



АДМИНИСТРАЦИЯ КОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2026 № 1433

О внесении изменений в постановление администрации Коркинского муниципального округа от 27.12.2023 № 1528

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» в целях проведения ежегодной индексации размера платы за содержание 1 кв.м жилых помещений в многоквартирном доме, администрация Коркинского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Коркинского муниципального округа от 27.12.2023 № 1528 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений на территории Коркинского муниципального округа» (с изменениями от 25.06.2025 № 877) следующие изменения: приложения 1, 2, 3 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию путем официального опубликования в сетевом издании «Интернет-газета «Горняцкая правда», размещению на официальном сайте администрации Коркинского муниципального округа в сети «Интернет».

3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Коркинского муниципального округа Кияткину Ю.Ю.

Глава Коркинского
муниципального округа



А.Е. Орел

Приложение
к постановлению администрации
Коркинского муниципального округа
от 14.09.2026 № 1433
«Приложение 1
к постановлению администрации
Коркинского муниципального округа
от 27.12.2023 г. № 1528

Размер платы
за 1 кв. м общей площади жилья в месяц за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда,
а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение
о выборе способа управления многоквартирным домом,
и собственников помещений в многоквартирном доме, которые
на их общем собрании не приняли решение об установлении
размера платы за содержание жилого помещения
на территории г. Коркино, д. Дубровка,
п. Дубровка - Челябинская, железнодорожная станция

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость с 01.10.2026 г. на 1 кв.м площади (руб/м-п)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажа	1 раз в неделю	1,58
2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
3	Мытье окон	1 раз в год	
4	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	2 раза в год	
5	Влажная уборка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	
6	Уборка подвалов и чердаков	1 раз в год	
II. Уборка земельного участка многоквартирного дома			
1	Подметание земельного участка в летний период, покос травы	Правила 170*	4,72
2	Уборка мусора с газона, очистка урн	Ежедневно	
3	Очистка детских и спортивных площадок, элементов благоустройства, находящихся в составе общ. имущества на основании ОСС	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	

4	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	По мере необходимости	
5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости	
6	Ликвидация гололеда	По мере необходимости	
7	Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек	По мере необходимости	
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
1	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости	5,88
2	Консервация системы центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома и весение-летний период	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости и подготовке к эксплуатации дома в отопительный период	
IV. Работы по содержанию дымоудаления и вентиляции			
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 3 раза в год	0,73
V. Работы по содержанию внутридомового газового оборудования (ВДГО)			
	Проведение технических осмотров	Проверка - 1 раз в год	1,16
VI. Аварийное обслуживание			
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	Выезд специалистов на место с принятием мер по немедленной локализации аварии	0,78
VII. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электрических устройств	Прочистка канализационного лежака - 1 раз в год Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 раз в год Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - 1 раз в год	4,84

2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере необходимости	
3	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно	
4	Проведение электрических замеров: - сопротивления - изоляции - фазы-ноль	Согласно требованиям технических регламентов	
5	Выполнение заявок населения	Протечка кровли - в течение смены; Нарушение внутреннего водоотвода - 2 суток; Неисправность освещения мест общего пользования - в течение смены; Неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены	
6	Дератизация	По мере необходимости	
7	Дезинсекция	По мере необходимости	
VIII. Текущий ремонт			
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Правила 170*	2,50
	ИТОГО		22,19

*Правила 170 – Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»

Приложение 2
к постановлению администрации
Коркинского муниципального округа
от 27.12.2023 г. № 1528

Размер платы
за 1 кв. м общей площади жилья в месяц за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда,
а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение
о выборе способа управления многоквартирным домом,
и собственников помещений в многоквартирном доме, которые
на их общем собрании не приняли решение об установлении
размера платы за содержание жилого помещения
на территории р.п. Роза

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость с 01.10.2026 г. на 1 кв.м площади (руб/м-ц)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажа	1 раз в неделю	1,20
2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
3	Мытье окон	1 раз в год	
4	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	2 раза в год	
5	Влажная уборка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	
6	Уборка подвалов и чердаков	1 раз в год	
II. Уборка земельного участка многоквартирного дома			
1	Подметание земельного участка в летний период, покос травы	Правила 170*	3,59
2	Уборка мусора с газона, очистка урн	Ежедневно	
3	Очистка детских и спортивных площадок, элементов благоустройства, находящихся в составе общ. имущества на основании ОСС	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	
4	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	По мере необходимости	
5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости	
6	Ликвидация гололеда	По мере необходимости	

7	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
1	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости	4,59
2	Консервация системы центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в полах зданий, ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости и подготовке к эксплуатации дома в отопительный период	
IV. Работы по содержанию дымоудаления и вентиляции			
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 3 раза в год	0,40
V. Работы по содержанию внутридомового газового оборудования (ВДГО)			
	Проведение технических осмотров	Проверка - 1 раз в год	1,16
VI. Аварийное обслуживание			
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	Выезд специалистов на место с принятием мер по немедленной локализации аварии	0,45
VII. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электрических устройств	Прочистка канализационного лежака - 1 раз в год Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 раз в год Проверка заземления оболочки электрокабеля,	3,75

		замеры сопротивления изоляции проводов - 1 раз в год	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере необходимости	
3	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно	
4	Проведение электрических замеров: - сопротивления - изоляции - фазы-ноль	Согласно требованиям технических регламентов	
5	Выполнение заявок населения	Протечка кровли - в течение смены; Нарушение внутреннего водоотвода - 2 суток; Замена разбитого стекла - 3 суток; Неисправность освещения мест общего пользования - в течение смены; Неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены	
6	Дератизация	По мере необходимости	
7	Дезинсекция	По мере необходимости	
VIII. Текущий ремонт			
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Правила 170*	1,92
	ИТОГО		17,06

*Правила 170 – Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»

Приложение 3
к постановлению администрации
Коркинского муниципального округа
от 27.12.2023 г. № 1528

Размер платы

за 1 кв. м общей площади жилья в месяц за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории р.п. Первомайский, д. Шумаки, п. Саксан, остановочный пункт

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость с 01.10.2026 г. на 1 кв.м площади (руб/м-п)
I. Обслуживание конструктивных элементов МКД			
1	Осмотр чердачных помещений, крыш кровельщиком	2 раза в год	3,66
2	Очистка кровли от мусора со сбором его в тару и отвозкой в установленное место	1 раз в год	
3	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 10 см. Скалывание сосулек	По мере необходимости	
4	Осмотр лестничных клеток, фасадов, фундаментов и чердачных помещений (мастер)	1 раз в год	
5	Ремонт существующих рулонных кровель с частичной заменой (бикрост), паралетов, примыканий к вытяжным и дымовым трубам	По мере необходимости	
6	Ремонт шиферной кровли	По мере необходимости	
7	Ремонт водосточных труб, воронок, укрепление водосточных колен, ухватов, прямых звеньев труб	По мере необходимости	
8	Очистка подвала от мусора со сбором его в тару и отвозкой в установленное место	1 раз в год	
9	Осмотр подвальных помещений, мест общего пользования	Еженедельно	
10	Сплошное выравнивание стен, потолков (перетирка)	По мере необходимости, по плану	

11	Известковая окраска стен, потолков	По мере необходимости, по плану	
12	Улучшенная масляная окраска стен, окон, дверей, лестничных парапетов, перил, трубы отопления	По мере необходимости, по плану	
13	Установка дверной пружины	По мере необходимости	
14	Герметизация межпанельных швов	По заявкам	
15	Установка навесного замка	По мере необходимости	
16	Ремонт оконных коробок, переплетов, дверных коробок, полотен, полов, поручней и т.д.	По мере необходимости	
17	Замена стекол	По мере необходимости	
18	Ремонт бетонных отмосток	По мере необходимости, по плану	
19	Наружное оштукатуривание стен фасадов, коколя, карниза, балконных плит, козырьков	По мере необходимости, по плану	
II. Обслуживание общедомовых инженерных систем			
1	Промывка канализационных систем	По мере необходимости	9,64
2	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год	
3	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	
4	Осмотр устройств в подвальных помещениях	Еженедельно	
5	Консервация системы отопления	1 раз в год	
6	Промывка трубопроводов центрального отопления	1 раз в год при подготовке к запуску	
7	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1 раз в год при подготовке к запуску	
8	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год при запуске	
9	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год при запуске	
10	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой (удаление воздуха из системы отопления)	При запуске и по мере необходимости	
11	Установка вентеля, крана с заменой американки	По мере необходимости	
12	Смена отдельных участков трубопровода инженерных сетей	По мере необходимости	
13	Замена мажеты, муфты, отвода, патрубка, перехода, тройника, уголка, фланца, задвижки	По мере необходимости	
14	Обслуживание циркуляционных насосов (слесарь)	1 раз в год	

15	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках	2 раза в год	
16	Замена ламп накаливания	По мере необходимости	
17	Замена выключателей	По мере необходимости	
18	Замена провода	По мере необходимости	
19	Обслуживание ОДПУЭЭ	Ежемесячно	
20	Обслуживание электроприборов и сети с ремонтом по необходимости	1 раз в год	
21	Обслуживание циркуляционных насосов (электромонтер)	Ежегодно	
22	Работы по подключению эл.оборудования при проведении ремонтных работ на инженерных сетях	По мере необходимости	
23	Обслуживание вентиляционных сетей и дымовых каналов	Ежегодно, по графику	
III. Работы по содержанию внутридомового газового оборудования (ВДГО)			
	Обслуживание газовых сетей (ВДГО)	Проверка - 1 раз в год	1,16
IV. Содержание придомовой территории			
1	Подметание свежеснеженного снега с территорий 1 класса	По мере необходимости в течении суток после снегопада	3,28
2	Посыпка песком территорий 1 класса	По мере необходимости в течении суток после снегопада	
3	Очистка от уплотненного снега территорий 1 класса	По мере необходимости в течении суток после снегопада	
4	Очистка территорий 1 класса от наледи	По мере необходимости	
5	Подметание в летний период территорий 1 класса	По мере необходимости	
6	Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	
7	Уборка территорий без покрытия от случайного мусора	5 раз в неделю	
8	Скашивание травы	3 раза в год	
V. Уборка лестничных клеток МКД без оборудования			
1	Влажное подметание лестничных клеток нижних 3-х этажей	1 раз в неделю	2,67
2	Влажное подметание лестничных клеток выше 3-го этажа	1 раз в неделю	

3	Мытье лестничных клеток нижних 3-х этажей	1 раз в неделю	
4	Мытье лестничных клеток выше 3-го этажа	2 раза в месяц	
5	Обметание стен	2 раза в год	
6	Мытье окон, перил, дверей, батарей	2 раза в год	
	ИТОГО		20,41