планируемым.

Места размещения контейнерных площадок выбраны с учетом удобства пешеходного подхода. Контейнерные площадки должны иметь водонепроницаемое покрытие (асфальт, асфальтобетон и пр.), ограждение, озеленение по периметру, удобные подъезды, площадки для маневрирования мусоровозного транспорта, уклон в сторону проезжей части не менее 0,02 %.

Проектом планировки территории предлагается устройство 7-ми площадок. Предложенные площадки ТКО полностью обеспечивают всю потребность.

**8. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории**

За основу вертикальной планировки принимается схема внутренней транспортной сети кладбища.

Решения по вертикальной планировке предусматривают: максимальное приближение к рельефу, наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемого участка.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории проектируемого участка включены следующие:

-предварительные общие планировочные земляные работы;

-срезка плодородного слоя грунта с временным складированием в кавальеры и последующим возвращением на участки, не предназначенные под капитальное строительство;

-общая планировка территории для последующей организации водоотведения поверхностных вод;

-последующие (после строительства) рекультивационные мероприятия на отдельных участках территории предприятия.

Все предусмотренные проектом мероприятия должны уточняться при последующих стадиях проектирования, а также после проведения инженерно-геологических изысканий.

**9. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

Для обеспечения противопожарной безопасности дорожная сеть проектируется с самостоятельными въездами-выездами с территории каждого участка. Для быстрой локализации пожара и его последствий на территории предусматриваются необходимые средства пожаротушения. Противопожарные мероприятия предусматривают наличие пожарных гидрантов, пожарных резервуаров, обеспечение противопожарных проездов к каждому зданию. Проектируемая территория к группам территорий по гражданской обороне не относится, потенциально опасных объектов не имеется. В соответствии с «Положением о гражданской обороне в Российской Федерации» основными мероприятиями по гражданской обороне применительно к проектируемой территории являются:

- оповещение населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

- мероприятия, связанные с эвакуацией населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки.

**10. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Безопасность эксплуатации объекта обеспечивается выполнением требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и СанПиН 2.1.3684-21.

На проектируемой территории предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- осуществление постоянного контроля за сохранением, удалением бытового мусора;
- осуществление контроля за санитарным состоянием территории;
- ведение любого строительства на участках, руководствуясь действующими строительными, градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными нормами;

## 11. Технико-экономические показатели

| Параметры | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|
| Общая площадь территории в границах проектирования | га | 6,98 |
| Зона кладбищ | га | 6,97 |
| Количество кварталов | шт | 6 |
| Длина проездов в жилой застройке | м | 1822 |
| Площадки для сбора мусора | шт | 7 |
| Озеленение общего пользования в границах проектирования | га | 0,83 |

Очередность строительства:

1 этап: объект административно-хозяйственного назначения, объект инженерно-технической инфраструктуры, квартал 1 и 2;

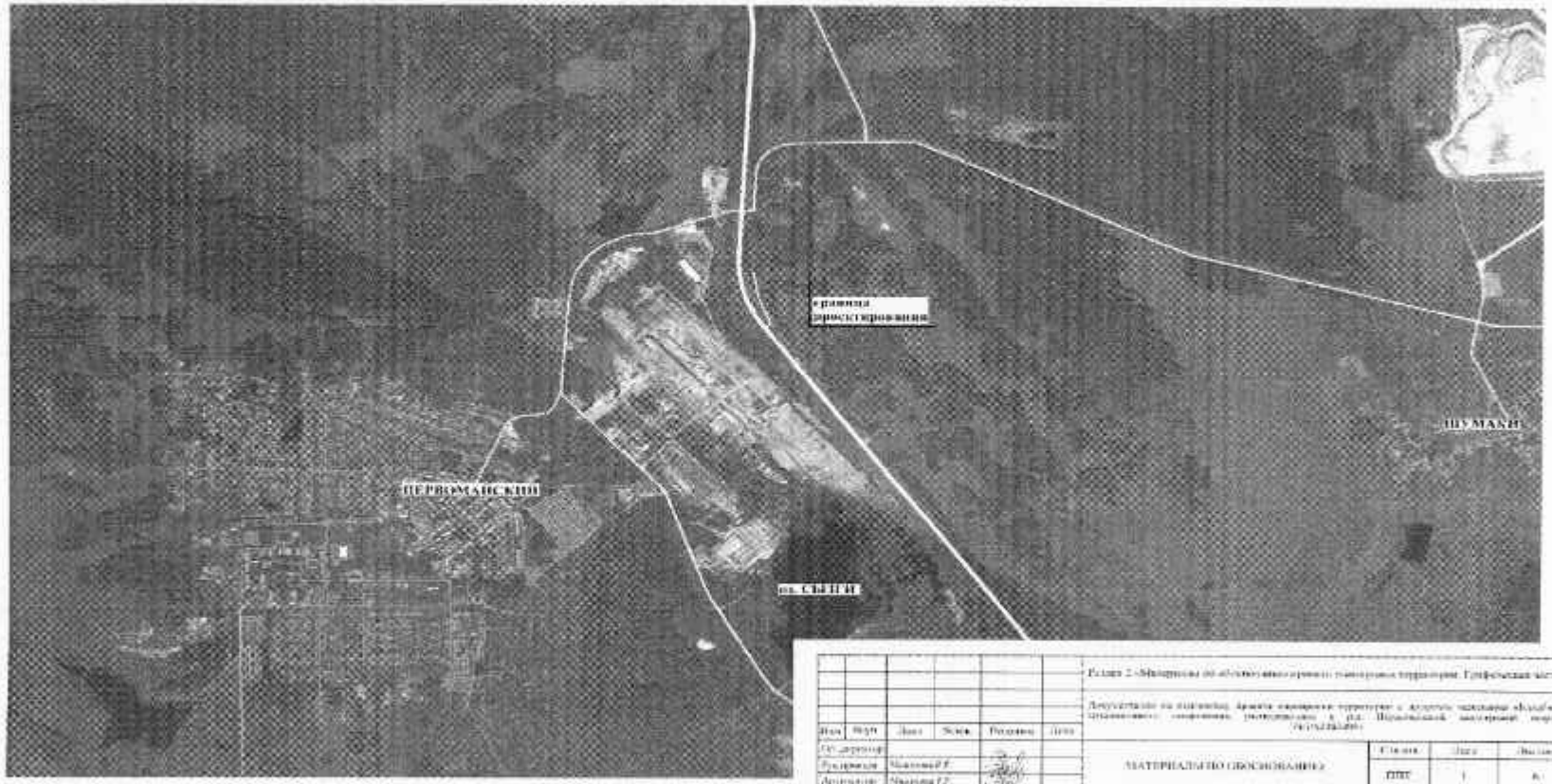
2 этап: кварталы 3 и 4;

3 этап: кварталы 5 и 6.

Документация на подготовку проекта планировки территории с проектом межевания «Кладбище традиционного захоронения, расположенное в р.п. Первомайский, кадастровый квартал 74:19:2103005»

Фрагмент карты планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры

М 1:2000




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» |
| | | | | | | Документация на подготовку проекта планировки территории с проектом межевания «Кладбище традиционного захоронения, расположенное в р.п. Первомайский, кадастровый квартал 74:19:2103005» |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |
| ГИП | | | | | | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ |
| Разработал | | Чиликина Е.Г. | | | | |
| Проверил | | Чиликина Е.Г. | | | | |

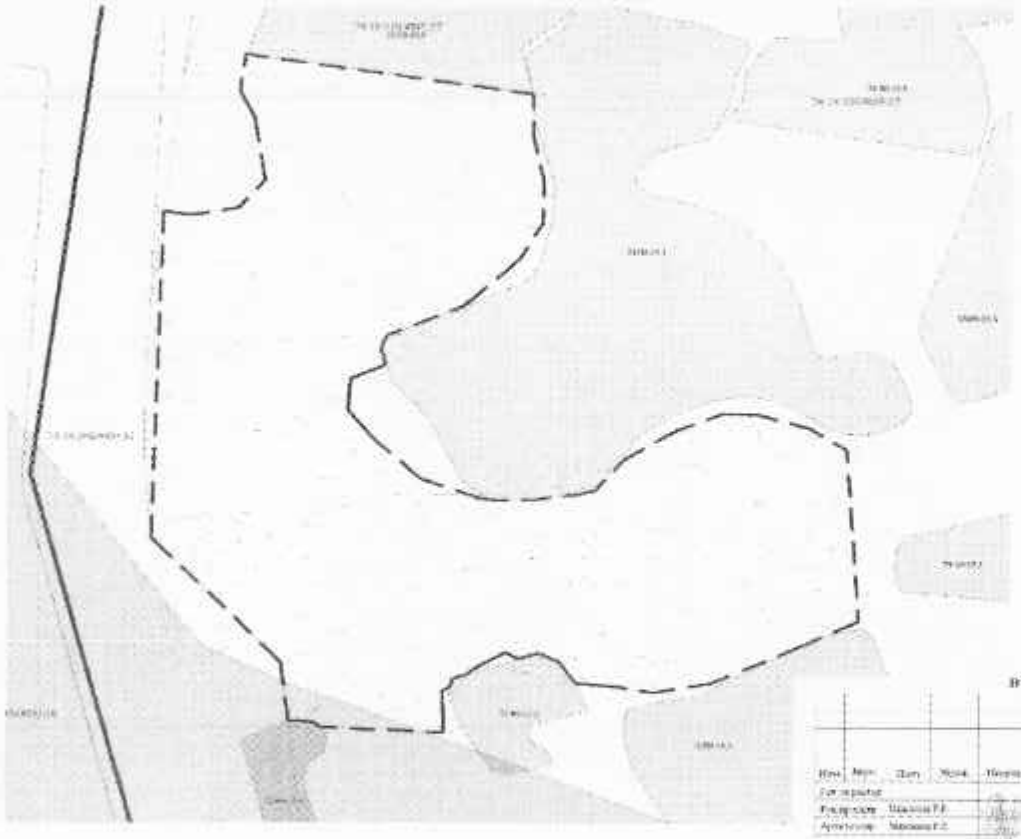
| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ППТ | 1 | 6 |

Лист А2

Документация на подготовку проекта планировки территории с проектом межевания «Кладбище традиционного захоронения, расположенное в р.п. Первомайский, кадастровый квартал 74:19:2103005»

Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

М 1:2000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница проектирования
- Границы земельных участков установленных в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала 74:19:2103005
- ЗОУИТ Санитарно-защитная зона для имущественного комплекса промышленной площадки ООО «Дюккерхофф Коркино Цемент»
- Смолинское участковое лесничество Шершневского лесничества Челябинской области (74:00-15.5)

В границах проектируемой территории не выявлено объектов культурного наследия

Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Документация по подготовке проекта планировки территории с проектом межевания «Кладбище традиционного захоронения, расположенное в р.п. Первомайский, кадастровый квартал 74:19:2103005»

| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Гип | | Шаклеин Р.Н. | | | |
| Разработал | | Шаклеин Р.Н. | | | |
| Архитектор | | Шаклеин Р.Н. | | | |

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

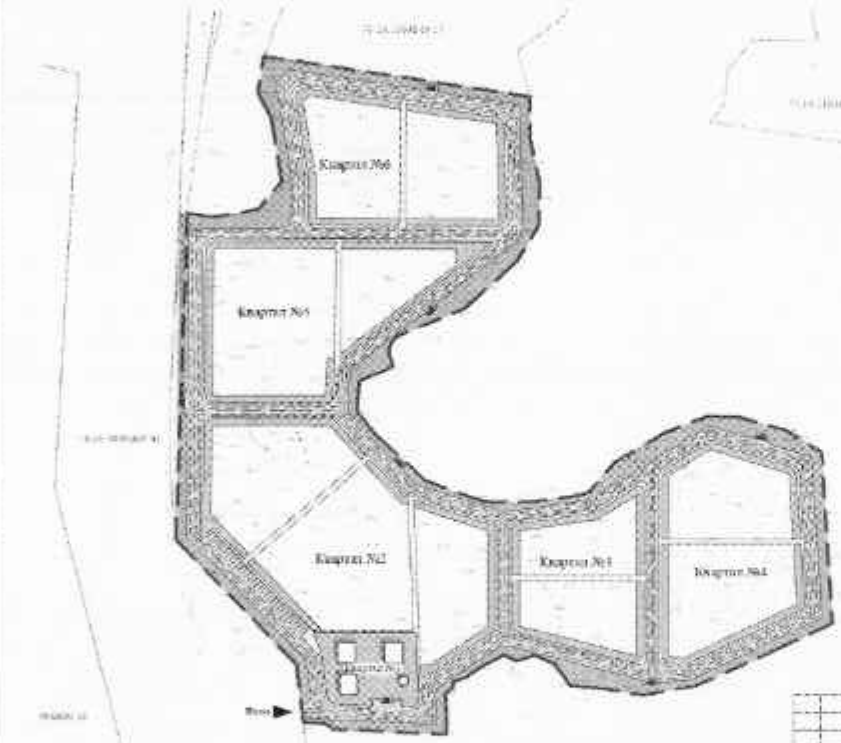
| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ПМТ | 2 | 3 |

Лист А3

Документация на подготовку проекта планировки территории с проектом межевания «Кладбище традиционного захоронения, расположенное в р.п. Первомайский, кадастровый квартал 74:19:2103005»

Схема организации движения транспорта и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры

М 1:2000



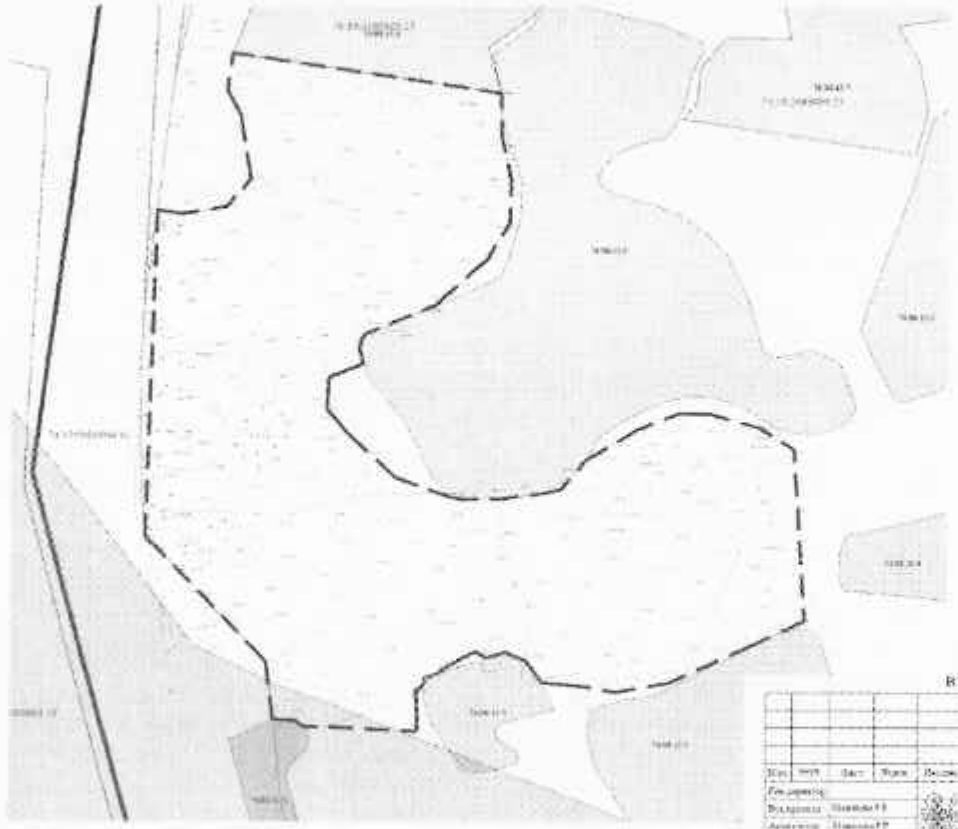

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница проектирования
- Границы земельных участков установленных в ЕГРН
- ТКО — Площадка ТКО (7шт.)
- Проектируемые строения(администрация, хоз. блок, склад, тех.блок, уличная уборная)
- Улицы и проезды с капитальным типом покрытия
- Межучастковые дорожки

Документация на подготовку проекта планировки территории с проектом межевания «Кладбище традиционного захоронения, расположенное в р.п. Первомайский, кадастровый квартал 74:19:2103005»

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

М 1:2000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница проектирования
- Границы земельных участков установленных в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала 74:19:2103005
- ЗОУИТ Санитарно-защитная зона для имущественного комплекса промышленной площадки ООО «Дюккерхофф Коркино Цемент»
- Смолинское участковое лесничество Шершневского лесничества Челябинской области (74:00-15.5)

В границах проектируемой территории не имеется объектов культурного наследия

Документация на подготовку проекта планировки территории с проектом межевания «Кладбище традиционного захоронения, расположенное в р.п. Первомайский, кадастровый квартал 74:19:2103005»

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

М 1:2000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница проектирования
- Границы земельных участков установленных в ЕГРН
- Улицы и проезды с капитальным типом покрытия
- 5.0 — Величина уклона в промилле
- Направление уклона проектного рельефа
- 220.0 — Расстояние действия уклона
- 207.7 — Отметка проектного рельефа
- 206.5 — Отметка существующего рельефа
- \+ — Точка изменения уклона проектного рельефа

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Гип | | | | | | МАТЕРИАЛЫ ПО СОСТОЯНИЮ | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | | | | | | ППТ | 1 | 1 |
| Проверил | | | | | | | | | |
| Н.контр. | | | | | | | | | |
| | | | | | | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000 | | | |

Документация на подготовку проекта планировки территории с проектом межевания «Кладбище традиционного захоронения, расположенное в р.п. Первомайский, кадастровый квартал 74:19:2103005»

Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

М 1:2000




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница проектирования
- Границы земельных участков установленных в ЕГРН
- ТКО — Площадки ТКО (7пл)
- Проектируемые строения(администрация, хоз. блок, склад, тех.блок, уличная уборная)
- Улицы и проезды с капитальным типом покрытия
- Межучастковые дорожка
- Границы зон планируемого размещения объектов специального назначения

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
| Гип проекта | | | | | | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ | Стадия | Лист | Листов |
| Рук.проекта | Ильинская Л.Э. | | | | | | ПЗ | 1 | 1 |
| Архитектор | Ильинская Л.Э. | | | | | Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории М 1:2000 | | | |

**Общество с ограниченной ответственностью АНТ»**
ОГРН 1257400023154 ИНН 9721194461 КПП 745301001
454091, РОССИЯ, обл ЧЕЛЯБИНСКАЯ, г ЧЕЛЯБИНСК, ул КИРОВА, ДОМ 112
ant996234@yandex.com

Основание для разработки: Муниципальный контракт № 37 от 21.08.2026

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«Кладбище традиционного захоронения, расположенное в р.п. Первомайский, кадастровый квартал 74:19:2103005»**

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**Основная (утверждаемая) часть**

Генеральный директор Базылёва А. И

2026 год

## Состав документации

| № п/п | Наименование документа | Масштаб |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| **Проект планировки территории** | | |
| Том 1 | Основная часть | |
| Раздел 1 | Текстовая часть | |
| | Пояснительная записка | |
| Раздел 2 | Графическая часть | |
| 1 | Чертеж планировки территории, отображающий устанавливаемые красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительств | М 1:2000 |
| Том 2 | Материалы по обоснованию | |
| Раздел 1 | Текстовая часть | |
| | Пояснительная записка | |
| Раздел 2 | Графическая часть | |
| 1 | Фрагмент карты планировочной структуры территории города с отображением границ элемента планировочной структуры | М 1:20000 |
| 2 | Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам | М 1:2000 |
| 3 | Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема поперечных профилей улиц и дорог | М 1:2000 |
| 4 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | М 1:2000 |
| 5 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории | М 1:2000 |
| 6 | Схема варианта планировочного решения застройки территории | М 1:2000 |
| **Проект межевания территории** | | |
| Том 3 | Основная часть | |
| Раздел 1 | Текстовая часть | |
| | Пояснительная записка | |
| Раздел 2 | Графическая часть | |
| | Чертеж межевания территории | М 1:2000 |
| Том 4 | Материалы по обоснованию | |
| Раздел 1 | Графическая часть | |
| | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории | М 1:2000 |