Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьями 49, 50 настоящих Правил.

Статья 33. Зона П-3 – зона производственных и коммунально-складских объектов с санитарно-защитной зоной до 100 м

209. **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства
2.7.1	Хранение автотранспорта
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд
3.1	Коммунальное обслуживание
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.3	Оказание услуг связи
3.3	Бытовое обслуживание
3.9	Обеспечение научной деятельности
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10	Ветеринарное обслуживание
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3.10.2	Приюты для животных
4.1	Деловое управление
4.9	Служебные гаражи
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
4.9.2	Стоянка транспортных средств
6.0	Производственная деятельность
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность
6.3.3	Электронная промышленность
6.3.4	Ювелирная промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склад
6.9.1	Складские площадки

6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
6.12	Научно-производственная деятельность
7.1	Железнодорожный транспорт
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.2	Автомобильный транспорт
7.2.1	Размещение автомобильных дорог
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.5	Трубопроводный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	**Наименование вида**
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются.

210. **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования с учетом особенностей положений статей 14 и 20 настоящих Правил)	
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
Минимальное расстояние от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений:	
при площади земельного участка не более 300 кв.м, м	1
при площади земельного участка более 300 кв.м, м	3
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)	
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)	
5. Иные показатели	
Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	

в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

211. **Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

212. **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьями 49, 50 настоящих Правил.

Статья 34. Зона Р-1 – зона озелененных территорий общего пользования

213. **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.6.2	Парки культуры и отдыха
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.2	Природно-познавательный туризм
6.8	Связь
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.1	Охрана природных территорий
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
12.3	Запас

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида
4.6	Общественное питание
4.8.1	Развлекательные мероприятия

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются.

214. **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и

местными нормативами градостроительного проектирования с учетом особенностей положений статей 14 и 20 настоящих Правил)	
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
Минимальное расстояние от границ земельного участка до:	
основных строений, м	1
вспомогательных строений, м	1
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)	
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)	
5. Иные показатели	
Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

215. **Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

216. **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьями 49, 50 настоящих Правил.

Статья 35. Зона Р-2 – зона объектов отдыха и туризма

217. **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.6.2	Парки культуры и отдыха
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9	Служебные гаражи
4.9.2	Стоянка транспортных средств
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий

5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.7	Спортивные базы
5.2	Природно-познавательный туризм
5.2.1	Туристическое обслуживание
5.3	Охота и рыбалка
6.8	Связь
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.1	Охрана природных территорий
11.0	Водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
12.3	Запас

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	**Наименование вида**
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.9.1.3	Автомобильные мойки

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются.

218. **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования с учетом особенностей положений статей 14 и 20 настоящих Правил)	
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
Минимальное расстояние от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений:	
при площади земельного участка не более 300 кв.м, м	1
при площади земельного участка более 300 кв.м, м	3
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)	
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)	

5. Иные показатели
Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

219. **Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

220. **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьями 49, 50 настоящих Правил.

Статья 36. Зона Р-3 – зона лесопарков и городских лесов

221. **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.2	Природно-познавательный туризм
5.3	Охота и рыбалка
6.8	Связь
9.1	Охрана природных территорий
10.3	Заготовка лесных ресурсов
10.4	Резервные леса
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования с учетом особенностей положений статей 14 и 20 настоящих Правил)

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
Минимальное расстояние от границ земельного участка до:	
основных строений, м	1
вспомогательных строений, м	1
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)	
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)	
5. Иные показатели	
Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

222. **Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

223. **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьями 49, 50 настоящих Правил.

Статья 37. Зона Р-4 – зона сохранения природного ландшафта

224. **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида
1.19	Сенокошение
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
4.9.2	Стоянка транспортных средств
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.2	Природно-познавательный туризм
5.3	Охота и рыбалка
6.8	Связь
11.0	Водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами

12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются.

225. **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования с учетом особенностей положений статей 14 и 20 настоящих Правил)	
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
Минимальное расстояние от границ земельного участка до:	
основных строений, м	1
вспомогательных строений, м	1
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)	
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)	
5. Иные показатели	
Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

226. **Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

227. **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьями 49, 50 настоящих Правил.

Статья 38. Зона СН-1 – зона кладбищ

228. **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
6.8	Связь
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
12.1	Ритуальная деятельность

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида
3.3	Бытовое обслуживание
4.4	Магазины

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются.

229. **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования с учетом особенностей положений статей 14 и 20 настоящих Правил)	
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
Минимальное расстояние от границ земельного участка до:	
основных строений, м	1
вспомогательных строений, м	1
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)	
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)	
5. Иные показатели	
Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

230. **Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

231. **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьями 49, 50 настоящих Правил.

Статья 39. Зона СН-2 – зона складирования и захоронения отходов

232. **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида
3.1	Коммунальное обслуживание
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
6.8	Связь
4.9	Служебные гаражи
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.2	Специальная деятельность

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются.

233. **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования с учетом особенностей положений статей 14 и 20 настоящих Правил)
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений
в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)

5. Иные показатели
Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

234. **Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

235. **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьями 49, 50 настоящих Правил.

Статья 40. Зона СН-3 – зона режимных территорий

236. **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида
2.7.1	Хранение автотранспорта
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд
3.1	Коммунальное обслуживание
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.2.3	Оказание услуг связи
3.8	Общественное управление
3.8.1	Государственное управление
4.9	Служебные гаражи
4.9.2	Стоянка транспортных средств
6.8	Связь
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.1	Обеспечение вооруженных сил
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний
12.0.1	Улично-дорожная сеть

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются.

237. **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и

местными нормативами градостроительного проектирования с учетом особенностей положений статей 14 и 20 настоящих Правил)	
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
Минимальное расстояние от границ земельного участка до:	
основных строений, м	3
вспомогательных строений, м	1
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)	
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)	
5. Иные показатели	
Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

238. **Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

239. **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьями 49, 50 настоящих Правил.

Статья 41. Зона СХ-1 – зона сельскохозяйственного использования (в границах населенных пунктов)

240. **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида
1.1	Растениеводство
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
1.3	Овощеводство
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур
1.5	Садоводство
1.5.1	Виноградарство
1.7	Животноводство
1.8	Скотоводство
1.9	Звероводство
1.10	Птицеводство

1.11	Свиноводство
1.12	Пчеловодство
1.13	Рыбоводство
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
1.17	Питомники
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства
1.19	Сенокошение
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных
2.7.1	Хранение автотранспорта
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.9	Служебные гаражи
6.8	Связь
6.9	Склад
6.9.1	Складские площадки
12.0.1	Улично-дорожная сеть
13.1	Ведение огородничества

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	**Наименование вида**
3.10.2	Приюты для животных

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	**Наименование вида**
4.3	Рынки
4.4	Магазины

241. **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования с учетом особенностей положений статей 14 и 20 настоящих Правил)	
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
Минимальное расстояние от границ земельного участка до:	
основных строений, м	3
вспомогательных строений, м	1
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)	

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)
5. Иные показатели
Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

242. **Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

243. **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьями 49, 50 настоящих Правил.

Статья 42. Зона СХ-2 – зона сельскохозяйственного использования (вне границ населенных пунктов)

244. **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида
1.1	Растениеводство
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
1.3	Овощеводство
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур
1.5	Садоводство
1.5.1	Виноградарство
1.7	Животноводство
1.8	Скотоводство
1.9	Звероводство
1.10	Птицеводство
1.11	Свиноводство
1.12	Пчеловодство
1.13	Рыбоводство
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
1.17	Питомники
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства
1.19	Сенокошение
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных
2.7.1	Хранение автотранспорта

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.9	Служебные гаражи
6.8	Связь
6.9	Склад
6.9.1	Складские площадки
7.2.1	Размещение автомобильных дорог
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
13.1	Ведение огородничества

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида
3.10.2	Приюты для животных

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида
4.3	Рынки
4.4	Магазины

245. **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования с учетом особенностей положений статей 14 и 20 настоящих Правил)	
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
Минимальное расстояние от границ земельного участка до:	
основных строений, м	3
вспомогательных строений, м	1
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)	
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)	
5. Иные показатели	
Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

246. **Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

247. **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьями 49, 50 настоящих Правил.

Статья 43. Зона СХ-3 – зона ведения садоводства и огородничества (вне границ населенных пунктов)

248. **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида
1.5	Садоводство
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд
3.1	Коммунальное обслуживание
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
4.4	Магазины
6.8	Связь
7.2.1	Размещение автомобильных дорог
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
13.0	Земельные участки общего назначения
13.1	Ведение огородничества
13.2	Ведение садоводства

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида
4.3	Рынки

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются.

Код	Наименование вида
1.12	Пчеловодство

249. **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
минимальный, кв.м. – ведение садоводства	300

– иные	не устанавливается
максимальный, кв.м. – ведение огородничества; ведение садоводства – иные	 1200 не устанавливается
Примечание: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются с учетом особенностей положений статей 14 и 20 настоящих Правил	
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
Минимальное расстояние от границ земельного участка со стороны улицы или проезда до:	
основных строений, м	3 (в случае реконструкции допускается уменьшение до существующего отступа)
вспомогательных строений (бани, сараи и т.п.), м	3
гаража, м	1
Минимальное расстояние от границ земельного участка до:	
основных строений, м	3
вспомогательных строений (бани, сараи, гаражи и т.п.), м	1 (для 1 эт.) 2 (для 2 эт.)
вспомогательных строений для содержания скота и птицы, м	4
зданий и строений общего пользования, м	4
стволов высокорослых деревьев, м	4
стволов среднерослых деревьев, м	2
стволов кустарника, м	1
лесных массивов, м	15
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
Предельное количество этажей (высота) основного строения:	
надземных этажей (метров)	3 (20)
Предельное количество этажей вспомогательных строений:	
надземных этажей	2
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
максимальный процент застройки, %	В общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)
5. Иные показатели	
Минимальное расстояние от красной линии улиц (проездов) до:	
основных строений, м	5 (3)
вспомогательных строений, м	5 (5)
Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, СП 53.13330, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

Примечания:

– расстояния измеряются до наружных граней стен строений;

– допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом соблюдения требований противопожарной безопасности, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. В данных случаях минимальное расстояние от границ земельного участка до строений определяется, исходя из целевого назначения постройки (помещения) со стороны границы соседнего землевладения.

250. **Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

251. **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьями 49, 50 настоящих Правил.

Статья 44. Зона Т-1 – зона железнодорожного транспорта

252. **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида
2.7.1	Хранение автотранспорта
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
4.9	Служебные гаражи
6.7	Энергетика
6.8	Связь
7.1	Железнодорожный транспорт
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.5	Трубопроводный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются.

253. **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования с учетом особенностей положений статей 14 и 20 настоящих Правил)	
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
Минимальное расстояние от границ земельного участка до:	
основных строений, м	1
вспомогательных строений, м	1
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)	
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)	
5. Иные показатели	
Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

254. **Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

255. **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьями 49, 50 настоящих Правил.

Статья 45. Зона Т-2 – зона объектов автомобильного транспорта (в границах населенных пунктов)

256. **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида
2.7.1	Хранение автотранспорта
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
4.9	Служебные гаражи
4.9.1	Объекты дорожного сервиса
4.9.1.1	Заправка транспортных средств

4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
4.9.2	Стоянка транспортных средств
6.8	Связь
7.2	Автомобильный транспорт
7.2.1	Размещение автомобильных дорог
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.5	Трубопроводный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются.

257. **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования с учетом особенностей положений статей 14 и 20 настоящих Правил)	
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
Минимальное расстояние от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений:	
при площади земельного участка не более 300 кв.м, м	1
при площади земельного участка более 300 кв.м, м	3
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)	
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)	
5. Иные показатели	
Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

258. **Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

259. **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьями 49, 50 настоящих Правил.

Статья 46. Зона Т-3 – зона объектов автомобильного транспорта (вне границ населенных пунктов)

260. **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида
2.7.1	Хранение автотранспорта
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
4.9	Служебные гаражи
4.9.1	Объекты дорожного сервиса
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
4.9.2	Стоянка транспортных средств
6.8	Связь
7.2	Автомобильный транспорт
7.2.1	Размещение автомобильных дорог
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.5	Трубопроводный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются.

261. **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и

местными нормативами градостроительного проектирования с учетом особенностей положений статей 14 и 20 настоящих Правил)	
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
Минимальное расстояние от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений:	
при площади земельного участка не более 300 кв.м, м	1
при площади земельного участка более 300 кв.м, м	3
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)	
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)	
5. Иные показатели	
Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

262. **Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

263. **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьями 49, 50 настоящих Правил.

Статья 47. Зона И-1 – зона инженерной инфраструктуры

264. **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1	Коммунальное обслуживание
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.3	Оказание услуг связи
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
4.9	Служебные гаражи
6.7	Энергетика

6.8	Связь
7.5	Трубопроводный транспорт
11.0	Водные объекты
11.2	Специальное пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0.1	Улично-дорожная сеть

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются.

265. **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования с учетом особенностей положений статей 14 и 20 настоящих Правил)	
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
Минимальное расстояние от границ земельного участка до:	
основных строений, м	1
вспомогательных строений, м	1
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)	
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)	
5. Иные показатели	
Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

266. **Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

267. **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьями 49, 50 настоящих Правил.

Статья 48. Зона ПР-1 - зона озеленения специального назначения

268. **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида
2.7.1	Хранение автотранспорта
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд
3.1	Коммунальное обслуживание
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.3	Бытовое обслуживание
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
4.9	Служебные гаражи
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
6.8	Связь
6.9	Склад
6.9.1	Складские площадки
7.5	Трубопроводный транспорт
11.2	Специальное пользование водными объектами
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.3	Запас

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Не устанавливаются.

269. **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования с учетом особенностей положений статей 14 и 20 настоящих Правил)	
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
Минимальное расстояние от границ земельного участка до:	
основных строений, м	1
вспомогательных строений, м	1
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)	

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
в общих случаях не устанавливается (определяется документацией по планировке территории)
5. Иные показатели
Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
в соответствии с действующим СП 42.13330, СП 4.13130, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

270. **Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

271. **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьями 49, 50 настоящих Правил.

Статья 49. Виды зон градостроительных ограничений

272. На карте зон с особыми условиями использования территорий Коркинского муниципального округа в составе настоящих Правил отображаются границы зон действия градостроительных ограничений, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Челябинской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Коркинского муниципального округа.

273. Видами зон действия градостроительных ограничений, границы которых отображаются на карте градостроительного зонирования являются:

1) зоны с особыми условиями использования территорий (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны и др.), устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) зоны действия опасных природных или техногенных процессов (затопление, нарушенные территории, неблагоприятные геологические, гидрогеологические, атмосферные и другие процессы – сейсмика, оползни, карсты, эрозия, территории, с повышенным уровнем радиационного фона и т.д.);

3) зоны особо охраняемых территорий муниципального округа.

274. Границы зон действия градостроительных ограничений отображаются на карте зон с особыми условиями использования территорий на основании установленных законодательством Российской Федерации нормативных требований, а также утвержденных в установленном государственными органами проектов зон градостроительных ограничений.

275. Градостроительные ограничения устанавливают дополнительные по отношению к градостроительным регламентам настоящих Правил требования по использованию земельных участков объектов капитального строительства в границах

соответствующих территориальных зон, обязательные для исполнения и соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений.

276. В случае действия градостроительных ограничений в границах установленных территориальных зон виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне действия ограничений определяются с учетом требований градостроительных регламентов и градостроительных ограничений.

Статья 50. Описание установленных зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии с настоящими Правилами на территории Коркинского муниципального округа устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Зоны охраны объектов культурного наследия	В соответствии с: - Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».
Защитная зона объекта культурного наследия	В соответствии с: - Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - постановлением Правительства РФ от 14.12.2016 № 1357 «Об утверждении Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного

	наследия и о внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».
Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	В соответствии с: - постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; - постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Охранная зона железных дорог	В соответствии с: - Федеральным законом от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»; - постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».
Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта	В соответствии с: - Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Придорожные полосы автомобильных дорог	В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	В соответствии с: - Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9); - постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление

	государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»; - постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
Охранная зона линий и сооружений связи	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».
Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	В соответствии с: - Федеральным законом от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе»; - постановлением Правительства РФ от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19».
Водоохранная зона	В соответствии с: - Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; - постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».
Прибрежная защитная полоса	В соответствии с: - Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; - постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».
Береговая полоса общего пользования	В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.