АДМИНИСТРАЦИЯ
КОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2026 № 1757

О назначении общественных обсуждений
по проектам документов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», администрация Коркинского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по проектам документов:

1) проект планировки и проект межевания территории «Кладбище традиционного захоронения, расположенное в р.п. Первомайский, кадастровый квартал 74:19:2103005», выполненный ООО «АНТ», год выпуска - 2026 (приложение 1), в составе:

Том 1. Основная часть:

Раздел 1. Текстовая часть. Пояснительная записка.

Раздел 2. Графическая часть. Чертеж планировки территории, отображающий устанавливаемые красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Том 2. Материалы по обоснованию:

Раздел 1. Текстовая часть. Пояснительная записка.

Раздел 2. Графическая часть:

- фрагмент карты планировочной структуры территории города с отображением границ элемента планировочной структуры;

- схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

- схема организации движения транспорта и пешеходов;

- схема поперечных профилей улиц и дорог;

- схема границ зон с особыми условиями использования территории;

- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

- схема варианта планировочного решения застройки территории.

Том 3. Основная часть:

Раздел 1. Текстовая часть. Пояснительная записка.

Раздел 2. Графическая часть. Чертеж межевания территории.

Том 4. Материалы по обоснованию:

Раздел 1. Графическая часть. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.

2) постановлений администрации Коркинского муниципального округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (приложения 2, 3).

2. Установить срок проведения общественных обсуждений с 06.11.2026 по 19.11.2026 включительно.

3. Утвердить состав комиссии по проведению общественных обсуждений (далее - комиссия) (приложение 4).

4. Комиссии:

1) опубликовать в сетевом издании «Интернет-газета «Горняцкая правда» оповещение о проведении общественных обсуждений не позднее 30.10.2026;

2) разместить проекты документов, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте администрации Коркинского муниципального округа не позднее 06.11.2026;

3) обеспечить прием письменных замечаний и предложений по проектам документов в течение срока проведения общественных обсуждений в рабочие дни с

13.00 до 16.00 по адресу: Челябинская область, город Коркино, улица 30 лет ВЛКСМ, 27А, третий этаж, кабинет 6;

4) провести заседание по подведению итогов общественных обсуждений 20.11.2026 в 11 часов 00 минут в администрации Коркинского муниципального округа по адресу: Челябинская область, город Коркино, улица 30 лет ВЛКСМ, 2.

5. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию путем официального опубликования в сетевом издании «Интернет-газета «Горняцкая правда» и размещению на официальном сайте администрации Коркинского муниципального округа в сети «Интернет».

Первый заместитель Главы
Коркинского муниципального округа



Ю.Ю. Кияткина

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
Коркинского муниципального округа
от 27.10.2026 № 1757

Общество с ограниченной ответственностью АНТ»
ОГРН 1257400023154 ИНН 9721194461 КПП 745301001
454091, РОССИЯ, обл ЧЕЛЯБИНСКАЯ, г ЧЕЛЯБИНСК, ул КИРОВА, ДОМ 112
ant996234@yandex.com

Основание для разработки: Муниципальный контракт № 37 от 21.08.2026

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Кладбище традиционного захоронения, расположенное в р.п. Первомайский, кадастровый квартал 74:19:2103005»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
Основная (утверждаемая) часть

Генеральный директор Базылёва А. И

2026 год

Состав документации

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории		
Том 1	Основная часть	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка	
Раздел 2	Графическая часть	
1	Чертеж планировки территории, отображающий устанавливаемые красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительств	М 1:2000
Том 2	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка	
Раздел 2	Графическая часть	
1	Фрагмент карты планировочной структуры территории города с отображением границ элемента планировочной структуры	М 1:20000
2	Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	М 1:2000
3	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема поперечных профилей улиц и дорог	М 1:2000
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:2000
6	Схема варианта планировочного решения застройки территории	М 1:2000
Проект межевания территории		
Том 3	Основная часть	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка	
Раздел 2	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории	М 1:2000
Том 4	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Графическая часть	
	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	М 1:2000

Введение 4

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур 7

1.1. Параметры застройки территории 7

1.2. Коммунальная инфраструктура 7

1.3. Транспортная инфраструктура 8

1.4. Социальная инфраструктура 8

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры 9

Введение

Проект планировки территории выполнен на основании технического задания муниципального контракта № 37 от 21.08.2026.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется с целью оценки природных условий территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

При разработке проекта планировки территории использована следующая нормативная правовая и методическая база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12 2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 15.02.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.06.2017 № 271 «Об утверждении требований к государственным топографическим картам и государственным топографическим планам, включая требования к составу сведений, отображаемых на них, к условным обозначениям указанных сведений,

- требования к точности государственных топографических карт и государственных топографических планов, к формату их представления в электронной форме, требований к содержанию топографических карт, в том числе рельефных карт»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 12.11. я 2020 г. № 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации";
- Постановление Правительства РФ от 31.03. 2017 № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20";
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ от 11.08. 2003 N 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания». Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

- СП 51.13330.2011 «Защита от шума». Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение». Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
- СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- РД 45.120-2000 «Городские и сельские телефонные сети. Нормы технологического проектирования»;
- ВСН ВК4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция (с изменениями и дополнениями от 10.04.2008, 6.10.2009, 9.09.2010, 25.04.2014);
- Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности, утверждена приказом Минприроды России от 29.12.1995 № 539;
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

Разработка проекта планировки осуществлялась с учетом положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

- Проект местных нормативов градостроительного проектирования Коркинского муниципального округа Челябинской области;
- Правила землепользования и застройки Коркинского муниципального округа;
- Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в формате dwg.

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1.1. Параметры застройки территории

Территория проектирования находится в западной части Коркинского муниципального округа Челябинской области, граничащая с посёлком Первомайский. Рядом находится ЖД станция о.п. 19 км и улица Заводская.

Общая площадь территории в границах проектирования 7,03 га. Граница проектирования входит в кадастровый квартал с КН 74:19:2103005.

Согласно Правилам землепользования и застройки Коркинского муниципального округа, территория проектирования относится к зоне:

- СН-1 «Зона кладбищ»

Виды разрешенного использования:

- 12.1 Ритуальная деятельность.

Проектируемая территория в настоящее время свободна от застроек, территория покрыта травой и местами древесно-кустарниковой растительностью.

Территории объектов культурного наследия, а также особо охраняемые природные территории в границах элемента планировочной структуры отсутствуют.

При планировке размещения объектов капитального строительства, их вид разрешенного использования должен соответствовать виду разрешенного использования земельного участка и одновременно входить в число основных, условно разрешенных либо вспомогательных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктах.

Основные расчетные показатели территории

Параметры	Единица измерения	Количество
Общая площадь территории в границах проектирования	га	6,98
Зона кладбищ	га	6,97
Количество кварталов	шт	6
Длина проездов в жилой застройке	м	1822
Площадки для сбора мусора	шт	7
Озеленение общего пользования в границах проектирования	га	0,83

1.2. Коммунальная инфраструктура

В настоящее время в границах рассматриваемой территории отсутствуют сети газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Для электроснабжения проектируемого административно-бытового комплекса предусмотрена понижающая трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ в зоне планируемого размещения объектов инженерно-технической инфраструктуры.

Распределительные внутриплощадочные сети 0,4 кВ предусматриваются к выполнению кабельными.

Сети наружного освещения предусматривается выполнить в воздушном исполнении изолированным проводом и светильниками, устанавливаемых на металлических опорах.

Молниезащита и защитные меры электробезопасности в сетях должны выполняться в соответствии с действующей нормативно-технической документацией посредством