и т.д.);

3) зоны особо охраняемых территорий муниципального округа.

274. Границы зон действия градостроительных ограничений отображаются на карте зон с особыми условиями использования территорий на основании установленных законодательством Российской Федерации нормативных требований, а также утвержденных в установленном государственными органами проектов зон градостроительных ограничений.

275. Градостроительные ограничения устанавливают дополнительные по отношению к градостроительным регламентам настоящих Правил требования по использованию земельных участков объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, обязательные для исполнения и соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений.

276. В случае действия градостроительных ограничений в границах установленных территориальных зон виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне действия ограничений определяются с учетом требований градостроительных регламентов и градостроительных ограничений.

### Статья 50. Описание установленных зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии с настоящими Правилами на территории Коркинского муниципального округа устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территорий                                                                 | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Зоны охраны объектов культурного наследия                                                                                      | В соответствии с:<br>- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;<br>- постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Защитная зона объекта культурного наследия                                                                                     | В соответствии с:<br>- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;<br>- постановлением Правительства РФ от 14.12.2016 № 1357 «Об утверждении Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия и о внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе». |
| Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) | В соответствии с:<br>- постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;<br>- постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

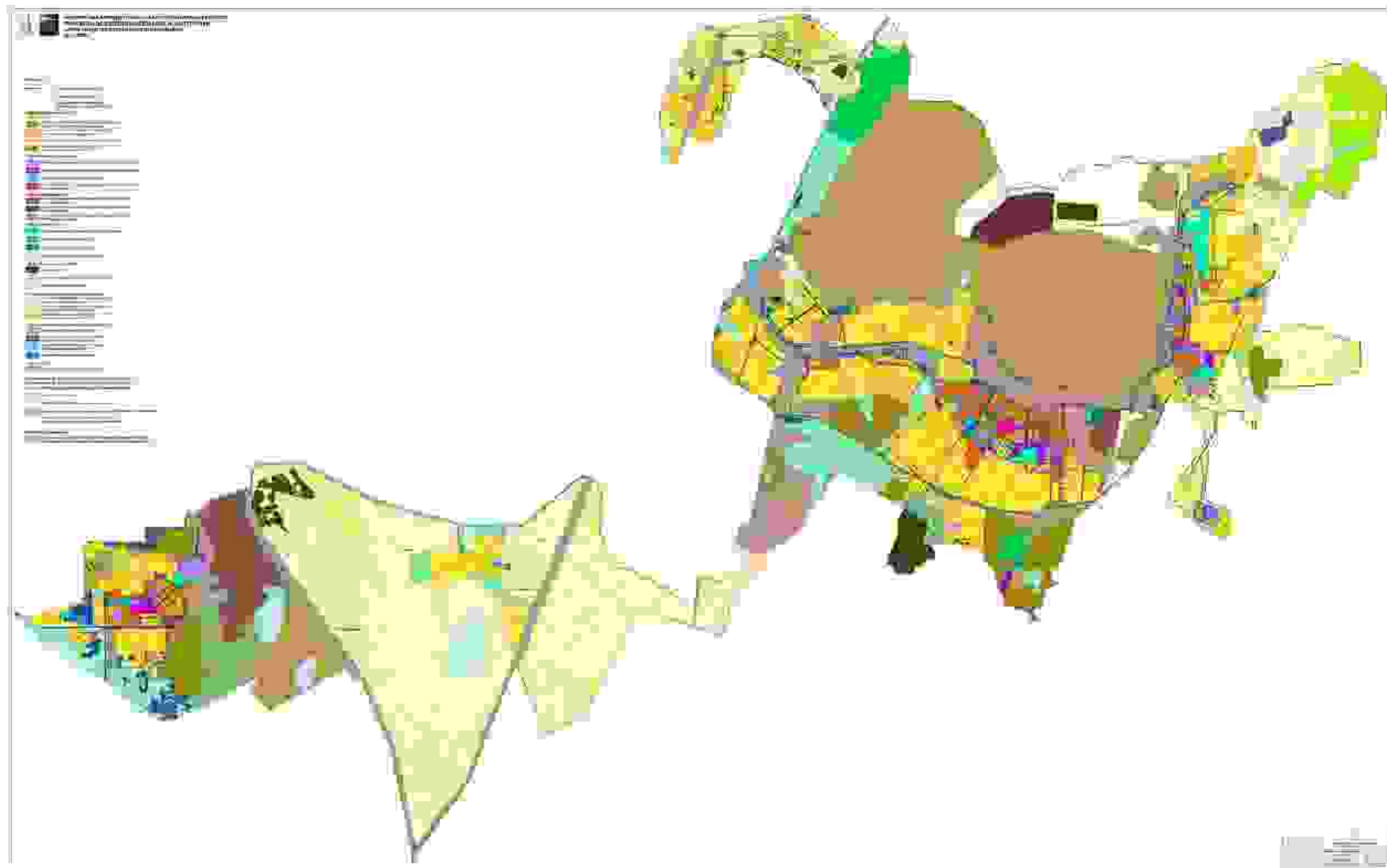
|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                    | электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Охранная зона железных дорог                                                                       | В соответствии с:<br>- Федеральным законом от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;<br>- постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта                                                | В соответствии с:<br>- Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Придорожные полосы автомобильных дорог                                                             | В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | В соответствии с:<br>- Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9);<br>- постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;<br>- постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». |
| Охранная зона линий и сооружений связи                                                             | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                           | Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением                                                                                                                                             | В соответствии с:<br>- Федеральным законом от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе»;<br>- постановлением Правительства РФ от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Водоохранная зона                                                                                                                                                                                                                         | В соответствии с:<br>- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;<br>- постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Прибрежная защитная полоса                                                                                                                                                                                                                | В соответствии с:<br>- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;<br>- постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Береговая полоса общего пользования                                                                                                                                                                                                       | В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны | В соответствии с:<br>- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;<br>- постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;<br>- постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». |

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Санитарно-защитная зона                                                                                                                                                                     | <p>В соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</li> <li>- постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;</li> <li>- постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</li> </ul> |
| Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства                                                                                     | <p>В соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;</li> <li>- постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов – СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03»;</li> <li>- Положения о зоне ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети | <p>В соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)                                          | <p>В соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;</li> <li>- постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;</li> <li>- СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                              |
| Охранная зона тепловых сетей                                                                                                                                                                | <p>В соответствии с приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



**Графическая часть**  
**Карта градостроительного зонирования**



## Карта зон с особыми условиями использования территорий

