наложения молниеприемных сеток на кровлю проектируемого здания, обеспечением защитными средствами по технике безопасности и пожарной безопасности.

В качестве варианта водоснабжения предусматривается следующий: водоснабжение водой технического качества для полива осуществить от собственного водозаборного узла; водоснабжение водой питьевого качества обеспечить привозной водой с хранением в резервуарах (определить техническими условиями).

На территории кладбища предусмотрено строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Источником теплоснабжения административно-бытового комплекса является отдельно-стоящая блочно-модульная водогрейная котельная, в которой установлены водогрейные котлы на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Система теплоснабжения закрытая. Регулирование отпуска тепла - центральное качественное.

В настоящее время в границах рассматриваемой территории существует: ЗОУИТ Санитарно-защитная зона для имущественного комплекса промышленной площадки ООО «Дюккерхофф Коркино Цемент», а также Смолинское участковое лесничество Шершневского лесничества Челябинской области (74:00-15.5).

1.3. Транспортная инфраструктура

Проектом планировки предусмотрена организация транспортного и пешеходного движения по проектируемым проездам в увязке с существующей и развиваемой транспортной сетью.

Транспортная доступность кладбища обеспечивается общественным и индивидуальным транспортом по автодороге являющейся продолжением улицы Заводская. Остановка наземного транспорта «Переезд».

На территории кладбища в зоне захоронений дорожная сеть подразделена на следующие категории:

-основные дороги (шириной 7,0 м);

-межквартальные дороги (шириной 6,0 м);

-внутриквартальные дороги (шириной 3,0 м).

Основные и межквартальные дороги имеют твердое покрытие и обеспечивают проезд ритуального и технологического автотранспорта. Внутриквартальные дороги из песчано-гравийной смеси. Проезжая часть дорог с асфальтобетонным покрытием ограничена бортовым камнем. В кварталах, по мере заполнения их захоронениями, выполняются дорожки с покрытием из песчано-гравийной смеси.

Проектом предусматривается автостоянка на 30 м/м.

В соответствии с нормами пожарной безопасности предусмотрены подъезды к зданиям, а также по периметру кладбища предусмотрен хозяйственный асфальтобетонный проезд с возможностью проезда пожарной техники.

По периметру кладбища устраивается кольцевая (объездная) дорога, вдоль которой размещаются мусороприемные контейнеры.

1.4. Социальная инфраструктура

Проектом планировки территории размещение объектов социальной инфраструктуры не предусмотрено.

2. Положения об очередности планируемого развития территорий, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Целью разработки настоящего проекта планировки территории является оценка природных условий территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

На территории проектирования очередность планируемого развития следующая:

Очередность строительства:

1 этап: объект административно-хозяйственного назначения, объект инженерно-технической инфраструктуры, квартал 1 и 2;

2 этап: кварталы 3 и 4;

3 этап: кварталы 5 и 6.

Документация по подготовку проекта планировки территории с проектом межевания «Кладбище традиционного захоронения, расположенное в р.п. Первомайский, кадастровый квартал 74:19:2103005»
Чертеж планировки территории
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проектирования
- Границы земельных участков установленных в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала 74:19:2103005
- Границы зон планируемого размещения объектов инженерно-технической инфраструктуры
- Границы зон планируемого размещения объектов административно-хозяйственного назначения
- Границы зон планируемого размещения объектов специального назначения



Общество с ограниченной ответственностью АНТ»
ОГРН 1257400023154 ИНН 9721194461 КПП 745301001
454091, РОССИЯ, обл ЧЕЛЯБИНСКАЯ, г ЧЕЛЯБИНСК, ул КИРОВА, ДОМ 112
ant996234@yandex.com

Основание для разработки: Муниципальный контракт № 37 от 21.08.2026

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Кладбище традиционного захоронения, расположенное в р.п. Первомайский, кадастровый квартал 74:19:2103005»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Материалы по обоснованию
(неутверждаемая часть)

Генеральный директор Базылёва А. И

2026 год

Состав документации

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории		
Том 1	Основная часть	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка	
Раздел 2	Графическая часть	
1	Чертеж планировки территории, отображающий устанавливаемые красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:2000
Том 2	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка	
Раздел 2	Графическая часть	
1	Фрагмент карты планировочной структуры территории города с отображением границ элемента планировочной структуры	М 1:20000
2	Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	М 1:2000
3	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема поперечных профилей улиц и дорог	М 1:2000
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:2000
6	Схема вариантов планировочного решения застройки территории	М 1:2000
Проект межевания территории		
Том 3	Основная часть	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка	
Раздел 2	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории	М 1:2000
Том 4	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Графическая часть	
	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	М 1:2000

Введение 4

1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства 7

2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и значения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур 7

3. Климат 8

4. Предложения по развитию систем транспортного обслуживания территории 8

5. Предложения по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории 9

5.1 Электроснабжение и наружное освещение 9

5.2 Молниезащита и защитные меры электробезопасности 9

5.3 Системы водоснабжения и водоотведения 9

5.4 Теплоснабжение 9

6. Сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства 9

7. Организация вывоза отходов 9

8. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории 10

9. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне 10

10. Перечень мероприятий по охране окружающей среды 10

11. Технико-экономические показатели 11

Введение

Проект планировки территории выполнен на основании технического задания муниципального контракта № 37 от 21.08.2026.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется с целью оценки природных условий территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

При разработке проекта планировки территории использована следующая нормативная правовая и методическая база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 15.02.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.06.2017 № 271 «Об утверждении требований к государственным топографическим картам и государственным топографическим планам, включая требования к составу сведений, отображаемых на них, к условным обозначениям указанных сведений.

- требования к точности государственных топографических карт и государственных топографических планов, к формату их представления в электронной форме, требований к содержанию топографических карт, в том числе рельефных карт»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 12.11 в 2020 г. № 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации";
- Постановление Правительства РФ от 31.03. 2017 № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20";
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ от 11.08. 2003 N 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания». Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума». Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение». Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
- СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- РД 45.120-2000 «Городские и сельские телефонные сети. Нормы технологического проектирования»;
- ВСН ВК4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению» санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция (с изменениями и дополнениями от 10.04.2008, 6.10.2009, 9.09.2010, 25.04.2014);
- Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности, утверждена приказом Минприроды России от 29.12.1995 № 539;
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

Разработка проекта планировки осуществлялась с учетом положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

- Проект местных нормативов градостроительного проектирования Коркинского муниципального округа Челябинской области;
- Правила землепользования и застройки Коркинского муниципального округа;
- Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в формате dwg.

1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Территория проектирования находится в западной части Коркинского муниципального округа Челябинской области, граничащая с посёлком Первомайский. Рядом находится ЖД станция о.п. 19 км и улица Заводская.

Общая площадь территории в границах проектирования 7,03 га. Граница проектирования входит в кадастровый квартал с КН 74:19:2103005.

Согласно Правилам землепользования и застройки Коркинского муниципального округа, территория проектирования относится к зоне:

- СН-1 «Зона кладбищ»

Виды разрешенного использования:

- 12.1 Ритуальная деятельность.

Проектируемая территория в настоящее время свободна от застроек, территория покрыта травой и местами древесно-кустарниковой растительностью.

Территории объектов культурного наследия, а также особо охраняемые природные территории и границах элемента планировочной структуры отсутствуют.

При планировке размещения объектов капитального строительства, их вид разрешенного использования должен соответствовать виду разрешенного использования земельного участка и одновременно входить в число основных, условно разрешенных либо вспомогательных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктах.

2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и значения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Территория проекта планировки расположена в зоне кладбищ.

Предельные параметры разрешенного строительства соответствуют регламентам, установленным Правилами землепользования и застройки.

Планировочное решение проектируемого кладбища предусмотрено компактно и рационально и включает в себя следующие зоны:

-входная;

-административно-хозяйственная (административно-бытовой комплекс, общественный туалет; площадка под контейнеры для мусора, урны и лавочки);

-зона захоронений;

-зона зеленой защиты по периметру кладбища (зона моральной защиты).

Площадки для мусоросборников размещены по периметру кладбища на кольцевой (объездной) дороге.

Зона захоронений является основной функциональной частью кладбища и делится на кварталы и участки.

Территория кладбища имеет ограждение по периметру участка, высотой не менее 2,0м. Со стороны главного въезда - ворота и калитка, ограждение сетчатое по ж/б столбам.

Проект планировки земельного участка под размещение общественного кладбища выполнен с учетом освоения территории в три этапа. Для каждого этапа предусмотрены зеленые зоны, разбивка секторов под захоронения, подъездные пути, размещение площадок

под контейнеры для мусора. На первом этапе предусмотрено размещение административно - бытового комплекса.

Благоустройство территории кладбища предусматривает устройство центрального проезда шириной 7,0 м с асфальтобетонным покрытием и сеть проездов шириной 6,0 м между кварталами захоронений и пешеходные дорожки.

В качестве наружного освещения предусматривается освещение центральных проездов светильниками на ж/б опорах с прокладкой провода СИП.

Комплекс мероприятий по благоустройству территории включает в себя следующие виды работ:

-устройство основных проездов и тротуаров (асфальтобетон) с установкой бордюрного камня;

-устройство внутриквартальных проездов и дорожек по секторам (песчано-гравийное покрытие)

-озеленение по внутреннему периметру участка (зона моральной защиты) путем новых насаждений;

-озеленение главной аллей дороги и зон отдыха путем новых насаждений.

3. Климат

Коркинский округ лежит на географической широте 54о53' и долготе 61о24'. Высота над уровнем моря – 239 м.

Расположен на восточном склоне Южного Урала, в 33 км к югу от города Челябинска. Граничит с территорией города Копейска, Еткульского и Сосновского районов.

Расположен недалеко от автомагистрали Челябинск-Троицк (трасса А310).

Территория округа представляет собой всхолмленную равнину, полого понижающуюся в восточном направлении. Естественный рельеф нарушен комплексом горных работ, выполняемых в период действия угольного разреза «Коркинский» (добыча прекращена в 2017 году) и его огромным хозяйством: породными терриконами, полями слива пульпы, гидромойками.

Гидрографическая сеть представлена рекой Чумляк с левым притоком рекой Каменкой и ручьем Шевно, заболоченным озером Сакан и озером Сыгги. На территории имеются многочисленные бессточные водоемы с соленой и горько-соленой водой.

Климат – резко континентальный с теплым летом и холодной, достаточно снежной зимой. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 72%.

4. Предложения по развитию систем транспортного обслуживания территории

Проектом планировки предусмотрена организация транспортного и пешеходного движения по проектируемым проездам в увязке с существующей и развиваемой транспортной сетью.

Транспортная доступность кладбища обеспечивается общественным и индивидуальным транспортом по автодороге являющейся продолжением улицы Заводская. Остановка наземного транспорта «Переезд».

На территории кладбища в зоне захоронений дорожная сеть подразделена на следующие категории:

-основные дороги (шириной 7,0 м);

-межквартальные дороги (шириной 6,0 м);

-внутриквартальные дороги (шириной 3,0 м).

Основные и межквартальные дороги имеют твердое покрытие и обеспечивают проезд ритуального и технологического автотранспорта. Внутриквартальные дороги из песчано-гравийной смеси. Проезжая часть дорог с асфальтобетонным покрытием ограничена бортовым камнем. В кварталах, по мере заполнения их захоронениями, выполняются дорожки с покрытием из песчано-гравийной смеси.

Проектом предусматривается автопарковка на 30 м/м.

В соответствии с нормами пожарной безопасности предусмотрены подъезды к зданиям, а также по периметру кладбища предусмотрен хозяйственный асфальтобетонный проезд с возможностью проезда пожарной техники.

По периметру кладбища устраивается кольцевая (объездная) дорога, вдоль которой размещаются мусоросборные контейнеры.

5. Предложения по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории

В настоящее время в границах рассматриваемой территории отсутствуют сети газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

5.1 Электроснабжение и наружное освещение

Для электроснабжения проектируемого административно-бытового комплекса предусмотрена понижающая трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ в зоне планируемого размещения объектов инженерно-технической инфраструктуры.

Распределительные внутриплощадочные сети 0,4 кВ предусматриваются к выполнению кабельными.

Сети наружного освещения предусматривается выполнить в воздушном исполнении изолированным проводом и светильниками, устанавливаемых на металлических опорах.

5.2 Молниезащита и защитные меры электробезопасности

Молниезащита и защитные меры электробезопасности в сетях должны выполняться в соответствии с действующей нормативно-технической документацией посредством наложения молниеприемных сеток на кровлю проектируемого здания, обеспечением защитными средствами по технике безопасности и пожарной безопасности.

5.3 Системы водоснабжения и водоотведения

В качестве варианта водоснабжения предусматривается следующий: водоснабжение водой технического качества для полива осуществить от собственного водозаборного узла; водоснабжение водой питьевого качества обеспечить привозной водой с хранением в резервуарах (определить техническими условиями).

На территории кладбища предусмотрено строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

5.4 Теплоснабжение

Источником теплоснабжения административно-бытового комплекса является отдельно-стоящая блочно-модульная водогрейная котельная, в которой установлены водогрейные котлы на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Система теплоснабжения закрытая. Регулирование отпуска тепла - центральное качественное.

6. Сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства

В настоящее время в границах рассматриваемой территории существует: ЗОУИТ Санитарно-защитная зона для имущественного комплекса промышленной площадки ООО «Дюккерхофф Коркино Цемент», а также Смолинское участковое лесничество Шершневского лесничества Челябинской области (74.00-15.5).

7. Организация вывоза отходов

Проектом предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории. Организация очистки намечается ликвидационным методом с вывозом бытового мусора, смета с улиц к местам утилизации, существующим и

планируемым.

Места размещения контейнерных площадок выбраны с учетом удобства пешеходного подхода. Контейнерные площадки должны иметь водонепроницаемое покрытие (асфальт, асфальтобетон и пр.), ограждение, озеленение по периметру, удобные подъезды, площадки для маневрирования мусоровозного транспорта, уклон в сторону проезжей части не менее 0,02 %.

Проектом планировки территории предлагается устройство 7-ми площадок. Предложенные площадки ТКО полностью обеспечивают всю потребность.

8. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

За основу вертикальной планировки принимается схема внутренней транспортной сети кладбища.

Решения по вертикальной планировке предусматривают: максимальное приближение к рельефу, наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемого участка.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории проектируемого участка включены следующие:

-предварительные общие планировочные земляные работы;

-срезка плодородного слоя грунта с временным складированием в кавальеры и последующим возвращением на участки, не предназначенные под капитальное строительство;

-общая планировка территории для последующей организации водоотведения поверхностных вод;

-последующие (после строительства) рекультивационные мероприятия на отдельных участках территории предприятия.

Все предусмотренные проектом мероприятия должны уточняться при последующих стадиях проектирования, а также после проведения инженерно-геологических изысканий.

9. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Для обеспечения противопожарной безопасности дорожная сеть проектируется с самостоятельными въездами-выездами с территории каждого участка. Для быстрой локализации пожара и его последствий на территории предусматриваются необходимые средства пожаротушения. Противопожарные мероприятия предусматривают наличие пожарных гидрантов, пожарных резервуаров, обеспечение противопожарных проездов к каждому зданию. Проектируемая территория к группам территорий по гражданской обороне не относится, потенциально опасных объектов не имеется. В соответствии с «Положением о гражданской обороне в Российской Федерации» основными мероприятиями по гражданской обороне применительно к проектируемой территории являются:

- оповещение населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

- мероприятия, связанные с эвакуацией населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки.

10. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Безопасность эксплуатации объекта обеспечивается выполнением требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и СанПиН 2.1.3684-21.