СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТРИДЦАТЬ ПЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПЕРВОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 05.11.2026 № 617
г. Коркино

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Коркинского муниципального округа от 20.06.2024 № 294

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Коркинского муниципального округа, Собрание депутатов Коркинского муниципального округа РЕШАЕТ:

1. Внести в решение Собрание депутатов Коркинского муниципального округа от 20.06.2024 № 294 «Об утверждении генерального плана Коркинского муниципального округа Челябинской области» следующие изменения:

1) приложение 1 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

2) приложение 2 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию путем официального опубликования в сетевом издании «Интернет-газета «Горняцкая правда» и размещению на официальном сайте администрации Коркинского муниципального округа в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Коркинского муниципального округа Н.П. Швец
«05» ноября 2026 года

Глава Коркинского
муниципального округа А.Е. Орел
«05» ноября 2026 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к решению Собрания депутатов
Коркинского муниципального округа
от 05.11.2026 № 617

«ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к решению Собрания депутатов
Коркинского муниципального округа
от 20.06.2024 № 294

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Коркинского муниципального округа
Челябинской области

СОДЕРЖАНИЕ

ТОМ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ……. 3

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ…… 3

ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ КОРКИНСКОГО МО, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ……..... 14

Объекты в области физической культуры и массового спорта……..... 14

Объекты в области культуры и досуга…… 17

Объекты в области транспортной инфраструктуры……. 17

Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения……... 18

Объекты в области экологии и благоустройства территории…….. 20

Объекты в иных областях…… 21

ГЛАВА 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ КОРКИНСКОГО МО, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ……..... 22

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ…… 33

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа……. 33

Карта планируемого размещения объектов местного значения Коркинского муниципального округа……... 34

Карта функциональных зон Коркинского муниципального округа……..... 35

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ КОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРГА……..... 36

Том 1. Положение о территориальном планировании

Глава 1.Общие положения

1. Настоящее Положение о территориальном планировании подготовлено в соответствии со статьёй 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также статьёй 2 Закона Челябинской области от 09.11.2020 № 245-ЗО «О документах территориального планирования муниципальных образований Челябинской области» в качестве текстовой части материалов по разработке генерального плана Коркинского муниципального округа Челябинской области (далее также – генеральный план Коркинского МО, генеральный план), содержащей:

– сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

– параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2. В соответствии со ст. 2 Законом Челябинской области от 23.12.2011 № 256-ЗО «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Челябинской области, и видах объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа», на генеральном плане муниципального округа подлежат отображению следующие виды объектов местного значения:

1) объекты транспортной инфраструктуры:

– автомобильные дороги местного значения вне границ населённых пунктов в границах муниципального района;

– объекты, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населённых пунктов в границах муниципального района и обеспечения безопасности дорожного движения на указанных автомобильных дорогах (мостовые сооружения, транспортные развязки в разных уровнях, тоннели, железнодорожные переезды, саморегулируемые пересечения в одном уровне);

– транспортно-пересадочные узлы;

– автобусные парки;

– автовокзалы;

– автостанции;

– остановочные пункты;

2) объекты, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, расположенные на территории муниципального района:

– объекты, необходимые для содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно- спасательных формирований;

– объекты мониторинга и прогнозирования;

– объекты обеспечения пожарной безопасности;
– объекты информирования и оповещения;
– объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов;
– гидротехнические сооружения;
– территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера;
– территории, подверженные опасным геологическим процессам;
– территории, подверженные опасным гидрологическим процессам:
– территории, подверженные опасным метеорологическим процессам;
– территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера;
– территории, подверженные риску радиоактивного загрязнения;
– территории, подверженные риску химического заражения;
– территории возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамически опасном объекте);
– иные объекты;
3) объекты образования и науки:
– муниципальные дошкольные образовательные организации;
– муниципальные общеобразовательные организации;
– муниципальные организации дополнительного образования;
4) объекты здравоохранения:
– муниципальные лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях (кроме санаторно-курортных), их структурные подразделения;
– муниципальные лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара;
– муниципальные медицинские организации особого типа;
– муниципальные медицинские организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь, их обособленные структурные подразделения;
– муниципальные медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их обособленные структурные подразделения;
5) объекты физической культуры и спорта, спортивные сооружения, необходимые для реализации муниципальных программ в области физической культуры, школьного спорта и массового спорта, принятых органами местного самоуправления муниципального района, а также объекты спорта и спортивные сооружения, отвечающие требованиям проведения официальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий:
– стадионы:
– плоскостные спортивные сооружения;
– спортивные залы;
– крытые спортивные объекты с искусственным льдом;
– ледовые арены;
– манежи:
– плавательные бассейны;
– лыжные базы и лыжные комплексы:
– сооружения для стрелковых видов спорта;

– гребные базы;

– иные спортивные сооружения:

6) объекты обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твёрдых коммунальных отходов, которые образуются на территории муниципального района:

– объекты размещения твёрдых коммунальных отходов;

– объекты обработки, утилизации, обезвреживания твёрдых коммунальных отходов;

– места несанкционированного размещения твёрдых коммунальных отходов;

– иные объекты;

7) объекты отдыха и туризма, предназначенные для обслуживания населения муниципального района:

– детские оздоровительные лагеря;

– оздоровительно-спортивные лагеря;

– объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха;

– гостиницы и иные средства размещения;

– специализированные коллективные средства размещения:

– тематические парки;

– парки культуры и отдыха;

– благоустроенные пляжи, места массовой околоводной рекреации:

8) особо охраняемые природные территории местного значения - микрозаказники;

9) объекты культуры и искусства, необходимые для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения;

– объекты культурно-просветительского назначения;

– объекты культурно-досугового (клубного) типа;

– зрелищные организации;

10) объекты культурного наследия местного значения (памятники, ансамбли, достопримечательные места, историко-культурные заповедники, территории исторических поселений), а также выявленные объекты культурного наследия;

11) объекты инженерной инфраструктуры:

– газопроводы высокого и среднего давления, расположенные на территориях двух и более поселений, входящих в состав муниципального района, газораспределительные станции;

– линии электропередачи (воздушные и кабельные) и подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ, предназначенные для обеспечения нужд населения муниципального района и (или) объектов, оказывающих существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района;

12) объекты социального обслуживания граждан:

– муниципальные стационарные организации социального обслуживания;

– муниципальные комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания;

13) объекты, предназначенные для решения вопросов местного значения на территориях двух и более поселений, входящих в состав муниципального района;

14) иные объекты, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения

и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Челябинской области, уставом муниципального района и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района.

3. К объектам местного значения, подлежащим отображению на генеральном плане городского поселения, относятся следующие виды объектов:

1) объекты транспортной инфраструктуры:

– улично-дорожная сеть городского населённого пункта (магистральная дорога, магистральная улица общегородского значения, магистральная улица районного значения, иные улицы и дороги местного значения);

– объекты, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечения безопасности дорожного движения на указанных автомобильных дорогах (мостовые

– сооружения, транспортные развязки в разных уровнях, тоннели, железнодорожные переезды, саморегулируемые пересечения в одном уровне);

– транспортно-пересадочные узлы;

– автобусные парки;

– автовокзалы;

– автостанции;

– трамвайные депо;

– троллейбусные депо;

– остановочные пункты общественного пассажирского транспорта;

– автозаправочные станции;

– станции технического обслуживания;

– иные объекты;

2) объекты, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, расположенные на территории городского поселения:

– объекты, необходимые для содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно- спасательных формирований;

– объекты мониторинга и прогнозирования;

– объекты обеспечения пожарной безопасности;

– объекты информирования и оповещения;

– объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов;

– гидротехнические сооружения;

– территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера;

– территории, подверженные опасным геологическим процессам;

– территории, подверженные опасным гидрологическим процессам:

– территории, подверженные опасным метеорологическим процессам;

– территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера;

– территории, подверженные риску радиоактивного загрязнения;

– территории, подверженные риску химического заражения;

– территории возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамически опасном объекте);

– иные объекты;

3) объекты физической культуры и спорта, спортивные сооружения, необходимые для реализации муниципальных программ в области физической культуры, школьного спорта и массового спорта, принятых органами местного самоуправления городского поселения, а также объекты спорта и спортивные сооружения, отвечающие требованиям проведения официальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий:

– стадионы;
– плоскостные спортивные сооружения;
– спортивные залы;
– крытые спортивные объекты с искусственным льдом;
– ледовые арены;
– манежи;
– плавательные бассейны;
– лыжные базы и лыжные комплексы;
– сооружения для стрелковых видов спорта;
– гребные базы;
– иные спортивные сооружения;

4) объекты отдыха и туризма, предназначенные для обслуживания населения городского поселения:

– детские оздоровительные лагеря;
– оздоровительно-спортивные лагеря;
– объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха;
– гостиницы и иные средства размещения;
– специализированные коллективные средства размещения:
– тематические парки;
– парки культуры и отдыха;
– благоустроенные пляжи, места массовой околоводной рекреации:
– 5) особо охраняемые природные территории местного значения:
– городские леса;
– городские парки;
– микрозаказники;

5) объекты культуры и искусства, необходимые для осуществления органами местного самоуправления городского поселения полномочий по вопросам местного значения:

– объекты культурно-просветительского назначения;
– объекты культурно-досугового (клубного) типа;
– зрелищные организации;

6) объекты культурного наследия местного значения (памятники, ансамбли, достопримечательные места, историко- культурные заповедники, территории исторических поселений), а также выявленные объекты культурного наследия;

7) объекты инженерной инфраструктуры:

– газопроводы высокого и среднего давления, расположенные в границах городского поселения, газораспределительные станции;

– линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 6 (10) - 20 кВ, предназначенные для обеспечения нужд населения городского поселения и (или) объектов, оказывающих существенное влияние на социально-экономическое развитие городского поселения;

– подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 6 (10) - 20 кВ;

– объекты теплоснабжения (источники тепловой энергии, центральные тепловые пункты, тепловые перекачивающие насосные станции, теплопроводы магистральные и тщ.);

– объекты водоснабжения (водозаборы, водопроводные очистные сооружения, насосные станции, водонапорные башни, резервуары, артезианские скважины, водоводы и т.д.);

– объекты водоотведения (очистные сооружения, очистные сооружения дождевой канализации, канализационные насосные станции, насосные станции дождевой канализации и т.д.);

– объекты связи (телевизионные ретрансляторы, телевизионные центры и т.д.);

– иные объекты;

8) объекты, которые необходимы для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения на территории городского поселения:

– кладбище;

– воинское кладбище, военное мемориальное кладбище;

– крематорий;

– историческое кладбище;

9) объекты, в которых размещаются сотрудники, замещающие должности участковых уполномоченных полиции;

10) иные объекты, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления городского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Челябинской области, уставом городского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городского поселения.

4. Разработка Генерального плана Коркинского МО выполнена на основании стратегий и программ социально-экономического развития муниципального образования, на основе решений органов государственной власти и иных главных распорядителей средств бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения поселения, с учётом других программ, реализуемых за счёт бюджетных средств. В решениях генерального плана учтены также стратегии и программы развития отдельных отраслей экономики, инвестиционные программы субъектов естественных монополий. Использованы сведения, имеющиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Целями Генерального плана Коркинского МО является:

– обеспечение возможности реализации органами местного самоуправления Коркинского муниципального округа полномочий в сфере архитектуры, градостроительства и использования земли;

– создание условий для планировки и устойчивого развития территории, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

– обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

– создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

– определение градостроительных решений на основе анализа современного использования территории, направлений её развития и прогнозируемых ограничений.

6. Задачами Генерального плана Коркинского МО является:

– определение основных направлений и параметров пространственного развития;

– подготовка графического и текстового описания местоположения границ населённых пунктов, входящих в состав Коркинского муниципального округа;

– учёт размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования федерального и регионального уровней;

– размещение объектов местного значения в целях реализации полномочий Коркинского муниципального округа;

– разработка градостроительных решений, обеспечивающих достижение показателей, предусмотренных документами стратегического планирования и нормативами градостроительного проектирования;

– отображение зон с особыми условиями использования территорий;

– подготовка электронных документов, содержащих сведения о границах населённых пунктов, подлежащих передаче в Единый государственный реестр недвижимости в порядке информационного взаимодействия.

7. Этапы реализации генерального плана:

– первая очередь – до 2033 года;

– расчётный срок – до 2043 года.

8. Генеральный план Коркинского МО разработан в соответствии со следующими нормативными и законодательными документами:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190 ФЗ;

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 ФЗ;

– Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

– Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

– Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

– Закон Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»;

– Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;

– Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

– Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

– Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

– Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

– Постановление Правительства РФ от 05.07.2001 № 508 «Об утверждении перечня закрытых административно-территориальных образований и расположенных на их территориях населённых пунктов»;

– Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 05.01.2004 № 31 «Об утверждении Инструкции по обеспечению режима секретности в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

– Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

– Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

– Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

– Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;

– Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

– Распоряжение Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;

– Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

– Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;

– Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

– Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

– Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка Работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»;

– Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.10.2022 № П/0414 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости»

– Письмо ГТК РФ от 11.08.1997 № 01-15/15278 «О контроле за перемещением картографических, топографических, аэрокосмических, геодезических и гравиметрических материалов» (вместе с Письмом Роскартографии от 25.03.1996 № 3-02-670);

– Закон Челябинской области от 15.12.2011 № 256-ЗО «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Челябинской области, и видах объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа»;

– Закон Челябинской области от 27.11.2014 № 63-ЗО «О стратегическом планировании в Челябинской области»;

– Закон Челябинской области от 09.11.2020 № 245-ЗО «О документах территориального планирования муниципальных образований Челябинской области»;

– Постановление Правительства Челябинской области от 24.11.2008 № 389-П «О схеме территориального планирования Челябинской области»;

– Постановление Правительства Челябинской области от 20.04.2016 № 172-П «О схеме территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)»;

– Постановление Законодательного Собрания Челябинской области от 31.01.2019 № 1748 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Челябинской области на период до 2035 года»;

– Стратегия социально-экономического развития Коркинского муниципального района до 2035 года, утверждённая решением Собрания депутатов Коркинского муниципального района от 23.12.2021 № 122.

– «СанПиН 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твёрдых бытовых отходов»;

– «СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

– «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

– «СП 131.13330.2020. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;

– «СП 165.1325800.2014. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

9. При осуществлении территориального планирования Коркинского МО учтены интересы Российской Федерации по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, а также федеральных государственных программ:

- Развитие промышленности и повышение её конкурентоспособности (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 328);
- Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 в ред. от 24.12.2021);
- Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 года № 1710);
- Развитие образования (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642);
- Развитие транспортной системы (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596, в редакции, введённой в действие с 01.01.2022 постановлением Правительства Российской Федерации от 24.12.2021 № 2442).

При осуществлении территориального планирования Коркинского МО также учтены интересы Челябинской области по реализации полномочий органов государственной власти Челябинской области, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Коркинского МО Стратегии социально-экономического развития Челябинской области до 2035 года, Схем территориального планирования Коркинского муниципального района и Челябинской области, а также муниципальных программ Коркинского МО и государственных программ Челябинской области в части развития территории муниципального округа.

Глава 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Коркинского МО, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 2.1

2.1. Объекты в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Функциональная зона
Коркинский МО						
1.	Строительство нового скалодрома, частично или полностью имитирующего рельеф скалы с профессиональными, полупрофессиональными и любительскими секторами сложности	г. Коркино	Плоскостные сооружения 2000 м^2	Не устанавливается	Первая очередь (2027-2035 г.)	Зона специализированной общественной застройки
г. Коркино						
2.	Строительство универсального физкультурно-оздоровительного комплекса	г. Коркино, ул. 30 лет ВЛКСМ, (у ГБПОУ «Челябинский государственный колледж индустрии питания и торговли»)	**Площадь плоскостных сооружений 2000 м^2; Площадь пола спортивных залов 100 м^2; Площадь зеркала воды 550 м^2**	Не устанавливается	Расчётный срок	Многофункциональная общественно-деловая зона
3.	Строительство	г. Коркино	**Площадь**	Не	Расчётный срок	Зона застройки малоэтажными

	плоскостных спортивных сооружений «у дома»		**плоскостных сооружений 2275 м^2**	устанавливается		жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
4.	Строительство плоскостных спортивных сооружений «у дома»	г. Коркино	**Площадь плоскостных сооружений 2275 м^2**	Не устанавливается	Расчётный срок	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
5.	Модернизация трибун и навеса спортивного комплекса «Горняк»	г. Коркино, ул. Цвиллинга, 1а	**Площадь плоскостных сооружений 7700 м^2; Площадь пола спортивных залов 614 м^2** замена несущих конструкций, плит покрытия, размещения сидений – 2345 шт.	Не устанавливается	Первая очередь (2026-2030 гг.)	Зона специализированной общественной застройки
6.	Строительство нового универсального спортивного комплекса, включающего поля для игровых видов спорта, скалодрома (частично или полностью имитирующего рельеф скалы с профессиональными, полупрофессиональными и любительскими секторами сложности), зрительских трибун, бытовых помещений для спортсменов и посетителей (раздевалки,	г. Коркино, ул. Цвиллинга, д. 1а	**Площадь плоскостных сооружений 2839 м^2**	Не устанавливается	Первая очередь (2027-2029 гг.)	Зона специализированной общественной застройки

	душевые комнаты, комната спортивной медицины)					
7.	Строительство крытого хоккейного корта в г. Коркино	г. Коркино	**Площадь плоскостных сооружений 3370 м2**	Не устанавливается	Расчётный срок	Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
р.п. Первомайский						
8.	Строительство и реконструкция ледовой арены спортивной школы по хоккею	р.п. Первомайский, ул. Мира, 2	**Площадь плоскостных сооружений 1500 м^2**	Не устанавливается	Первая очередь (2024-2027 гг.)	Зона специализированной общественной застройки
9.	Строительство крытого бассейна	р.п. Первомайский, ул. Мира	**Площадь зеркала воды 550 м^2**	Не устанавливается	Расчётный срок	Зона специализированной общественной застройки
10.	Реконструкция стадиона	р.п. Первомайский, ул. Мира	**Площадь плоскостных сооружений 11500 м^2**	Не устанавливается	Первая очередь (2028 г.)	Зона специализированной общественной застройки
11.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	р.п. Первомайский	**Площадь пола спортивных залов 500 м^2**	Не устанавливается	Расчётный срок	Зона специализированной общественной застройки
р.п. Роза						
12.	Строительство спортивных сооружений	р.п. Роза, ул. 50 лет Октября	**Площадь плоскостных сооружений 2700 м^2; Площадь пола спортивных залов 600 м^2**	Не устанавливается	Расчётный срок	Зона специализированной общественной застройки
13.	Строительство крытого бассейна	р.п. Роза, ул. 50 лет Октября	**Площадь зеркала воды 450 м^2**	Не устанавливается	Расчётный срок	Зона специализированной общественной застройки

2.2. Объекты в области культуры и досуга

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Функциональная зона
1.	Строительство Центра культурного развития (Дом культуры и творчества)	р.п. Роза, ул. 50 лет Октября	**Вместимость 464 места**	Не устанавливается	Первая очередь (2020-2025 гг.)	Зона специализированной общественной застройки

2.3. Объекты в области транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Функциональная зона
г. Коркино						
1.	Строительство велосипедных дорожек	г. Коркино	**2,30 км**	Не устанавливается	Первая очередь (2030-2033 гг.)	-
р.п. Роза						
2.	Строительство УДС	р.п. Роза	**0,39 км**	Не устанавливается	Первая очередь	-
р.п. Первомайский						
3.	Строительство УДС	р.п. Первомайский	**3,13 км**	Не устанавливается	Первая очередь	-
Территория муниципального округа						
4.	Строительство автомобильной дороги местного значения до кладбища, севернее	Территория муниципального округа	**1,8 км**	Не устанавливается	Первая очередь	-

	г.Коркино					

2.4. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Функциональная зона
г. Коркино						
1.	Реконструкция КНС «Накопительной»	г. Коркино, ул. Керамиков, 1	**Производительность 0,2 тыс. куб. м/сут,** снижение процента износа на 20 %	Санитарно-защитная зона – 50 м	Первая очередь (2021-2039 гг.)	Зона инженерной инфраструктуры
2.	Реконструкция КНС «ДБК»	г. Коркино, ул. 9 Января	**Производительность 0,1 тыс. куб. м/сут,** снижение процента износа на 20 %	Санитарно-защитная зона – 50 м	Первая очередь (2027-2032 гг.)	Зона специализированной общественной застройки
3.	Реконструкция котельной № 3	г. Коркино, ул. Терешковой, 42а	**Тепловая мощность 9,0 Гкал/ч,** установка дополнительных котлов – 2 ед.	Санитарно-защитная зона - 100 м	Первая очередь (2021-2026 гг.)	Коммунально-складская зона
4.	Строительство газовой блочно-модульной котельной д/с № 6	г. Коркино, ул. Шахтёрская,16	**0,7 Гкал/час**	Санитарно-защитная зона - 100 м	Первая очередь	Зона специализированной общественной застройки
р.п. Первомайский						
5.	Реконструкция существующих водозаборных скважин с установкой водоизмерительной аппаратуры, средствами контроля уровня воды в скважине и давления на	1 скважина – р.п. Первомайский, на территории СНТ СН «Цементник-3»	**0,06 тыс. м^3/сут;**	I пояс зоны санитарной охраны – 50 м	Первая очередь (2025-2032 гг.)	Зона садоводства, огородничества

	насосных агрегатах, видеонаблюдения, замена насосов					
6.	Строительство сетей водоснабжения в новой застройке	р.п. Первомайский	**2,42 км**	Охранная зона– 10 м	Первая очередь	-
7.	Реконструкция насосной станции	р.п. Первомайский, ул. Высоковольтная,56А	с увеличением производительности до **5,28 тыс. м^3/сут**	I пояс зоны санитарной охраны – 50 м	Первая очередь (2025-2026 гг.)	Зона инженерной инфраструктуры
8.	Реконструкция существующих КОС	р.п. Первомайский	**4,2 тыс. м^3/сут,** установка системы мелкопузырчатой аэрации; улучшение выпуска осадка, снижение концентрации поверхностных веществ	Санитарно-защитная зона – 200 м	Первая очередь (до 2025 г.)	Зона инженерной инфраструктуры
9.	Строительство канализации самотечной	р.п. Первомайский	**1,15 км**	Охранная зона – 10 м	Первая очередь	-
10.	Строительство газорегуляторного пункта	р.п. Первомайский	**0,005 тыс м3/час**	Охранная зона – 3 м	Первая очередь	Иные зоны
11.	Строительство газопровода высокого давления	р.п. Первомайский	**1,13 км**	Охранная зона – 3 м	Первая очередь	-
Сельские населённые пункты МО						
12.	Реконструкция КНС ст. Дубровка	п. Дубровка-Челябинская, ж/д станция	**Производительность 0,04 тыс. куб. м/сут,** снижение процента износа на 20 %	Санитарно-защитная зона – 50 м	Первая очередь (2027-2032 гг.)	Зона транспортной инфраструктуры
13.	Строительство котельной в МБОУ ООШ № 29	д. Шумаки, ул. Школьная, д. 11	**0,7 Гкал/час**	Санитарно-защитная зона - 100 м	Первая очередь (2021-2025 гг.)	Зона специализированной общественной застройки

14.	Строительство газовой блочно-модульной котельной станции Дубровка	п. Дубровка-Челябинская, ж/д станция	**1,02 Гкал/час**	Санитарно-защитная зона - 100 м	Первая очередь (2025 г.)	Зона транспортной инфраструктуры
Территория муниципального округа						
15.	Строительство водовода	Территория поселения	**4,16 км**	Охранная зона – 10 м	Первая очередь	-
16.	Строительство канализации самотечной	Территория поселения	**4,00 км**	Охранная зона – 10 м	Первая очередь	-

2.5. Объекты в области экологии и благоустройства территории

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Функциональная зона
г. Коркино						
1.	Реконструкция Аллеи памяти	г. Коркино	устройство покрытия пешеходной зоны **(Площадь 1,2 тыс. м^2),** озеленение, устройство зон отдыха с установкой МАФ, (10 ед.), урн (10 ед.)	Не устанавливается	Первая очередь (2025-2035 гг.)	Зона транспортной инфраструктуры
2.	Строительство пешеходной зоны по ул. 30 лет ВЛКСМ	г. Коркино	устройство покрытия пешеходной зоны **(Площадь 1,2 тыс. м^2),** озеленение, устройство зон отдыха с установкой МАФ, (10 ед.), урн (10 ед.)	Не устанавливается	Первая очередь	Зона транспортной инфраструктуры

3.	Строительство пешеходной зоны вдоль автодороги Дружба	г. Коркино	устройство покрытия пешеходной зоны **(Площадь 1,2 тыс. м^2),** озеленение, устройство зон отдыха с установкой МАФ, (5 ед.), урн (5 ед.)	Не устанавливается	Первая очередь (2022-2025 гг.)	Зона транспортной инфраструктуры

2.6. Объекты в иных областях

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Функциональная зона
Коркинский МО						
1.	Добыча кирпичных глин	Коркинский МО, з/у кад. № 74:19:2103005:27	**23,67 га**	Санитарно-защитная зона – 300 м	Первая очередь	Производственная зона
2.	Кладбище традиционного захоронения	севернее отработанной выработки угольного разреза «Коркинский»	**20 га**	Санитарно-защитная зона – 300 м	Первая очередь	Зона кладбищ
3.	Кладбище традиционного захоронения	д. Дубровка	**4,1 га**	Санитарно-защитная зона – 50 м	Первая очередь	Зона кладбищ
4.	Кладбище традиционного захоронения	р.п. Первомайский	**17,8 га**	Санитарно-защитная зона – 300 м	Первая очередь	Зона кладбищ

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения Коркинского МО, за исключением линейных объектов

Таблица 3.1

№ п/п	Наименование	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах		
			площадь, га	%	максимально допустимый коэффициент застройки	федерального значения	регионального значения	местного значения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	**Итого муниципальный округ**		**10277,5**	**100**	**-**			
2.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей н автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных н встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, размещение объектов образования	111,87	1,09	0,6	-	-	Строительство плоскостных спортивных сооружений «у дома» (2.1.3)

№ п/п	Наименование	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах		
			площадь, га	%	максимально допустимый коэффициент застройки	федерального значения	регионального значения	местного значения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных н встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, размещение объектов образования	87,14	0,85	0,6	-	-	
4.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Размещение индивидуальных жилых домов с приусадебными участками; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учётом социальных нормативов обеспеченности; гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты. Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га	1419,67	13,81	0,4	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах		
			площадь, га	%	максимально допустимый коэффициент застройки	федерального значения	регионального значения	местного значения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Размещение объектов капитального строительства предпринимательской деятельности, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, объектов делового и административного назначения. Не допустимо строительство объектов с нормируемыми показателями качества среды обитания в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий.	77,19	0,75	1,0	-	-	Строительство универсального физкультурно-оздоровительного комплекса (2.1.2)
6.	Зона специализированной общественной застройки	Размещение объектов здравоохранения, социального назначения, образования, научных организаций, объектов культуры и искусства, физической культуры и массового спорта, культовых объектов и иных объектов специального назначения, а также объектов инженерной инфраструктуры	123,40	1,20	0,8	-	-	Строительство нового скалодрома, частично или полностью имитирующего рельеф скалы с профессиональными, полупрофессиональными и любительскими секторами сложности (2.1.1) Модернизация трибун и навеса спортивного комплекса «Горняк» (2.1.4) Строительство крытого хоккейного корта в г. Коркино (2.1.7)

№ п/п	Наименование	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах		
			площадь, га	%	максимально допустимый коэффициент застройки	федерального значения	регионального значения	местного значения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								Строительство и реконструкция ледовой арены спортивной школы по хоккею (2.1.8)
								Строительство крытого бассейна (2.1.9)
								Реконструкция стадиона (2.1.10)
								Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (2.1.11)
								Строительство спортивных сооружений (2.1.12)
								Строительство крытого бассейна (2.1.13)
								Строительство Центра культурного развития (Дом культуры и творчества) (2.2.1)
								Реконструкция КНС «ДБК» (2.4.2)
								Строительство газовой блочно-модульной котельной д/с № 6 (2.4.4)
								Строительство котельной в МБОУ ООШ № 29 (2.4.13)

№ п/п	Наименование	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах		
			площадь, га	%	максимально допустимый коэффициент застройки	федерального значения	регионального значения	местного значения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	Производственная зона	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом, размещение коммунальных, складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Жилищное и иное строительство с нормируемыми показателями качества среды обитания не допускается. Размещение планируемых производственных объектов предусмотреть с учетом санитарно-защитных зон в целях исключения негативного воздействия на объекты жилого, общественного, рекреационного и другого назначения.	2590,84	25,21	0,8	-	-	Добыча кирпичных глин (2.6.1)

№ п/п	Наименование	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах		
			площадь, га	%	максимально допустимый коэффициент застройки	федерального значения	регионального значения	местного значения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8.	Коммунально-складская зона	Предназначена для размещения групп и отдельных предприятий, обеспечивающих потребности населения в хранении товаров, коммунальных и бытовых услугах, с общими для них объектами инженерно-технического и административного обеспечения. Жилищное и иное строительство с нормируемыми показателями качества среды обитания не допускается. Размещение планируемых коммунальных объектов предусмотреть с учетом санитарно-защитных зон в целях исключения негативного воздействия на объекты жилого, общественного, рекреационного и другого назначения.	122,42	1,19	0,6		Строительство нового здания пожарного депо для 37-й пожарно-спасательной части	Реконструкция котельной № 3 (2.4.3)
9.	Зона инженерной инфраструктуры	Предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе	48,73	0,47	не применяется			Реконструкция КНС «Накопительной» (2.4.1) Реконструкция насосной станции (2.4.7)

№ п/п	Наименование	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах		
			площадь, га	%	максимально допустимый коэффициент застройки	федерального значения	регионального значения	местного значения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования						Реконструкция существующих КОС (2.4.8)
10.	Зона транспортной инфраструктуры	Зоны транспортной инфраструктуры предназначена для размещения различного рода путей сообщения и сооружении, используемых для перевозки людей или грузов, а также объектов транспортной инфраструктуры (СТО, автомойки, АЗС, АГЗС и пр.). Жилищное и иное строительство с нормируемыми показателями качества среды обитания не допускается, за исключением случаев создания объектов дорожного сервиса. Размещение планируемых объектов транспортной инфраструктуры с классом опасности, предусмотреть с учетом санитарно-защитных зон в целях исключения негативного воздействия на объекты жилого, общественного, рекреационного и	747,59	7,27	не применяется	-	-	Реконструкция КНС ст. Дубровка (2.4.12) Строительство газовой блочно-модульной котельной станции Дубровка (2.4.14) Реконструкция Аллеи памяти (2.5.1) Строительство пешеходной зоны по ул. 30 лет ВЛКСМ (2.5.2) Строительство пешеходной зоны вдоль автодороги Дружба (2.5.3)

№ п/п	Наименование	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах		
			площадь, га	%	максимально допустимый коэффициент застройки	федерального значения	регионального значения	местного значения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		другого назначения.						
11.	Зоны сельскохозяйственного использования	Предназначена для ведения сельского хозяйства, для размещения пашни, садов, виноградников, огородов, сенокосов, пастбищ, а также сельскохозяйственных зданий, строений, сооружений.	2404,76	23,40	не применяется	-	-	
12.	Зона садоводства, огородничества	Зона предназначена для отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, предназначенных для хранения инвентаря н урожая сельскохозяйственных культур, также размещение для собственных нужд садового дома, хозяйственных построек, гаражей. В границах населенных пунктов разрешено строительство индивидуального жилого дома. Разрешено размещение объектов инженерной инфраструктуры	509,26	4,96	0,4	-	-	Реконструкция существующих водозаборных скважин с установкой водоизмерительной аппаратуры, средствами контроля уровня воды в скважине и давления на насосных агрегатах, видеонаблюдения, замена насосов (2.4.5)
13.	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Зона предназначена для ведения сельского хозяйства, в том числе размещение зданий и сооружений.	8,15	0,08	0,4	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах		
			площадь, га	%	максимально допустимый коэффициент застройки	федерального значения	регионального значения	местного значения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
14.	Зона отдыха	Зона предназначена для организации мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за скверами, прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.	117,78	1,15	0,3	-	-	Строительство крупной многофункциональной спортивно-рекреационно-развлекательной площадки на въезде в город со стороны г. Челябинск (2.1.5)
15.	Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона включает в себя озеленённые места отдыха населения -парки, скверы, бульвары.	56,59	0,55	0,1	-	-	-
16.	Лесопарковая зона	К данной зоне отнесены городские леса. Основное назначение лесопарковых зон — сохранение лесов.	69,74	0,68	не применяется	-	-	-
17.	Зона лесов	Участки, покрытые кустарниковой, древесной и травянистой или не покрытые лесной растительностью (но предназначенные для восстановления леса в перспективе), а также используемые для ведения лесного хозяйства участки и размещённые в пределах лесного фонда.	482,94	4,7	не применяется	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах		
			площадь, га	%	максимально допустимый коэффициент застройки	федерального значения	регионального значения	местного значения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
18.	Иные зоны	Зона служит для сохранения разнообразных природных объектов и эстетического аспекта ландшафтов.	547,43	5,33	не применяется	-	-	-
19.	Зона озеленённых территорий специального назначения	Озеленение санитарно-защитных зон, санитарных разрывов предприятий, сооружений и иных объектов	420,07	4,09	не применяется	-	-	-
20.	Зона кладбищ	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружении; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	97,92	0,95	не применяется	-	-	Кладбище традиционного захоронения (2.6.2) Кладбище традиционного захоронения (2.6.3) Кладбище традиционного захоронения (2.6.4)
21.	Зона складирования и захоронения отходов	Предназначены для временного складирования отходов потребления с включением объектов инженерной инфраструктуры	23,14	0,23	не применяется	-	-	-
22.	Зона режимных территорий	Предназначена для размещения объектов обороны, безопасности и космической деятельности, а также мест содержания под стражей подозреваемых и	3,69	0,04	не применяется	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах		
			площадь, га	%	максимально допустимый коэффициент застройки	федерального значения	регионального значения	местного значения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		обвиняемых, учреждений и органов, исполняющих наказание, размещения иных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне режимных территорий, либо с обслуживанием таких объектов						
23.	Зона акваторий	Выделена в целях создания правовых условий сохранения и использования существующих водных объектов (прудов, озёр, рек и т.п.).	207,16	2,02	не применяется	-	-	-