Приложение 1. Письмо Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 05.05.2026 № МК-03-31/12379 «О рассмотрении проекта внесения изменений в генеральный план»

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
(РОСЛЕСХОЗ)

Адрес: ул. Пятницкая, д. 59/19, Москва, 115184
Тел.: (495) 953-37-83, факс: (498) 230-45-30

05.05.2026 МК-03-31/12379
№

на № вх. 75533000-2460сувх-60239
от 13.04.2026

Министерство
экономического развития
Российской Федерации

О рассмотрении проекта внесения изменений в генеральный план

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект документа территориального планирования

Генеральный план (внесение изменений) Коркинского муниципального округа Челябинской области

(наименование проекта)

УНП 75533000020203062026032 41

Защитные леса: леса, расположенные в лесопарковых зонах; противоэрозионные леса; эксплуатационные леса

(вид леса по целевому назначению, категория защитных лесов, зоны с особыми условиями использования территорий, зеленые зоны, лесопарковые зоны, в которых расположена соответствующая категория защитных лесов)

В материалах проекта информация отсутствует (в ФГИС ЛК – информация отсутствует)

(наличие договора на ведение рекреационной деятельности)

Федеральное агентство лесного хозяйства рассмотрело проект внесения изменений Коркинского муниципального округа Челябинской области и сообщает следующее.

Проект документа территориального планирования предусматривает включение земель лесного фонда в границы населенных пунктов:

Проект документа территориального планирования предусматривает включение земель лесного фонда в границы	Предусматривает

населенных пунктов согласно текстовой части проекта	
Проект документа территориального планирования предусматривает включение земель лесного фонда в границы населенных пунктов согласно графической части проекта	Предусматривает
Наименование населенных пунктов, в границы которых включаются земли лесного фонда	п. Первомайский, п. Дубровка-Челябинская, р.п. Роза, д. Дубровка, г. Коркино
Площадь земель лесного фонда, включаемых в границы населенных пунктов	5,8458 га
Местоположение лесных участков, включаемых в границы населенных пунктов (лесничество, участковое лесничество, кварталы, выделы, кадастровые номера (при наличии))	Шершеневское лесничество, Смоленское лесничество, квартал 128, выделы 44, 46, 48, 60, 61, 62, 79, 80, 81, 82, 83; квартал 85, выдел 32, квартал 97, выдел 4; квартал 97, выдел 5, 122; квартал 96, выдел 7; квартал 87, выдел 69; Шершеневское лесничество, Еткульское участковое лесничество, квартал 40, выделы 49, 50, 52; Шершеневское лесничество, Еманжелинское участковое лесничество, квартал 1, выдел 26, 27, 30;
Цель включения земель лесного фонда в границы населенных пунктов (проектируемое использование)	Улично-дорожная сеть
Разделы проекта документа территориального планирования с информацией о включении земель лесного фонда в границы населенных пунктов	Приложение 2, Том II «Материалы по обоснованию», таблица 6.1 «Перечень земель, имеющих пересечения с границами Государственного лесного фонда»

Наличие прилагаемых к проекту документа территориального планирования документов, необходимых для включения земель лесного фонда в земли иных категорий

В соответствии с пунктом 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации,

государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

Документы:

№	Документ	Представлены	Не представлены	Примечание
1	Документы, предусмотренные частью 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса	Не представлены		В материалах проекта необходимо представлять выкопировки из стратегий, государственных или муниципальных программ, а также обоснование перевода земель лесного фонда в границах населенных пунктов, а также отсутствие иных вариантов развития, за счет земель иных категорий.
2	Обоснование местоположения и площади переводимых земель лесного фонда, с указанием планируемых объектов (их характеристик), а также отсутствие иных вариантов развития населенных пунктов за счет иных категорий земель	Не представлено		-
3	Информация подтверждающая, что испрашиваемые лесные участки не относятся к лесопарковым или зеленым зонам	Не представлена		-

	(выписка из государственного лесного реестра или заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области лесных отношений)			

Примечания:

В соответствии со статьей 12 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – Лесной кодекс) защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

В соответствии со статьей 111 Лесного кодекса запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов осуществляется в соответствии со статьей 45 Лесного кодекса.

Пунктом 3 Перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 1084-р, установлен перечень объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, в отдельных категориях защитных лесов, в эксплуатационных и резервных лесах, в который включена, в частности, дорога автомобильная.

Проект документа территориального планирования предусматривает включение в границы населенных пунктов участков земель лесного фонда, занятых объектами недвижимости, в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Площадь земель лесного фонда, включаемая в границы населенных пунктов	8,3264 га (п. Первомайский, п. Дубровка-Челябинская, д. Дубровка, г. Коркино)
Местоположение лесных участков, включаемых в границы населенных пунктов (лесничество, участковое лесничество, кварталы, выделы)	Указано в таблицах 7.1, 7.2, 7.3, 7.4. «Перечень земель, имеющих пересечения с границами Государственного лесного фонда (сведения о землях отсутствуют в ЕГРН, но данные территории заняты объектами капитального строительства

	(индивидуальная жилая застройка) (рабочий поселок Первомайский, город Коркино, поселок Дубровка-Челябинская, ж/д станция, деревня Дубровка)»
Предложения Комиссии, созданной в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Не представлены
Решение высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении предложений Комиссии	Не представлено
Участие в заседании Комиссии представителей Рослесхоза или Департамента лесного хозяйства по федеральному округу по поручению Рослесхоза	Информация не представлена
Таксационное описание участков земель лесного фонда, включаемых в границы населенных пунктов	Не представлено

Примечание:

Рослесхоз сообщает, что в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) согласительная Комиссия создается в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

Предложения, указанные в части 22 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждаются высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации и направляются главе поселения, городского округа для учета при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана поселения, городского округа. Предложения комиссии, утвержденные в установленном порядке, с указанием местоположения и площади переводимых участков земель лесного фонда в земли населенных пунктов представляются в материалах проекта генерального плана.

Однако в материалах проекта, вышеуказанные документы не представлены.

Проект документа территориального планирования предусматривает включение в границы населенных пунктов участков земель лесного фонда, границы которых являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта на основании части 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Согласно части 19 статьи 24 Градостроительного кодекса при подготовке в составе проекта генерального плана поселения или городского округа карты границ населенных пунктов в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта.

Проект документа территориального планирования предусматривает включение в границы населенных пунктов земель лесного фонда, границы которых являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта	Предусматривает
Площадь земель лесного фонда, включаемых в границы населенных пунктов	14,0605 га
Местоположение лесных участков, включаемых в границы населенных пунктов (лесничество, участковое лесничество, кварталы, выделы)	Указано в Таблицах 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, «Перечень земель, имеющих пересечения с границами Государственного лесного фонда и занятые лесами (рабочий поселок Первомайский, поселок Роза, город Коркино, поселок Дубровка-Челябинская, ж/д станция)» Указано в таблицах 7.1, 7.2, 7.4. «Перечень земель, имеющих пересечения с границами Государственного лесного фонда (сведения о землях отсутствуют в ЕГРН, но данные территории заняты объектами капитального строительства (индивидуальная жилая застройка) (рабочий поселок Первомайский, город Коркино, деревня Дубровка)»
Кадастровые номера участков земель лесного фонда (при наличии)	-
Разделы проекта генерального плана с информацией о включении земель лесного фонда в границы населенных пунктов	Приложение 2. Том II «Материалы по обоснованию, таблицы 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, «Перечень земель, имеющих пересечения с границами государственного лесного фонда и занятые лесами (рабочий поселок Первомайский, поселок Роза, город Коркино, поселок Дубровка-Челябинская, ж/д станция)»
Заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области лесных отношений или органа архитектуры и градостроительства субъекта Российской Федерации с	Не представлено

подтверждением, что переводимые лесные участки со всех сторон граничат с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта	

Примечание:

Рослесхоз сообщает, что в случае включения земельных участков, являющихся смежными с земельными участками, расположенными в границах населенных пунктов, в силу пункта 2 части 1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации согласование включения таких земельных участков с Рослесхозом не требуется.

Вместе с тем статьей 114 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – Лесной кодекс) определено, что изменение границ земель, на которых располагаются леса, расположенные в зеленых и лесопарковых зонах, которое может привести к уменьшению площади таких земель, не допускается.

Таким образом, до осуществления перевода земель лесного фонда, отнесенных к лесам, расположенным в зеленых и лесопарковых зонах, в земли иных категорий первоначально необходимо осуществить изменение границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пункте 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса.

Правила изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2019 № 1755.

Кроме того, Рослесхоз сообщает, что согласно части 3 статьи 11 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земельных участков из состава земель лесного фонда, предоставленных в пользование для осуществления рекреационной деятельности в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, в земли других категорий запрещается.

В связи с чем, Рослесхоз рекомендует в материалах проекта представлять заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области лесных отношений на проект генерального плана с подтверждением местоположения и площади включаемых участков лесного фонда, с информацией о наличии (отсутствии) обременения включаемых лесных участков с указанием цели предоставления, а также категории защитных лесов.

Согласно представленным материалам проекта на территории Коркинского муниципального округа выявлены земельные участки, имеющие двойной учет (которые согласно данным ЕГРН относятся к землям населенных пунктов, однако по данным ГЛР являются землями лесного фонда).

Рослесхоз сообщает, что в соответствии с частью 16 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) орган регистрации прав вносит в реестр границ указанные в частях 15 и 15.1 данной статьи сведения о местоположении границ лесничества таким образом, чтобы границы лесничества не пересекали границы населенного пункта, земельного или лесного участка, а земельные участки, не отнесенные к категории земель лесного фонда, не были включены в границы лесничества, расположенного на землях лесного фонда.

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 10 Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и

установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее - Федеральный закон № 280-ФЗ) в редакции Федерального закона от 13 июня 2023 г. № 248-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ лесничеств в соответствии с частями 15, 15.1 и 16 статьи 34 Федерального закона № 218-ФЗ границы лесничеств считаются установленными в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Сведения о границах Шершневского лесничества внесены в ЕГРН под реестровым номером 74:00-15.5. Таким образом, в проектах документов территориального планирования необходимо отображать границы лесничеств согласно сведениям ЕГРН.

Рослесхоз сообщает, что письмом от 19.12.2025 № НС-02-54/36022 в исполнительные органы субъектов Российской Федерации, уполномоченные в области лесных отношений, направлялись разъяснения о порядке применения норм Федерального закона № 280-ФЗ к земельным участкам, имеющим двойной учет, после 01.01.2026.

Рослесхоз обращает внимание, что согласно статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Однако в проекте представлены координаты не на все населенные пункты (представлены координаты только населенного пункта поселок Дубровка-Челябинская).

Вывод:

Учитывая изложенное, Рослесхоз не согласовывает проект внесения изменений в генеральный план Коркинского муниципального округа Челябинской области.

Заместитель руководителя М.Н. Козлов

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОСЛЕСИНФОРГ»
(ФГБУ «Рослесинфорг»)

Заготовительный пр-т, д. 45, стр. 1, Москва, 108810
Тел./факс: (499) 673-99-99
rl@rosleskinforg.ru http://www.rosleskinforg.ru

ИНН/КПП 7723195827/772301001
ОГРН 1167746210622
ОКПО 85289175

16.04.2024 № 99/02-1835

на №АВ-03-46/8718 от 12.04.2024

Заместителю руководителя
Федерального агентства
лесного хозяйства

Винокуровой А.О.

Об исполнении поручения

Уважаемая Анастасия Олеговна!

ФГБУ «Рослесинфорг» во исполнение поручения Федерального агентства лесного хозяйства от 12.04.2024 № АВ-03-46/8718 осуществило графическое совмещение границ Шершневского лесничества Челябинской области, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, с границами населенных пунктов Коркинского муниципального округа Челябинской области и направляет соответствующие материалы.

Приложение: на 31 л. в 1 экз.

Заместитель директора

Подписано электронной подписью, подписанной ЭП, хранится в системе электронного документооборота ФГБУ «Рослесинфорг»

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00B671EC7D527B6B6B05297349AEBCDB
Кому выдан: Коновалова Людмила Владимировна
Действителен: с 24.08.2023 до 16.11.2024

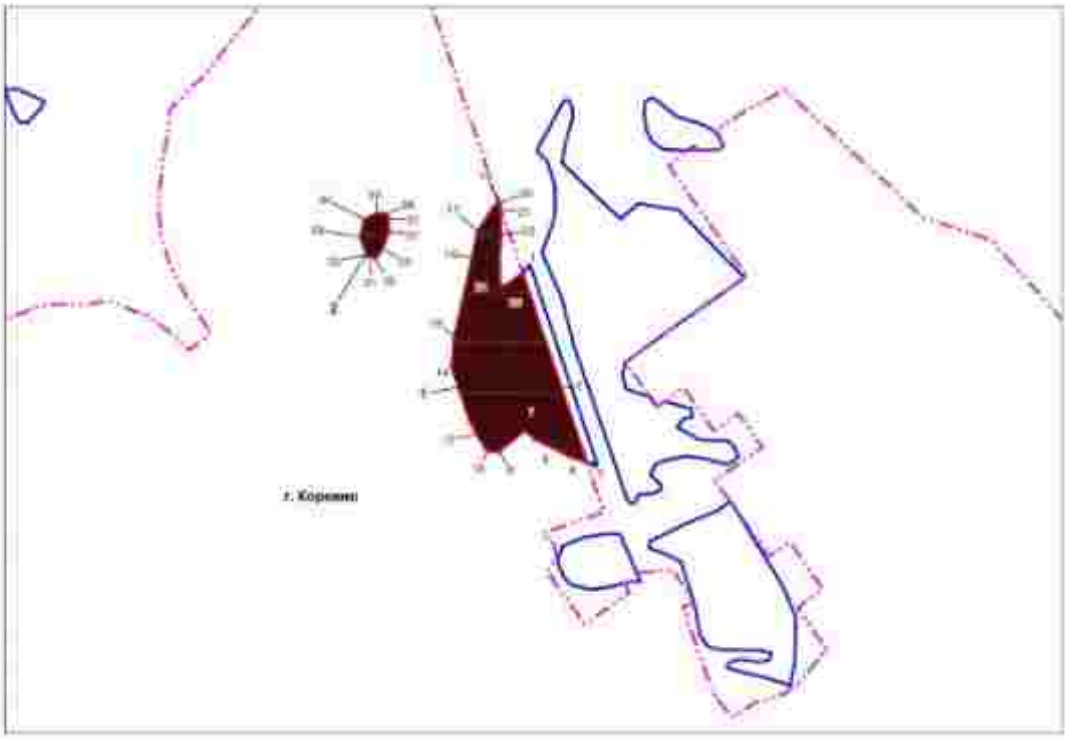
Л.В. Коновалова

Ковалев Виталий Владимирович
+7 (499) 673-99-99, доб. 04-236

Карта-схема

графического совмещения границ Шершневского лесничества Челябинской области, внесенных в ЕГРН с границами г. Коркино Коркинского муниципального округа Челябинской области,

Масштаб 1:4 000



Условные обозначения:

- граница населенного пункта
- граница Шершневского лесничества Челябинской области, внесенная в ЕГРН
- пересечение границ населенного пункта с землями лесного фонда
- 2 - номер контура пересечения
- 1 - поворотная точка пересечения границ населенного пункта с землями лесного фонда

Координаты поворотных точек пересекаемой части границ земель лесного фонда с границей г. Кержино

№ точек	X	Y	№ точек	X	Y
Контур 1			Контур 2		
1	578520.74	2310933.52	27	578569.84	2310735.29
2	578384.13	2310959.06	28	578548.59	2310742.29
3	578296.53	2310980.72	29	578549.45	2310741.59
4	578302.40	2310970.89	30	578538.81	2310737.63
5	578318.69	2310939.29	31	578540.14	2310731.58
6	578323.76	2310928.05	32	578542.66	2310728.54
7	578332.42	2310918.71	33	578562.66	2310720.95
8	578334.73	2310916.63	34	578584.01	2310726.25
9	578200.08	2310884.98	35	578593.40	2310740.15
10	578310.54	2310870.51	36	578590.71	2310751.47
11	578319.84	2310960.14	37	578585.80	2310754.32
12	578329.00	2310978.58	27	578569.84	2310735.29
13	578245.82	2310851.15			
14	578408.52	2310926.71			
15	578443.63	2310932.28			
16	578539.03	2310953.69			
17	578560.22	2310960.53			
18	578590.06	2310979.40			
19	578603.70	2310980.22			
20	578603.28	2310985.24			
21	578596.22	2310986.50			
22	578566.86	2310987.65			
23	578533.77	2310985.92			
24	578533.24	2310985.71			
25	578504.83	2310968.04			
26	578507.14	2310995.56			
1	578520.74	2310933.52			

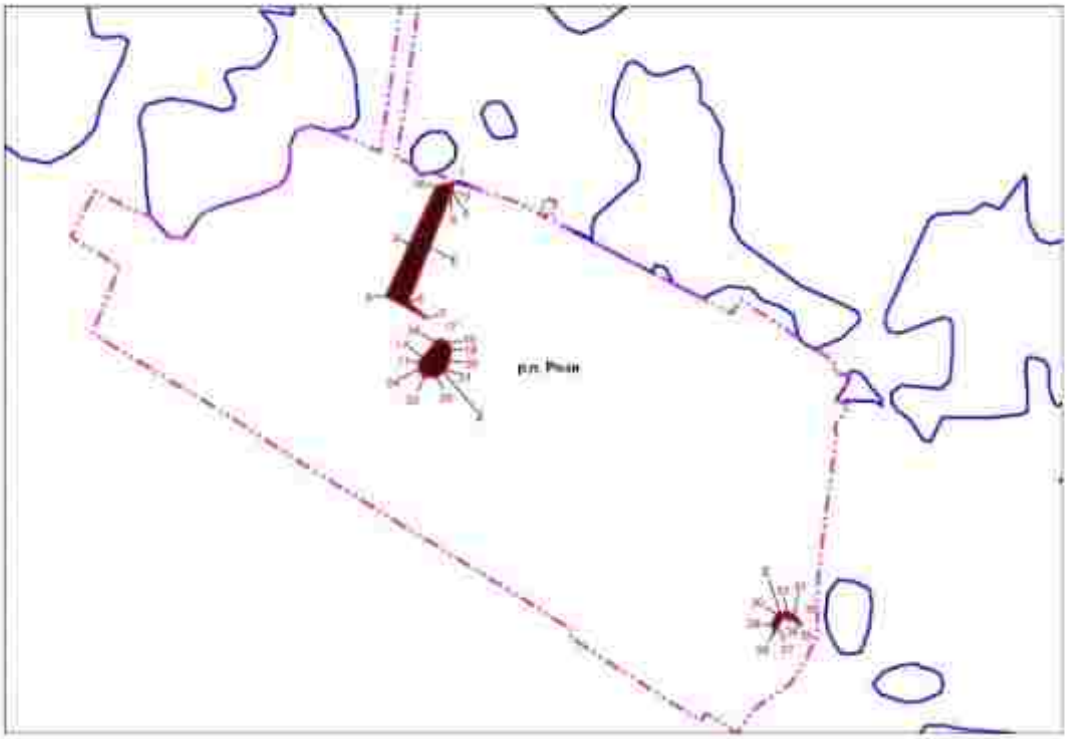
Перечень пересечений границ населенного пункта г. Кержино с землями лесного фонда

Лесничество	Участковое лесничество	Площадь (кв.м.)
Шершневское	Смолевское	25305

Карта-схема

графического совмещения границ Шершневского лесничества Челябинской области, внесенных в ЕГРН с границами р.п. Роза Коркинского муниципального округа Челябинской области.

Масштаб 1:4 000



Условные обозначения:

- граница населенного пункта
- граница Шершневского лесничества Челябинской области, внесенная в ЕГРН
- пересечение границ населенного пункта с землями лесного фонда
2 - номер контура пересечения
1 - поворотная точка пересечения границ населенного пункта с землями лесного фонда

Координаты поворотных точек пересекаемой части границ земель лесного фонда с границей р.п. Реза

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
Контур 1			Контур 2			Контур 3		
1	574671.46	2327251.32	11	574639.24	2327100.77	25	574147.90	2327611.89
2	574661.51	2327218.15	12	574659.74	2327083.38	26	574160.68	2327613.14
3	574661.67	2327217.70	13	574660.25	2327081.63	27	574147.23	2327934.78
4	574657.83	2327210.39	14	574664.67	2327083.16	28	574140.63	2327600.32
5	574657.23	2327216.71	15	574682.50	2327096.55	29	574148.66	2327598.95
6	574530.38	2327186.71	16	574683.60	2327098.22	30	574160.23	2327605.23
7	574512.63	2327187.69	17	574685.64	2327204.98	31	574165.58	2327613.34
8	574537.20	2327141.51	18	574682.40	2327214.07	32	574139.31	2327623.26
9	574597.67	2327168.82	19	574674.99	2327217.28	33	574152.03	2327631.46
10	574662.08	2327200.88	20	574661.44	2327215.96	25	574147.90	2327611.89
1	574671.46	2327221.32	21	574649.81	2327210.98			
			22	574642.93	2327201.20			
			23	574642.80	2327186.38			
			24	574651.44	2327179.99			
			11	574639.24	2327100.77			

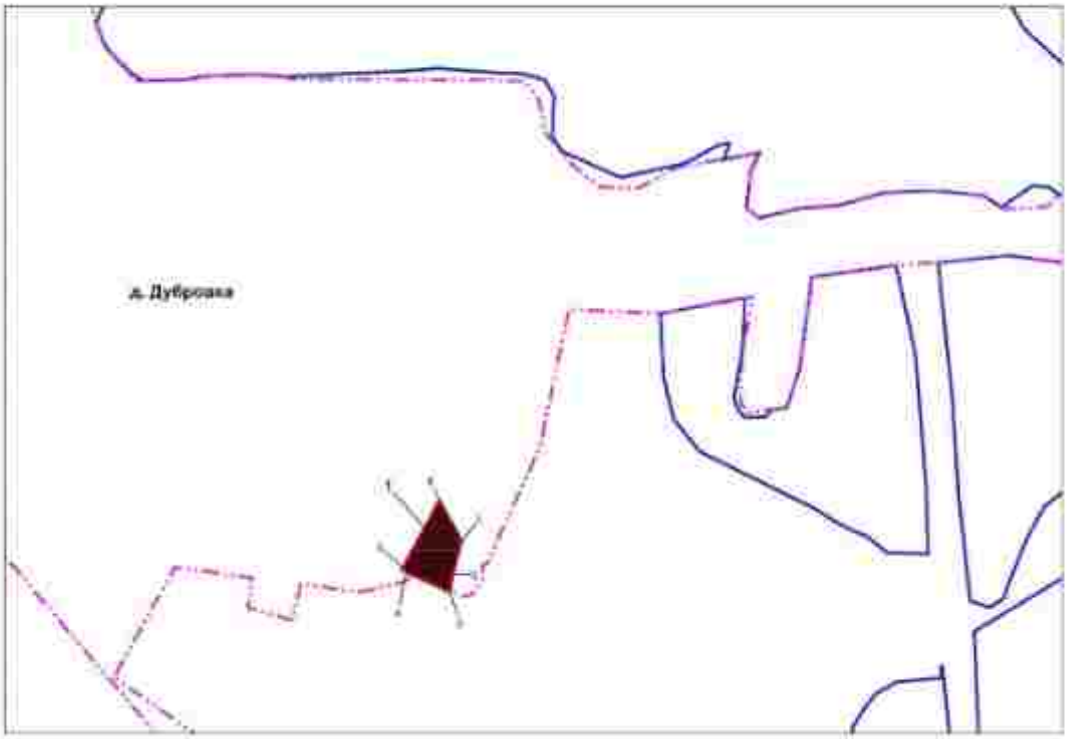
Перечень пересечений границ населенного пункта р.п. Реза
с землями лесного фонда

Лесничество	Участковое лесничество	Площадь (кв.м.)
Шерниевское	Екатольское	4738

Карта-схема

графического совмещения границ Шершневского лесничества Челябинской области, внесенных в ЕГРН с границами д. Дубровка Коркинского муниципального округа Челябинской области.

Масштаб 1:2 000



Условные обозначения:

- граница населенного пункта
- граница Шершневского лесничества Челябинской области, внесенная в ЕГРН
- пересечение границ населенного пункта с землями лесного фонда
2 - номер контура пересечения
1 - поворотная точка пересечения границ населенного пункта с землями лесного фонда

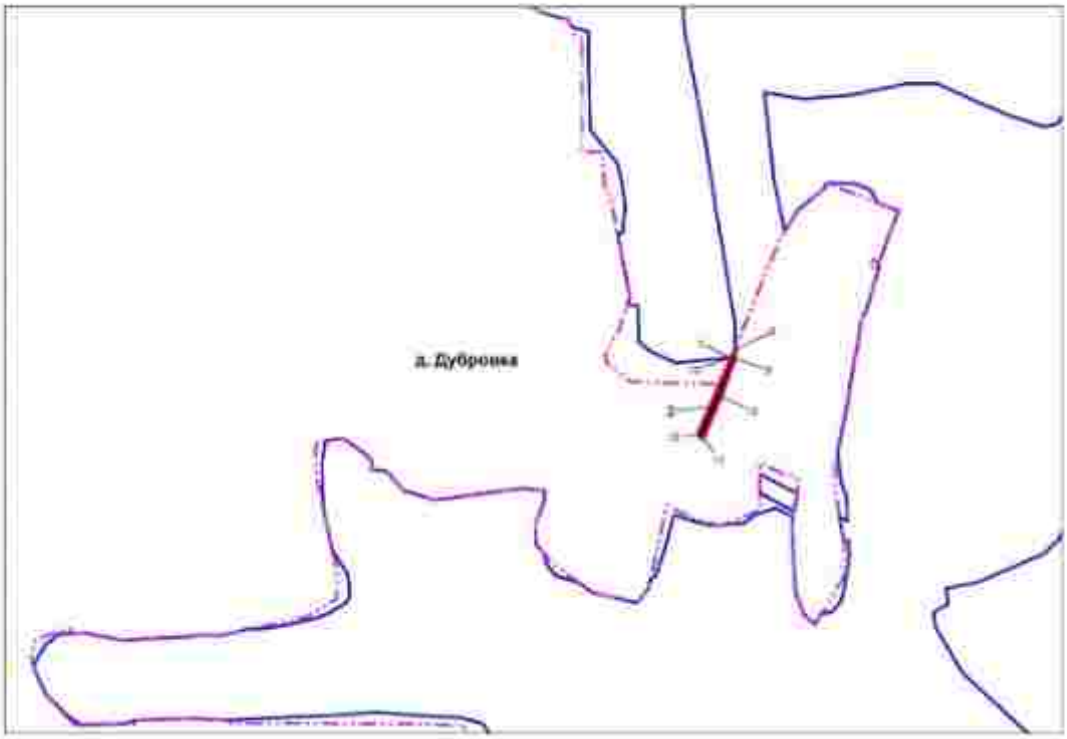
Координаты поворотных точек пересекаемой части границ земель лесного фонда с границей д. Дубровка

№ точки	X	Y
Контур 1		
1	582133.01	2320447.03
2	582112.84	2320441.60
3	582102.30	2320439.90
4	582114.56	2320413.54
5	582116.79	2320412.13
6	582156.08	2320433.72
1	582133.01	2320447.03

Карта-схема

графического совмещения границ Шершневского лесничества Челябинской области, внесенных в ЕГРН с границами д. Дубровка Коркинского муниципального округа Челябинской области.

Масштаб 1:2 000



Условные обозначения:

- граница населенного пункта
- граница Шершневского лесничества Челябинской области, внесенная в ЕГРН
- пересечение границ населенного пункта с землями лесного фонда
2 - номер контура пересечения
1 - характерная точка пересечения границ населенного пункта с землями лесного фонда