Введение 4

1. Общая часть 7

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории 7

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 7

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 8

Введение

Проект планировки территории выполнен на основании технического задания муниципального контракта № 37 от 21.08.2026.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется с целью оценки природных условий территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

При разработке проекта планировки территории использована следующая нормативная правовая и методическая база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 15.02.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.06.2017 № 271 «Об утверждении требований к государственным топографическим картам и государственным топографическим планам, включая требования к составу сведений, отображаемых на них, к условным обозначениям указанных сведений,

- требования к точности государственных топографических карт и государственных топографических планов, к формату их представления в электронной форме, требований к содержанию топографических карт, в том числе рельефных карт»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 12.11. в 2020 г. № 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации";
- Постановление Правительства РФ от 31.03. 2017 № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20";
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ от 11.08. 2003 N 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания». Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

- СП 51.13330.2011 «Защита от шума». Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение». Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
- СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- РД 45.120-2000 «Городские и сельские телефонные сети. Нормы технологического проектирования»;
- ВСН ВК4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция (с изменениями и дополнениями от 10.04.2008, 6.10.2009, 9.09.2010, 25.04.2014);
- Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности, утверждена приказом Минприроды России от 29.12.1995 № 539;
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

Разработка проекта планировки осуществлялась с учетом положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

- Проект местных нормативов градостроительного проектирования Коркинского муниципального округа Челябинской области;
- Правила землепользования и застройки Коркинского муниципального округа;
- Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в формате dwg.

1. Общая часть

Территория проектирования находится в западной части Коркинского муниципального округа Челябинской области, граничащая с поселком Первомайский. Рядом находится ЖД станция оп. 19 км и улица Заводская.

Общая площадь территории в границах проектирования 7,03 га. Граница проектирования входит в кадастровый квартал с КН 74:19:2103005.

Согласно Правилам землепользования и застройки Коркинского муниципального округа, территория проектирования относится к зоне:

- СП-1 «Зона кладбищ»

Виды разрешенного использования:

- 12.1 Ритуальная деятельность.

Проектируемая территория в настоящее время свободна от застроек, территория покрыта травой и местами древесно-кустарниковой растительностью.

Территории объектов культурного наследия, а также особо охраняемые природные территории в границах элемента планировочной структуры отсутствуют.

При планировке размещения объектов капитального строительства, их вид разрешенного использования должен соответствовать виду разрешенного использования земельного участка и одновременно входить в число основных, условно разрешенных либо вспомогательных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктах.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Категория земель населенных пунктов образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования ЗУ	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
ЗУ1	12.1 Ритуальная деятельность	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	6,98

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

	X	Y
1	574570.57	2310776.99
2	574608.90	2310772.44
3	574760.92	2310777.49
4	574758.86	2310790.73
5	574762.96	2310813.98
6	574778.67	2310826.74
7	574814.15	2310821.25
8	574828.72	2310814.26
9	574849.19	2310817.05
10	574826.85	2310958.00
11	574803.08	2310958.23
12	574777.45	2310963.48
13	574754.15	2310962.90
14	574733.76	2310951.24
15	574707.40	2310924.13
16	574691.33	2310887.62
17	574687.19	2310885.02
18	574682.39	2310884.17
19	574675.19	2310886.24
20	574673.17	2310883.62
21	574666.77	2310868.47
22	574648.71	2310867.30
23	574634.72	2310878.38

24	574610.11	2310903.51
25	574599.25	2310931.65
26	574597.98	2310938.88
27	574598.44	2310959.61
28	574601.41	2310981.23
29	574603.65	2310989.31
30	574620.61	2311002.88
31	574637.49	2311029.41
32	574646.81	2311051.56
33	574646.23	2311067.88
34	574638.65	2311092.95
35	574626.42	2311111.60
36	574529.72	2311117.43
37	574514.76	2311087.07
38	574494.76	2311045.73
39	574489.52	2311017.76
40	574493.01	2310998.52
41	574494.88	2310979.56
42	574506.99	2310971.42
43	574511.94	2310960.73
44	574508.61	2310951.09
45	574512.24	2310944.89
46	574504.67	2310931.49
47	574499.70	2310925.41
48	574497.35	2310918.71
49	574493.53	2310918.02
50	574490.10	2310914.00
51	574474.95	2310914.58
52	574467.38	2310914.40
53	574470.09	2310853.92
54	574473.11	2310850.45
55	574473.96	2310838.03
56	574506.40	2310834.68
1	574570.57	2310776.99

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

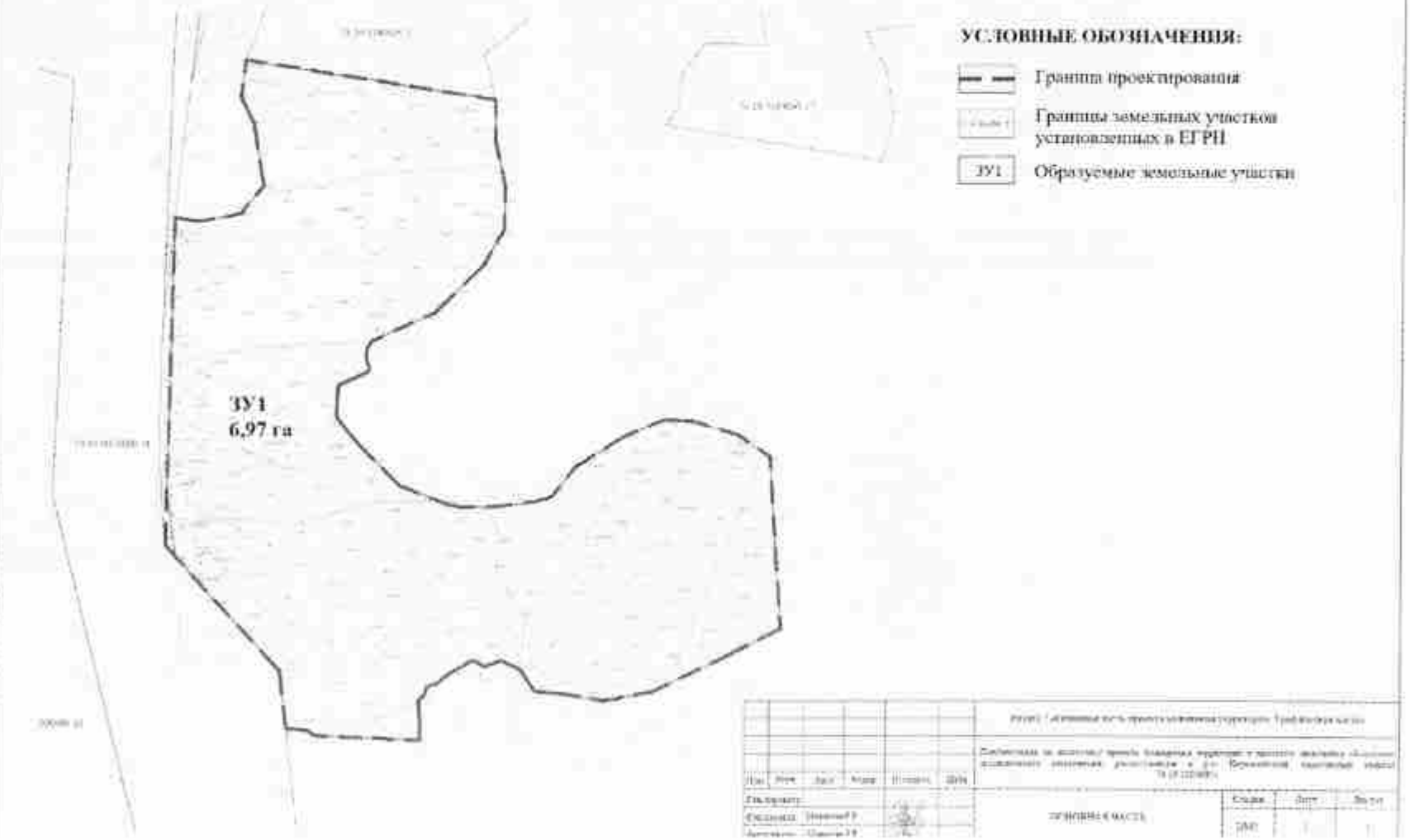
	X	Y
1	574576.81	2310771.38
2	574760.92	2310777.49
3	574758.86	2310790.73
4	574762.96	2310813.98
5	574778.67	2310826.74
6	574814.15	2310821.25
7	574828.72	2310814.26
8	574849.19	2310817.05
9	574826.85	2310958.00
10	574803.08	2310958.23
11	574777.45	2310963.48
12	574754.15	2310962.90
13	574733.76	2310951.24
14	574707.40	2310924.13
15	574691.33	2310887.62
16	574687.19	2310885.02
17	574682.39	2310884.17
18	574675.19	2310886.24
19	574673.17	2310883.62
20	574666.77	2310868.47
21	574648.71	2310867.30
22	574634.72	2310878.38
23	574610.11	2310903.51
24	574599.25	2310931.65
25	574597.98	2310938.88
26	574598.44	2310959.61
27	574601.41	2310981.23
28	574603.65	2310989.31
29	574620.61	2311002.88
30	574637.49	2311029.41
31	574646.81	2311051.56
32	574646.23	2311067.88
33	574638.65	2311092.95
34	574626.42	2311111.60
35	574529.72	2311117.43
36	574514.76	2311087.07
37	574494.76	2311045.73
38	574489.52	2311017.76
39	574493.01	2310998.52
40	574494.88	2310979.56
41	574506.99	2310971.42
42	574511.94	2310960.73
43	574508.61	2310951.09
44	574512.24	2310944.89
45	574504.67	2310931.49
46	574499.70	2310925.41
47	574497.35	2310918.71
48	574493.53	2310918.02
49	574490.10	2310914.00

50	574474.95	2310914.58
51	574467.38	2310914.40
52	574470.09	2310853.92
53	574473.11	2310850.45
54	574473.96	2310838.03
55	574506.40	2310834,68
1	574576.81	2310771.38

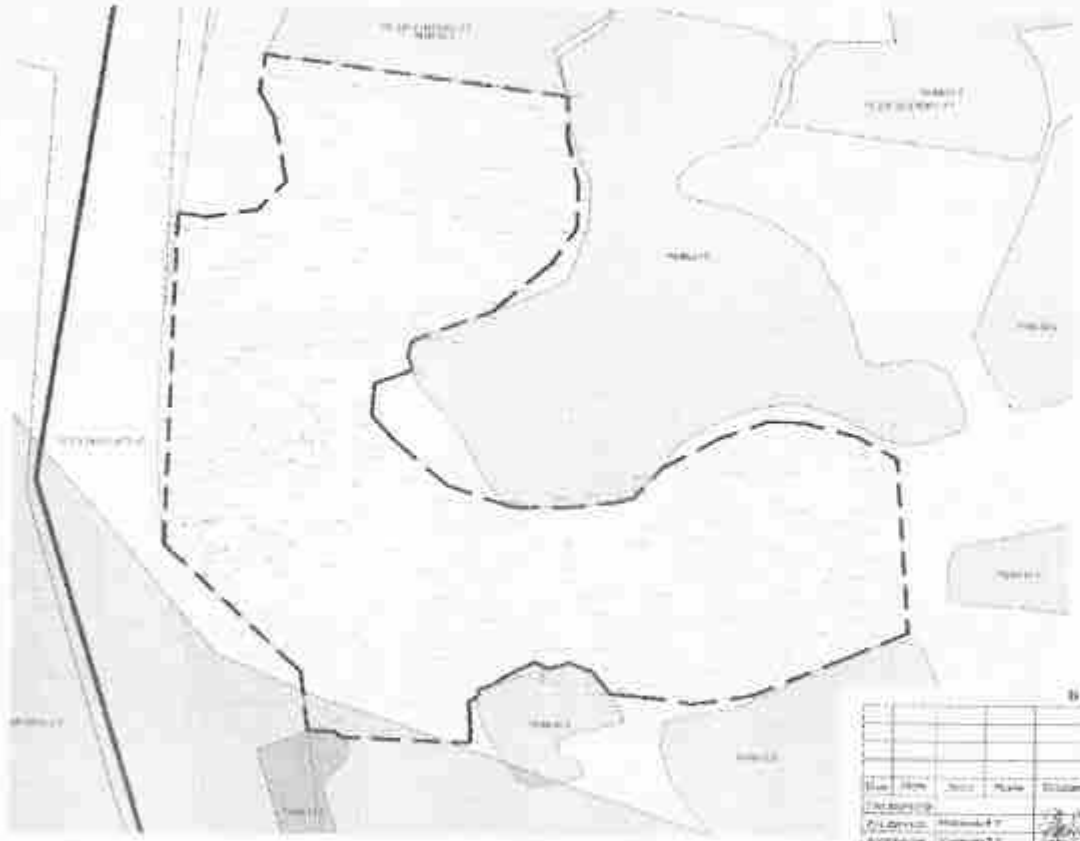
Документация на подготовку проекта планировки территории с проектом межевания «Кладбище традиционного захоронения, расположенное в р.п. Первомайский, кадастровый квартал 74:19:2103005»

Чертеж межевания территории

М 1:2000



Документация на подготовку проекта планировки территории с проектом межевания «Кладбище традиционного захоронения, расположенное в р.п. Первомайский, кадастровый квартал 74:19:2103005»
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проектирования
- Границы земельных участков установленных в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала 74:19:2103005
- ЗОУИТ Санитарно-защитная зона для имущественного комплекса промышленной площадки ООО «Holcim (Россия) Коркино Цемент»
- Смолинское участковое лесничество Шершневского лесничества Челябинской области (74:00-15.5)

В границах проектируемой территории не выявлено объектов культурного наследия

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
Коркинского муниципального округа
от 27.10.2026 № 1757

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Рассмотрев заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Коркинского муниципального округа от 20.06.2024 № 295 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Коркинского муниципального округа Челябинской области», протоколом общественных обсуждений, заключением по результатам общественных обсуждений, администрация Коркинского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в целях реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 74:31:0111023:31, площадью 832 кв. м, расположенном по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный округ, город Коркино, улица Озерная, земельный участок 28/1, в территориальной зоне Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в части уменьшения отступа от границ земельного участка с северной стороны до 1,0 м, с восточной – без отступа.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию путем официального опубликования в сетевом издании «Интернет-газета «Горняцкая правда» и размещению на официальном сайте администрации Коркинского муниципального округа в сети «Интернет».

Глава Коркинского
муниципального округа А.Е. Орел

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению администрации
Коркинского муниципального округа
от 27.10.2026 № 1757

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Рассмотрев заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Коркинского муниципального округа от 20.06.2024 № 295 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Коркинского муниципального округа Челябинской области», протоколом общественных обсуждений, заключением по результатам общественных обсуждений, администрация Коркинского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в целях реконструкции существующего нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 74:31:0111009:434, площадью 432 кв. м, расположенном по адресу: Челябинская область, Коркинский муниципальный округ, город Коркино, улица В.Терешковой, земельный участок 11, в территориальной зоне П-3 «Зона производственных и коммунально-складских объектов IV - V классов опасности» в части уменьшения отступа от границ земельного участка с северной, южной и восточной сторон – без отступа.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию путем официального опубликования в сетевом издании «Интернет-газета «Горняцкая правда» и размещению на официальном сайте администрации Коркинского муниципального округа в сети «Интернет».

Глава Коркинского
муниципального округа А.Е. Орел

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению администрации
Коркинского муниципального округа
от 27.10.2026 № 1757

Состав комиссии по проведению общественных обсуждений

Кияткина Ю.Ю.	- первый заместитель Главы округа, председатель комиссии
Горных А.Ю.	- начальник управления правового обеспечения администрации Коркинского муниципального округа
Дылкина Т.В.	- начальник Управления муниципального имущества и земельных отношений администрации Коркинского муниципального округа
Майорова А.С.	- начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры администрации Коркинского муниципального округа
Серединская Н.В.	- начальник отдела градостроительного планирования управления архитектуры администрации Коркинского муниципального округа, секретарь комиссии
Стокоз А.А.	- начальник управления архитектуры администрации Коркинского муниципального округа