СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
КОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТРИДЦАТЬ ПЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПЕРВОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 05.11.2026 № 619
г. Коркино

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Коркинского муниципального округа от 10.10.2024 № 347

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 47.1 Закона Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-I «Основы законодательства Российской Федерации о культуре», Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.08.2026 № 967 «Об утверждении Правил предоставления в аренду организациями культуры закрепленного за ними на праве оперативного управления государственного или муниципального имущества», Собрание депутатов Коркинского муниципального округа РЕШАЕТ:

1. Внести в решение Собрания депутатов Коркинского муниципального округа от 10.10.2024 № 347 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Коркинский муниципальный округ» следующие изменения: дополнить Положение о порядке предоставления в аренду

имущества, находящегося в собственности муниципального образования Коркинский муниципальный округ (далее – Положение), разделом VI следующего содержания:

«VI. Порядок определения льготной ставки арендной платы и расчета размера арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждениями культуры Коркинского муниципального округа

61. Муниципальные учреждения культуры Коркинского муниципального округа (далее – муниципальные учреждения культуры) вправе предоставить в аренду по льготной ставке арендной платы закрепленное за ними на праве оперативного управления муниципальное имущество исключительно в целях осуществления Арендатором розничной торговли книгами, газетами, журналами и (или) проведения культурно-просветительных мероприятий (выставок, лекций, мастер-классов, творческих студий), не препятсвующих основной уставной деятельности муниципальных учреждений культуры, в соответствии с разделом III настоящего Положения.

62. Передача муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями культуры, в аренду возможна только при условии сохранения объемов площадей, необходимых муниципальным учреждениям культуры для ведения уставной деятельности.

63. Передача имущества в аренду в целях, указанных в пункте 61 настоящего Положения, осуществляется только по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями культуры, проводимого ими в порядке, установленном федеральным антимонопольным законодательством.

64. Муниципальное имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями культуры, предоставляется в

аренду в целях, указанных в пункте 61 настоящего Положения, на срок от 10 до 25 лет.

65. Льготная ставка арендной платы за пользование муниципальным имуществом, предоставляемым в аренду в целях, указанных в пункте 61 настоящего Положения, устанавливается в размере 50% от рыночной стоимости арендной платы, определенной независимым оценщиком в соответсвии с законодательством об оценочной деятельности, либо от итоговой цены лота, сложившейся по результатам аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями культуры.

66. Существенными условиями договора аренды муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями культуры, являются:

1) запрет на выкуп арендуемого муниципального имущества;

2) запрет на сдачу муниципального имущества в субаренду;

3) запрет на передачу Арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу;

4) запрет на предоставлением Арендатором арендуемого муниципального имущества в безвозмездное пользование;

5) запрет на залог арендных прав и внесение их в качестве вклада в некоммерческие организации, вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственные кооперативы;

6) запрет на использование муниципального имущества в целях, не предусмотренных статьей 47.1 Закона Российской Федерации «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию путем официального опубликования в сетевом издании «Интернет-газета «Горняцкая правда».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Коркинского муниципального округа Н.П. Швец
«05» ноября 2026 года

Глава
Коркинского муниципального округа А.Е. Орел
«05» ноября 2026 года